



LAGEREPORT

Prager Straße 109
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 16377
Abfragestichtag: 06.12.2021
Erstellt von: v.walits@ehl.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	7
Gastronomie & Beherbergung	8
Gesundheit	9
Familien & Kinder	10
Bildungseinrichtungen	11
Freizeit & Tourismus	12

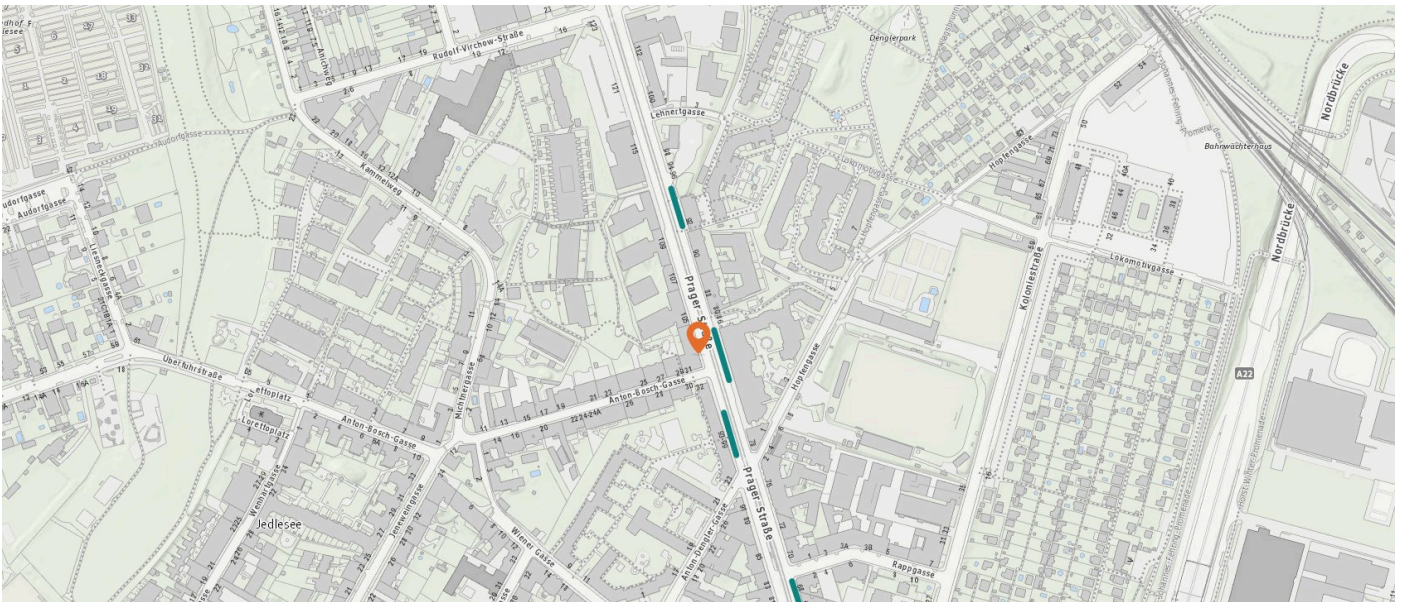
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14
Lärm Flugzeuge	15

3. Bevölkerung	16
Haushaltsanzahl	16
Geschlechterverteilung	16
Altersstruktur	17
Lebensphase	17
Lebensphase Allgemein	17

4. Anhang	18
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

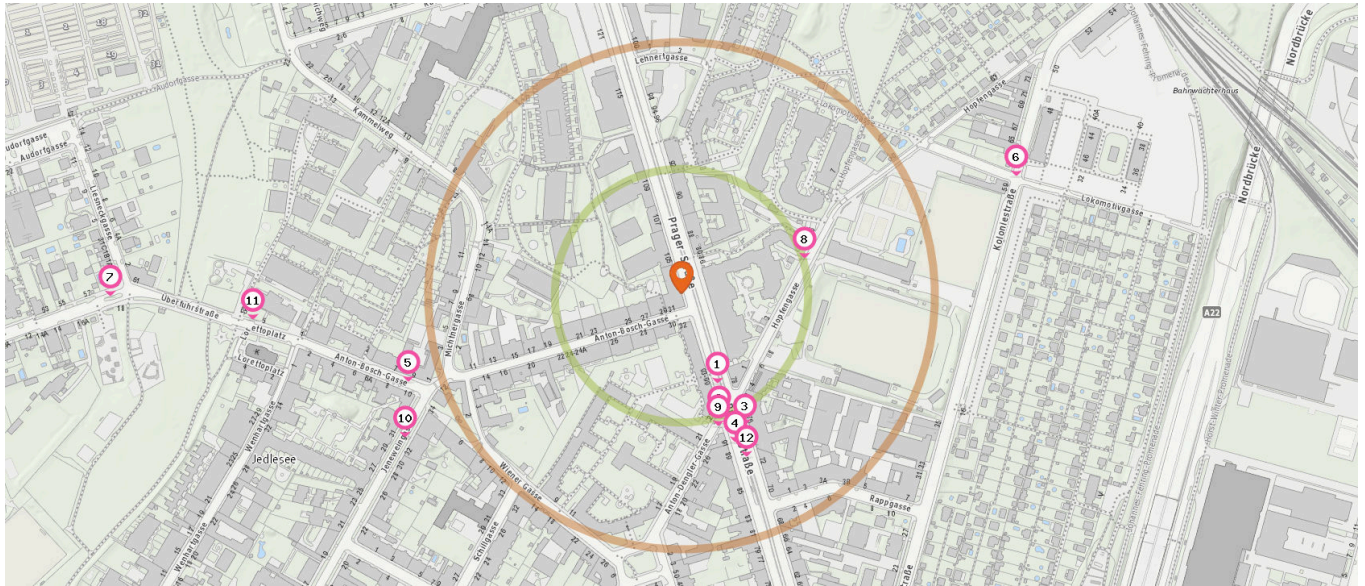
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle



Fahrradständer



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 7

1. Hopfengasse (850) (90 m)
B3 93, 1210 Wien
2. Hopfengasse (36A, 36B) (130 m)
Anton Dengler-Gasse 21, 1210 Wien
3. Hopfengasse (N20) (140 m)
Donau Straße 74, 1210 Wien
4. Hopfengasse (850) (160 m)
B3 89, 1210 Wien
5. Anton-Bosch-Gasse (34A) (280 m)
Anton-Bosch-Gasse 8, 1210 Wien
6. Lokomotivgasse (36A) (350 m)
Lokomotivgasse 59, 1210 Wien
7. Jedleseer Friedhof (34A) (560 m)
Überfuhrstraße 59, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

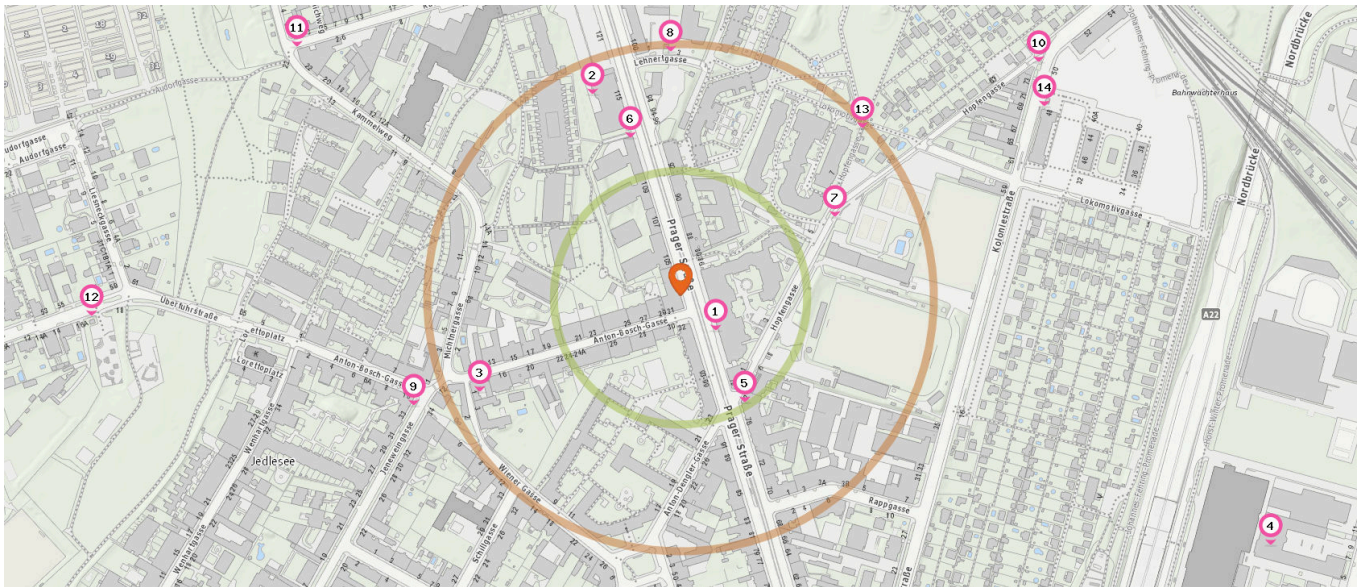
8. Fahrradständer (130 m)
Hopfengasse 5, 1210 Wien
9. Fahrradständer (130 m)
Anton Dengler-Gasse 28, 1210 Wien
10. Fahrradständer (310 m)
Jeneweingasse 32, 1210 Wien
11. Fahrradständer (420 m)
Lorettoplatz 5, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

12. Hopfengasse (26) (170 m)
Prager Straße 89, 1210 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. BILLA Wien (50 m)
Pragerstrasse 82-86, 1210 Wien
2. HOFER (220 m)
Prager Straße 115, 1210 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

4. BIPA (630 m)
Ignaz Köck-Strasse 1, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 7

6. Recycling (160 m)
Prager Straße 94-96, 1210 Wien
7. Recycling (170 m)
Hopfengasse 9, 1210 Wien
8. Recycling (240 m)
Lehnertgasse 3, 1210 Wien
9. Recycling (280 m)
Jeneweingasse 33, 1210 Wien
10. Recycling (420 m)
Hopfengasse 63, 1210 Wien
11. Recycling (450 m)
Rudolf-Virchow-Straße 2, 1210 Wien
12. Recycling (580 m)
Überfuhrstraße 16, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Bäckerei Köpf (220 m)
Wiener Gasse 1, 1210 Wien

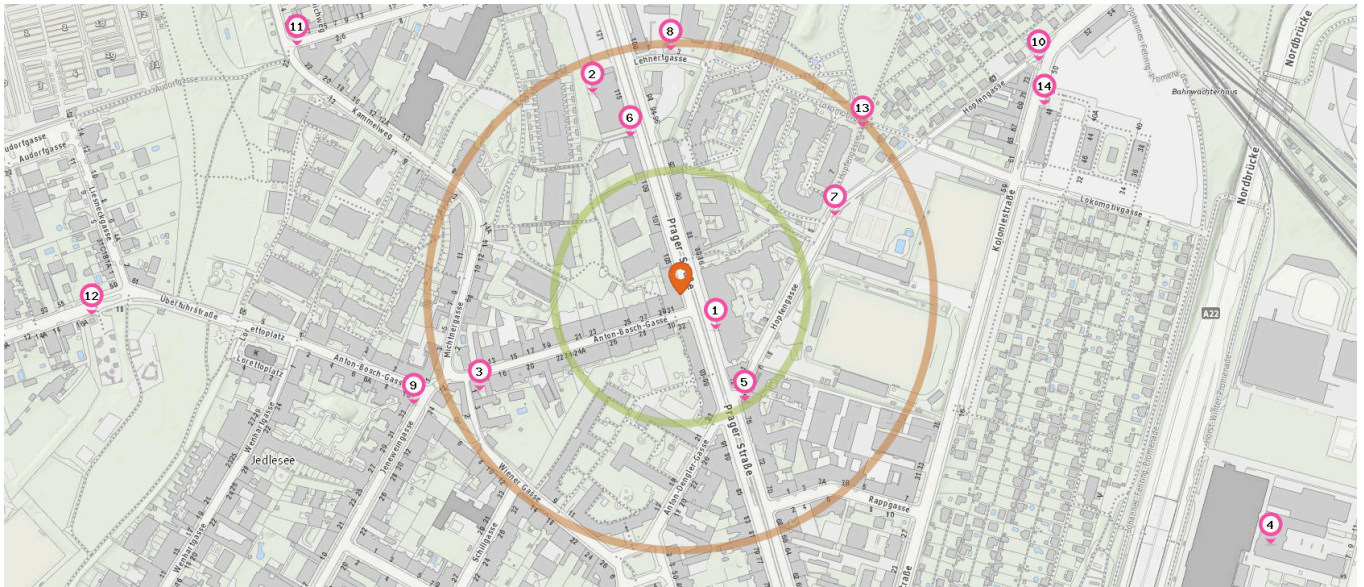


Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

5. Susi (120 m)
Prager Straße 76/4/14, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



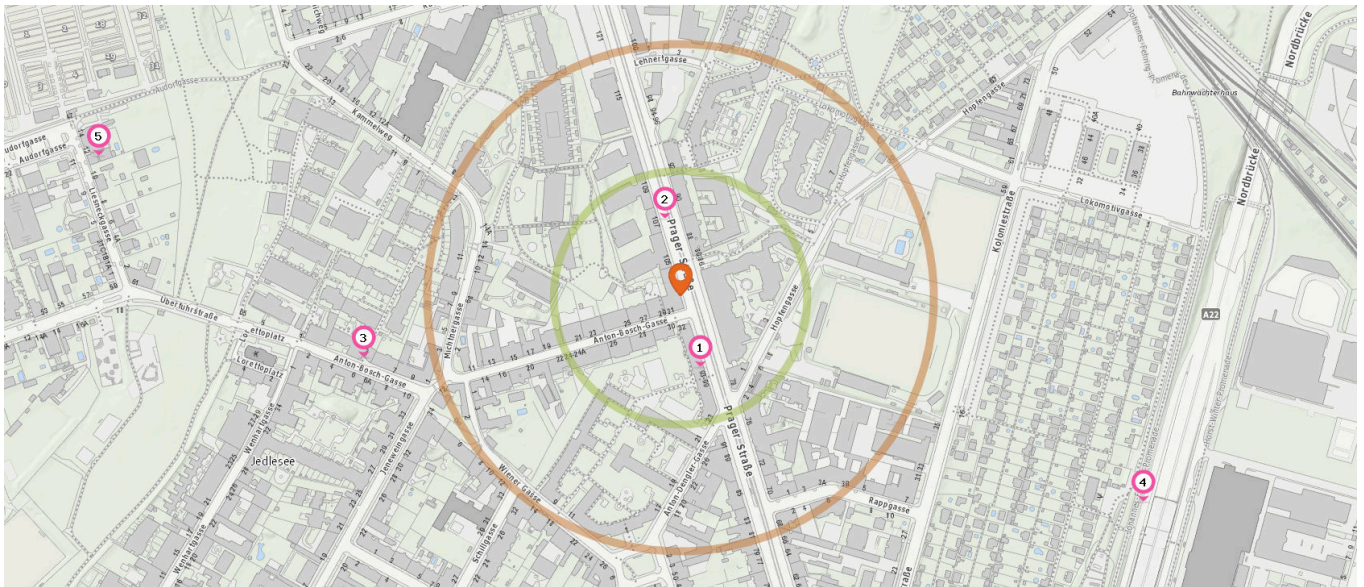
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 13. Telekom Austria (240 m)
Kleingartenverein Mautner Markhof, 1210
Wien
- 14. Telefon (400 m)
Koloniestraße 48, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (70 m)
Prager Straße 93 - 99, 1210 Wien



Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 1

3. Kosmetik (320 m)
Anton-Bosch-Gasse 7, 1210 Wien



Florist

Anzahl im Umkreis: 1

5. Rudolf Augustyn (590 m)
Liesneckgasse 10a, 1210 Wien



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

2. Ludwig (80 m)
Prager Straße 101-105, 1210 Wien



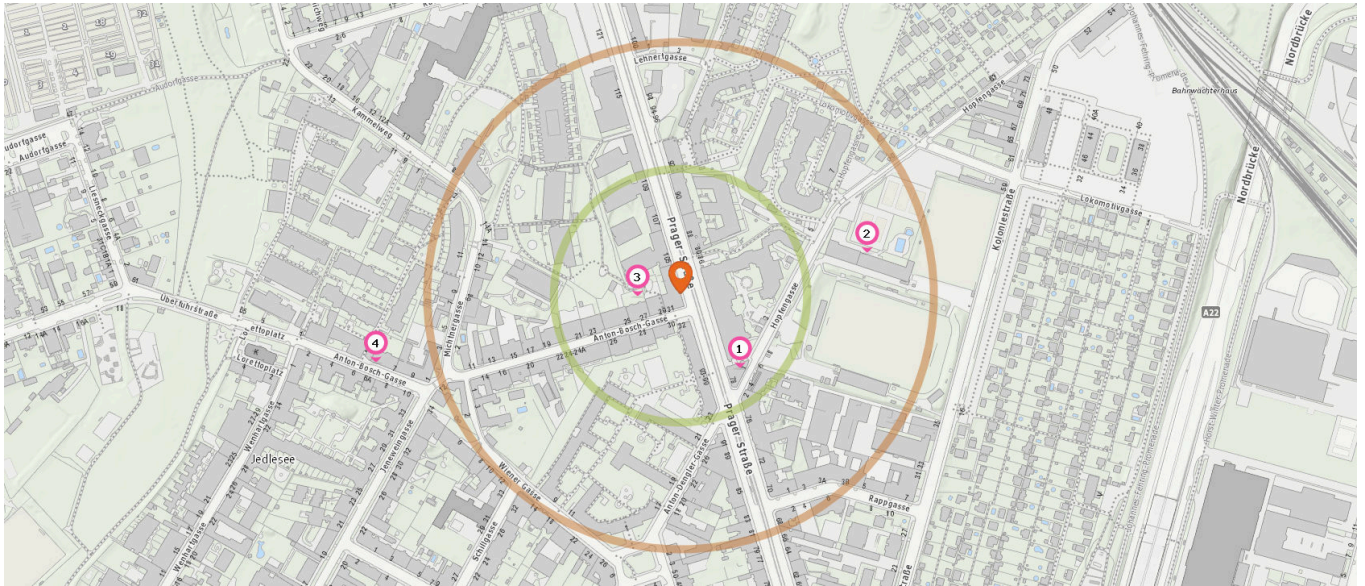
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

4. Palmers Wien (500 m)
Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Babylon (90 m)
Hopfengasse 1, 1210 Wien
2. Grillhaus Kadlez (190 m)
Hopfengasse 8, 1210 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Cafe Floritz (40 m)
Anton-Bosch-Gasse 27, 1210 Wien



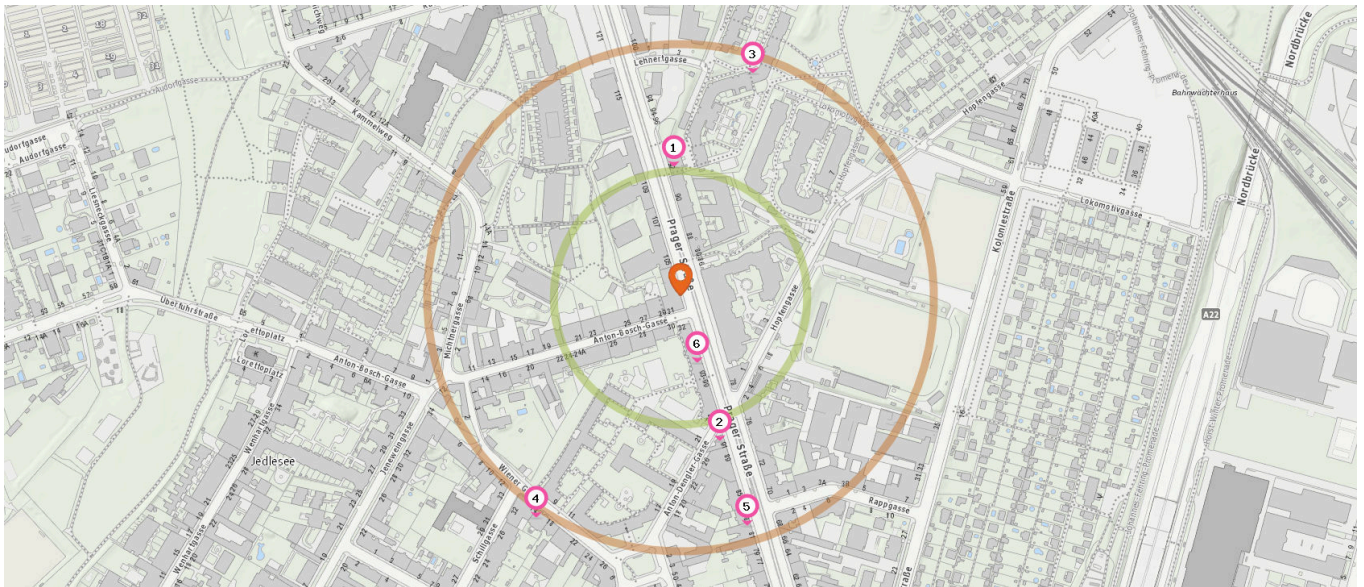
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

4. Pizzeria Bella Italia (310 m)
Anton-Bosch-Gasse 9, 1210 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 4

1. Dr. Günther Wohlmuth (130 m)
Prager Straße 92/1/1, 1210 Wien
2. Dr. Didem Elif Bas (150 m)
Prager Straße 91, 1210 Wien
3. Dr. Karin Rademacher (230 m)
Prager Straße 92/7, 1210 Wien
4. Dr. Olga Brozek (260 m)
Wiener Gasse 16/4, 1210 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

5. Apotheke Zum Schutzengel (240 m)
Prager Straße 81, 1210 Wien



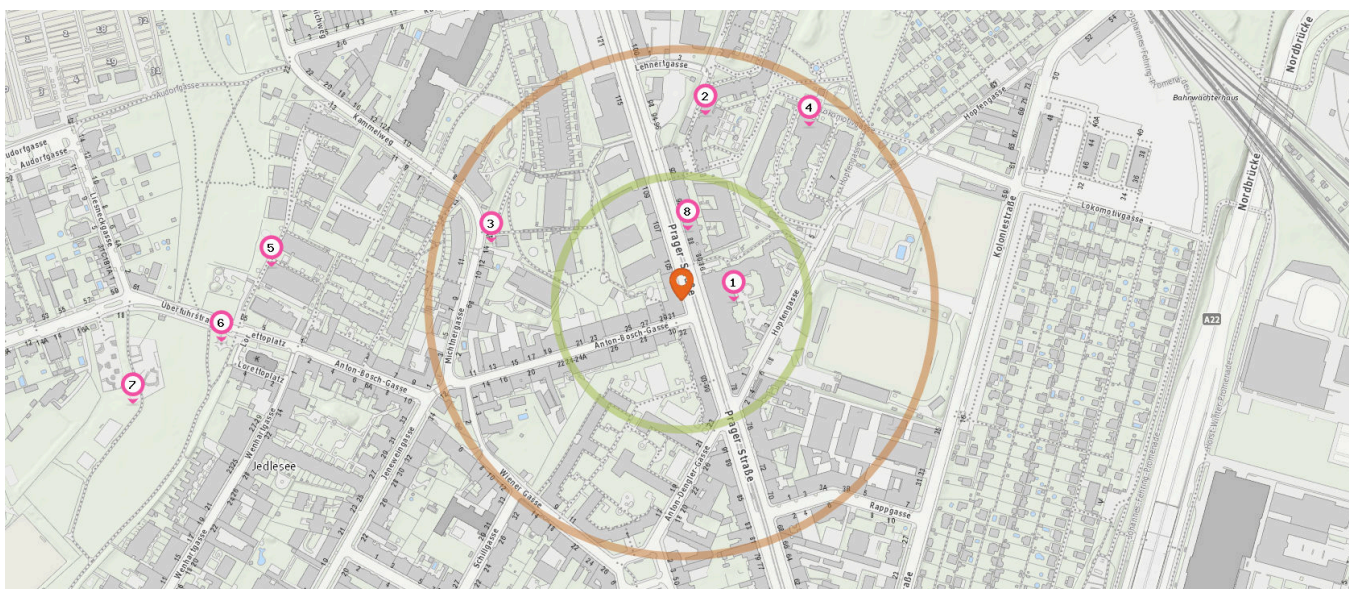
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

6. Dr. Maczek Karin (70 m)
Prager Straße 93 - 99/6/3-4, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 5

1. Kindergarten Kleine Welt (50 m)
Pragerstraße 80-86/3, 1210 Wien
2. Kindergarten (180 m)
Prager Straße 92/5, 1210 Wien
3. Kindergarten (200 m)
Michtnergasse 14, 1210 Wien
4. Kindergarten (210 m)
Hopfengasse 7, 1210 Wien
5. Pfarrkindertagesheim Maria Loretto (410 m)
Überfuhrstraße 65/1, 1210 Wien



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

6. Spielplatz (460 m)
Überfuhrstraße 65, 1210 Wien
7. Spielplatz (550 m)
Überfuhrstraße W, 1210 Wien



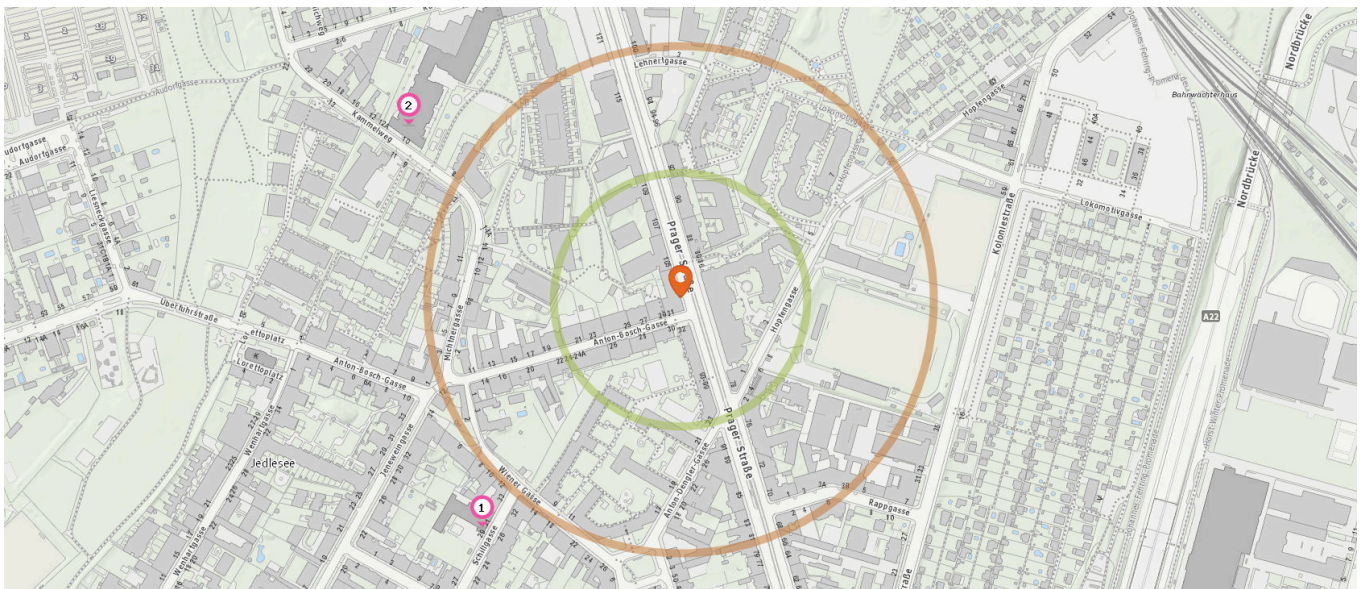
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

8. Haus St. Martin, Pflegewohnhaus, Caritas der Erzdiözese Wien (70 m)
Prager Straße 89, 1210 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



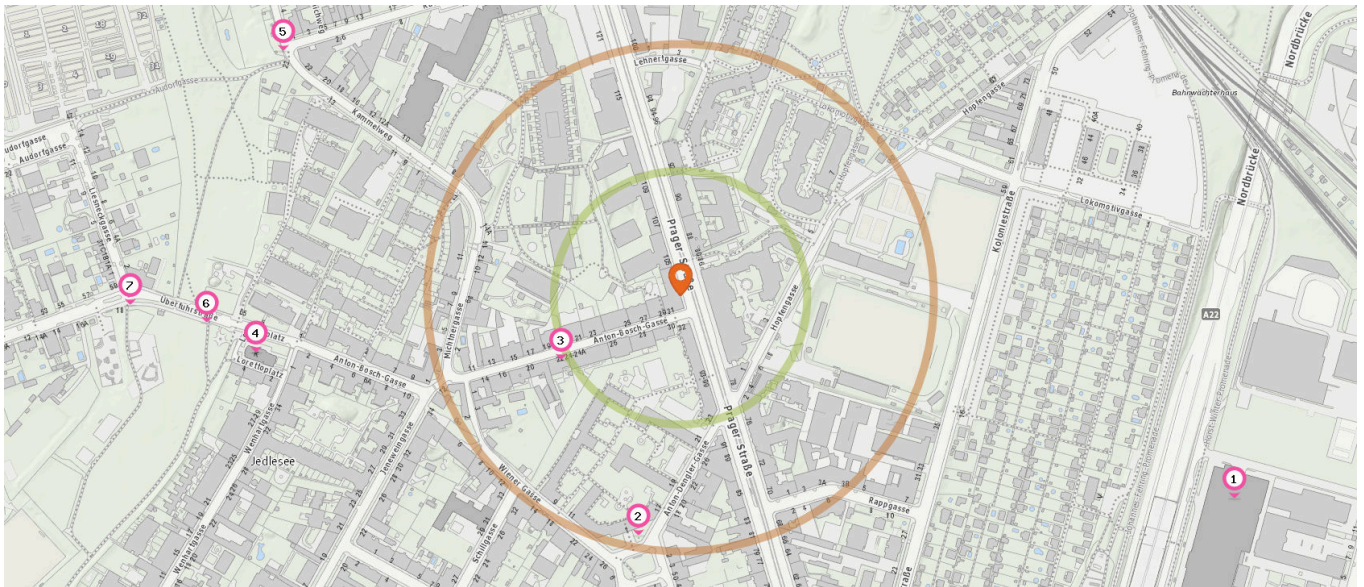
Schule

Anzahl im Umkreis: 2

1. VS Schillgasse 31 (300 m)
Schillgasse 31, 1210 Wien
2. SHE Pezlgasse 29 (320 m)
Kammelmweg 12A, 1210 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

1. Hollywood Megaplex SCN (580 m)
Horst-Winter-Promenade, 1210 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 2

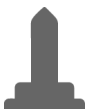
3. Seniorenhaus St. Martin der Caritas (130 m)
Anton-Bosch-Gasse 22, 1210 Wien
4. Pfarrkirche Jedlesees (420 m)
Lorettoplatz 1/1, 1210 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 3

5. Touristeninformation (460 m)
Kammelmweg 23, 1210 Wien
6. Touristeninformation (470 m)
Überfuhrstraße 65, 1210 Wien
7. Touristeninformation (540 m)
Überfuhrstraße 18, 1210 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Fruchträgerin (240 m)
Anton-Anderer-Platz 1, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

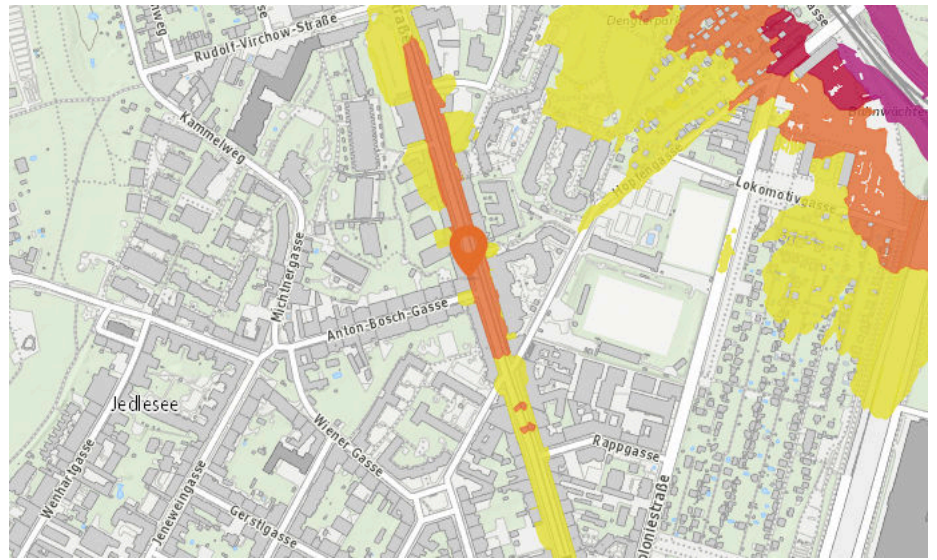
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

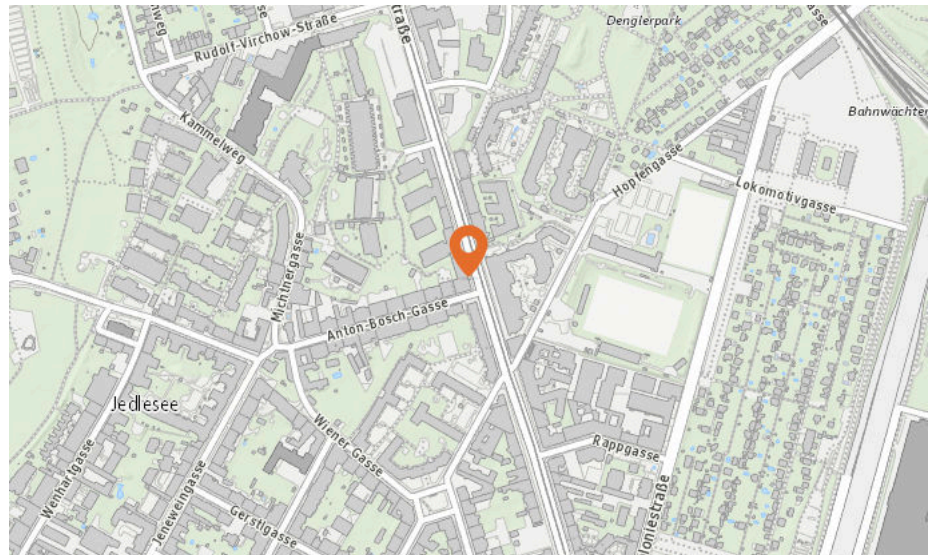
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

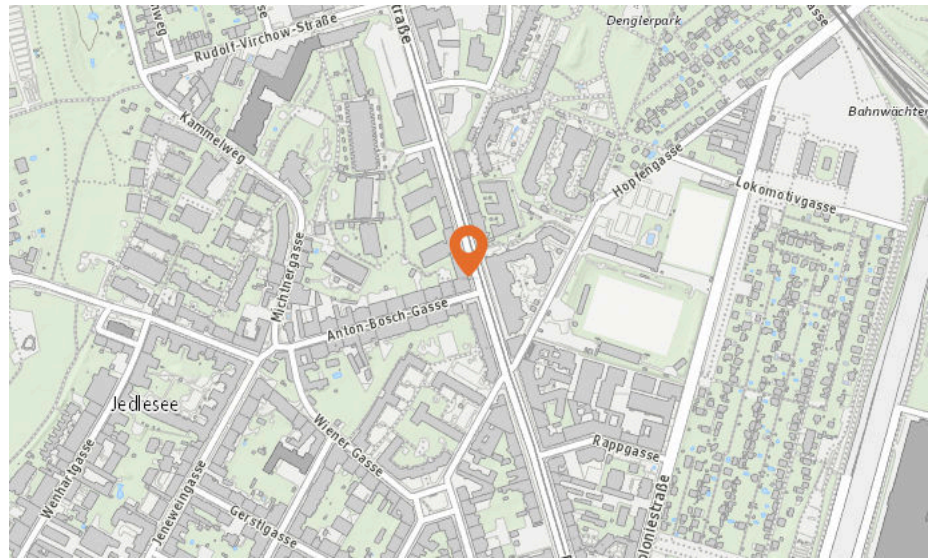


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

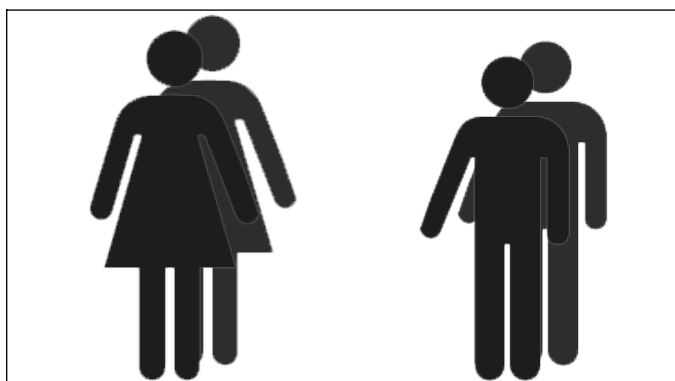


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

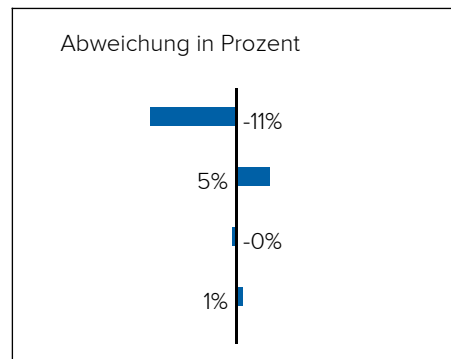
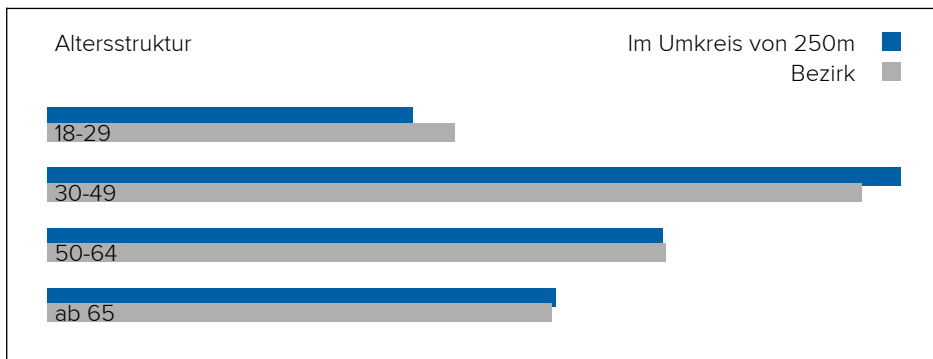
3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 84.452

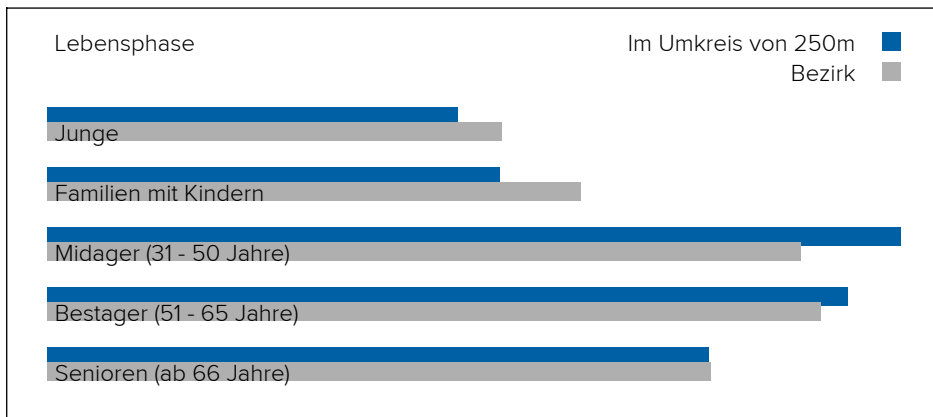
Geschlechterverteilung



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	14%
Midager (31 - 50 Jahre)	27%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%

Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com