



Technische Flächen:
 Wohnfläche: 50,78 m²
 Nutzfläche: 50,78 m²
 Oberfläche: 64,78 m²
 Gesamt: 74,06 m²
 (Raumhöhe über 1,50m)
Bebaute Fläche: 330,88 m²

Umbaufender Betonsockel 30cm hoch im ganzen EGT
 Ver- und Entsorgungsleitungen (Strom, Wasser, Fernwärme und Treibgas) sind auf dem EGT zu verlegen und sind auszubilden lt. Merkblatt 04.2.3 baurechts Position Antriebschleife auf Bauteile festlegen, Sekurantsystem auf Flachdach
 (Anlage: Wd-Messungsbauwerkung Vario Bau)



AUSFÜHRUNGSPLAN OBERGESCHOSS

RH
M 1:50

BAUWERBER:	FRIESCA-HOLDING GESELLSCHAFT M. B. H. Am Beivedere 4, 1100 Wien
GRUNDEIGENTUMER:	FRIESCA-HOLDING GESELLSCHAFT M. B. H. Am Beivedere 4, 1100 Wien
BAUORT:	8740 Zeitweg, Linderwald 32-48

Höhe von Estrichoberkante

- ♀ Doppelwippe, h=110cm
- ♀ Schalter, h=110cm
- ♀ Wechselschalter, h=110cm
- ♀ RT Raumthermostat, h=145cm
- ♀ Steckdose, h=30cm
- ♀ 400V Steckdose, h=30cm
- ♀ Wandauslass, h=200cm
- ♀ Deckenauslass
- ♀ KL Klingeltaster, h=110cm
- ♀ TV TV-Antenne, h=30cm
- ♀ TEL Telefon, h=30cm
- ♀ EDV EDV, h=30cm

Anmerkungen:
 Fertige Raumhöhe: 2.50m
 Fußbodenaufbau gesamt: 0.17m

Wandänderungen sowie Änderungen in der Anordnung von Elektro- u. Sanitärerichtungen durch statische Erfordernisse sind möglich

Brüstungshöhen BRH beziehen sich auf den Fußboden

Eventuell eingetragene Heizkörper sind Symbole und entsprechen nicht den tatsächlichen Abmessungen

Nr.	Datum	Name	Art der Änderung	Freigabe
1	22.02.2024	sbr	Ergänzung Steckdosen, EDV, V und TV, V	
2				
3				
4				
5				

Wiener Neustadt, am 15.02.2024



2.697,2

2.697,2