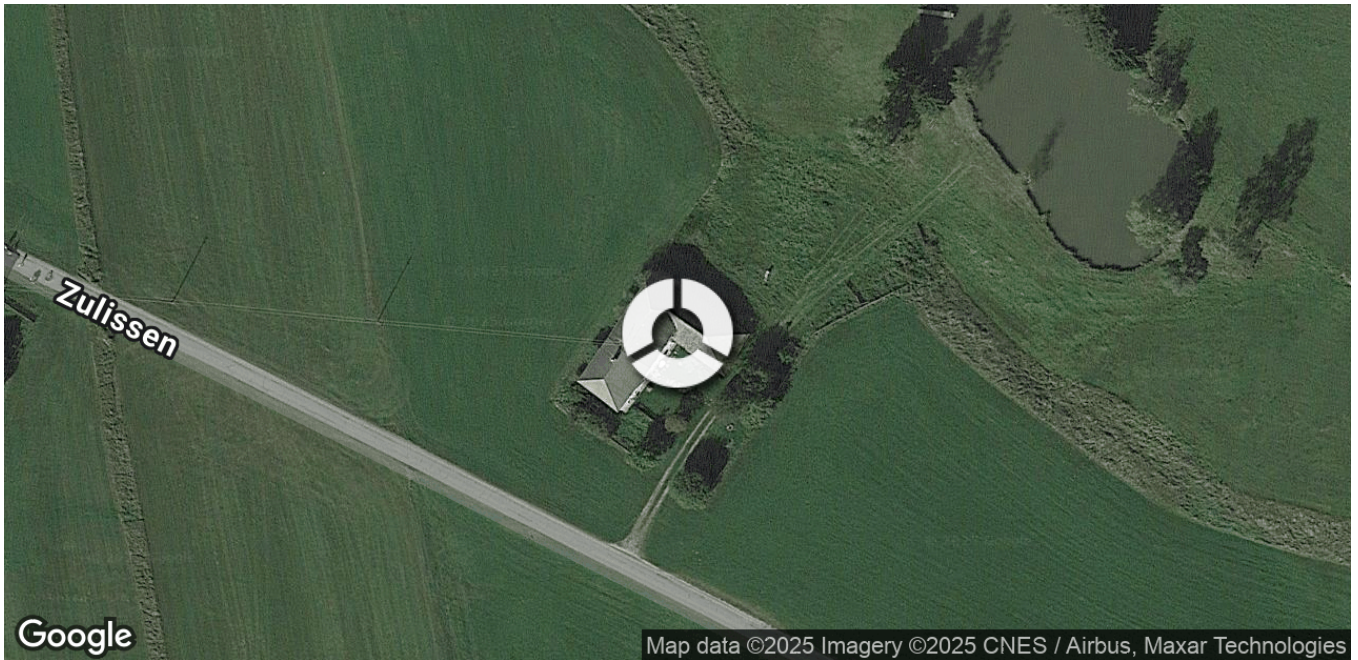


Lageexposè

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

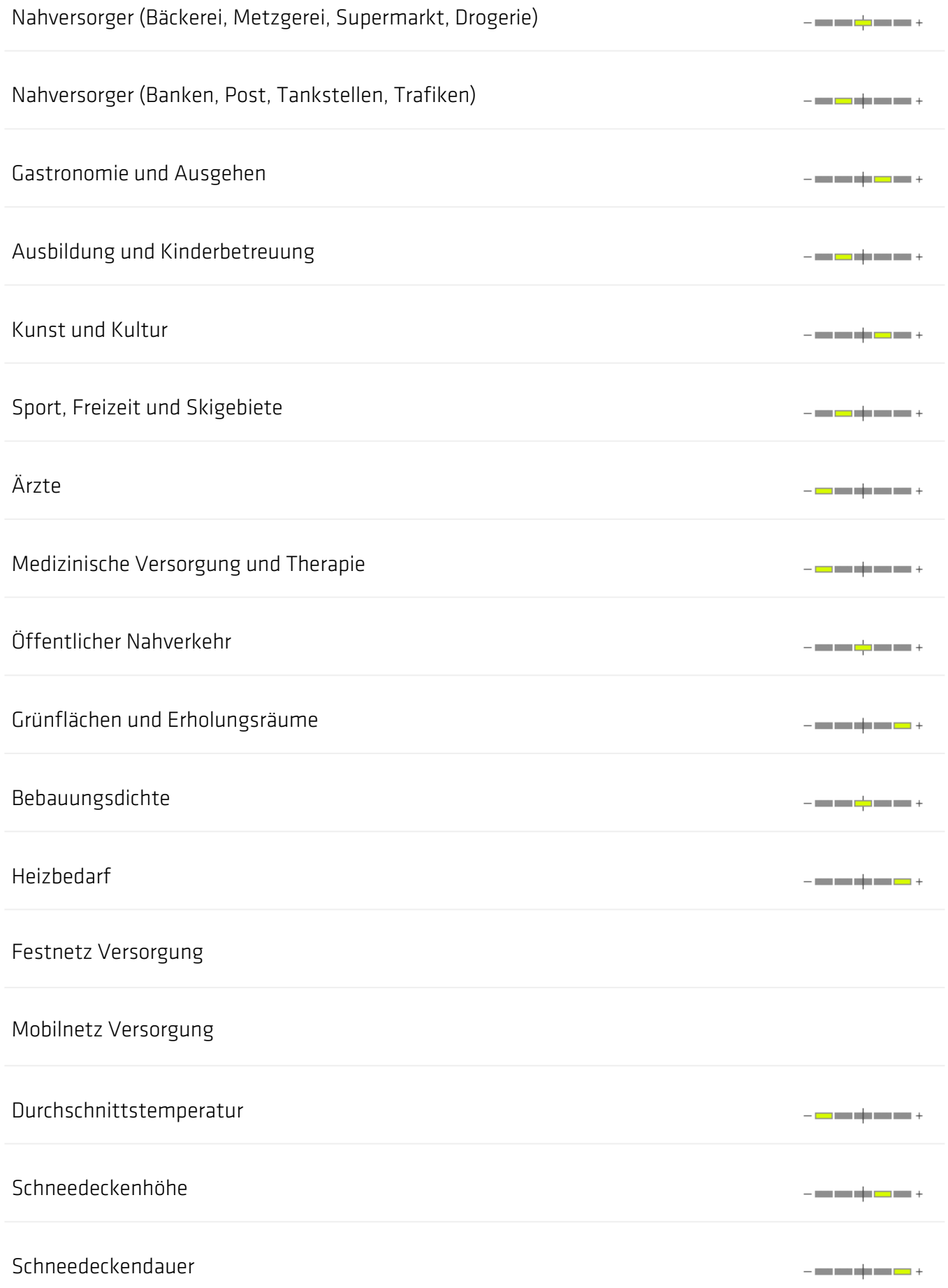


RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 22
Bebauungsdichte	B 23
Heizbedarf	B 24
Festnetz Versorgung	B 25
Mobilnetz Versorgung	B 26
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 27
Lärmbelastung Straße	B 28
Lärmbelastung Industrielärm	B 29
Altlasten	B 30
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 31
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 32
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 33
Sonnenstunden	B 34
Durchschnittstemperatur	B 36
Schneedeckenhöhe	B 37
Schneedeckendauer	B 38
Haftungsausschluss	B 38



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei - CafeSCHERB
Marktplatz 11
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,62 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bräuer Mühlviertler
Naturbäcker Gmb...
Marktplatz 3
4193 Reichenthal (OÖ)
(3,91 km / 9,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Martin Bräuer
Marktplatz 3
4193 Reichenthal
(3,91 km / 9,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Johann Rudlstorfer
Summerau 19
4261 Rainbach im Mühlkreis
(2,28 km / 6,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Günter Kreuzer e.U.
Reichenthal 7
4193 Reichenthal
(3,98 km / 9,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Günter Kreuzer e.U.
Marktplatz 7
4193 Reichenthal
(3,97 km / 9,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- G1** Nah & Frisch
Prager Straße 1
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,46 km / 7,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch
Reichenthal 7
4193 Reichenthal
(4,18 km / 9,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lagerhaus
Reichenthal 7
4193 Reichenthal
(8,14 km / 13,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- dm
Prager Straße 1
4261 Rainbach im Mühlkreis
(9,70 km / 13,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

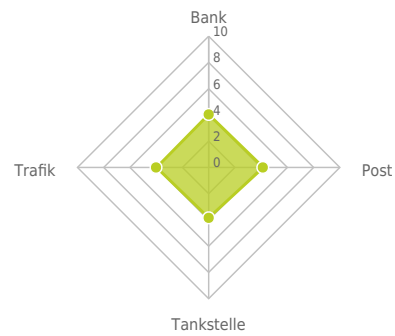
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

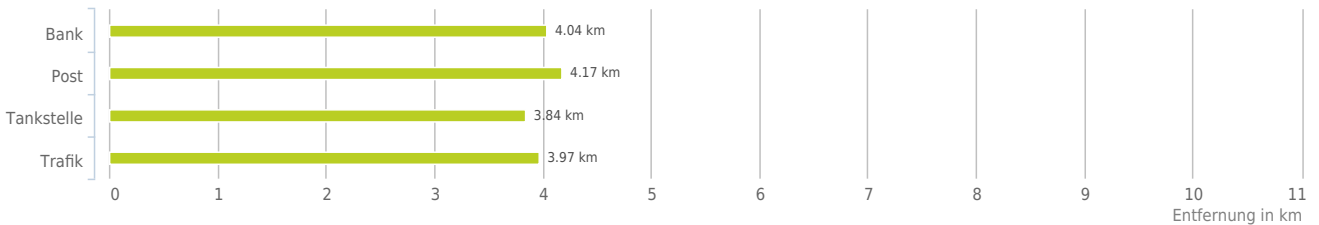
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

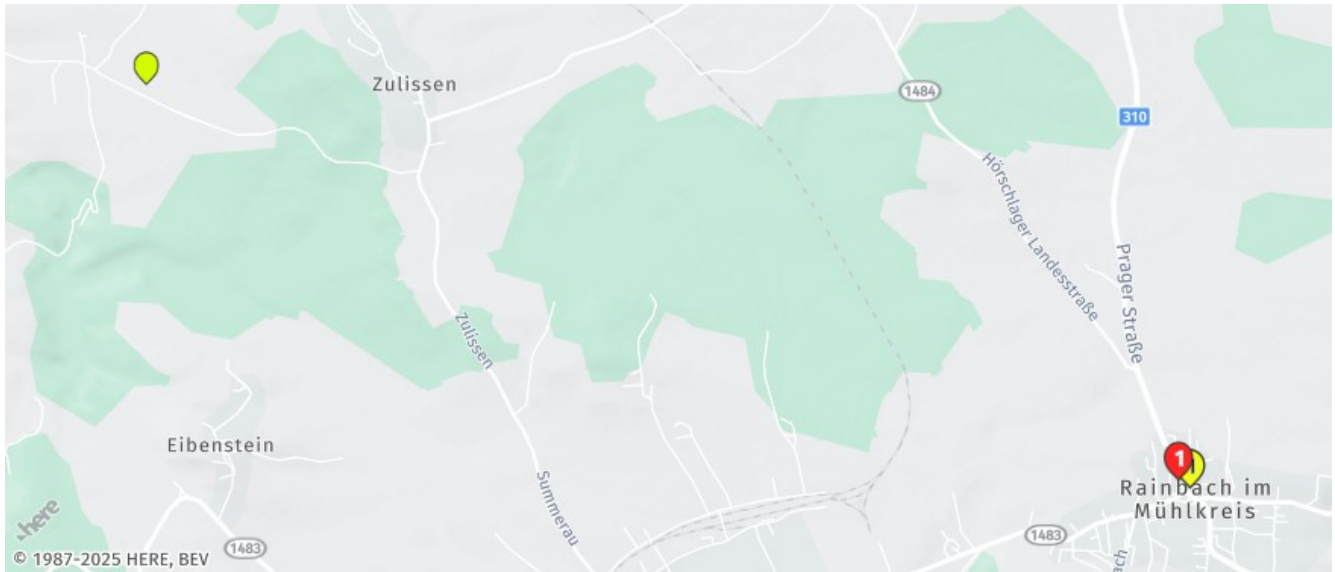


über 2 km:

- Bank: 5,4 km
- Post: 5,5 km
- Tankstelle: 3,8 km
- Trafik: 5,5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiba Rainbach
Prager Straße 3
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,44 km / 7,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse
Marktplatz 12
4193 Reichenthal
(4,04 km / 9,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisen
Oberer Markt 14
4193 Reichenthal
(4,20 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner
Marktplatz 3
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,50 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4193 Reichenthal
Marktplatz 21
4193 Reichenthal
(4,17 km / 9,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4192 Schenkenfelden
Markt 13
4192 Schenkenfelden
(8,77 km / 15,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- Stumptner
Summerauer Straße 1
4193 Reichenthal
(3,84 km / 9,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Genol
Hiltschner Straße 1
4262 Leopoldschlag
(8,15 km / 13,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Elmecker
Linzer Straße 14
4192 Schenkenfelden
(9,08 km / 15,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Katharina Tröbinger
Marktplatz 3
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,50 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik
Marktplatz 7
4193 Reichenthal
(3,97 km / 9,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Kurt Buschberger
e.U.
Oberer Markt 16
4193 Reichenthal
(4,19 km / 9,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

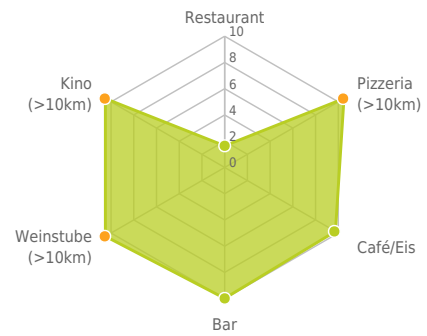
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

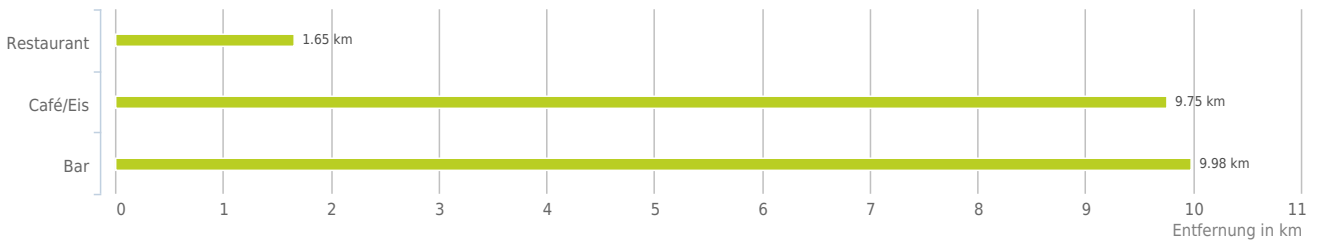
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



0,6 bis 2 km:

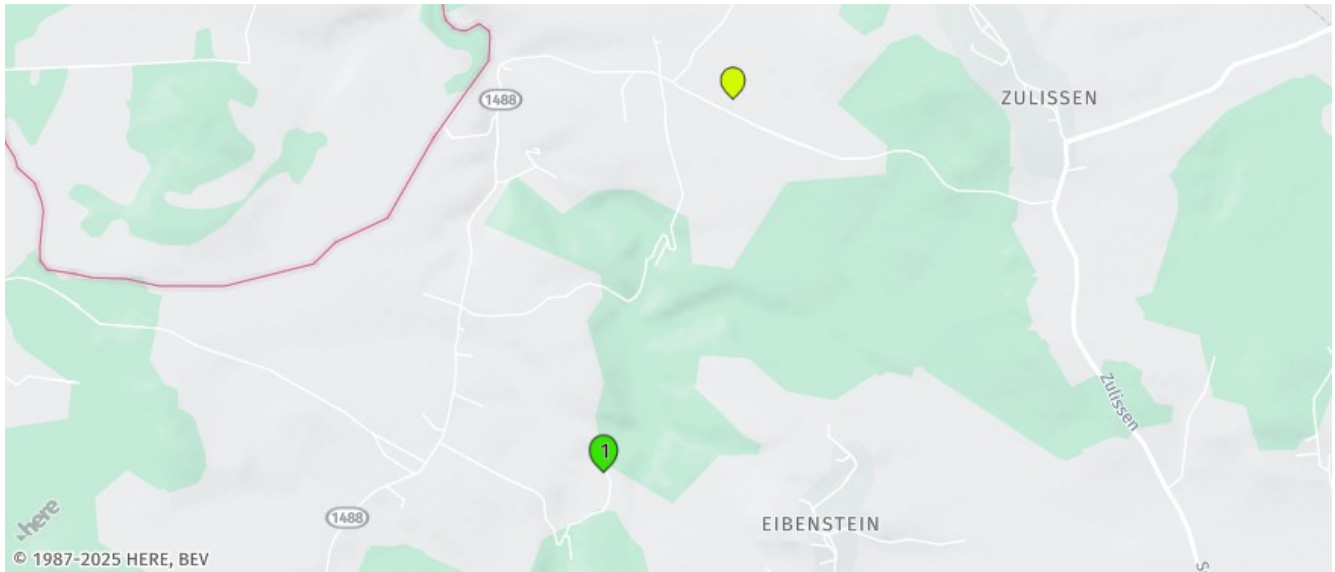
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: 9,7 km
- Bar/Lokal: 10,0 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Lorenz Mühle
31
4193 Reichenenthal
(1,65 km / 3,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gasthaus Kreuzer
Marktplatz 4
4193 Reichenenthal
(3,93 km / 9,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gasthof Preinfalk
Marktplatz 23
4193 Reichenenthal
(4,07 km / 9,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Kastner Lebkuchen
Lebzelterstraße 243
4190
(9,75 km / 18,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Local
Salzgasse
4240 Freistadt
(9,98 km / 13,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

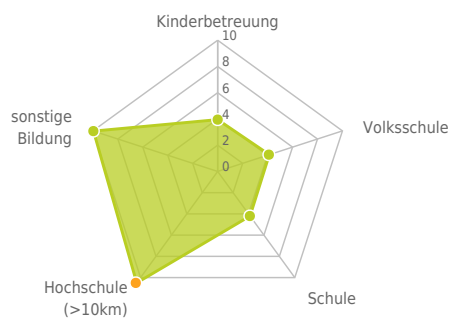
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

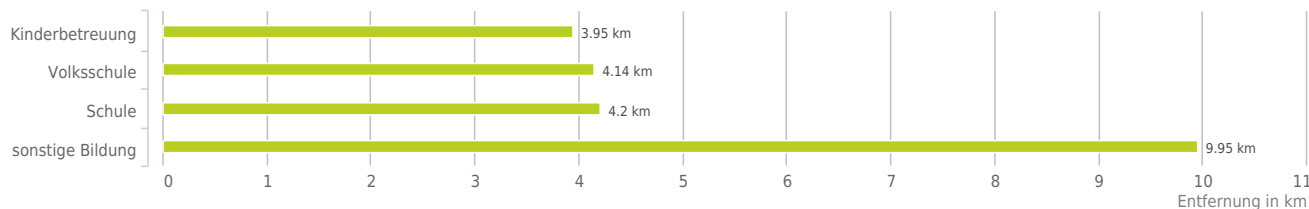
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 5,4 km
- Volksschule: 5,7 km
- Schule: 5,7 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 9,9 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Krabbelstube Rainbach im Mühlkreis
Summerauer Straße 7
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,38 km / 7,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten Reichenenthal
Marktplatz 5
4193 Reichenenthal
(3,95 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskrabbelstube Reichenenthal
Marktplatz 5
4193 Reichenenthal
(3,95 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Rainbach
Rainbach im Mühlkreis
(5,73 km / 7,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Reichenenthal Reichenenthal
(4,14 km / 9,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Waldburg Waldburg
(7,71 km / 14,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- G1** Mittelschule Rainbach
Rainbach im Mühlkreis
(5,73 km / 7,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Reichenenthal Reichenenthal
(4,20 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Höhere gewerbliche Bundeslehranstalt...
Bad Leonfelden
(9,91 km / 18,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- GIRITZER Aus- u Weiterbildung GmbH
Fleischbauernweg 6
4240 Freistadt
(9,95 km / 14,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

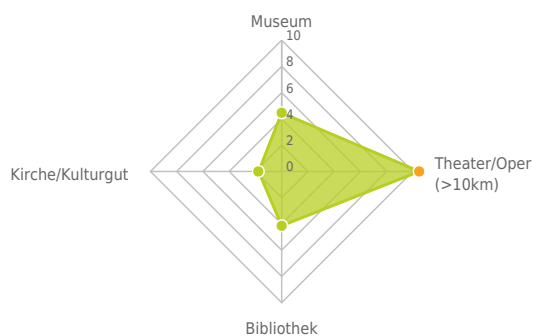
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

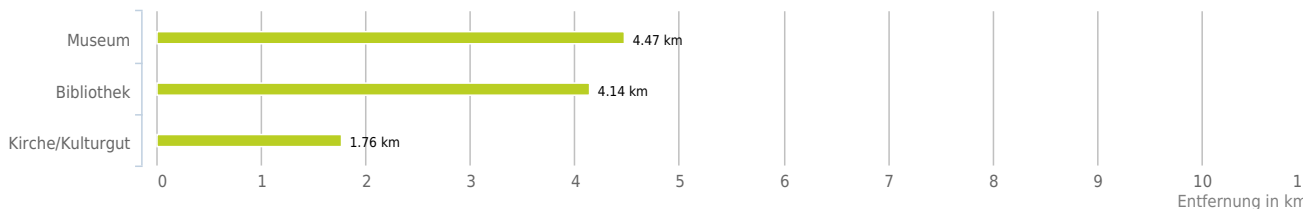
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

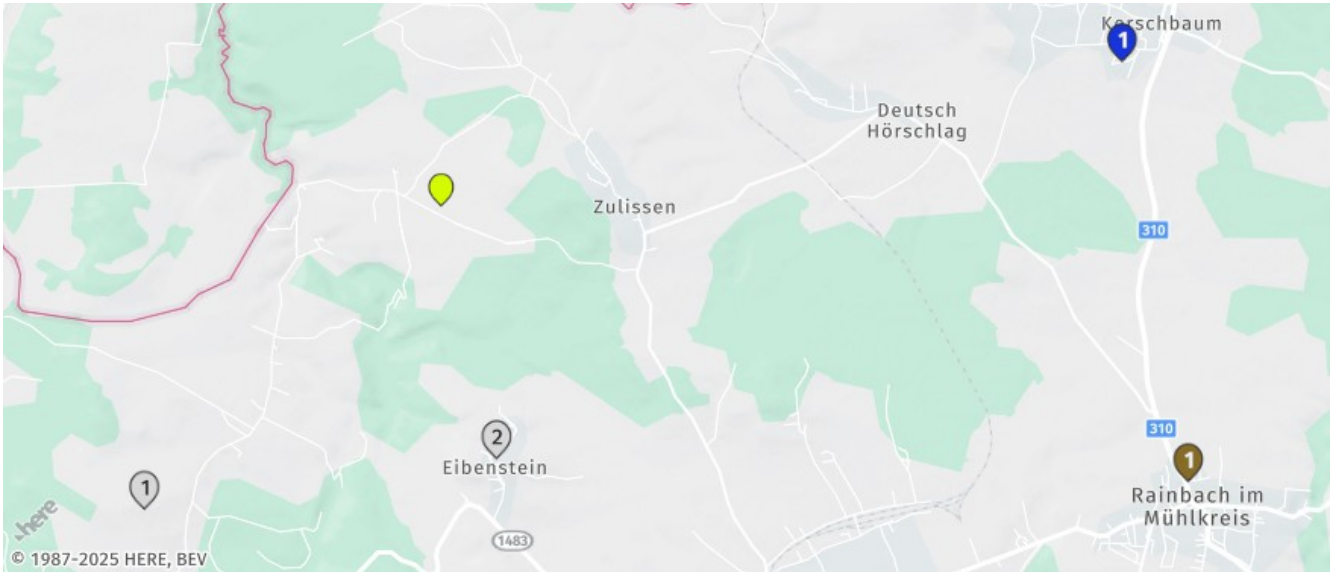
- Museum: 4,7 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 5,4 km
- Kirche/Kulturgut: 2,9 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** **Pferdeisenbahn-Museum**
Kerschbaum 61
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,75 km / 9,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freilichtmuseum Hayrl im Mühlendorf...**
Hayrl 19
4193 Reichenthal
(4,47 km / 10,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Flügelaltäre Waldburg**
Pfarrkirche
4240 Waldburg
(7,87 km / 14,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** **Öffentliche Bücherei der Pfarre Rai...**
Prager Straße 4
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,43 km / 7,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek Reichenthal**
Oberer Markt 11
4193 Reichenthal
(4,14 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei Waldburg**
Waldburg 8 a
4240 Waldburg
(7,88 km / 14,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** **Waldkapelle Liebenthal**
(2,89 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** **Dorfkapelle Eibenstein**
(1,76 km / 6,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrkirche Reichenthal**
Marktplatz 30
Reichenthal
(3,93 km / 9,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

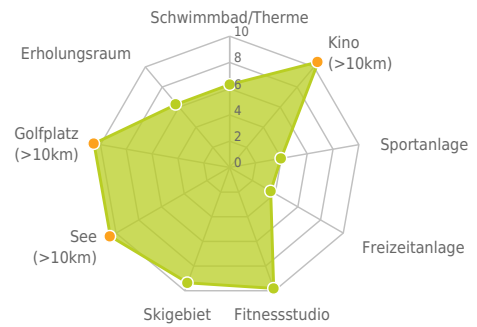
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

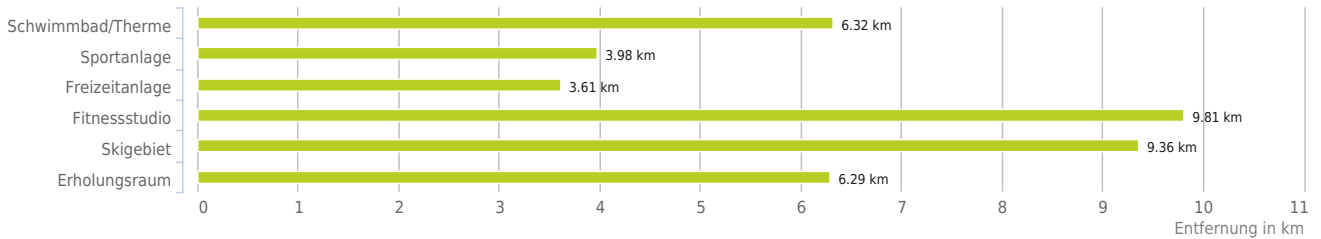
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therne: 6,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,0 km
- Freizeitanlage: 3,6 km
- Fitnessstudio: 9,8 km
- Skilift: 9,4 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 6,3 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
Freizeitanlage Rainbach i.M
Rainbach im Mühlkreis
(6,32 km / 8,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage
Tennisalm Schneiderbauer
Grenzland-...
Summerau, Summerau Mitte
4261 Rainbach im Mühlkreis
(3,98 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sporthalle Hagauertstr -
Stadtgemei...
Hagauer Straße
4190 Bad Leonfelden
(9,84 km / 18,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage
Indianerland Animation -
Andreas Ko...
Schwarzenbach
4193 Reichenthal
(3,61 km / 6,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
Walking Arena am Braunberg
- Manuel...
Nummer
4240 Prechtleinschlag
(5,74 km / 14,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio
Haiderbuam GmbH
Hagauer Straße 25
4190 Bad Leonfelden
(9,81 km / 18,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sporty Fitness GmbH
Hagauer Straße 25
4190 Bad Leonfelden
(9,81 km / 18,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skilift
Talstation Sternstein
Sternstein - Bad Leonfelden
Kabinen
(9,36 km / 21,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum
Obere Felldaist
(6,29 km / 12,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
Maltsch
(8,65 km / 15,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

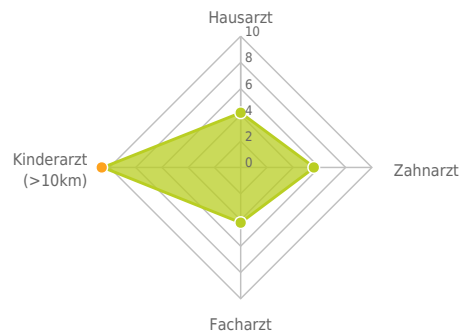
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

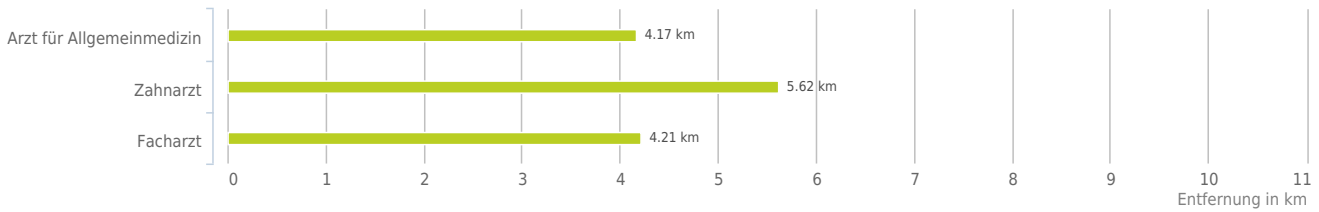
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 5,7 km
- Zahnarzt: 5,6 km
- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder...
Schulstraße 4
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,73 km / 7,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Winkler Christian
Oberer Markt 5
4193 Reichenthal
(4,17 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Steigersdorfer Nicole
Waldburg 87
4240 Waldburg
(7,76 km / 14,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Latzko Hartwig
Lichtenauer Straße 2
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,62 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Schönauer Birgit
Lichtenauer Straße 2
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,62 km / 7,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Haunschmidt Lothar
Pflanzlstraße 7
4240 Freistadt
(9,82 km / 13,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Prim. Dr. Holzmann Karl
Schlossstraße 12
4193 Reichenthal
(4,21 km / 9,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Halmdienst Susanne
Promenade 25
4240 Freistadt
(9,85 km / 13,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

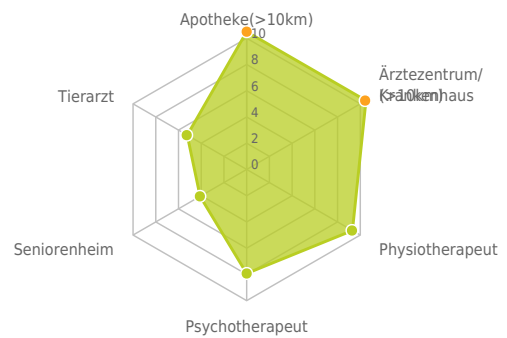
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

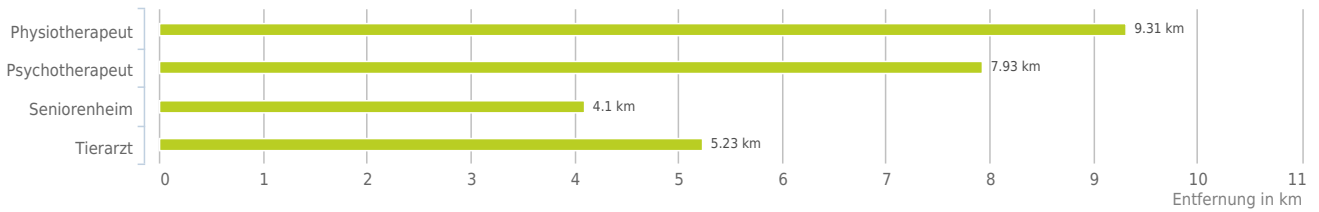
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



über 2 km:

- Apotheke: >5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 9,3 km
- Psychotherapeut: 9,1 km
- Seniorenheim: 4,1 km
- Tierarzt: 5,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Physiotherapeut

Frau Helga Hochreither
Hagau 10
4190 Bad Leonfelden
(9,31 km / 20,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

Martin Karl Tischberger
Eichenstraße 34
4240 Freistadt, Oberösterreich
(9,09 km / 14,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
Helene Hager
Linzerstraße 15
4240 Freistadt, Oberösterreich
(9,26 km / 14,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
**Mag. phil. Bernadette
Holzmann-Weiß...**
Waldburg 67
4240 Freistadt, Oberösterreich
(7,93 km / 14,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

St. Elisabeth
Summerauerstraße 9
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,10 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
**Bezirksseniorenheim
Freistadt**
Bockaustraße 19
4240 Freistadt
(9,40 km / 13,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

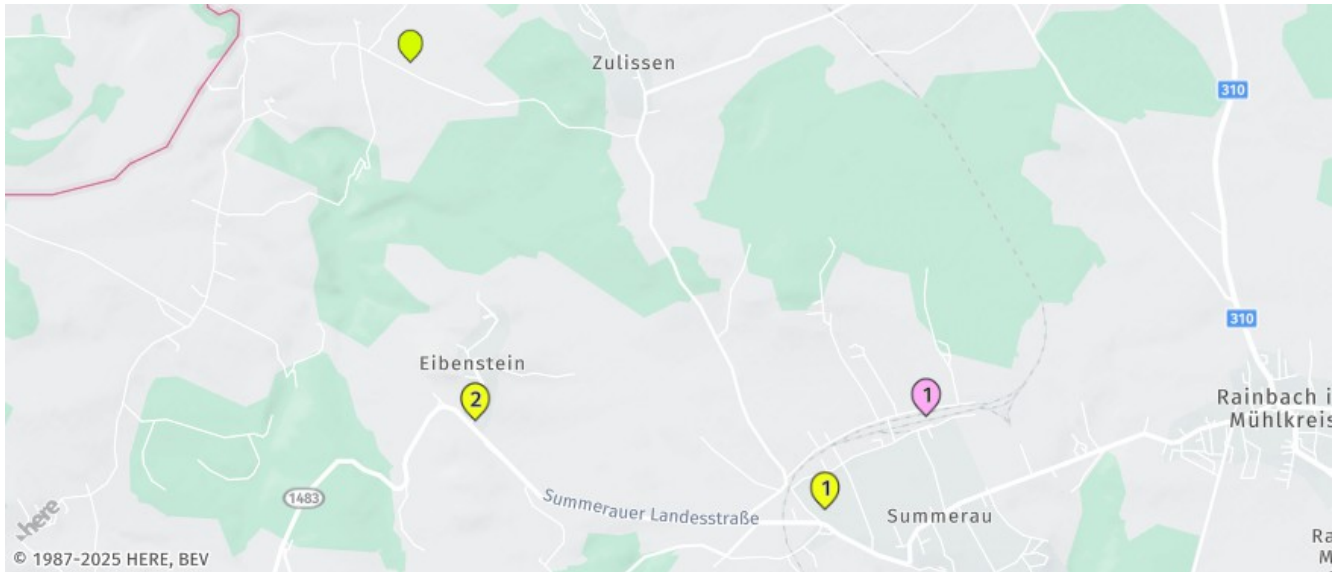
Tierarzt

Vet-Praxis-Reichinger KG
Summerauer Straße 14
4261 Rainbach im Mühlkreis
(5,23 km / 7,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
**Dipl.-TA Dr. Falkinger
Gottfried**
Kreuzweg 5
4192 Schenkenfelden
(8,32 km / 14,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
**TIERARZTPRAXIS
SCHENKENFELDEN OG**
Kreuzweg 5
4192 Schenkenfelden
(8,32 km / 14,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(3,60 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(2,15 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Niederreichenthal
(3,65 km / 8,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Summerau
(3,70 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

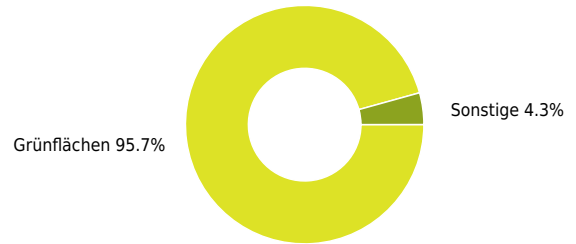
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

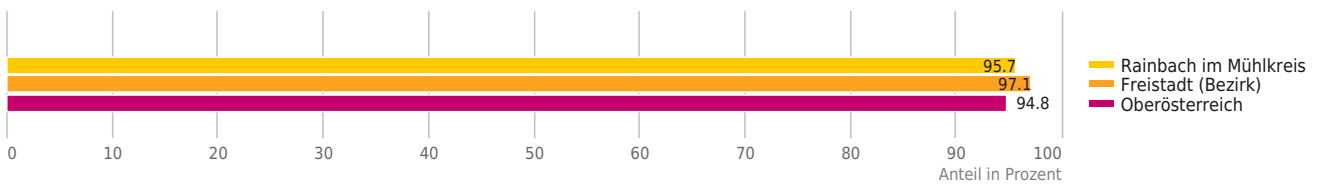
"Rainbach im Mühlkreis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



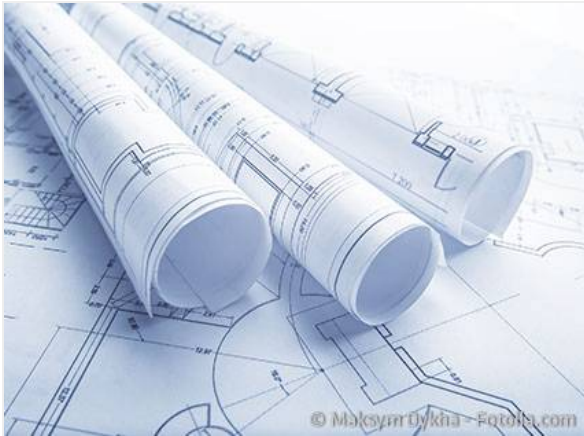
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

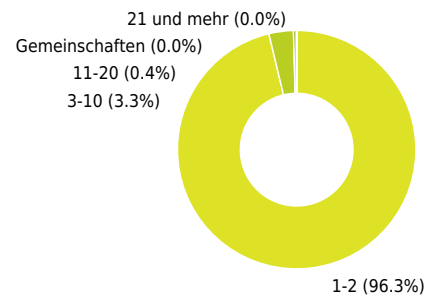
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

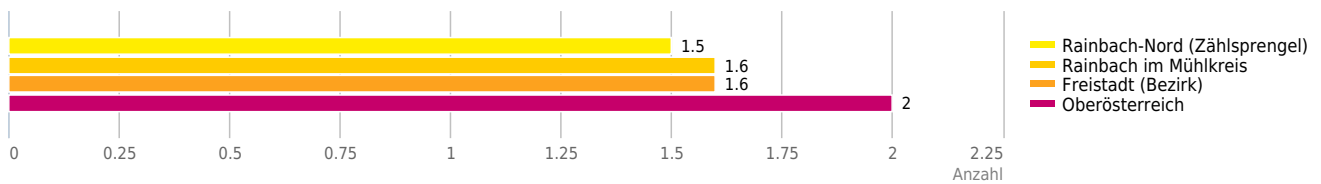
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,5 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



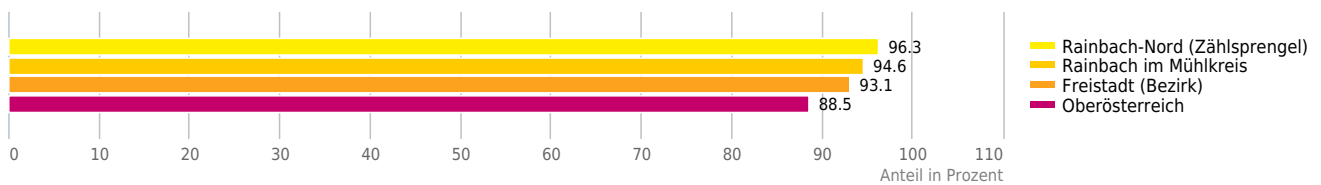
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



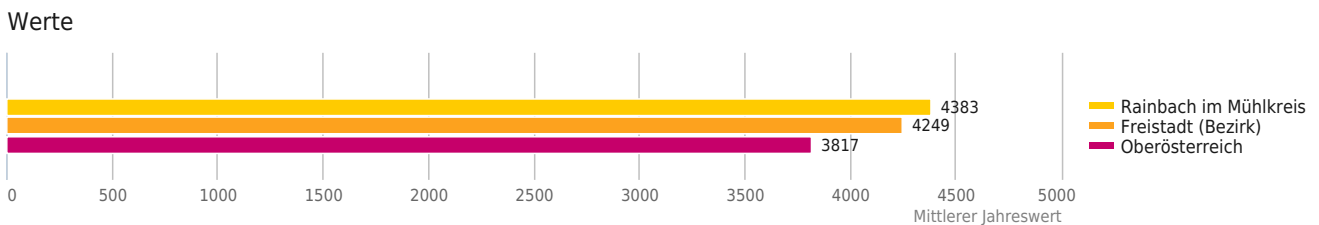
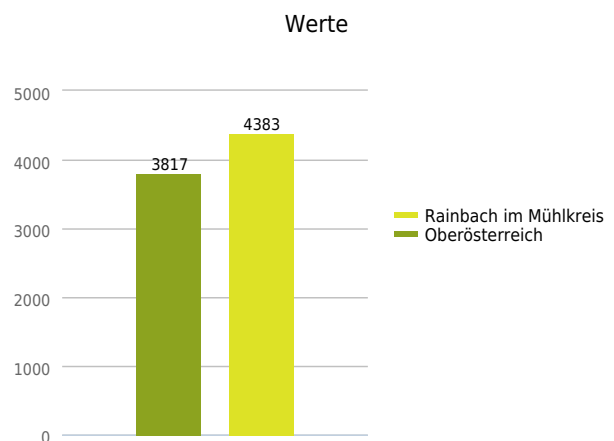
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 4.383 Heizgradtagen liegt "Rainbach im Mühlkreis" über dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Rainbach im Mühlkreis" ist damit höher.



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

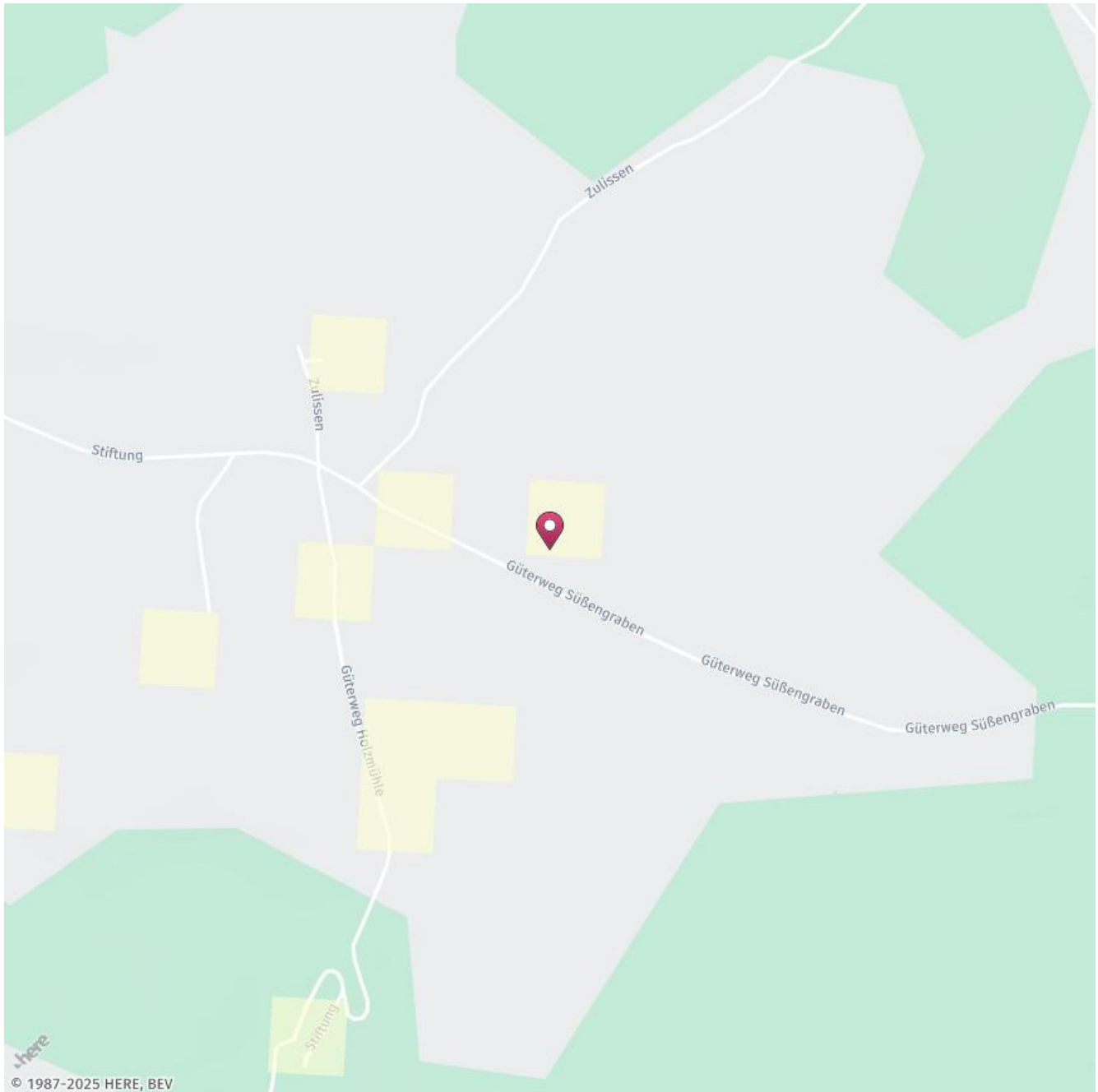
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

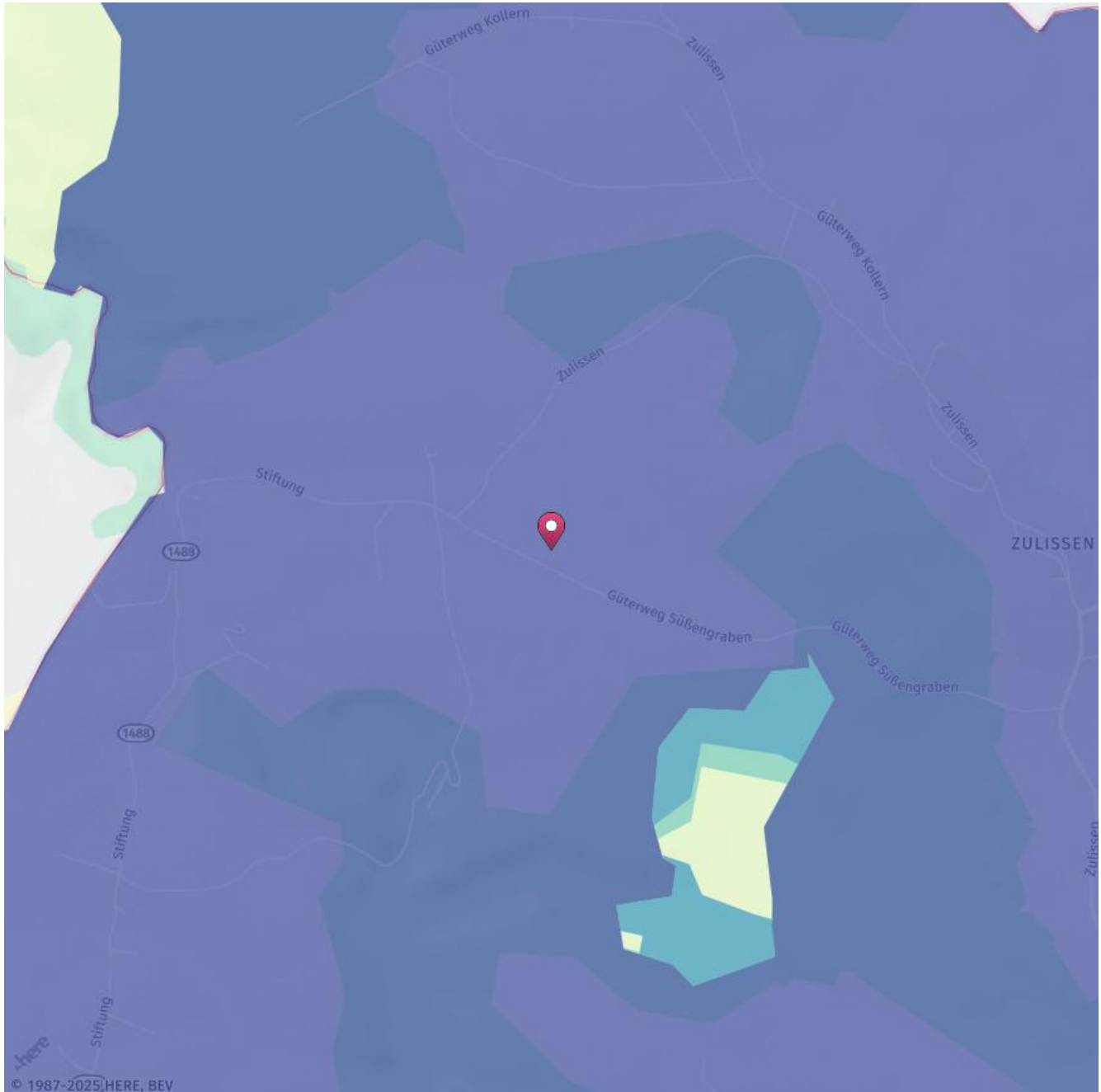
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

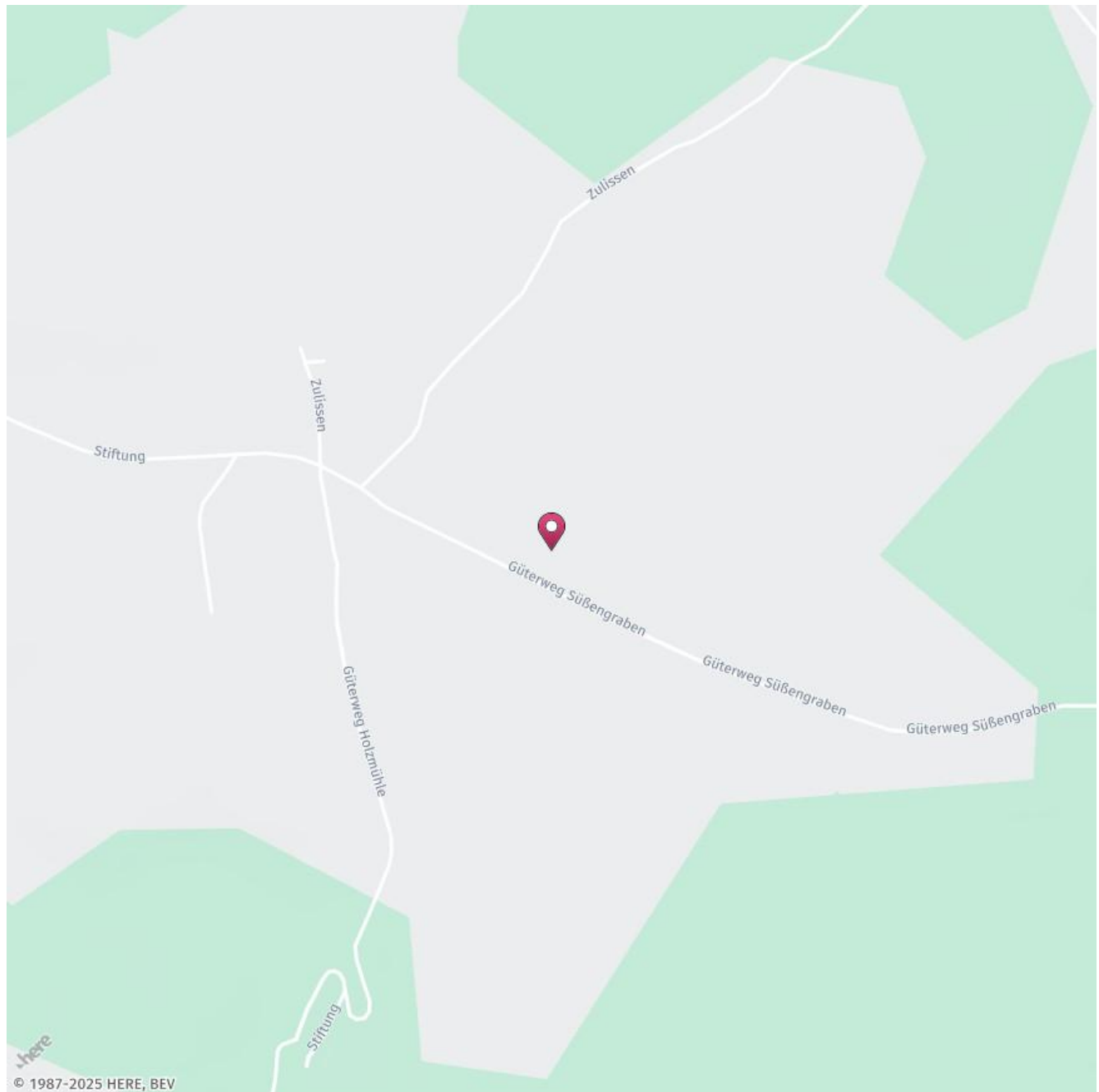
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

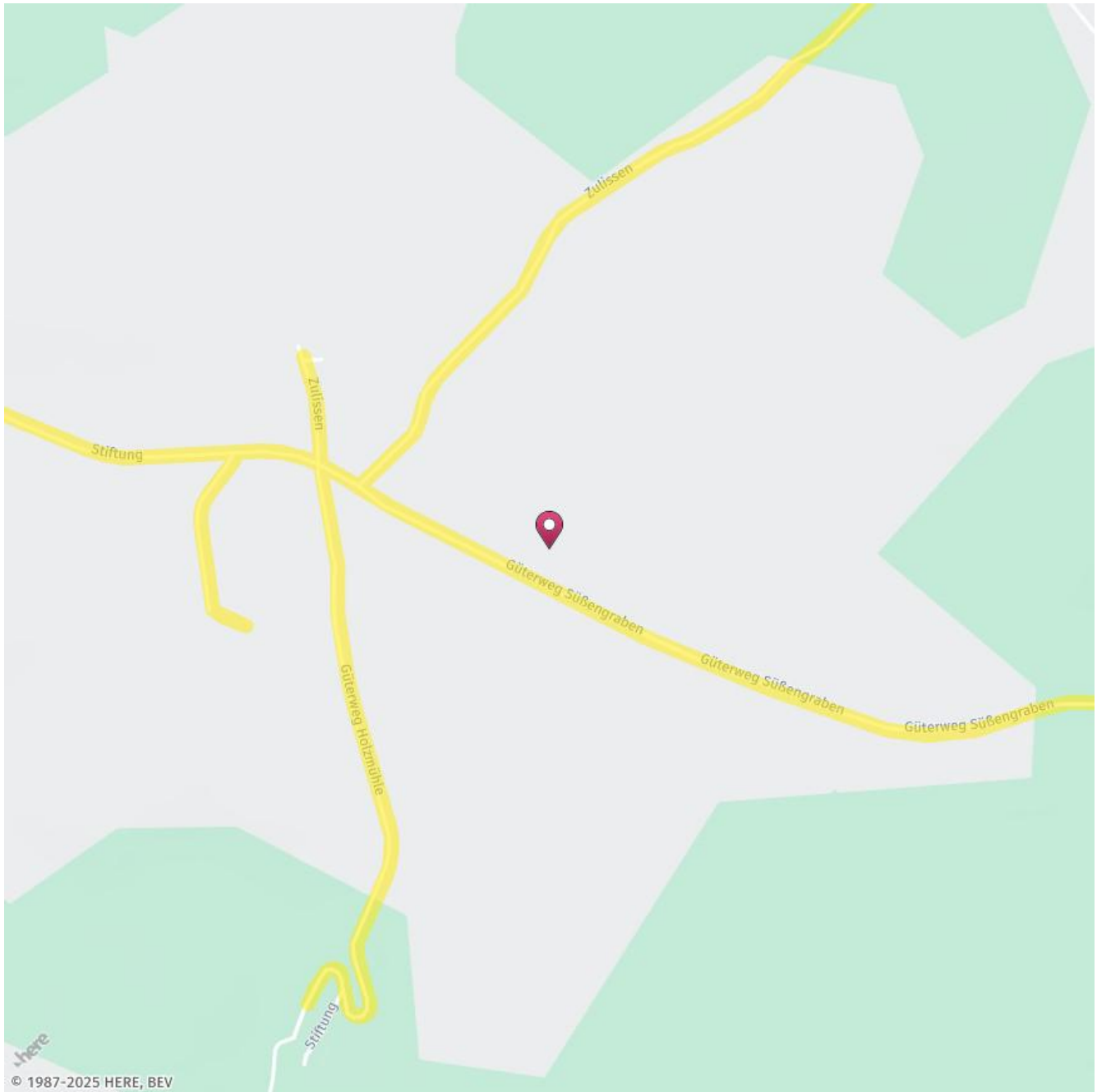
Die Lärmdateien wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

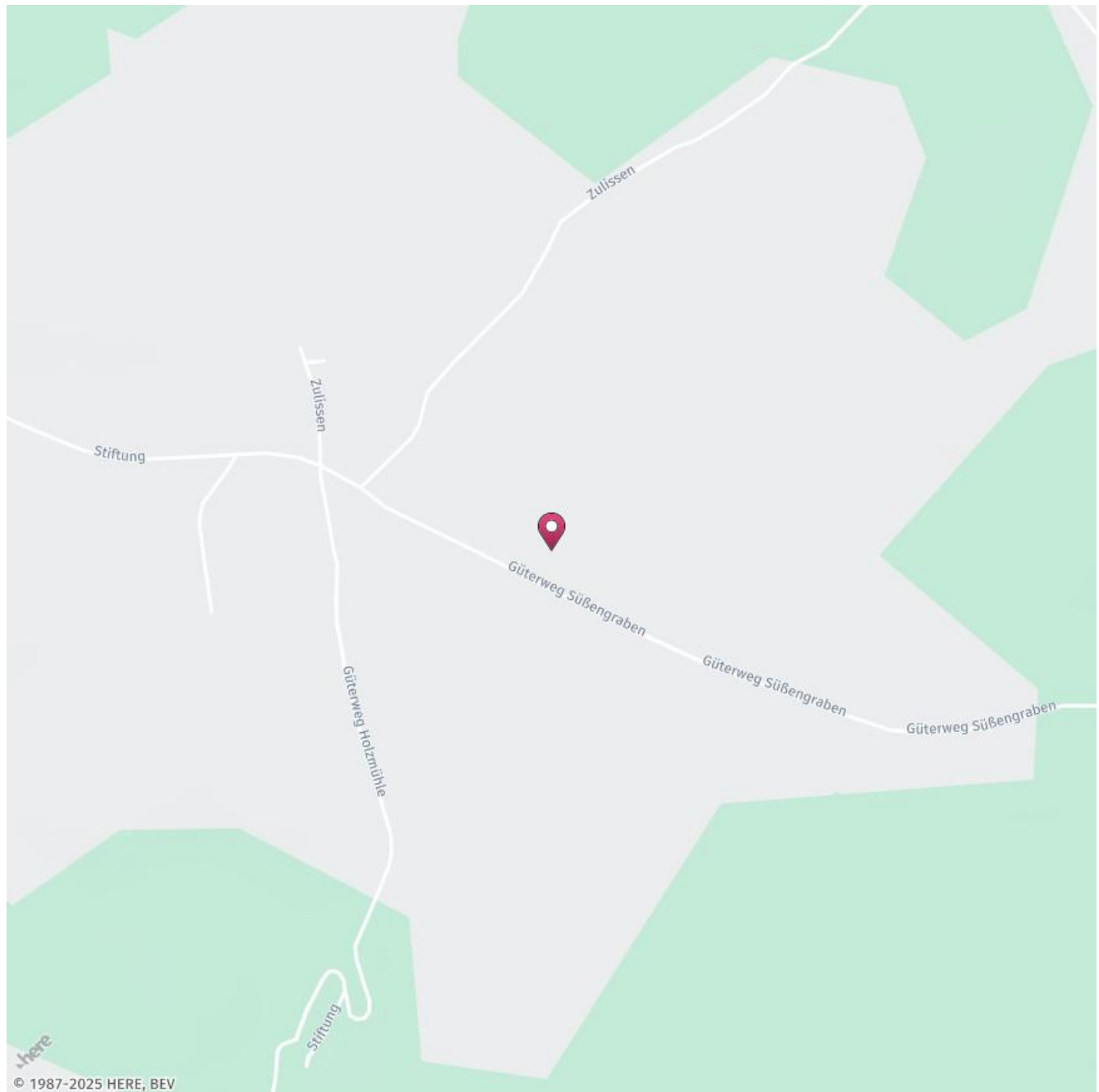
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

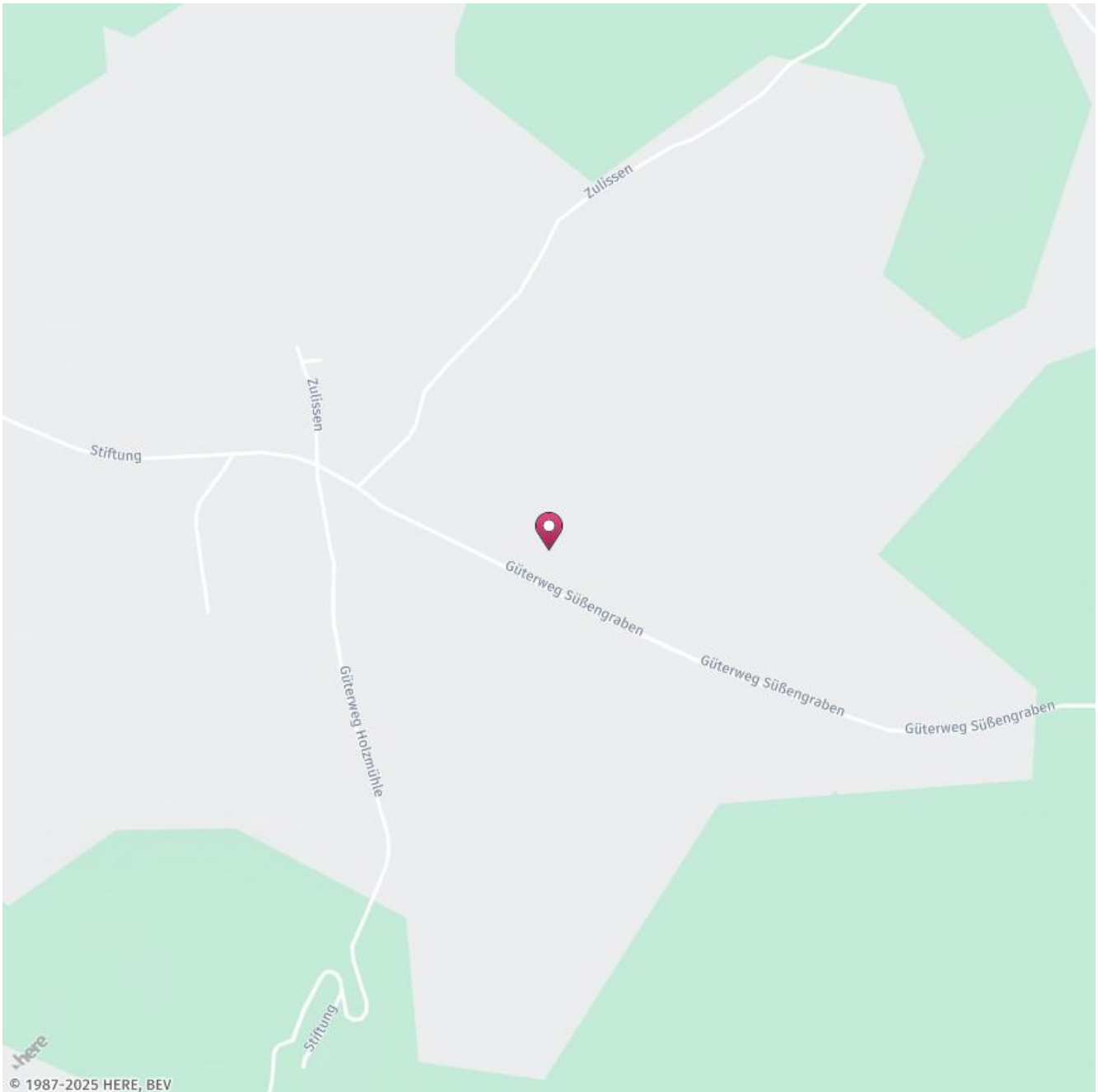
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

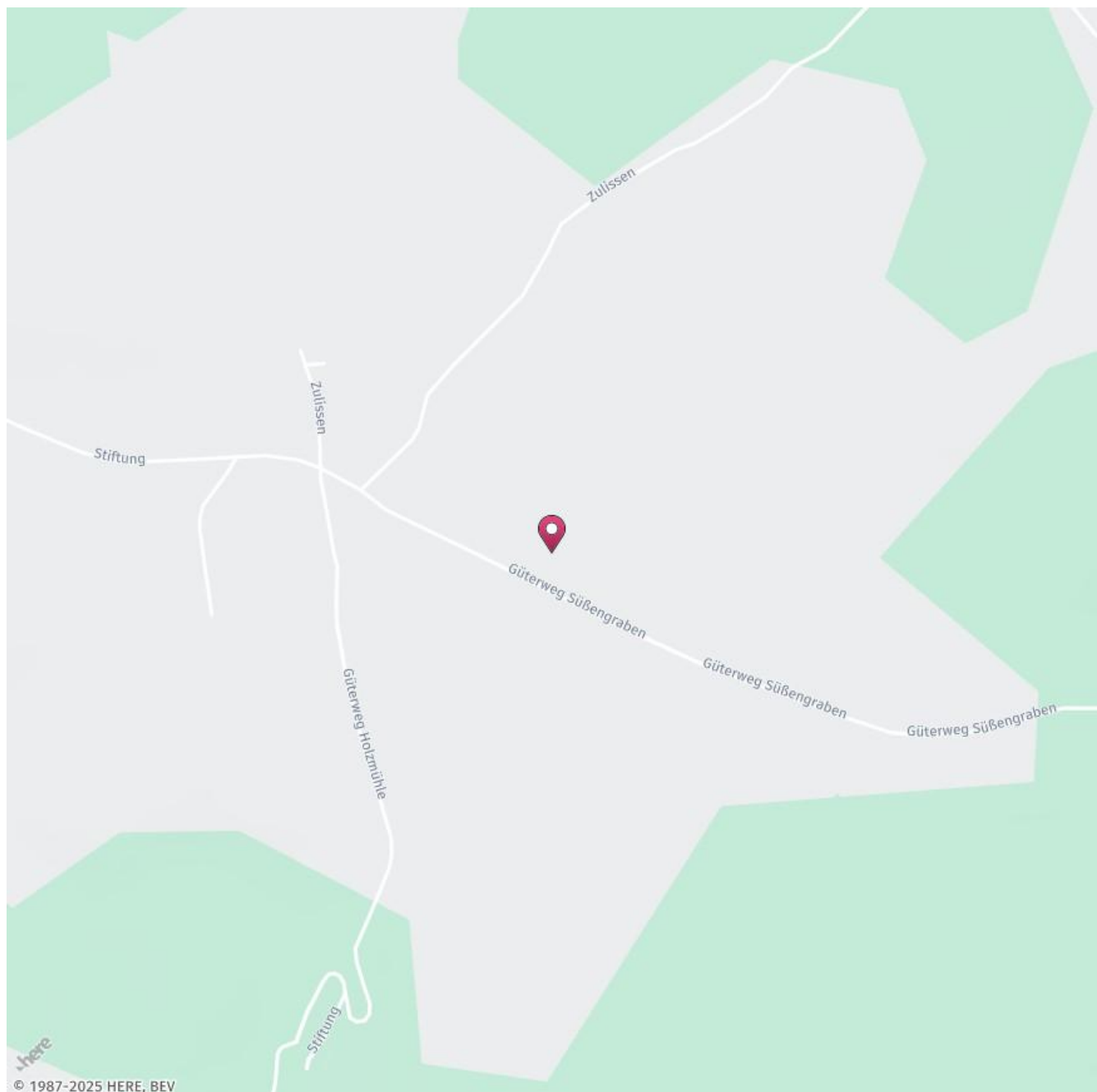
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

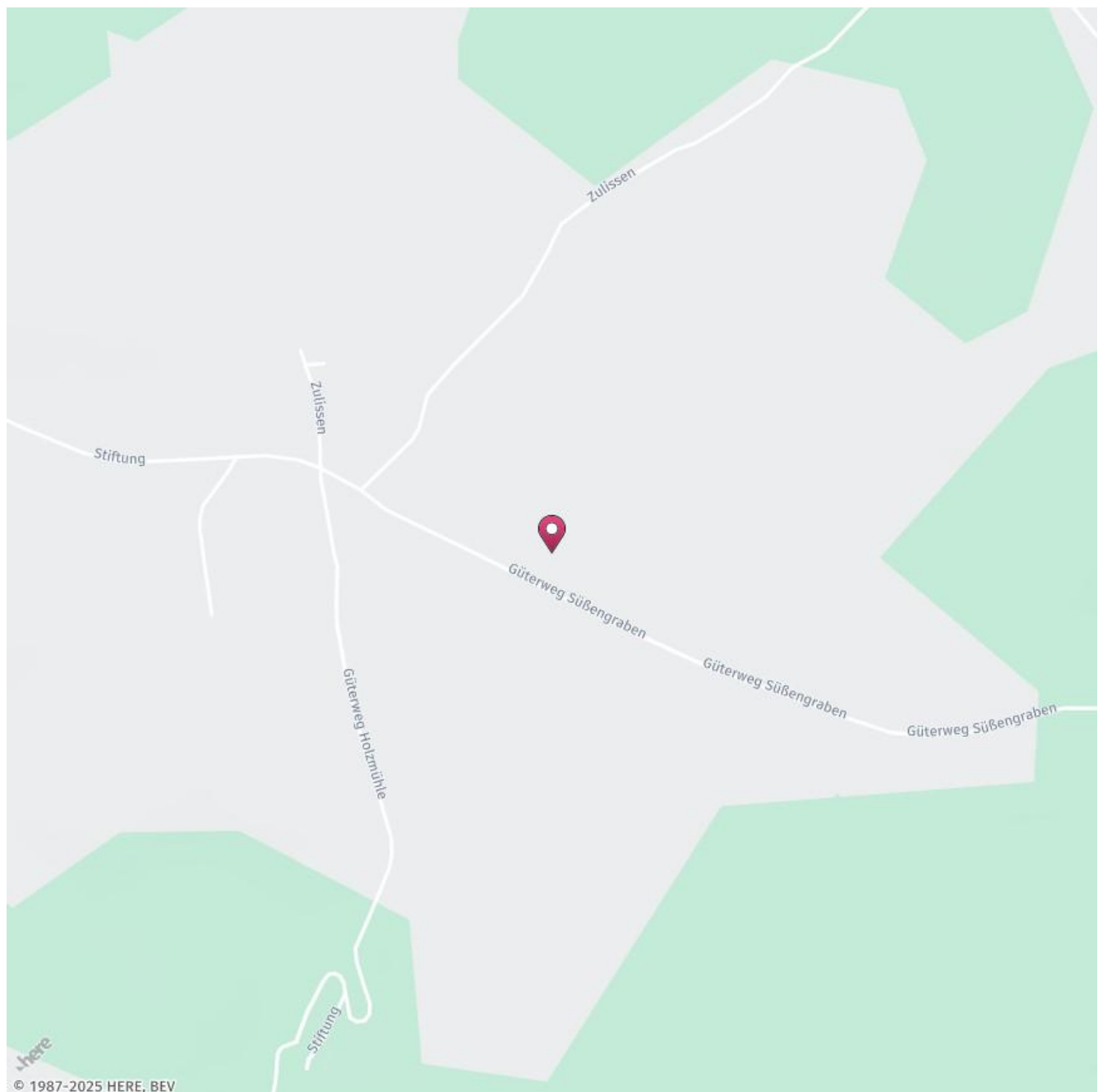
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

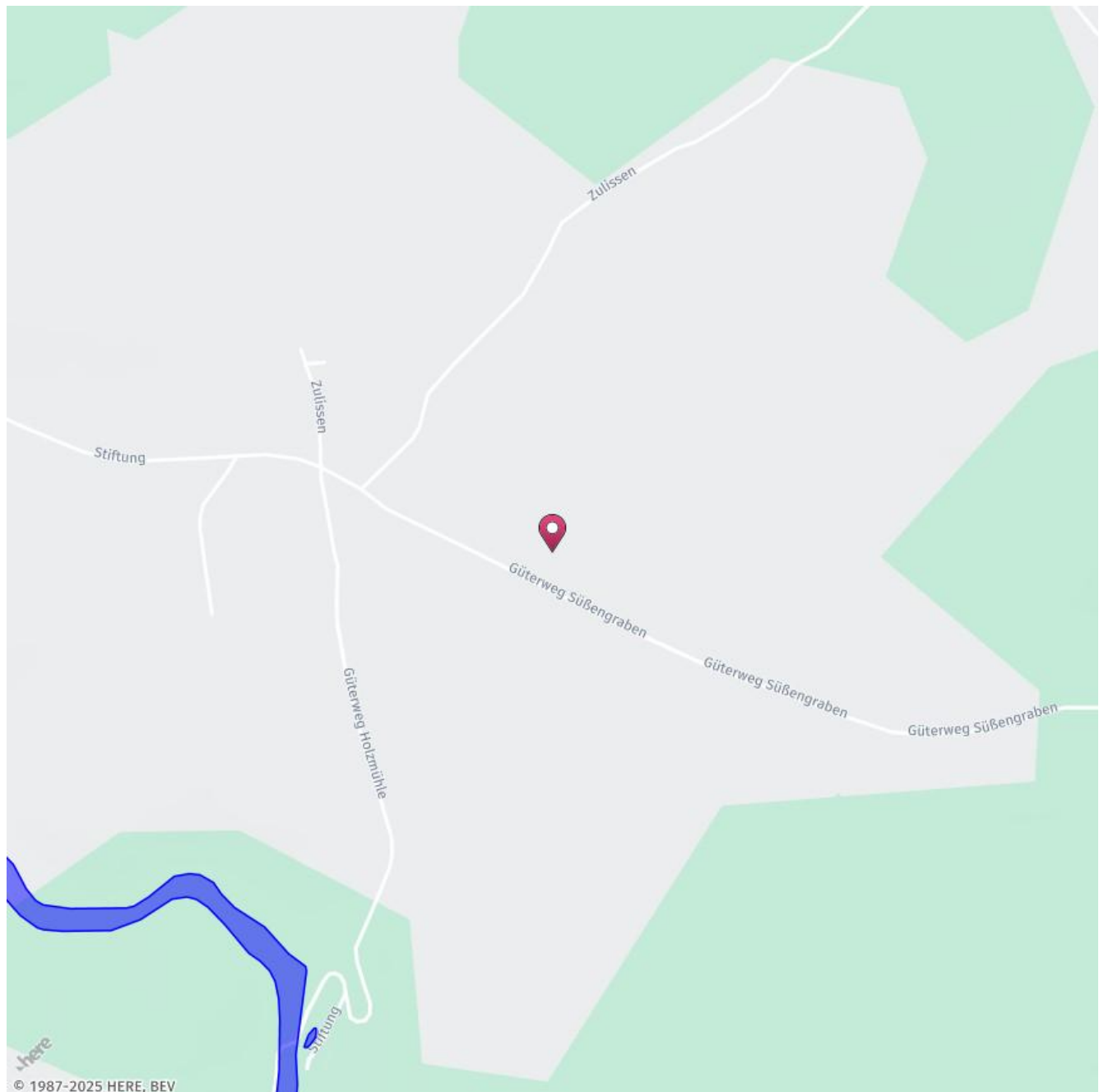
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

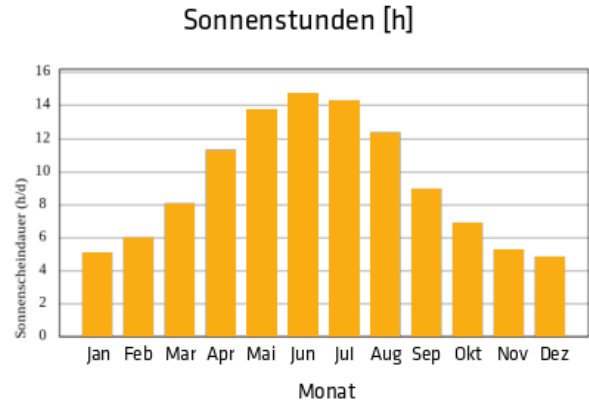
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

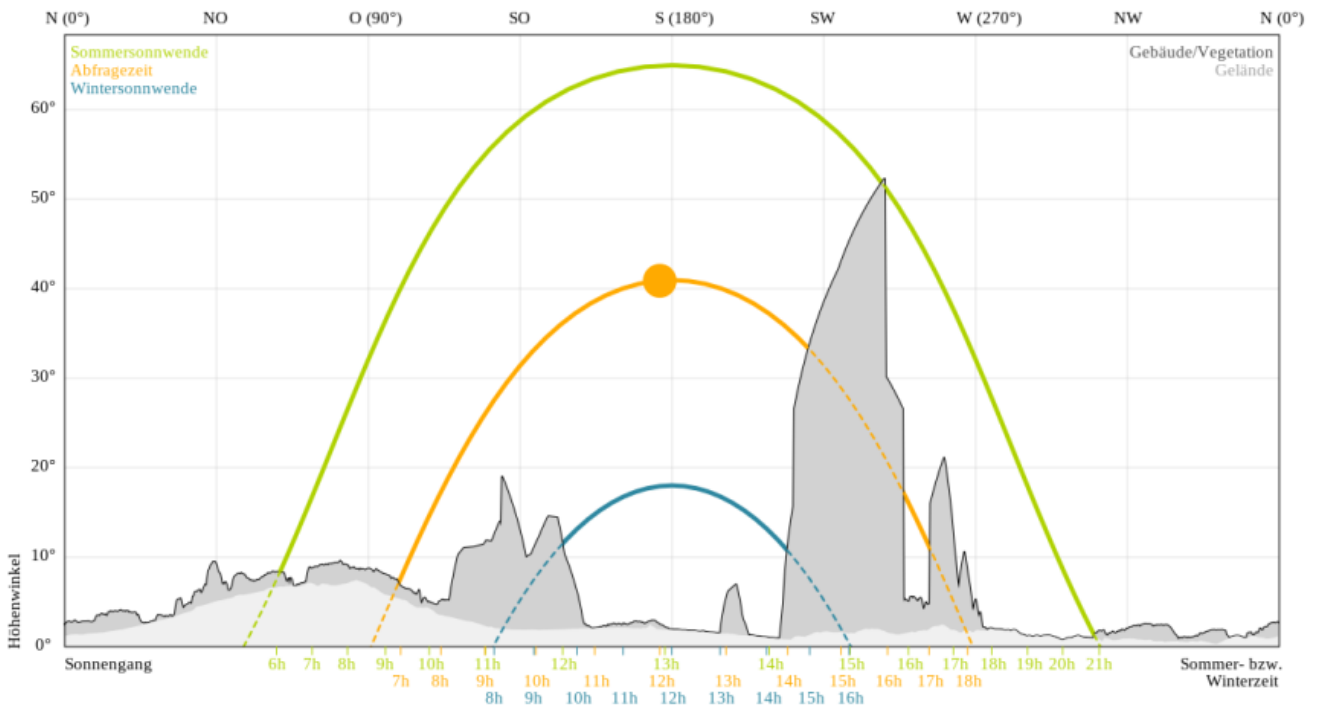
Sonnenstunden

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 19.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



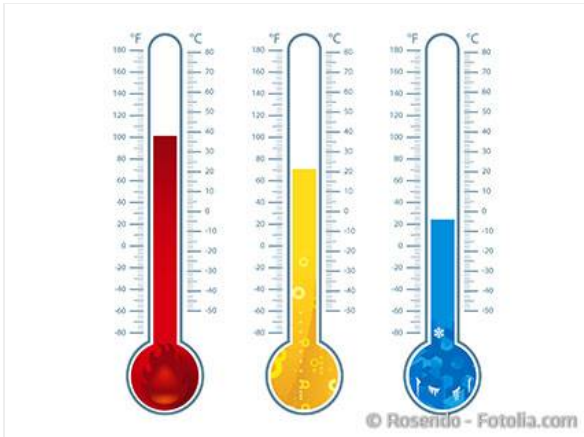
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

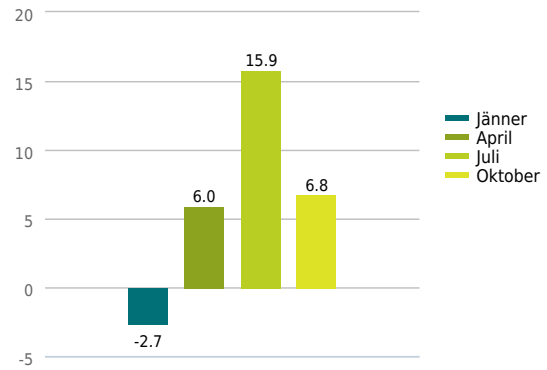
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

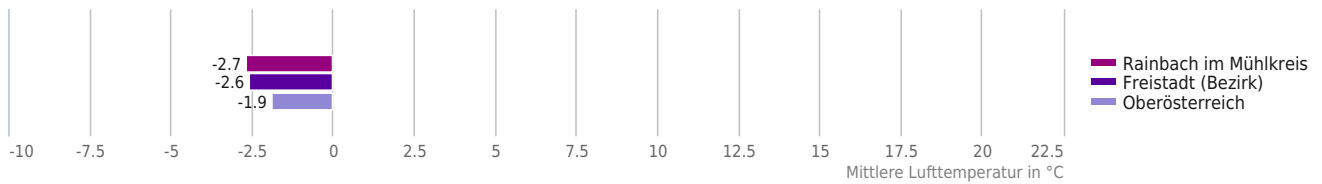
In "Rainbach im Mühlkreis" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



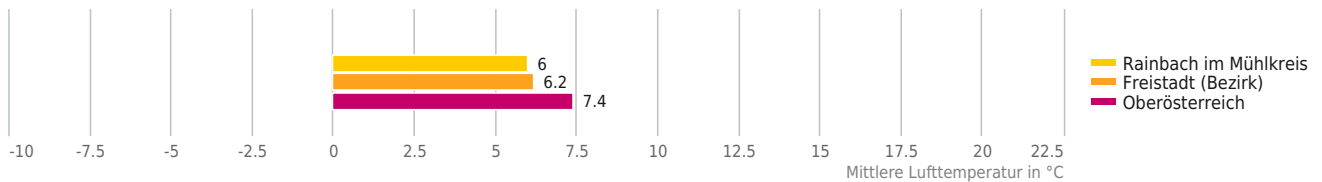
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



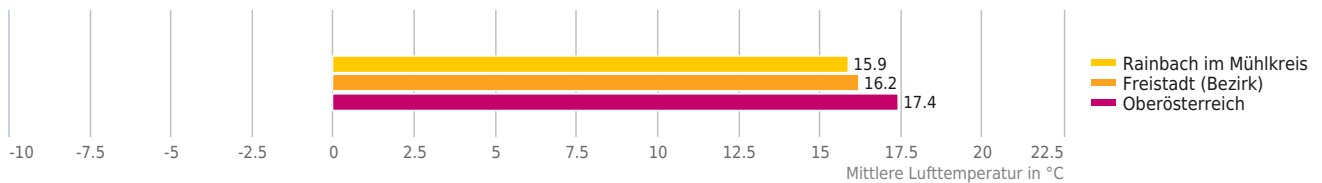
Jänner



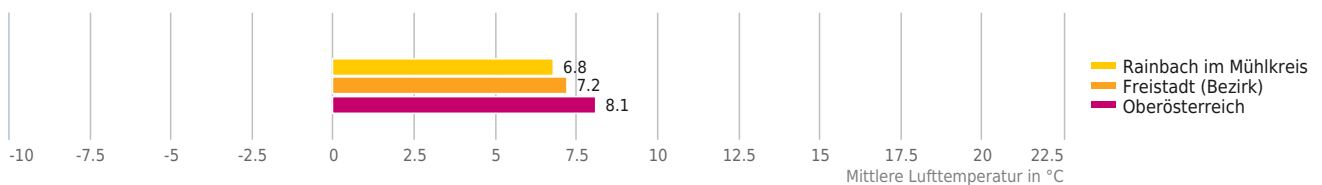
April



Juli



Oktober



Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

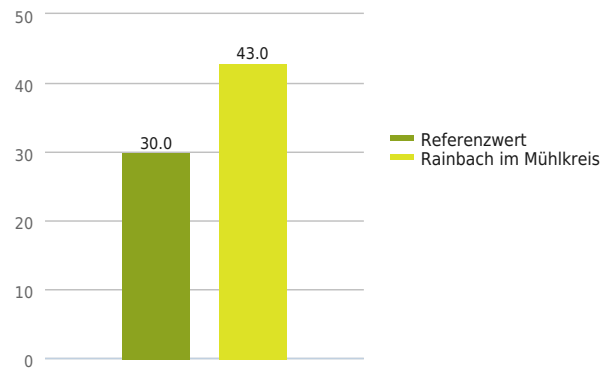
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

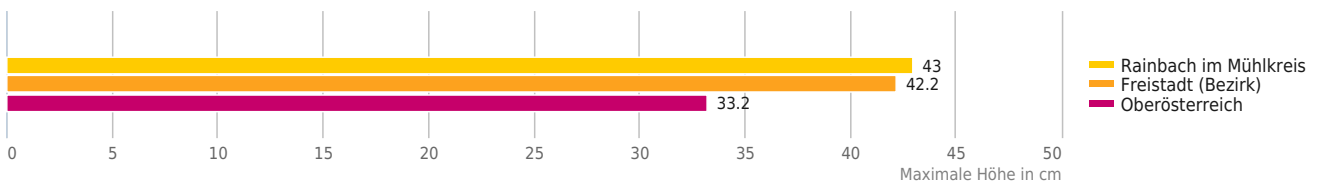
Mit 43,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Rainbach im Mühlkreis" über dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Erklärung

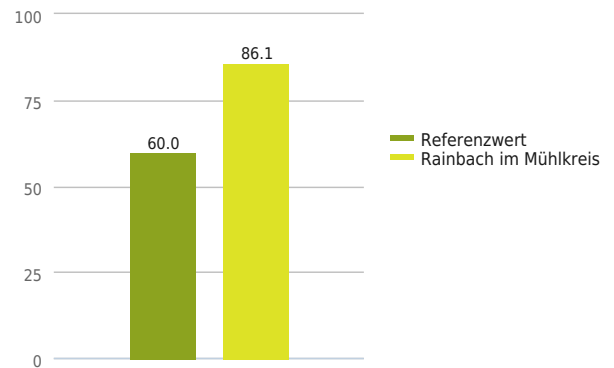
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

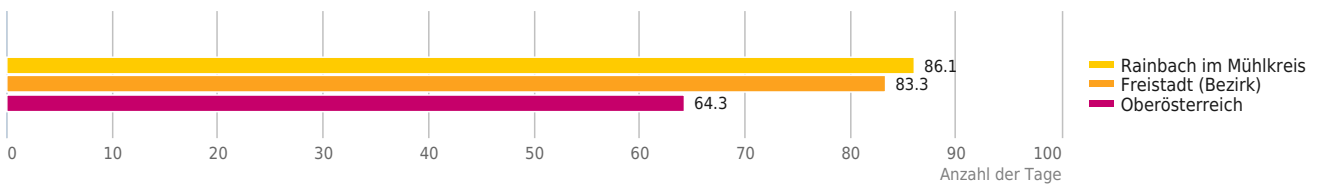
Mit 86,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Rainbach im Mühlkreis" über dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer

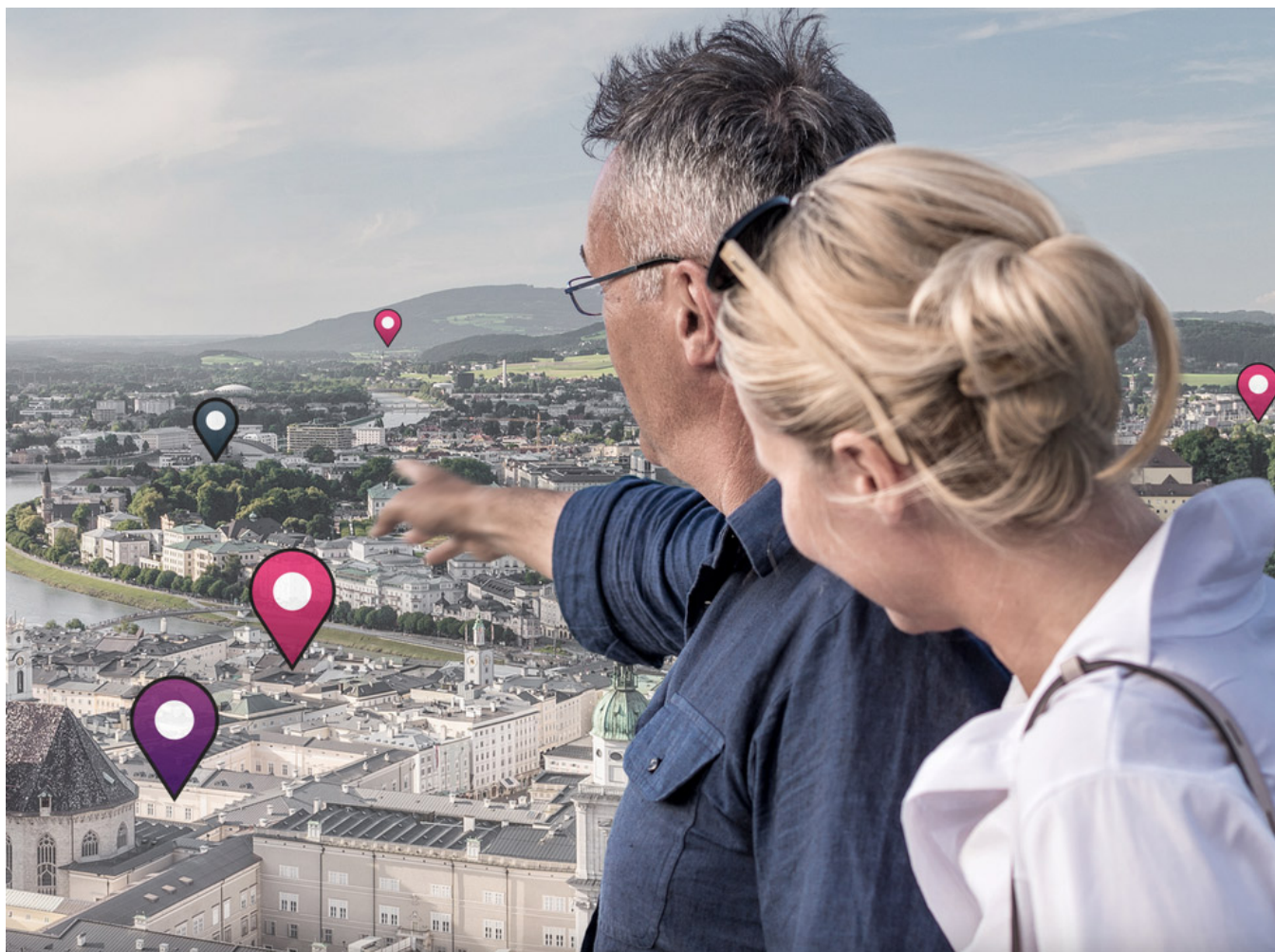


Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.