

1 Allgemeine Angaben und Grundlagen

1.1 Grundbuchauszug

GRUNDSTÜCKSINFORMATION auf Basis des Grundbuchauszugs nach Kundenwunsch durch Compass dargestellt. Bitte Aktualitätshinweis am Ende des Dokuments beachten.
Für den internen Gebrauch, kein amtliches Dokument.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01402 Hernals EINLAGEZAHL 729
BEZIRKSGERICHT Hernals

Letzte TZ 4022/2022
Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
.667 GST-Fläche 421
Bauf.(10) 244
Bauf.(20) 177 Leopold-Ernst-Gasse 25

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)

***** A2 *****

2 a gelöscht

***** B *****

9 ANTEIL: 1/1

Dr. Karl Michael Riedl

GEB: 1960-06-17 ADR: Friedlgasse 63, Wien 1190

a 4022/2022 IM RANG 2811/2022 Kaufvertrag 2022-05-12 Eigentumsrecht

***** C *****

7 a 4022/2022 Pfandurkunde 2022-05-18

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.800.000,--

für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

b 4022/2022 Simultan haftende Liegenschaften EZ 715 KG 01513

Untersievering C-LNR 11 EZ 49 KG 01502 Grinzing C-LNR 36 EZ 729 KG

01402 Hernals C-LNR 7

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuchauszug vom: 30.09.2024 14:37:41

Grundstücksinformation erstellt am: 06.05.2025 (Quelle: Grundbuch-Compass)

Der Rechtsbestand ist unverändert.

Recherchiert durch Compass-Verlag GmbH, FN 124277 k, HG Wien, auf Kundenwunsch

Alle Angaben trotz größter Sorgfalt ohne Gewähr.

Kontakt: service@compass.at : Allgemeine Geschäftsbedingungen