



# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben  
Immobilien.



STIEGE A | TOP A.21 | 2.OG

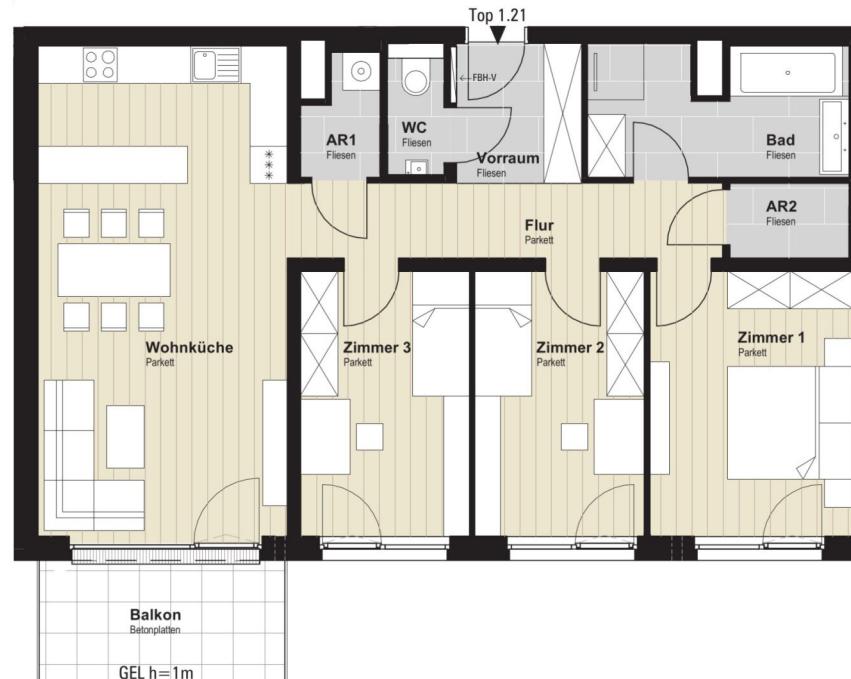
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,48 m <sup>2</sup>
FLUR	8,34 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	31,40 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,76 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,48 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,47 m <sup>2</sup>
BAD	8,27 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM1	2,12 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM2	2,28 m <sup>2</sup>

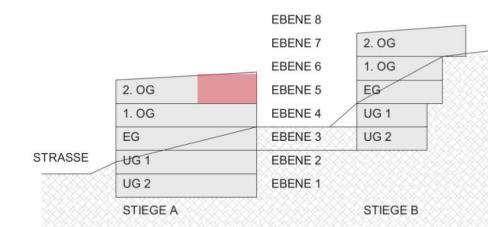
WOHNNUTZFLÄCHE

95,27 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaUM
BALKON

TOP A.21



4 ZIMMER 95,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00

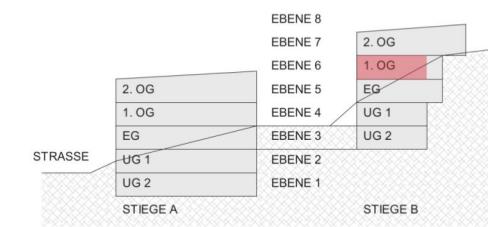
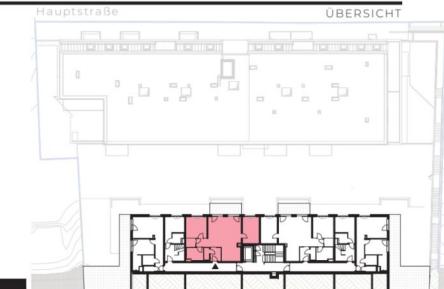
**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B  
TOP B5  
1.OG**

**STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG**

**TOPOGRAFIE**

	<b>TOP B.5</b>
VORRAUM	4,51 m <sup>2</sup>
FLUR	3,17 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	31,04 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,70 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,83 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14,12 m <sup>2</sup>
BAD	6,59 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,51 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>86,43 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM	4,81 m <sup>2</sup>
BALKON	10,73 m <sup>2</sup>



GRUNDRISS\_m 1:100  
Stand 27.06.2022

**3 ZIMMER 86,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000,00**

**ACHTUNG** Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG**

**TOPOGRAFIE**

	<b>TOP B.12</b>
VORRAUM	5,33 m <sup>2</sup>
FLUR	3,24 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	29,88 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	16,24 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	4,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,72 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	12,46 m <sup>2</sup>
BAD 1	5,93 m <sup>2</sup>
BAD 2	5,30 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	4,76 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

	<b>109,21 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRaUM	4,58 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	22,06 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	18,00 m <sup>2</sup>
GARTEN 1	47,97 m <sup>2</sup>
BÖSCHUNG	33,78 m <sup>2</sup>
GARTEN 2 GEBOSCHT	98,25 m <sup>2</sup>

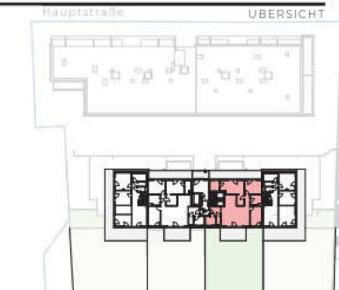


ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 109,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00

**STIEGE B  
TOP B.12  
2.OG**



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand: 27.06.2022



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

