

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77848	10	1. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			956,96	256,67	1.335,00
77852	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			833,24	216,76	1.155,00
77854	16	2. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			984,23	256,68	1.365,00
77866	28	1. DG	2	NW	57,46	77,92	40,92			729,36	87,91	899,00
<b>Stiege 2</b>												
77877	10	1. Etage	3	N	72,38	76,47	8,18			753,33	201,22	1.050,00
77879	12	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			813,95	217,86	1.135,00
77881	14	1. Etage	3	SO	72,84	81,39	17,10			783,86	202,50	1.085,00
77882	15	1. Etage	3	SO	76,59	79,87	6,55			782,53	212,93	1.095,00
77885	18	2. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			794,23	201,23	1.095,00
77887	20	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			836,67	217,87	1.160,00
77890	23	2. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			818,90	212,92	1.135,00
77893	26	3. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			789,69	201,22	1.090,00
77898	31	3. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			818,90	212,92	1.135,00
<b>Stiege 3</b>												
77908	2	EG	4		104,89	115,34		17,10	19,04	999,32	291,59	1.420,00
77913	7	1. Etage	4		97,99	104,55	13,13			963,95	272,41	1.360,00
77914	8	1. Etage	3		73,90	77,92	8,03			753,65	205,44	1.055,00
77917	11	1. Etage	3		77,97	84,02	12,09			778,70	216,75	1.095,00
77918	12	1. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.060,96	298,13	1.495,00
77919	13	2. Etage	4		97,99	104,55	13,13			991,22	272,42	1.390,00
77920	14	2. Etage	3		73,90	77,90	8,00			785,47	205,44	1.090,00
77924	18	2. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.097,32	298,14	1.535,00
77925	19	3. Etage	4		97,99	104,56	13,14			991,22	272,42	1.390,00

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
Stiege 3												
77929	23	3. Etage	3		77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77930	24	3. Etage	4		107,24	115,55	16,63			1.092,78	298,13	1.530,00
77935	29	DG	2		62,62	75,10	24,95			730,46	174,08	995,00
Stiege 4												
77940	4	1. Etage	4		106,96	115,26	16,61			1.066,28	297,35	1.500,00
77944	8	1. Etage	3		75,86	79,14	6,57			770,93	210,89	1.080,00
77947	11	2. Etage	3		78,37	84,42	12,09			813,94	217,88	1.135,00
77950	14	2. Etage	3		75,86	79,12	6,53			784,56	210,89	1.095,00
77952	16	3. Etage	4		106,96	115,27	16,63			1.089,01	297,35	1.525,00
77959	23	DG	2		62,80	75,46	25,33			729,97	174,57	995,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
Stiege 1												
77663	8	1. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			778,70	216,75	1.095,00
77668	13	2. Etage	3	W	75,10	82,20	14,20			786,67	208,78	1.095,00
77669	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			810,51	216,76	1.130,00
77675	20	3. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77681	26	1. DG	2	OW	62,62	75,10	24,95			685,01	174,08	945,00
Stiege 2												
77699	14	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			777,58	217,87	1.095,00

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 2</b>												
77704	19	2. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			813,95	217,86	1.135,00
77708	23	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			813,96	217,85	1.135,00
77717	32	3. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			813,95	217,86	1.135,00
<b>Stiege 3</b>												
77732	3	1. Etage	2	S	55,75	58,35	5,20			599,56	154,98	830,00
77734	5	1. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			778,70	216,75	1.095,00
77735	6	1. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.131,63	318,37	1.595,00
77737	8	1. Etage	3	O	84,65	88,66	8,03			887,40	235,33	1.235,00
77738	9	2. Etage	2	S	55,75	58,34	5,17			608,65	154,98	840,00
77740	11	2. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77743	14	2. Etage	3	SO	84,65	88,65	8,00			910,13	235,33	1.260,00
77744	15	3. Etage	2	S	55,75	58,34	5,17			608,65	154,98	840,00
77746	17	3. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			874,60	119,29	1.093,28
<b>Stiege 4</b>												
77763	8	1. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			858,21	219,06	1.185,00
77764	9	2. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			700,87	204,58	996,00
77765	10	2. Etage	3	NO	70,05	73,32	6,53			759,81	194,74	1.050,00
77768	13	2. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			867,30	219,06	1.195,00
77769	14	3. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			790,87	204,58	1.095,00
77773	18	3. Etage	3	SW	78,80	86,12	14,63			867,30	219,06	1.195,00

Bezugsfertig: ab sofort

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

Irrtum und Fehler vorbehalten.