



# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben  
Immobilien.



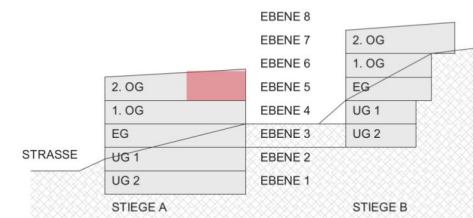
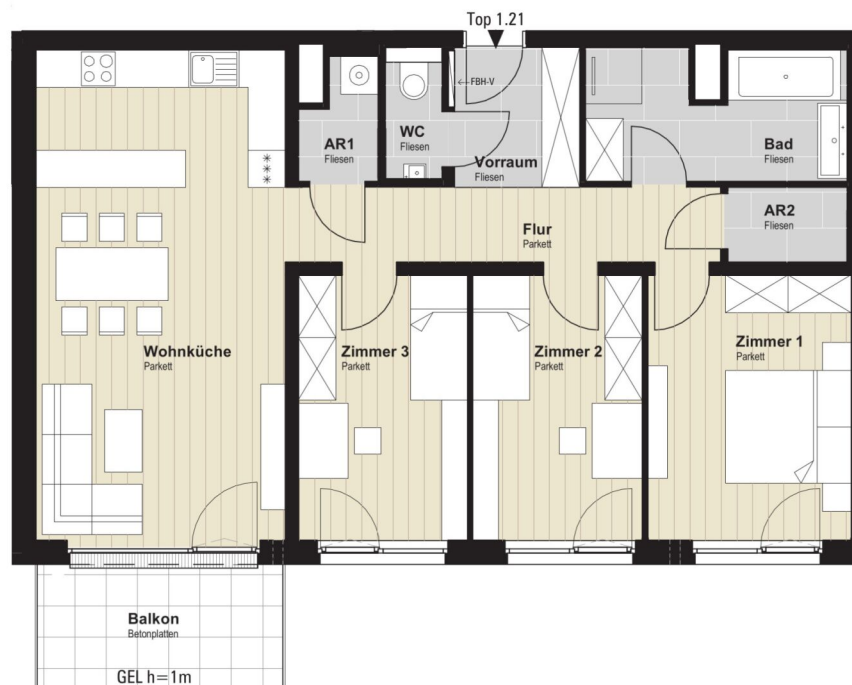


**STIEGE A | TOP A.21 | 2.OG**
**TOPOGRAFIE**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| VORRAUM       | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| FLUR          | 8,34 m <sup>2</sup>  |
| WOHNKÜCHE     | 31,40 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 1      | 13,76 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2      | 11,48 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 3      | 11,47 m <sup>2</sup> |
| BAD           | 8,27 m <sup>2</sup>  |
| WC            | 1,67 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM 1 | 2,12 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM 2 | 2,28 m <sup>2</sup>  |

**WOHNNUTZFLÄCHE 95,27 m<sup>2</sup>**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| EINLAGERUNGSRAUM | 4,58 m <sup>2</sup> |
| BALKON           | 7,72 m <sup>2</sup> |

**TOP A.21**


GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**4 ZIMMER 95,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00**

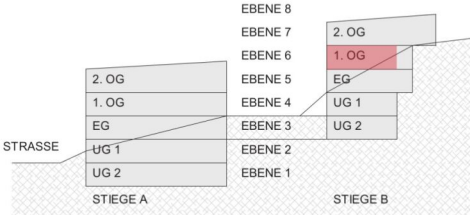
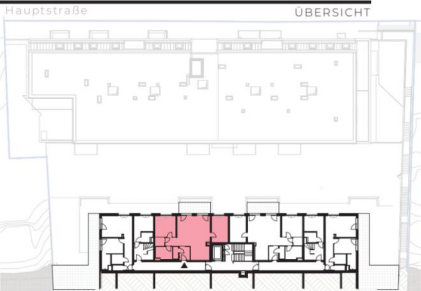
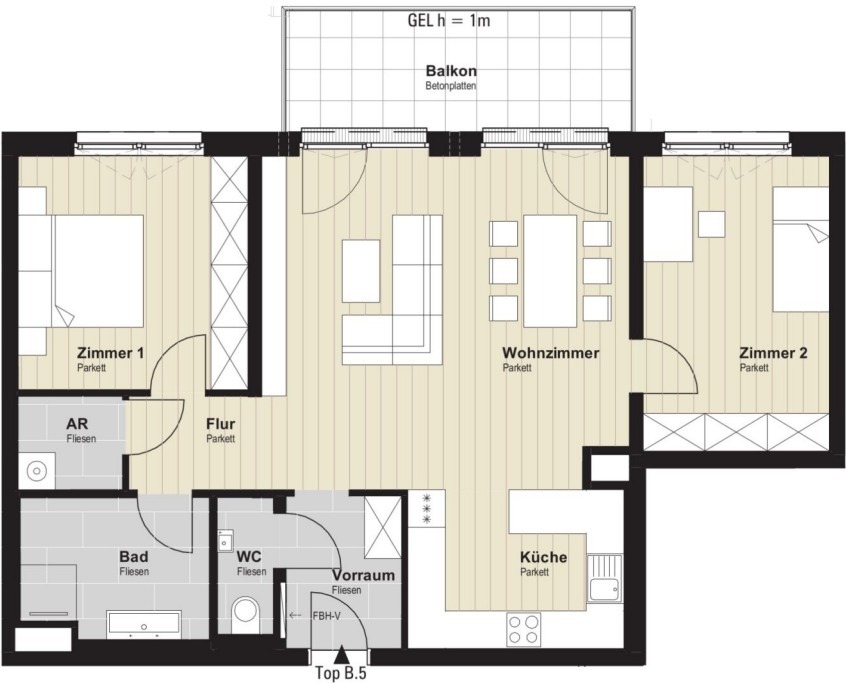


2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

STIEGE B  
TOP B5  
1.OG

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

| TOPOGRAFIE       | TOP B.5  |
|------------------|----------|
| VORRAUM          | 4,51 m²  |
| FLUR             | 3,17 m²  |
| WOHNZIMMER       | 31,04 m² |
| KÜCHE            | 8,70 m²  |
| ZIMMER 1         | 13,83 m² |
| ZIMMER 2         | 14,12 m² |
| BAD              | 6,59 m²  |
| WC               | 1,96 m²  |
| ABSTELLRAUM      | 2,51 m²  |
| <hr/>            |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE   | 86,43 m² |
| EINLAGERUNGSRaum | 4,81 m²  |
| BALKON           | 10,73 m² |



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

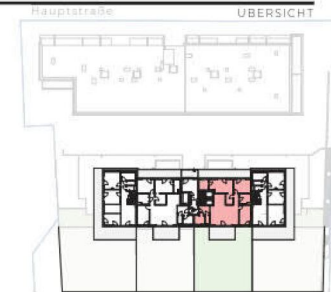
**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
 Hauptstraße 139

**STIEGE B**  
**TOP B.12**  
**2.OG**
**STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG**
**TOPOGRAFIE**

|             | TOP B.12             |
|-------------|----------------------|
| VORRAUM     | 5,33 m <sup>2</sup>  |
| FLUR        | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| WOHNZIMMER  | 29,88 m <sup>2</sup> |
| KÜCHE       | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 1    | 16,24 m <sup>2</sup> |
| SCHRANKRAUM | 4,29 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 2    | 12,72 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 3    | 12,46 m <sup>2</sup> |
| BAD 1       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| BAD 2       | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| WC          | 1,93 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM | 4,76 m <sup>2</sup>  |

**WOHNNUTZFLÄCHE**
**109,21 m<sup>2</sup>**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| EINLAGERUNGSRaum  | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE 1        | 22,06 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE 2        | 18,00 m <sup>2</sup> |
| GARTEN 1          | 47,97 m <sup>2</sup> |
| BÖSCHUNG          | 33,78 m <sup>2</sup> |
| GARTEN 2 GEBÖSCHT | 98,25 m <sup>2</sup> |



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

**4 ZIMMER 109,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00**

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

