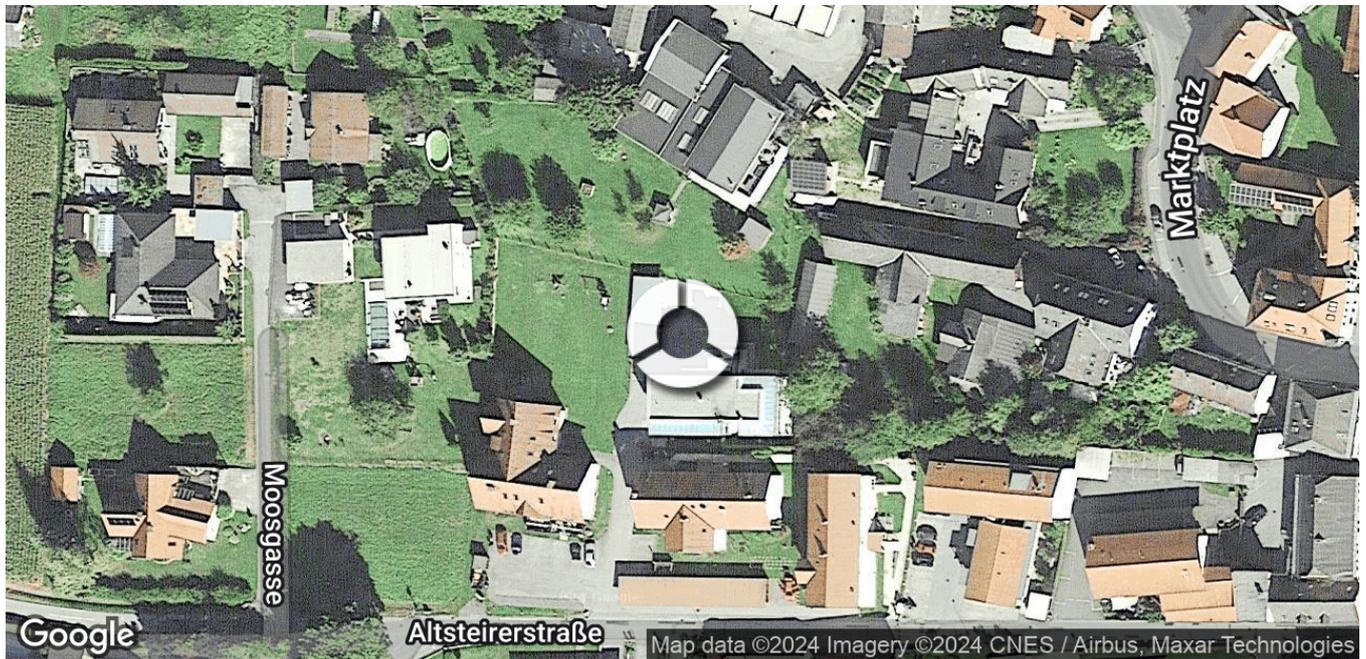


Lageexposé

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen



Inhalt:

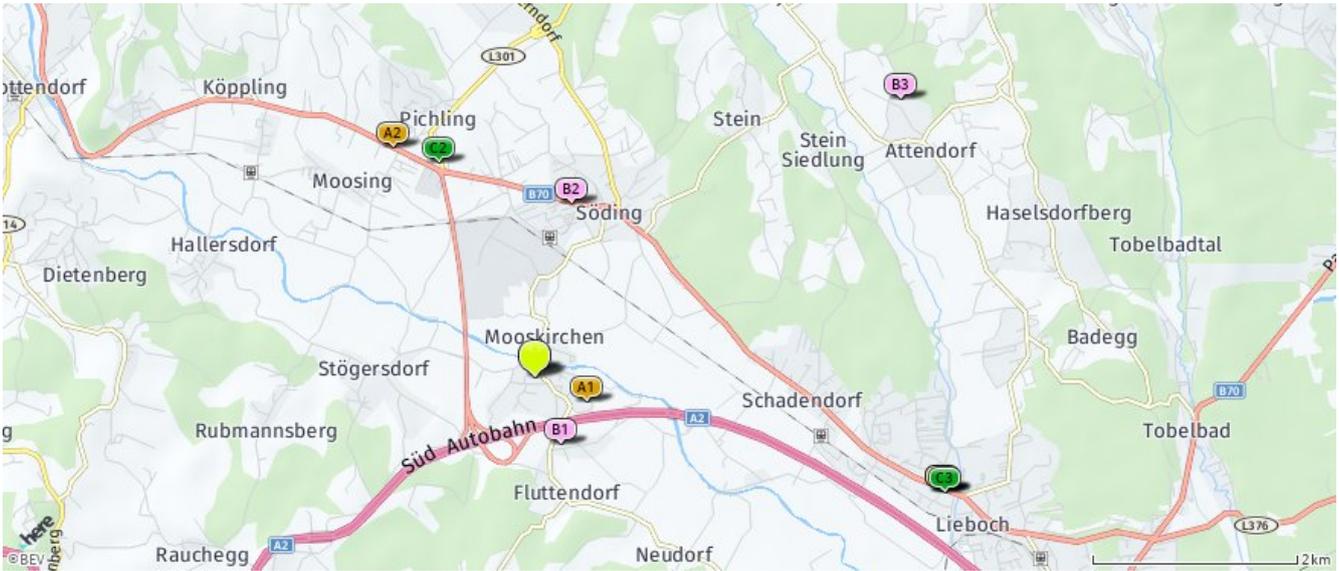
LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 21
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 23
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 24
Lärmbelastung Straße	B 25
Lärmbelastung Industrielärm	B 26
Sonnenstunden	B 27
Prognose Wertentwicklung	B 29
Haftungsausschluss	B 29

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wolfgang Kos
Gewerbepark 4
8562 Mooskirchen
(0,56 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Kogler e.U.
Packerstraße 187
8561 Söding
(2,63 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Steiner GmbH
Packerstraße 125
8501 Lieboch
(4,12 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Draxler Geflügel-Wild GmbH
Kainachstraße 4
8562 Mooskirchen
(0,69 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Johann Hochstrasser
Packerstr. 103
8561 Söding
(1,74 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Aichinger Josef Fleisch & Selchfleisch
Attendorf 9
8151 Hitzendorf
(4,49 km / 7,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Kaufhaus "zum Tanzer"
Oberer Markt 5
Mooskirchen
(0,08 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** ADEG
Packerstraße 160
8561 Söding-Sankt Johann
(2,30 km / 4,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Packer Straße 123
8501 Lieboch
(4,15 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(4,11 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Radlpaßstraße 12
8502 Lannach
(5,80 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

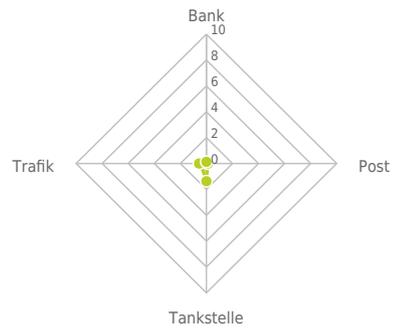
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

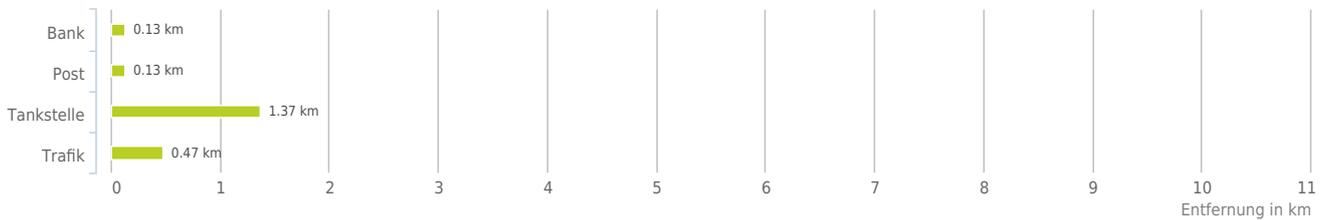
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

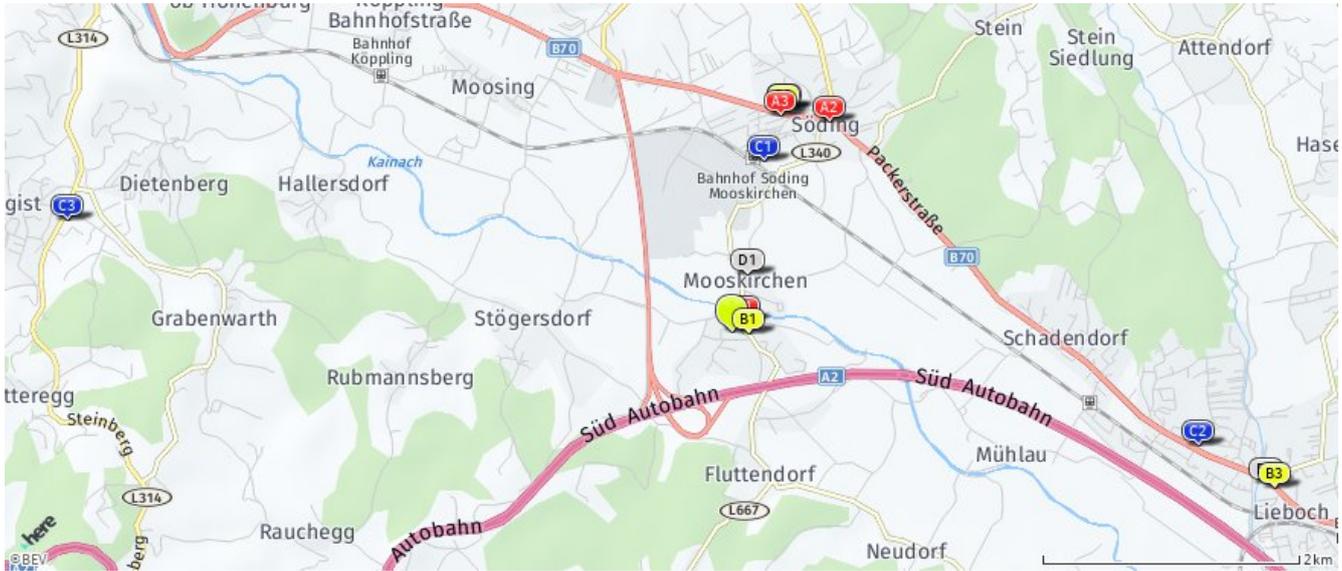
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Raiffeisenplatz 6
8562 Mooskirchen
(0,13 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Lipizzanerheimat, Ba...
Packerstraße 93
8561 Söding-Sankt Johann
(1,82 km / 2,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann
(1,75 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 8562 Mooskirchen
Marktplatz 4
8562 Mooskirchen
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(1,79 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 8501
Marktplatz 1
8501 Lieboch
(4,42 km / 7,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Bahnhofstraße 79
8561 Söding
(1,37 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP
Packer Straße 144
8501 Lieboch
(3,76 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni
Steinberg 209
8563 Ligist
(5,28 km / 11,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik
Packerstraße 187
8561 Pichling bei Mooskirchen
(0,47 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Erich Freidl
Packerstraße 76
8561 Großsöding
(1,80 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Robert Freisinger
Packerstraße 109
8501 Lieboch
(4,35 km / 7,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

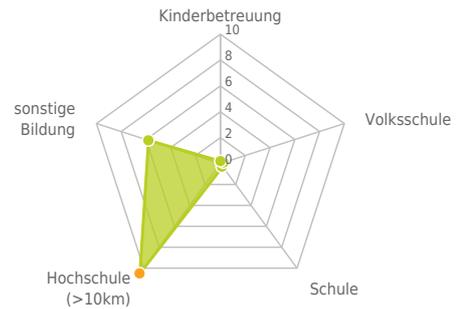
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

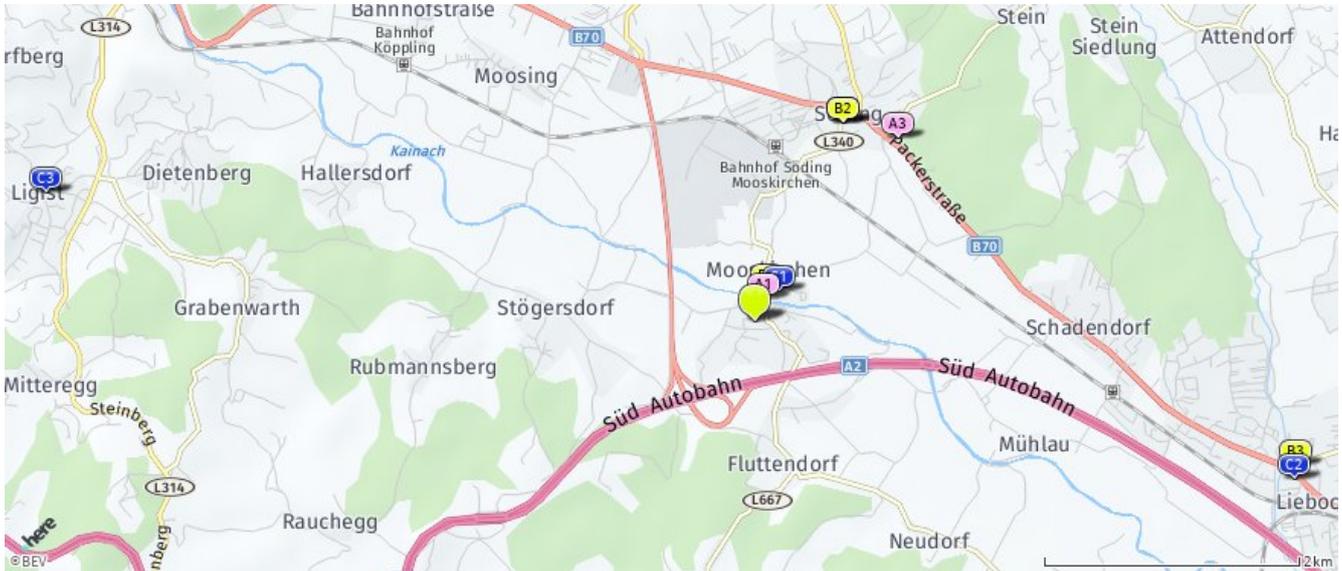
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,8 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Hauptstraße 2
8562 Mooskirchen
(0,19 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Söding
Schulplatz 1
8561 Söding-Sankt Johann
(1,71 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Meiki Kinderkrippe Söding
GmbH u Co...
Packerstraße 34
8561 Söding-Sankt Johann
(1,83 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Mooskirchen
Hauptstraße
8562 Mooskirchen
(0,26 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fridolin Rolke VS Söding
Schulplatz
8561 Söding/St. Johann
(1,71 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Lieboch
Hitzendorfer Straße
8501 Lieboch
(4,39 km / 7,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Mooskirchen
Hauptstraße
8562 Mooskirchen
(0,30 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Musikschule Lieboch des
Musikverein...
Marktplatz 2
8501 Lieboch
(4,41 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Musikschule der
Marktgemeinde Ligist
Ligist 22
8563 Ligist Markt
(5,64 km / 11,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- gemba.austria GmbH
Ligist Markt 81
8563 Ligist
(5,80 km / 11,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- FORTIS Institut für Aus- und
Weiter...
Feldkirchner Straße 10
8054 Seiersberg-Pirka
(9,59 km / 14,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

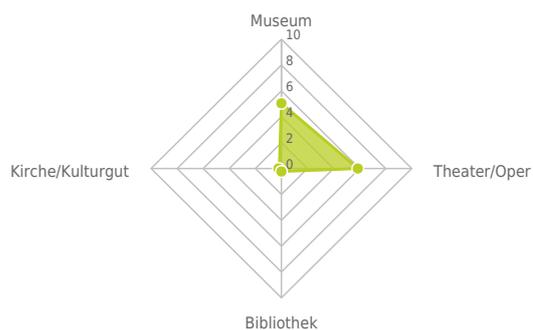
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 5,2 km
- Theater/Oper: 5,9 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Porsche Diesel Traktormuseum
Alt-Reiteregg 27
8151 Hitzendorf
(5,23 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lannacher Bus- und VW-Käfer-Museum
Radpaßstraße 52
8502 Lannach
(5,38 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** TEML - Technisches Eisenbahnmuseum ...
Bahnhofstraße 8
8501 Lieboch
(5,04 km / 7,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Quasi-Quasar-Kindertheater
Michaelerweg 10
8502 Lannach
(5,88 km / 8,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Pfarr- und Schulbibliothek ...
Hauptstraße 8
8562 Mooskirchen
(0,23 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bücherei
Lieboch
Hitzendorferstraße 1
8501 Lieboch
(4,34 km / 7,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Öffentliche Bibliothek St. Johann
St. Johann ob Hohenburg 5
8565 St. Johann ob Hohenburg
(4,97 km / 8,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche, Kirchhof/Friedhof ...
Pfarrhof 2
Mooskirchen
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ortskapelle
Fluttdorf 21, gegenüber Mooskirchen
(1,24 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kath. Filialkirche hl. Sebastian mi...
Kirchenweg 1
Söding-Sankt Johann
(1,88 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

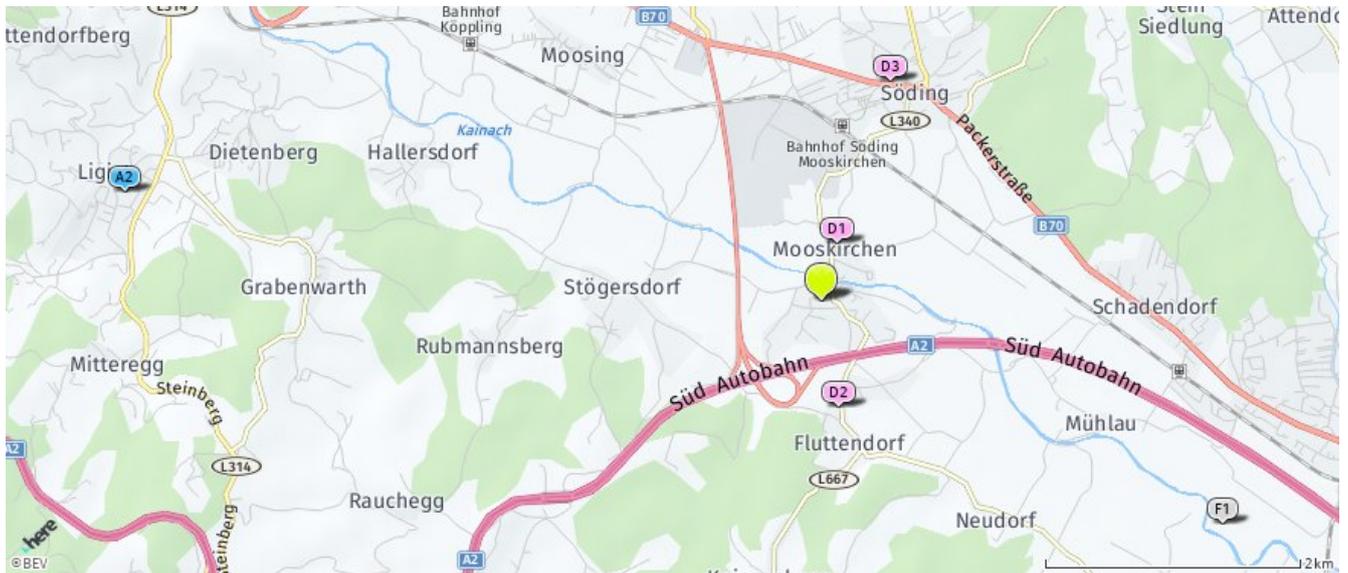
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Lehrschwimmbecken
Volksschule Lanna...
Schulgasse 8
8502 Lannach
(6,01 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Freibad Ligist
Ligist 90
8563 Ligist
(5,53 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Willibald Rauch,
Kleinbadeteichanla...
Wald-Süd 21
8510 Stainz
(9,47 km / 14,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(5,96 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Polsterkino
(5,66 km / 11,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Abenteuer Park Graz
Nummer
8054 Mantscha
(8,75 km / 13,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Jugendzentrum Diabolo
Aribonenstraße
8054 Graz
(9,96 km / 16,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 WIKOTECH
Korrosionsschutztechnik
GmbH
Packerstraße 183
8561 Pichling bei Mooskirchen
(0,47 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Herz GmbH
Parkstraße 6
8562 Fluttendorf
(0,85 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 mp-fit KG
Packerstraße 72
8561 Söding-Sankt Johann
(1,81 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Driving Range Naturhotel
Enzianhof
Oberwald 49
8563 Ligist
(7,88 km / 20,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Kainach Mäander
(3,60 km / 7,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Krottendorf
(5,89 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kainach-Au Lannach
(6,43 km / 9,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

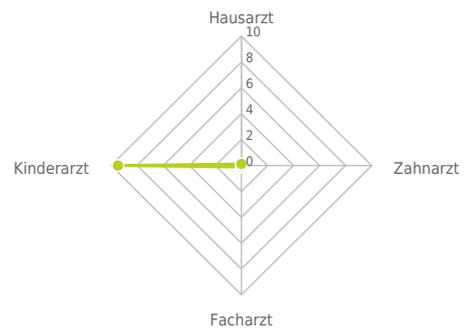
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

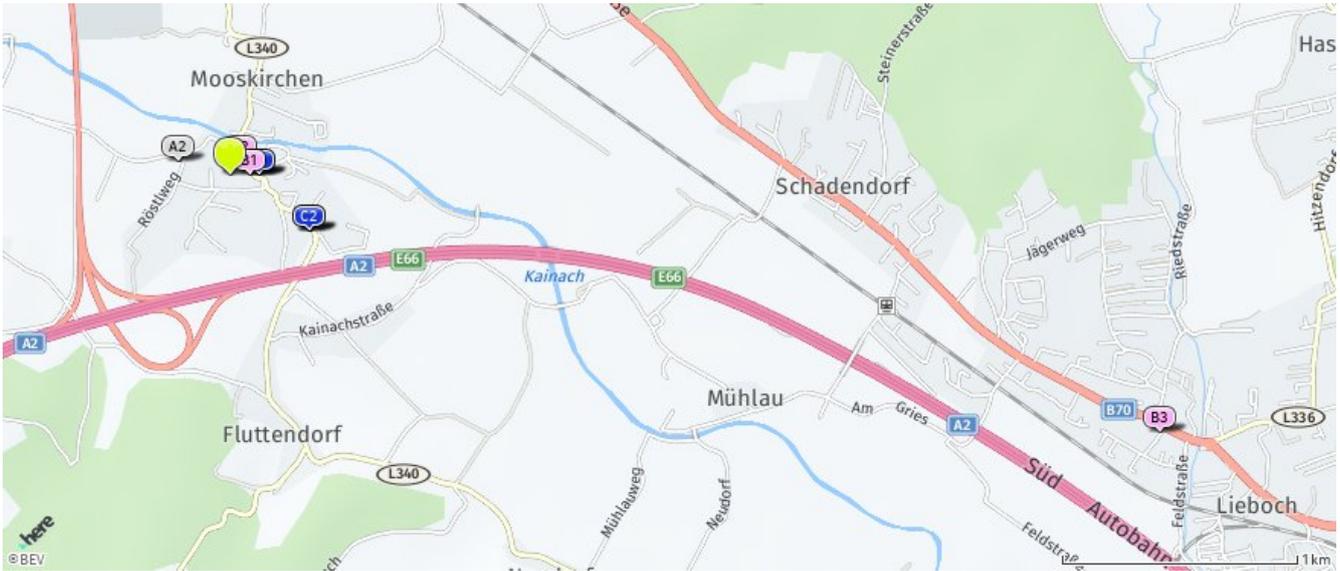
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 9,4 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Wolfgang Grinschgl
Marktplatz 1
8562 Mooskirchen
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - A2** Dr. Peter Molterer
Alte Poststraße 11B
8562 Mooskirchen
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - A3** Dr. Thomas Lovse
Parkstraße 6
8562 Mooskirchen
(0,41 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Kammerer Ingrid
Raiffeisenplatz 1
8562 Mooskirchen
(0,08 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - B2** Dr. Krainz Johannes
Oberer Markt 1
8562 Mooskirchen
(0,07 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - B3** Zahnärztin Emmelmann Michaela
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(4,12 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Facharzt**
- C1** Univ. Doz. Dr. Stark Gerhard
Marktplatz 1
8562 Mooskirchen
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - C2** Dr. Lovse Thomas
Parkstraße 6
8562 Mooskirchen
(0,41 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - Dr. Edler Eva Brigitta
Moosing 15
8565 Söding-Sankt Johann
(3,84 km / 6,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Kinderarzt**
- Schmutz Stephan Dr Zöhler Bettina Dr
Premstätter Straße 1
8054 Seiersberg-Pirka
(9,43 km / 14,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - Dr. Trabi Thomas
Premstätter Straße 3b
8054 Seiersberg-Pirka
(9,46 km / 14,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

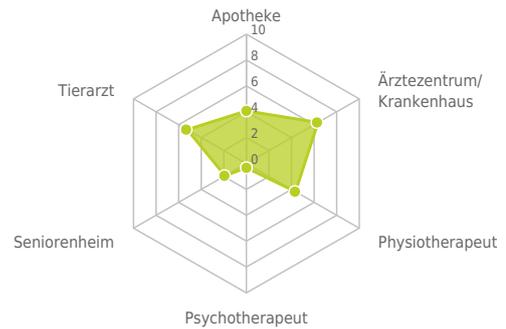
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

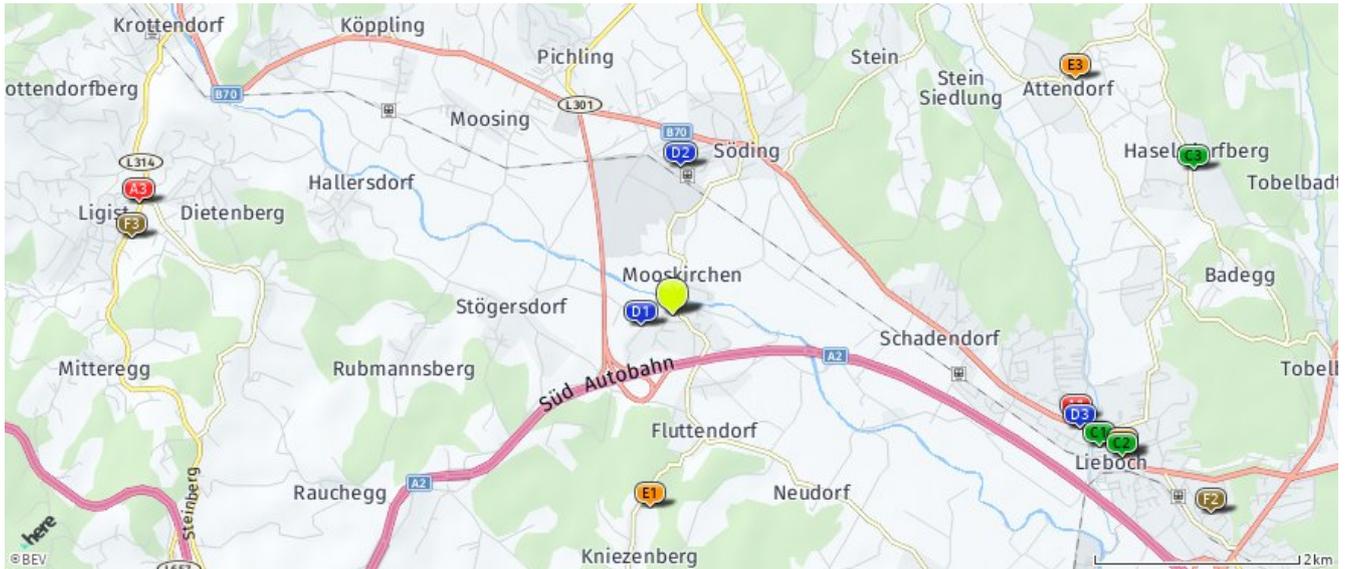
- Seniorenheim

über 2 km:

- Apotheke: 4,1 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,4 km
- Physiotherapeut: 4,4 km
- Tierarzt: 5,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Damian-Apotheke
Packer Straße 128
8501 Lieboch
(4,07 km / 6,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kosmas-Apotheke
Ligist 147
8563 Ligist
(5,30 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- D1** Rehabilitationsklinik Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(6,35 km / 10,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(9,43 km / 14,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Karl Tödling, B.Sc.
Flurgasse 4a
8501 Lieboch
(4,35 km / 7,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Frau Anna Kager
Packer Straße 83
8501 Lieboch
(4,59 km / 7,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Frau Elisabeth Charusa
Karl-Hohl Straße 130
8144 Tobelbad
(5,27 km / 9,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Gerda Hilzensauer
Röstlweg 4
8562 Mooskirchen
(0,33 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat. Wolfgang Binder
Bahnhofstraße 59
8561 Söding
(1,45 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Irene Rockenschaub
Packer Straße 125
8501 Lieboch
(4,12 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenkompetnzzentrum Lindenhof
Kniezenberg 6a
8562 Mooskirchen
(1,89 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Assl Seniorenwohnheim GmbH
Packerstraße 12
8501 Lieboch
(4,58 km / 7,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** LASATA Betreuungs- u. Pflegeheim Gm...
Attendorf 118
8151 Hitzendorf
(4,56 km / 7,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Hitzendorf OG - Dr G...
Neureitereg 23
8151 Hitzendorf
(5,24 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis Lieboch Dr. Haider KG
Elisabethstraße 6
8501 Lieboch
(5,58 km / 8,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** KLEINTIERPRAXIS LIGIST
Diplomtierär...
Steinberg 238
8563 Ligist
(5,31 km / 11,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

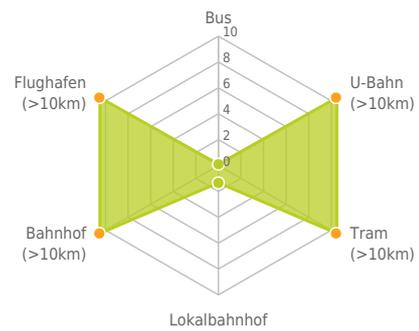
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

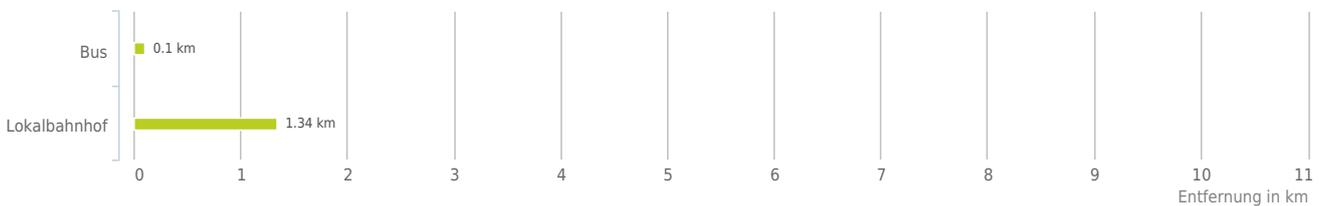
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

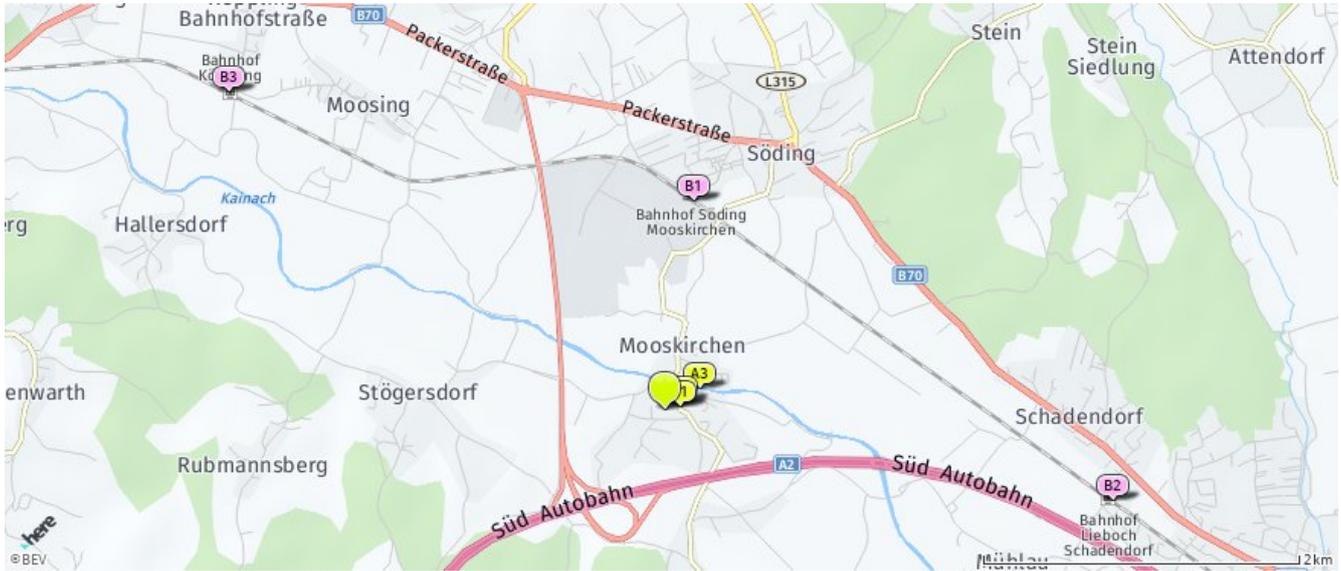
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Mooskirchen Gh Hochstrasser
(0,10 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Mooskirchen Gh Hochstrasser
(0,11 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mooskirchen Schule
(0,26 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Söding-Mooskirchen
(1,34 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Schadendorf bei Lieboch
(2,89 km / 5,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Köppling
(3,41 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Erklärung

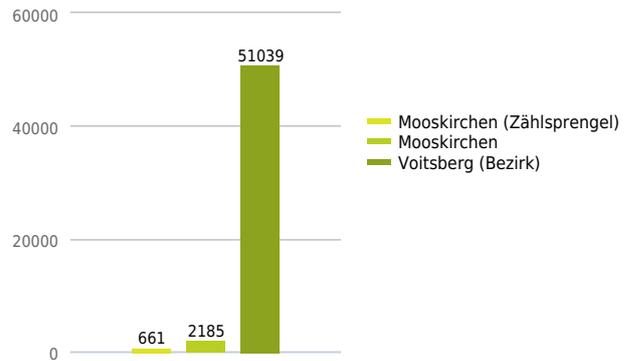
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

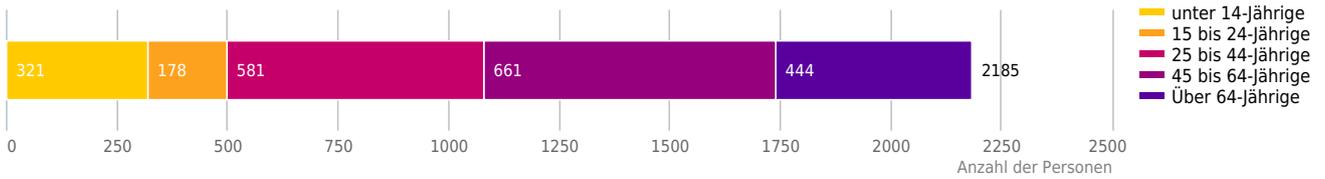
In "Mooskirchen" leben 2.185 Personen. Es leben dort 10 Personen pro Quadratkilometer.



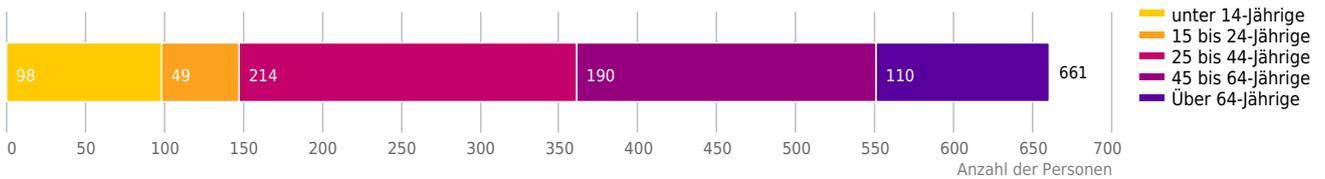
Anzahl der Einwohner



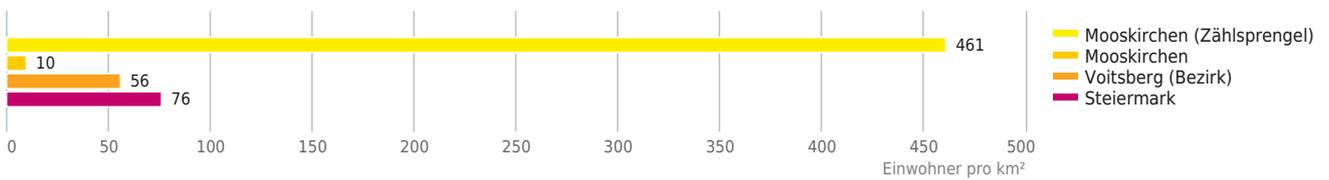
Altersverteilung (Mooskirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Erklärung

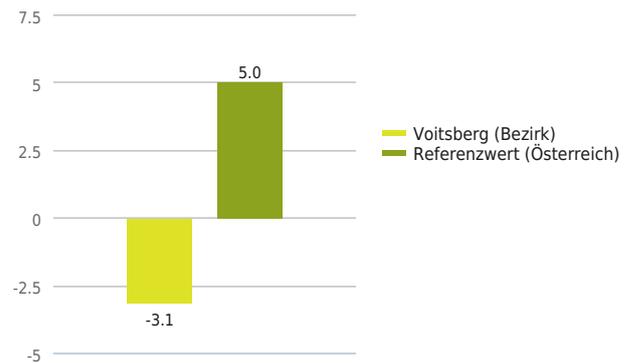
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

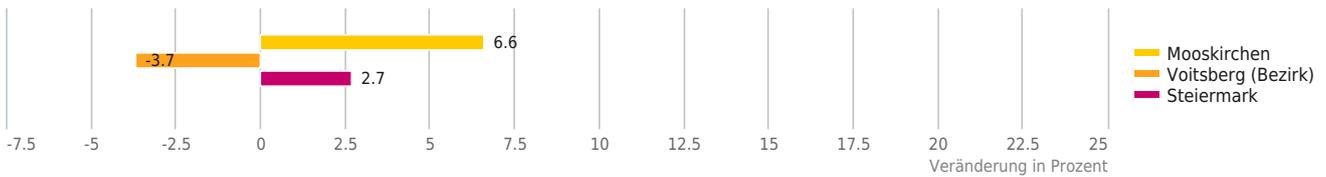
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Mooskirchen" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 6,6% gestiegen. Für "Voitsberg (Bezirk)" wird bis 2030 mit -3,1% ein Rückgang und bis 2050 mit -8,2% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



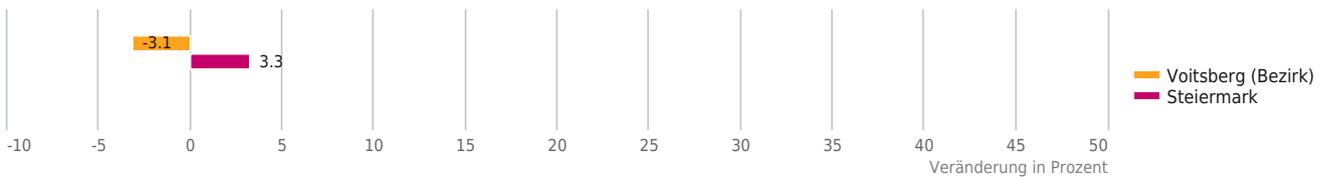
Bevölkerungsprognose bis 2030



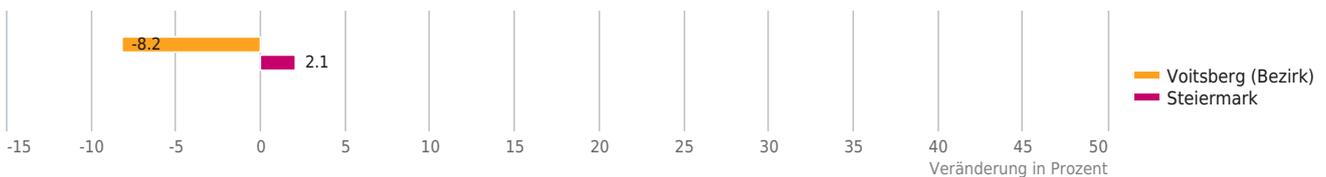
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

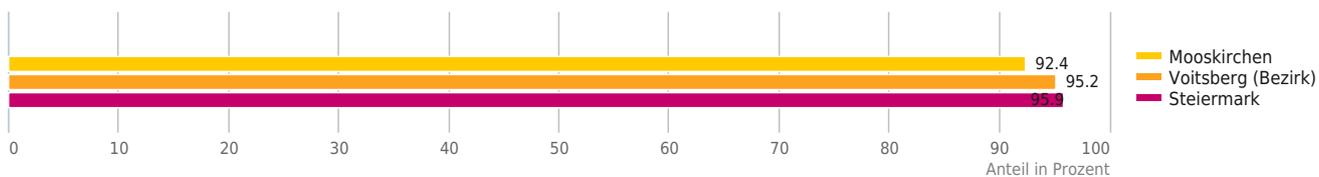
"Mooskirchen" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-------------------------	---	---------------------	------------------------------------	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

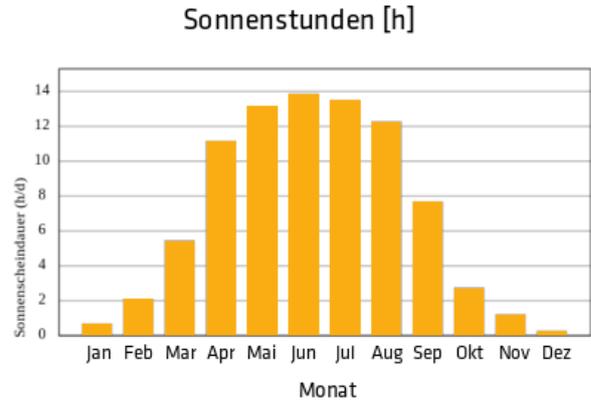
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

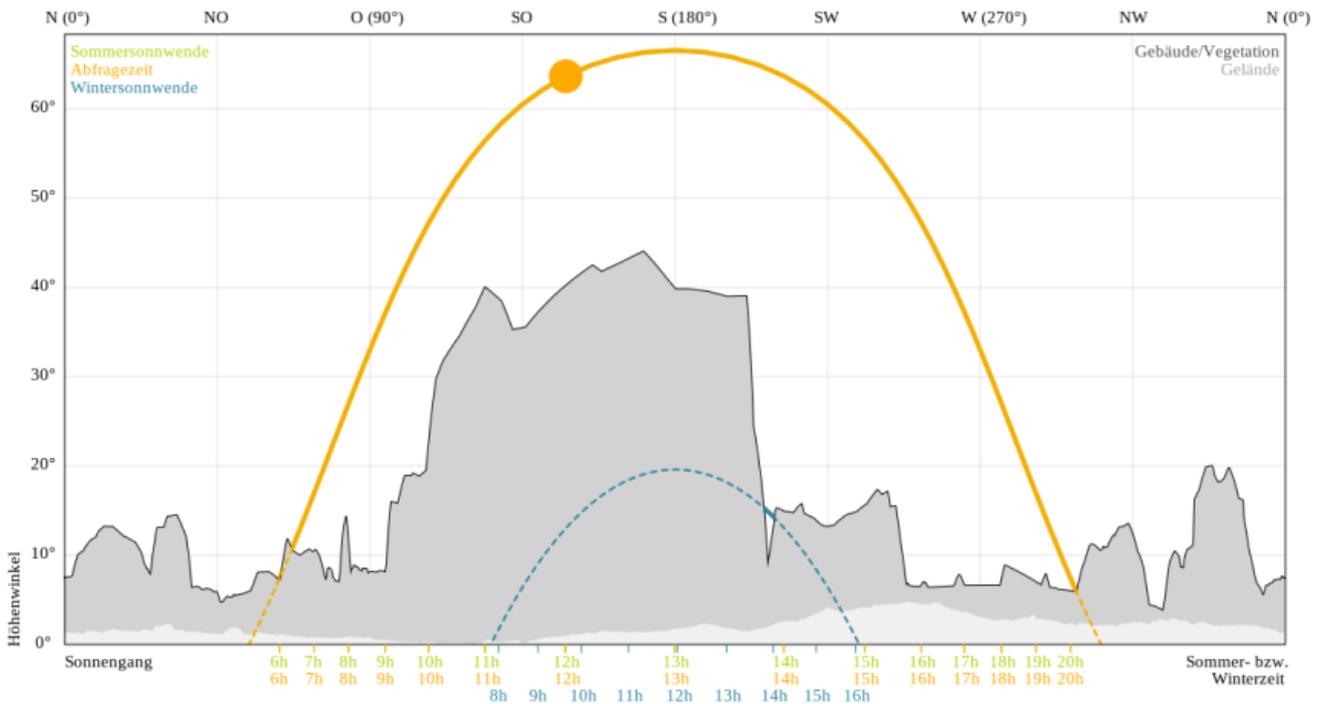
Sonnenstunden

Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 19.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Altsteirerstraße 6c, 8562 Mooskirchen

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

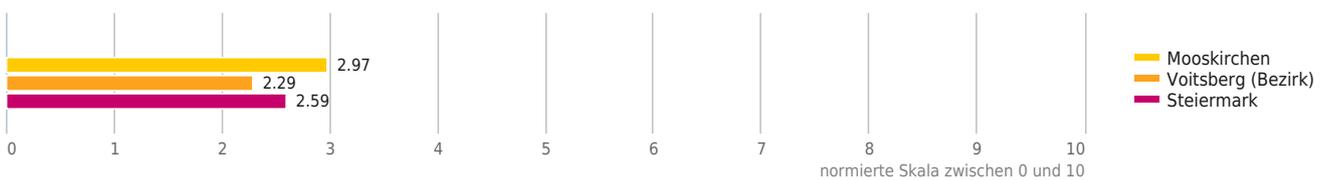
In "Mooskirchen" ist mit einem Indexwert von 2,97 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

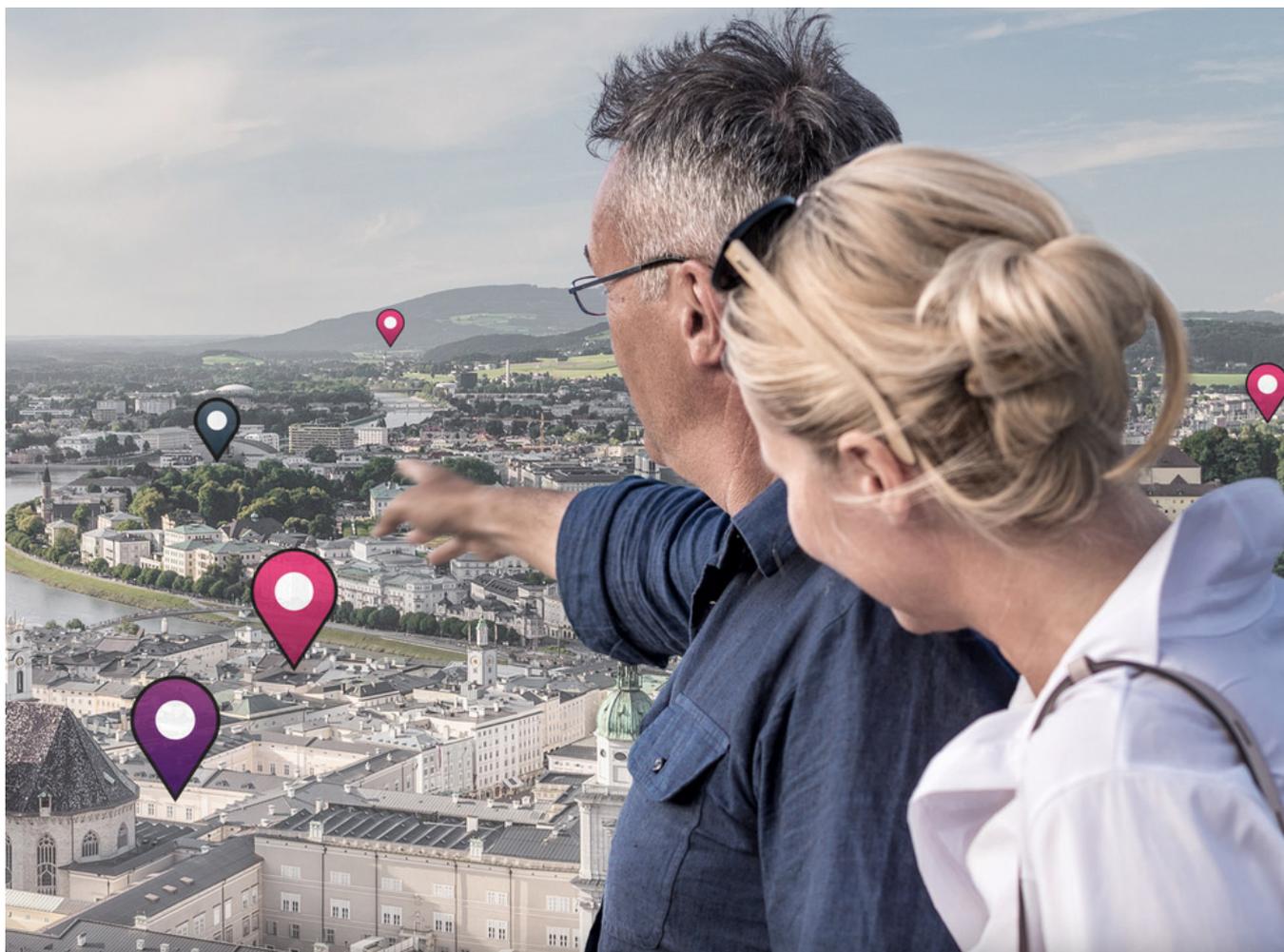


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.