

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Mauerbachstraße 17												
Stiege MBS												
80161	3	1. Etage	4	SW	107,50	118,34	21,69			€ 6.042,82	€ 779.000,00	€ 715.137,00
80162	4	1. Etage	4	NW	125,20	132,53	14,66			€ 6.212,07	€ 899.000,00	€ 823.286,00
80164	6	1. DG	4	NW	101,00	120,30	17,35	21,25		€ 6.125,57	€ 799.000,00	€ 736.906,00
80165	7	2. DG	4	SOW	137,80	161,72		47,84		€ 6.564,55	€ 1.099.000,00	€ 1.061.619,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hauptstraße 62												
Stiege Gartenatelier 1												
80157	2A	EG	4	O	92,30	118,70		26,84	129,83	€ 4.905,53	€ 649.000,00	€ 582.301,00
Stiege HS												
80152	2	EG	3	NS	94,00	114,08		17,12	115,17	€ 4.882,91	€ 625.000,00	€ 557.028,00
80155	6	1. DG	3	NS	82,10	89,90	12,61	2,99		€ 6.291,81	€ 625.000,00	€ 565.634,00
80156	7	2. DG	3	NS	82,80	91,98	15,46	2,90		€ 6.187,36	€ 629.000,00	€ 569.113,00

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- bzw. EUR 23.750,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und noch nachgereicht.