

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



ZTEC
ZTEC ZT GMBH

BEZEICHNUNG 91830-017_1100 Wien Siccardsburggasse 28

Gebäude(-teil) Wohnen (EG bis DG)

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Siccardsburggasse 28

PLZ/Ort 1100 Wien-Favoriten

Grundstücksnr. 1698

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 1891

Letzte Veränderung 1989

Katastralgemeinde Favoriten

KG-Nr. 01101

Seehöhe 210 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E			E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



ZTEC
ZTEC ZT GMBH

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	781,6 m²	Heiztage	335 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	625,3 m²	Heizgradtage	3684 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	2.717,5 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.271,1 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	2,14 m	mittlerer U-Wert	1,000 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	72,37	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	143,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	143,4 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	304,7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,78
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	126.147 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	161,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	124.741 kWh/a	HWB _{SK} =	159,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	7.988 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	248.410 kWh/a	HEB _{SK} =	317,8 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,67
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,86
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,85
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	17.802 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	266.212 kWh/a	EEB _{SK} =	340,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	302.721 kWh/a	PEB _{SK} =	387,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	291.340 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	372,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	11.381 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	14,6 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	65.381 kg/a	CO _{2eq,SK} =	83,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,88
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 01.06.2023
Gültigkeitsdatum 31.05.2033
Geschäftszahl 91830-017

ErstellerIn
Unterschrift

ZTEC GMBH ZTEC ZT GMBH
Industriestraße 7 / Objekt L.19
A-2100 Korneuburg
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.