



# Ihre EHL Planmappe

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.



# KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

## Stiege 2, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

AR	2,98 m <sup>2</sup>
Bad	4,72 m <sup>2</sup>
VR	4,60 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>
Wohnküche	28,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,37 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche, gesamt</b>	<b>55,57 m<sup>2</sup></b>
Garten	38,97 m <sup>2</sup>
KA Top 2/1	2,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,04 m <sup>2</sup>



### Erdgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Parkett
- Feinsteinzeug
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,1m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.  
KA = Kellerabteil  
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.  
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5  
Projektentwicklung GmbH**  
Rennbahnstraße 2  
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



Übersichtsplan EG

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 55,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 256.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

