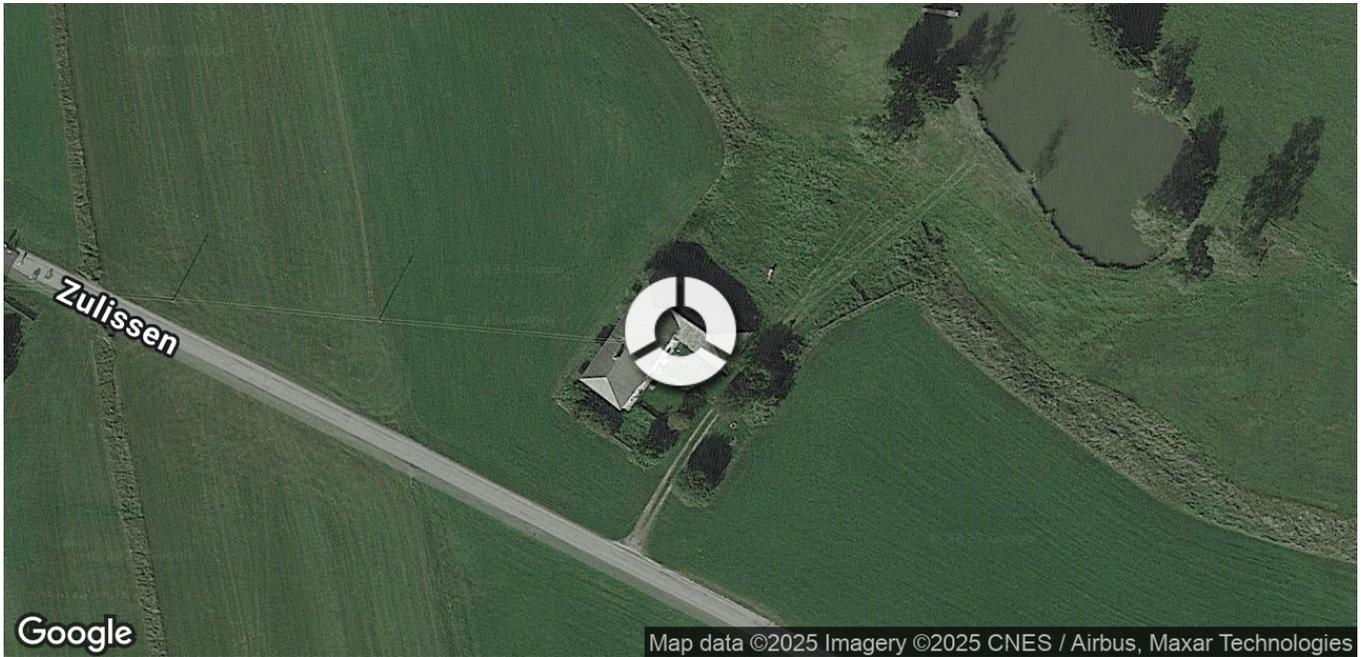


# Lageexposè

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 06
Gastronomie und Ausgehen .....	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 10
Kunst und Kultur .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 22
Bebauungsdichte .....	B 23
Heizbedarf .....	B 24
Festnetz Versorgung .....	B 25
Mobilnetz Versorgung .....	B 26
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 27
Lärmbelastung Straße .....	B 28
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 29
Altlasten .....	B 30
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 31
Überflutungsflächen (HQ 100) .....	B 32
Überflutungsflächen (HQ 300) .....	B 33
Sonnenstunden .....	B 34
Durchschnittstemperatur .....	B 36
Schneedeckenhöhe .....	B 37
Schneedeckendauer .....	B 38
Haftungsausschluss .....	B 38





## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei - CafeSCHERB  
Marktplatz 11  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,62 km / 7,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bräuer Mühlviertler  
Naturbäcker Gmb...  
Marktplatz 3  
4193 Reichenthal (OÖ)  
(3,91 km / 9,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Martin Bräuer  
Marktplatz 3  
4193 Reichenthal  
(3,91 km / 9,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Johann Rudlstorfer  
Summerau 19  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,28 km / 6,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Günter Kreuzer e.U.  
Reichenthal 7  
4193 Reichenthal  
(3,98 km / 9,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Günter Kreuzer e.U.  
Marktplatz 7  
4193 Reichenthal  
(3,97 km / 9,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- G1** Nah & Frisch  
Prager Straße 1  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,46 km / 7,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Nah & Frisch  
Reichenthal 7  
4193 Reichenthal  
(4,18 km / 9,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lagerhaus  
Reichenthal 7  
4193 Reichenthal  
(8,14 km / 13,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
Prager Straße 1  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(9,70 km / 13,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

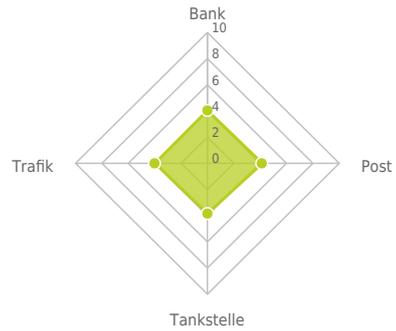
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

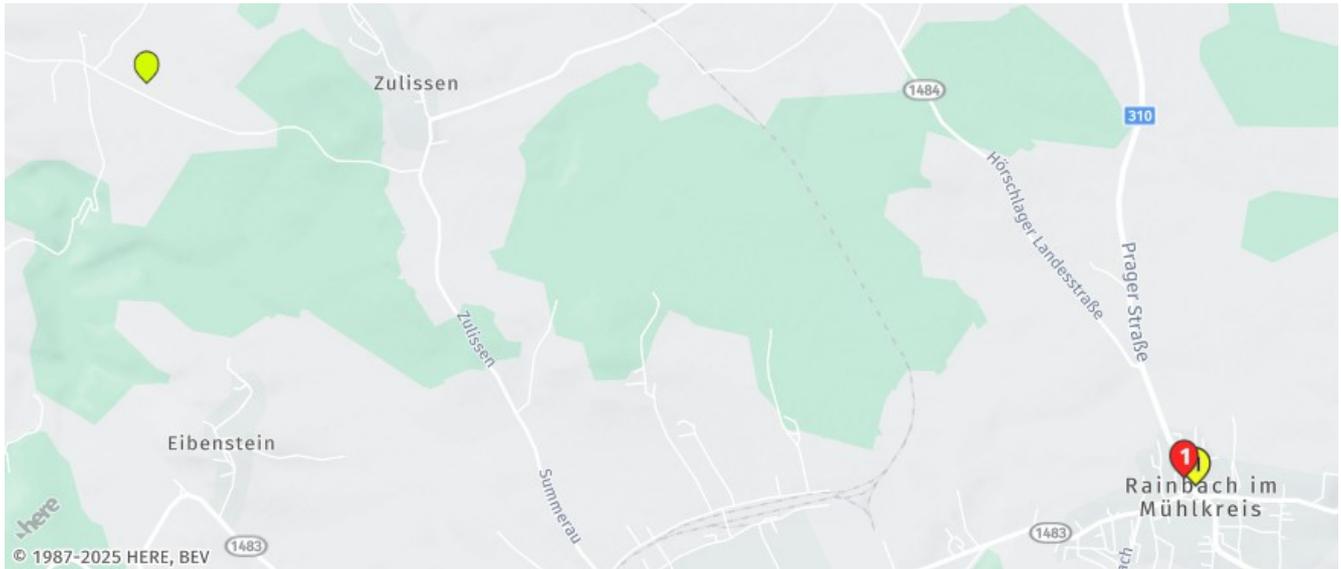


### über 2 km:

- Bank: 5,4 km
- Post: 5,5 km
- Tankstelle: 3,8 km
- Trafik: 5,5 km

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiba Rainbach  
Prager Straße 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,44 km / 7,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Sparkasse  
Marktplatz 12  
4193 Reichenthal  
(4,04 km / 9,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisen  
Oberer Markt 14  
4193 Reichenthal  
(4,20 km / 9,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postpartner  
Marktplatz 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,50 km / 7,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4193 Reichenthal  
Marktplatz 21  
4193 Reichenthal  
(4,17 km / 9,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4192 Schenkenfelden  
Markt 13  
4192 Schenkenfelden  
(8,77 km / 15,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- Stumptner  
Summerauer Straße 1  
4193 Reichenthal  
(3,84 km / 9,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Genol  
Hiltschner Straße 1  
4262 Leopoldschlag  
(8,15 km / 13,92 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Elmecker  
Linzer Straße 14  
4192 Schenkenfelden  
(9,08 km / 15,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Katharina Tröbinger  
Marktplatz 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,50 km / 7,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik  
Marktplatz 7  
4193 Reichenthal  
(3,97 km / 9,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Kurt Buschberger  
e.U.  
Oberer Markt 16  
4193 Reichenthal  
(4,19 km / 9,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

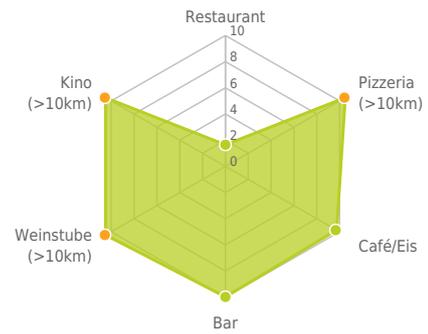
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

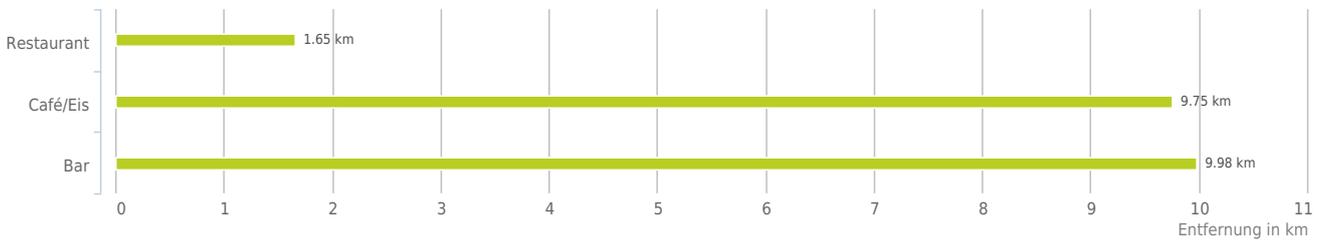
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



0,6 bis 2 km:

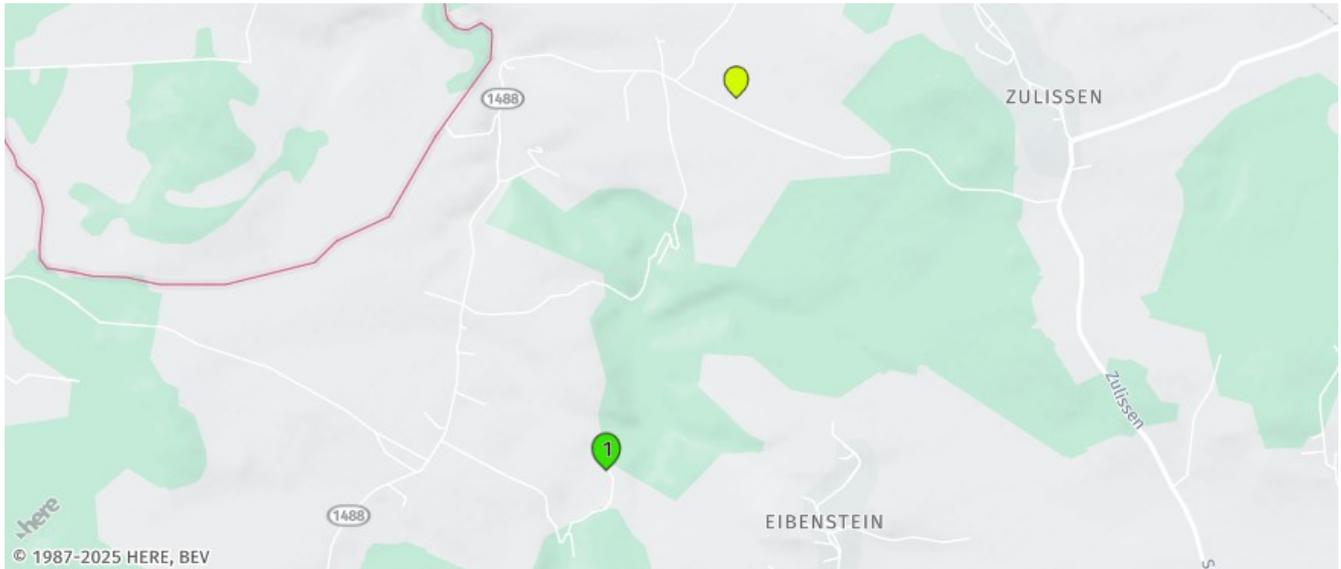
- Restaurant

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: 9,7 km
- Bar/Lokal: 10,0 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Lorenz Mühle  
31  
4193 Reichenenthal  
(1,65 km / 3,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gasthaus Kreuzer  
Marktplatz 4  
4193 Reichenenthal  
(3,93 km / 9,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gasthof Preinfalk  
Marktplatz 23  
4193 Reichenenthal  
(4,07 km / 9,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- Kastner Lebkuchen  
Lebzelterstraße 243  
4190  
(9,75 km / 18,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- Local  
Salzgasse  
4240 Freistadt  
(9,98 km / 13,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

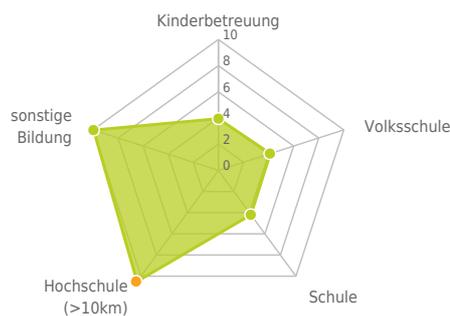
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



über 2 km:

- Kinderbetreuung: 5,4 km
- Volksschule: 5,7 km
- Schule: 5,7 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 9,9 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Krabbelstube Rainbach im Mühlkreis  
Summerauer Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,38 km / 7,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskindergarten Reichenenthal  
Marktplatz 5  
4193 Reichenenthal  
(3,95 km / 9,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrcaritaskrabbelstube Reichenenthal  
Marktplatz 5  
4193 Reichenenthal  
(3,95 km / 9,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Volksschule Rainbach  
Rainbach im Mühlkreis  
(5,73 km / 7,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Reichenenthal Reichenenthal  
(4,14 km / 9,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Waldburg Waldburg  
(7,71 km / 14,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- G1** Mittelschule Rainbach  
Rainbach im Mühlkreis  
(5,73 km / 7,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Reichenenthal Reichenenthal  
(4,20 km / 9,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Höhere gewerbliche Bundeslehranstalt... Bad Leonfelden  
(9,91 km / 18,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- GIRITZER Aus- u Weiterbildung GmbH  
Fleischbauernweg 6  
4240 Freistadt  
(9,95 km / 14,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

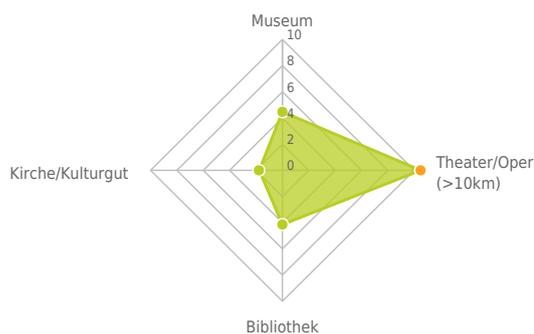
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

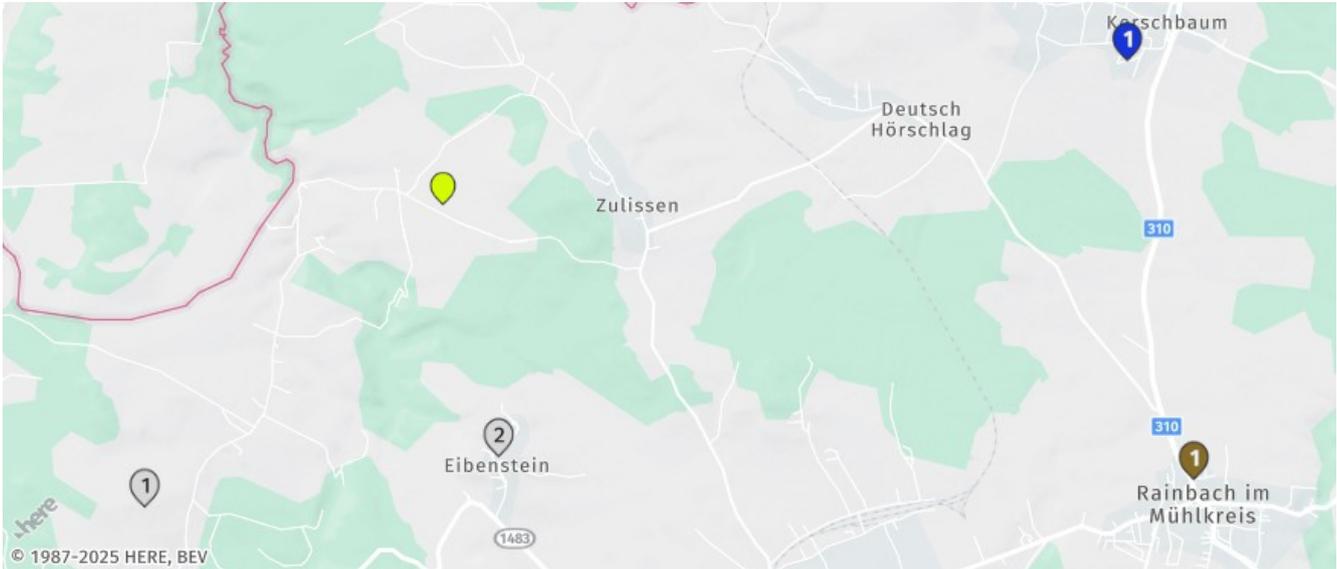
- Museum: 4,7 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 5,4 km
- Kirche/Kulturgut: 2,9 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** **Pferdeisenbahn-Museum**  
Kerschbaum 61  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(4,75 km / 9,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freilichtmuseum Hayrl im Mühlendorf...**  
Hayrl 19  
4193 Reichenthal  
(4,47 km / 10,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Flügelaltäre Waldburg**  
Pfarrkirche  
4240 Waldburg  
(7,87 km / 14,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- B1** **Öffentliche Bücherei der Pfarre Rai...**  
Prager Straße 4  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,43 km / 7,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bibliothek Reichenthal**  
Oberer Markt 11  
4193 Reichenthal  
(4,14 km / 9,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei Waldburg**  
Waldburg 8 a  
4240 Waldburg  
(7,88 km / 14,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- C1** **Waldkapelle Liebenthal**  
(2,89 km / 3,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** **Dorfkapelle Eibenstein**  
(1,76 km / 6,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pfarrkirche Reichenthal**  
Marktplatz 30  
Reichenthal  
(3,93 km / 9,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

- Schwimmbad/Therme: 6,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 4,0 km
- Freizeitanlage: 3,6 km
- Fitnessstudio: 9,8 km
- Skilift: 9,4 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 6,3 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Schwimmbad/Therme**  
Freizeitanlage Rainbach i.M  
Rainbach im Mühlkreis  
(6,32 km / 8,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Sportanlage**  
Tennisalm Schneiderbauer  
Grenzland-...  
Summerau, Summerau Mitte  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(3,98 km / 5,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Sporthalle Hagauertstr -  
Stadtgemei...  
Hagauer Straße  
4190 Bad Leonfelden  
(9,84 km / 18,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Freizeitanlage**  
Indianerland Animation -  
Andreas Ko...  
Schwarzenbach  
4193 Reichenthal  
(3,61 km / 6,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Walking Arena am Braunberg  
- Manuel...  
Nummer  
4240 Prechtleinschlag  
(5,74 km / 14,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Fitnessstudio**  
Haiderbuam GmbH  
Hagauer Straße 25  
4190 Bad Leonfelden  
(9,81 km / 18,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Sporty Fitness GmbH  
Hagauer Straße 25  
4190 Bad Leonfelden  
(9,81 km / 18,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Skilift**  
Talstation Sternstein  
Sternstein - Bad Leonfelden  
Kabinen  
(9,36 km / 21,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Erholungsraum**  
Obere Felldaist  
(6,29 km / 12,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Maltsch  
(8,65 km / 15,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

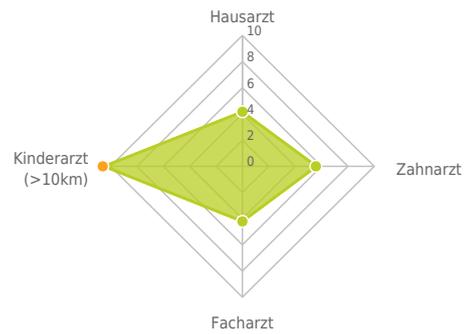
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 5,7 km
- Zahnarzt: 5,6 km
- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: >5 km

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder...  
Schulstraße 4  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,73 km / 7,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr. Winkler Christian  
Oberer Markt 5  
4193 Reichenthal  
(4,17 km / 9,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Dr. Steigersdorfer Nicole  
Waldburg 87  
4240 Waldburg  
(7,76 km / 14,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Latzko Hartwig  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,62 km / 7,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Schönauer Birgit  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,62 km / 7,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Haunschmidt Lothar  
Pflanzlstraße 7  
4240 Freistadt  
(9,82 km / 13,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

## Facharzt

- Prim. Dr. Holzmann Karl  
Schlossstraße 12  
4193 Reichenthal  
(4,21 km / 9,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Halmdienst Susanne  
Promenade 25  
4240 Freistadt  
(9,85 km / 13,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

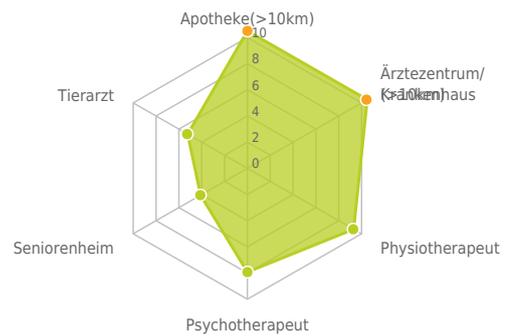
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



über 2 km:

- Apotheke: >5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 9,3 km
- Psychotherapeut: 9,1 km
- Seniorenheim: 4,1 km
- Tierarzt: 5,2 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Physiotherapeut

**Frau Helga Hochreither**  
Hagau 10  
4190 Bad Leonfelden  
(9,31 km / 20,26 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

**Martin Karl Tischberger**  
Eichenstraße 34  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(9,09 km / 14,47 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**Helene Hager**  
Linzerstraße 15  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(9,26 km / 14,51 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**Mag. phil. Bernadette  
Holzmann-Weiß...**  
Waldburg 67  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(7,93 km / 14,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

**St. Elisabeth**  
Summerauerstraße 9  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(4,10 km / 5,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**Bezirksseniorenheim  
Freistadt**  
Bockaustraße 19  
4240 Freistadt  
(9,40 km / 13,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

**Vet-Praxis-Reichinger KG**  
Summerauer Straße 14  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(5,23 km / 7,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**Dipl.-TA Dr. Falkinger  
Gottfried**  
Kreuzweg 5  
4192 Schenkenfelden  
(8,32 km / 14,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
**TIERARZTPRAXIS  
SCHENKENFELDEN OG**  
Kreuzweg 5  
4192 Schenkenfelden  
(8,32 km / 14,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

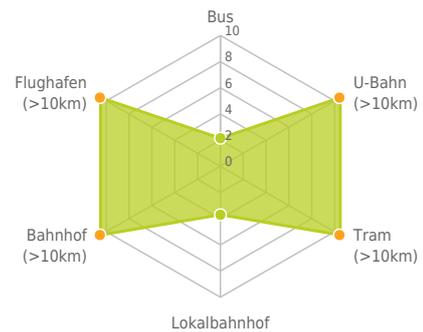
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

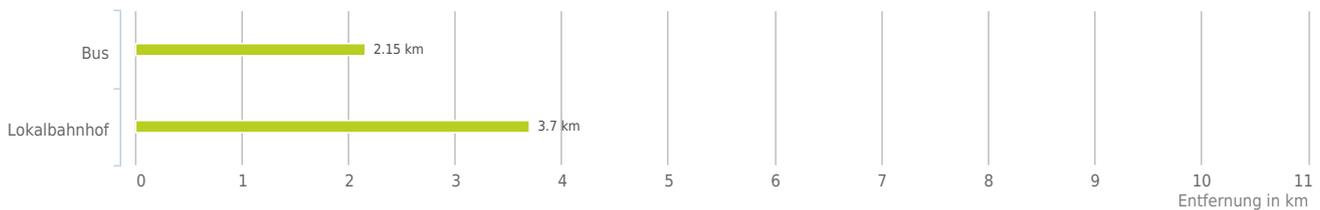
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



## über 2 km:

- Bus: 3,6 km
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 3,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(3,60 km / 4,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(2,15 km / 5,98 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Niederreichenthal  
(3,65 km / 8,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Summerau  
(3,70 km / 4,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

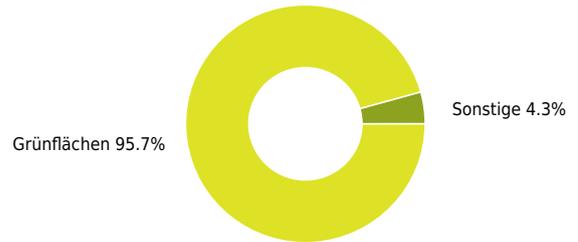
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

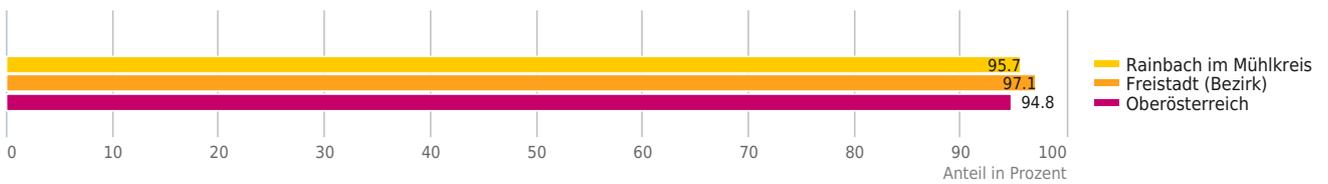
"Rainbach im Mühlkreis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

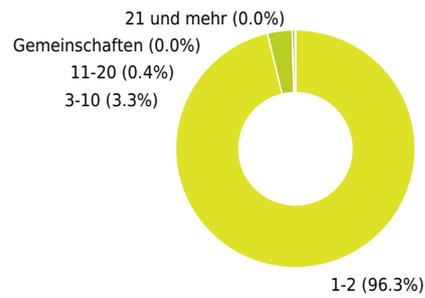
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

## Ergebnis

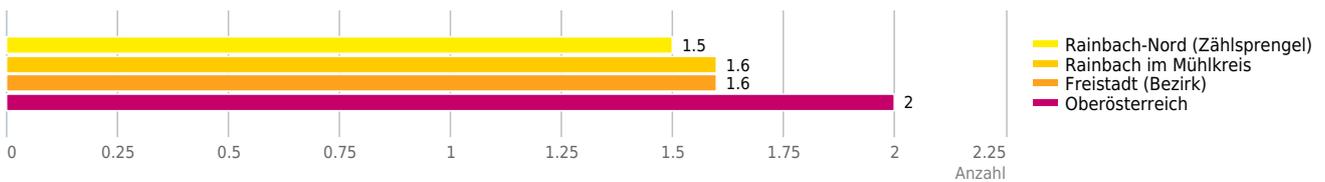
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,5 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



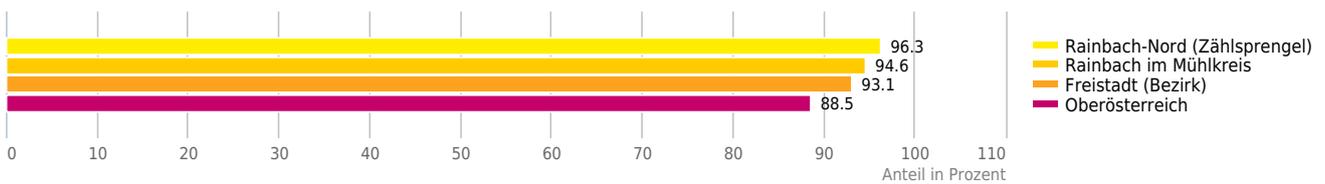
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



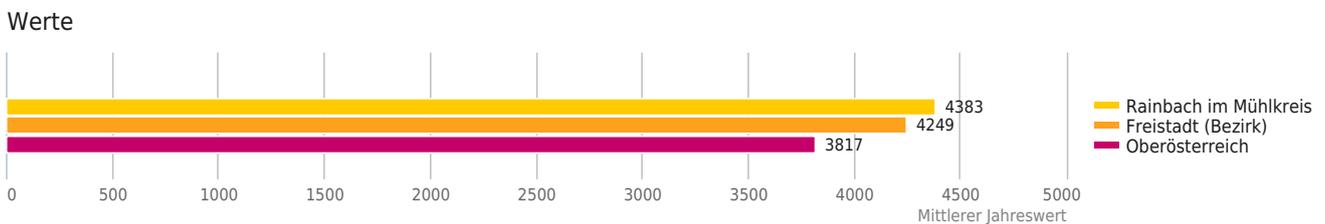
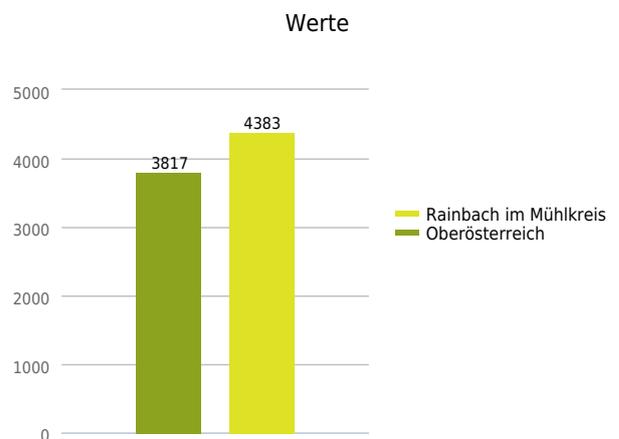
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

## Ergebnis

Mit einem Wert von 4.383 Heizgradtagen liegt "Rainbach im Mühlkreis" über dem Vergleichswert von 3.817 in "Oberösterreich". Der Heizbedarf in "Rainbach im Mühlkreis" ist damit höher.



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



# Festnetz Versorgung

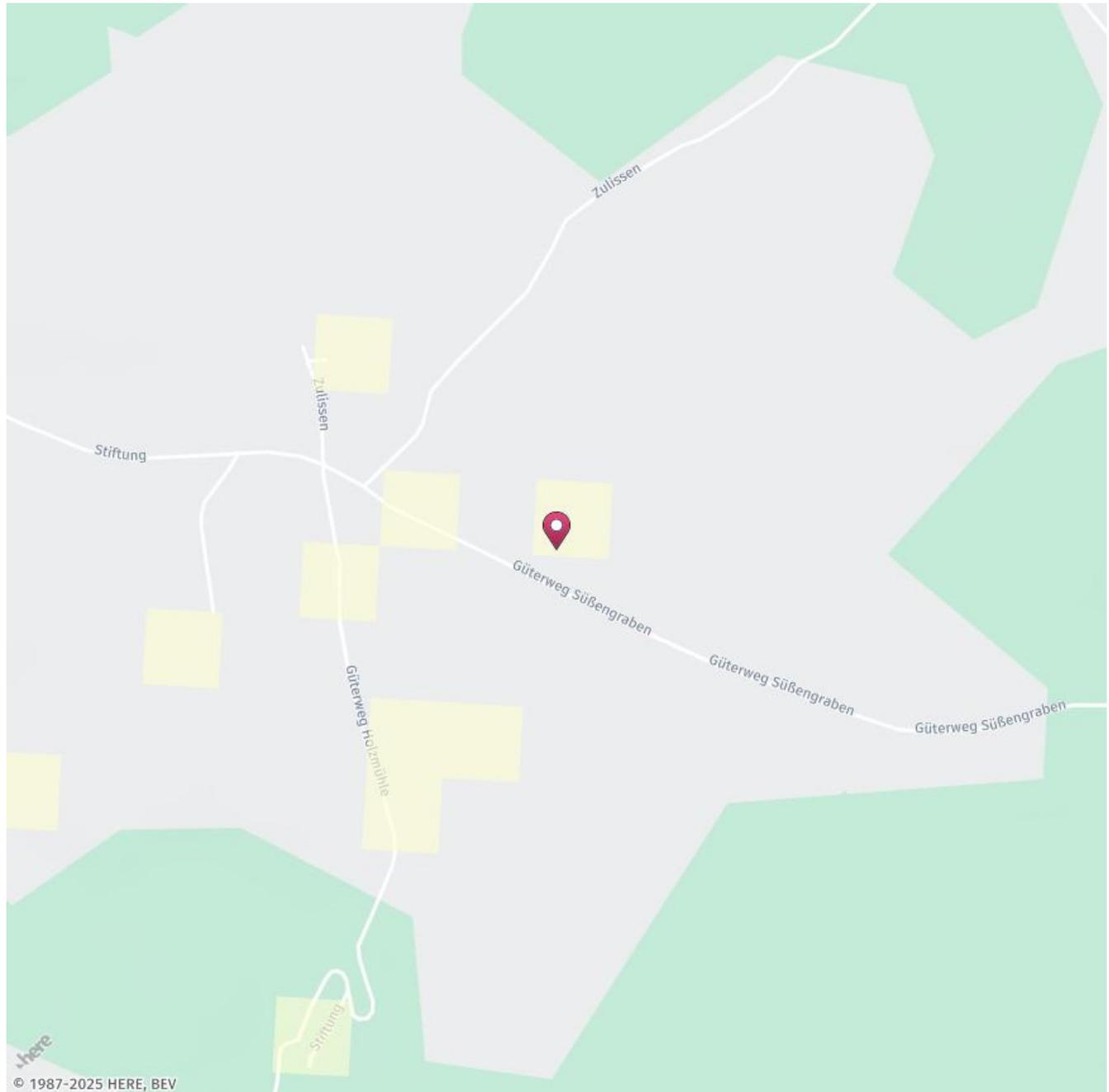
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom



## Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

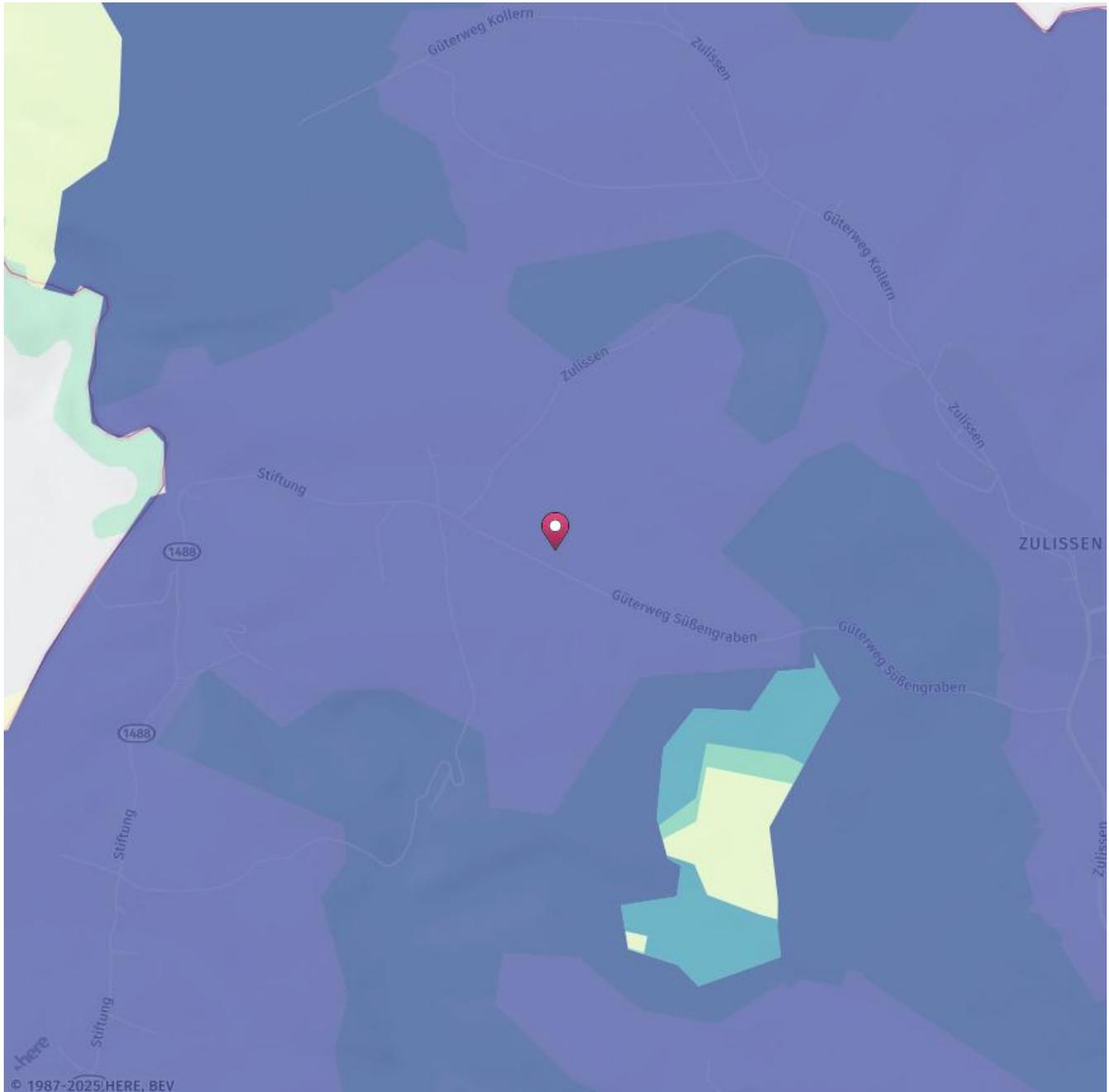
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Mobilnetz Versorgung

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

■ unter 2 Mbit/s  
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

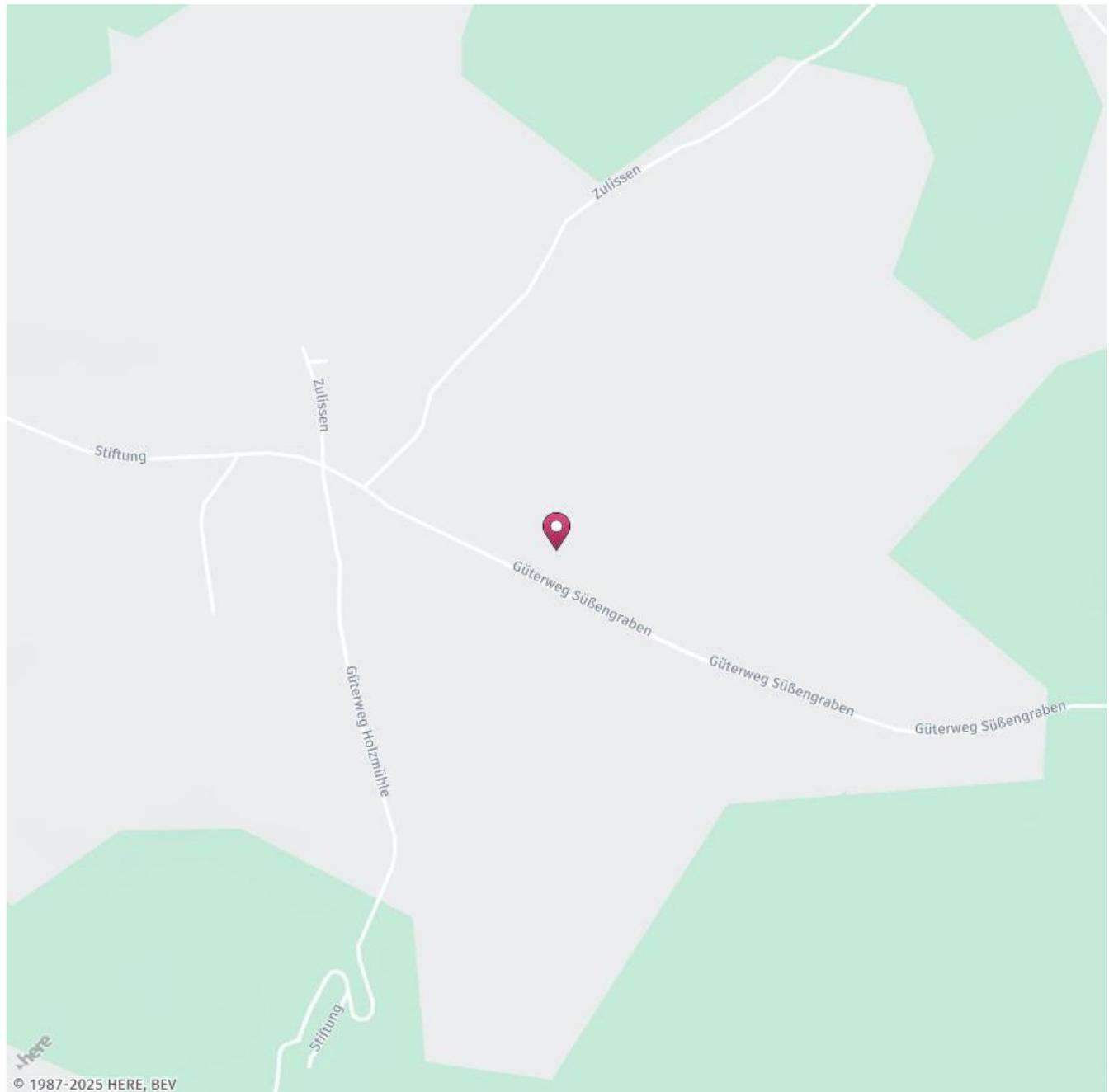
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Schienenverkehr

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: blue;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

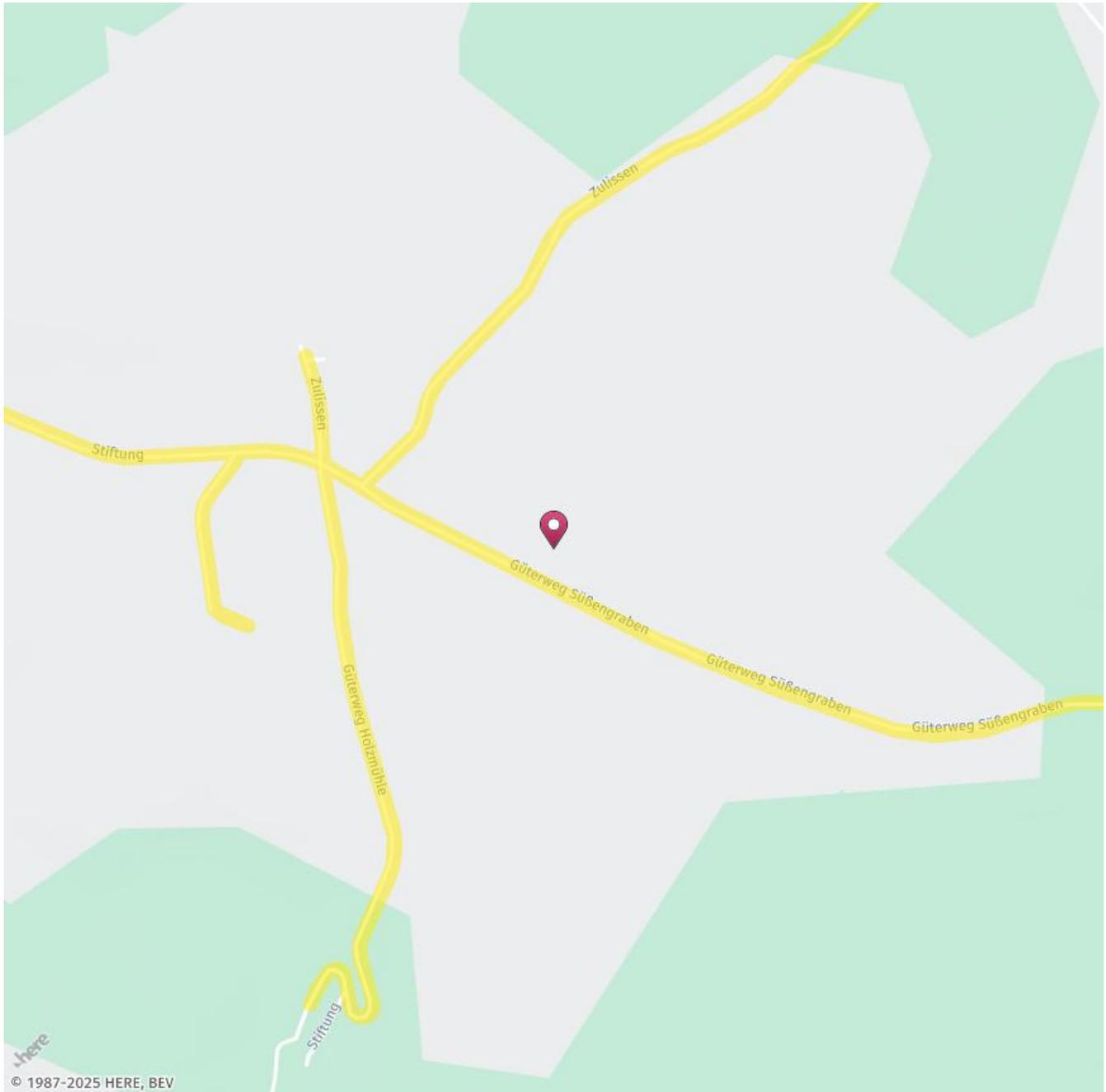
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Straße

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

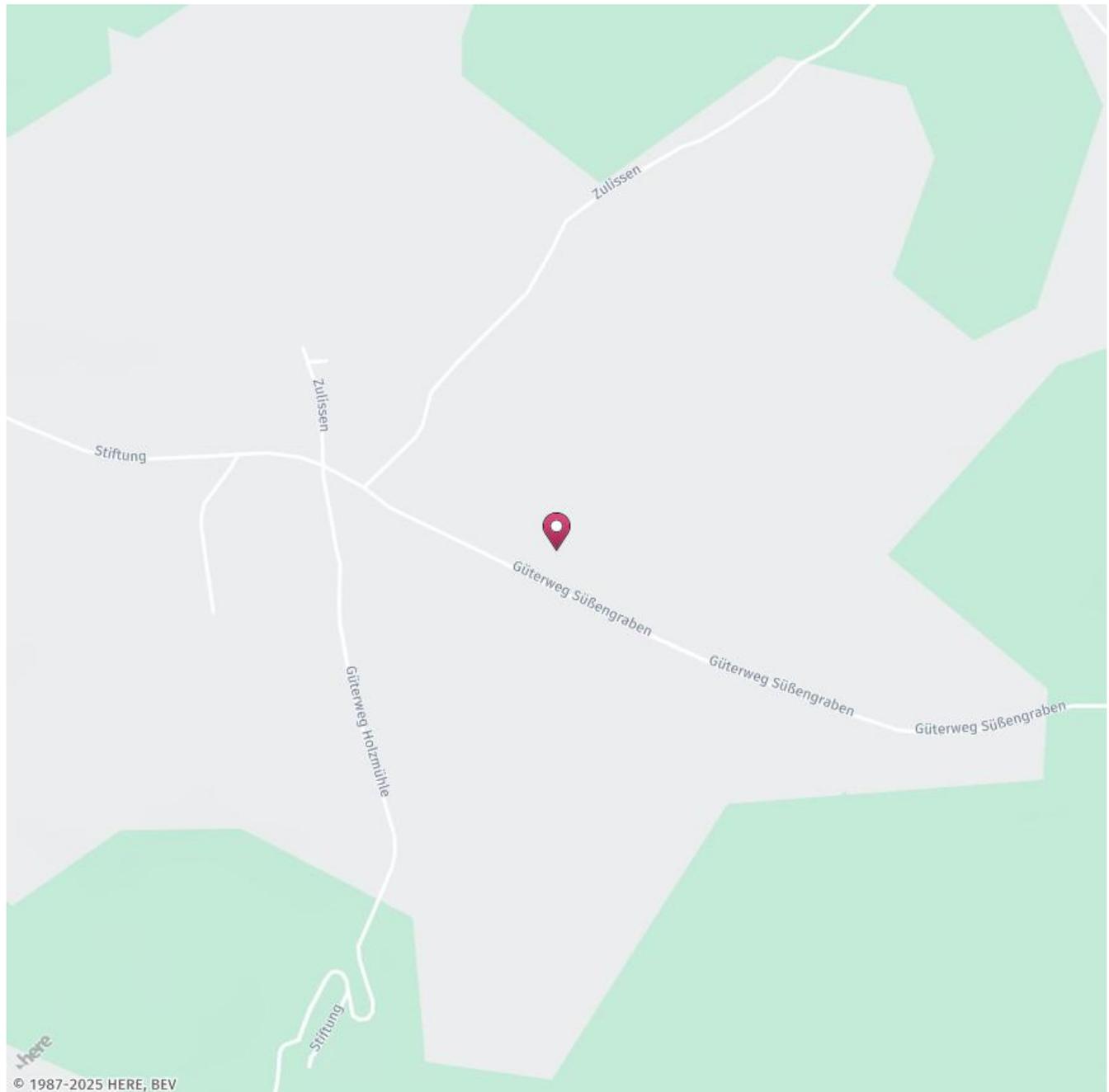
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Industrielärm

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

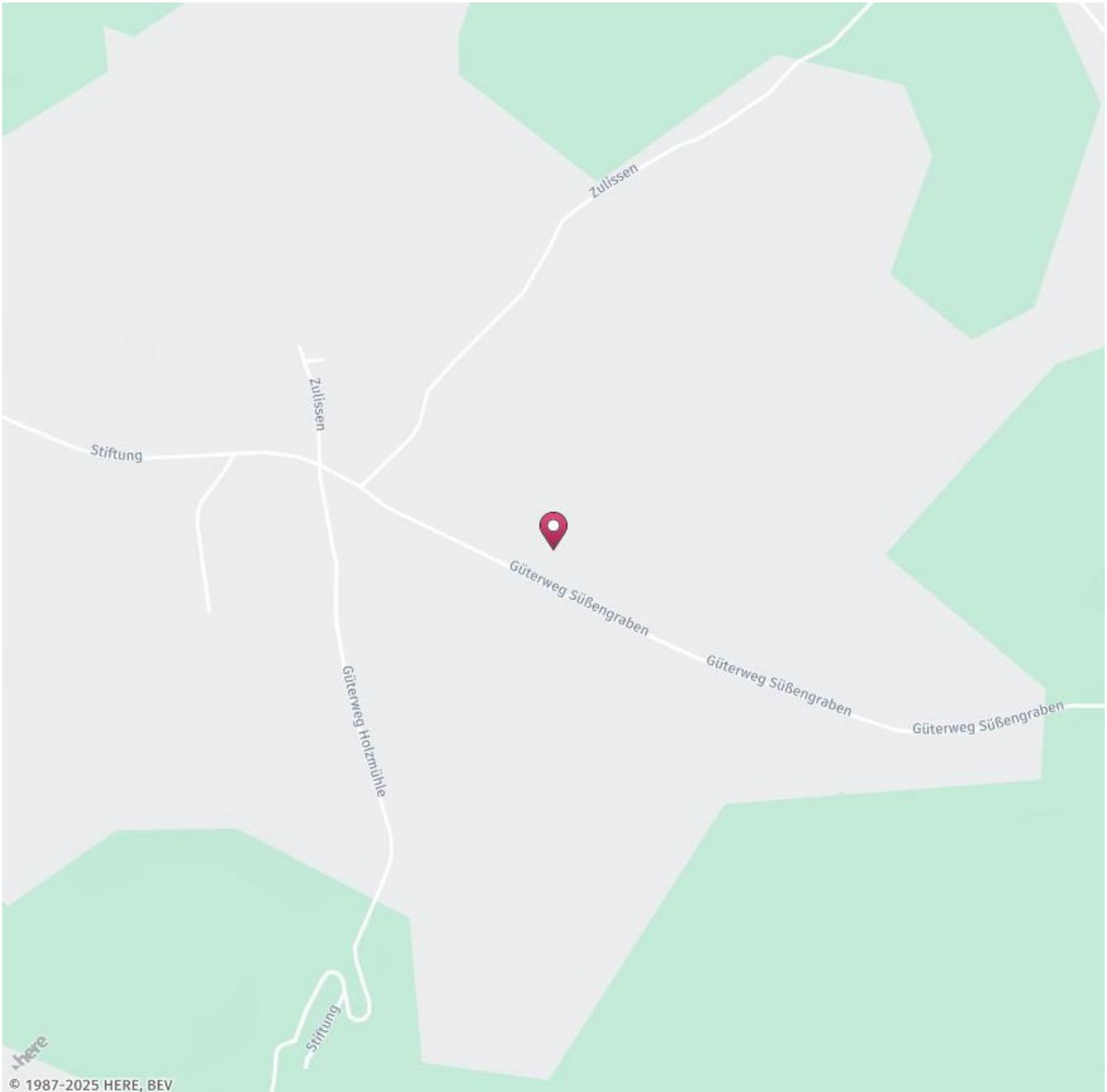
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Altlasten

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



## Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

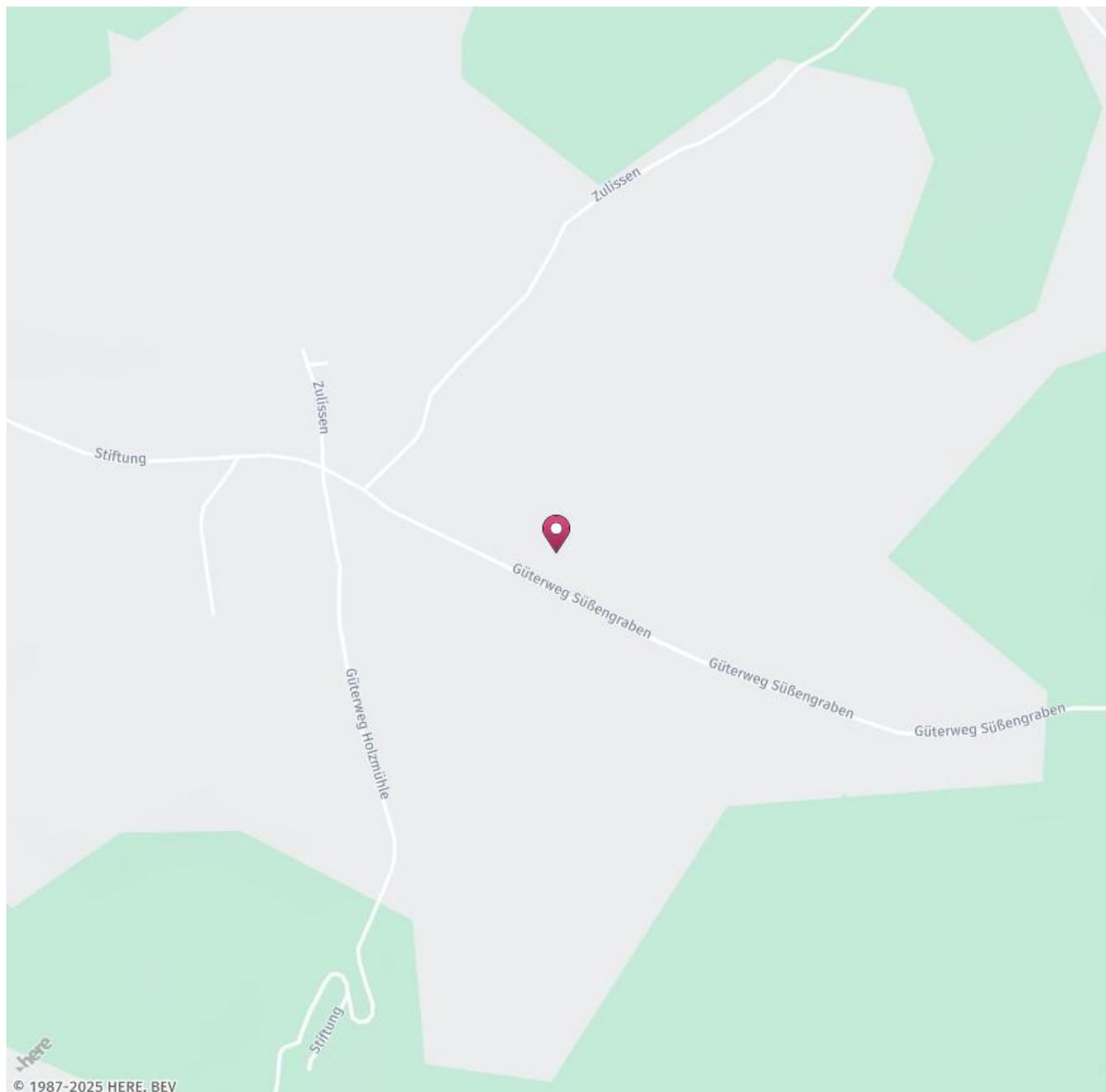
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

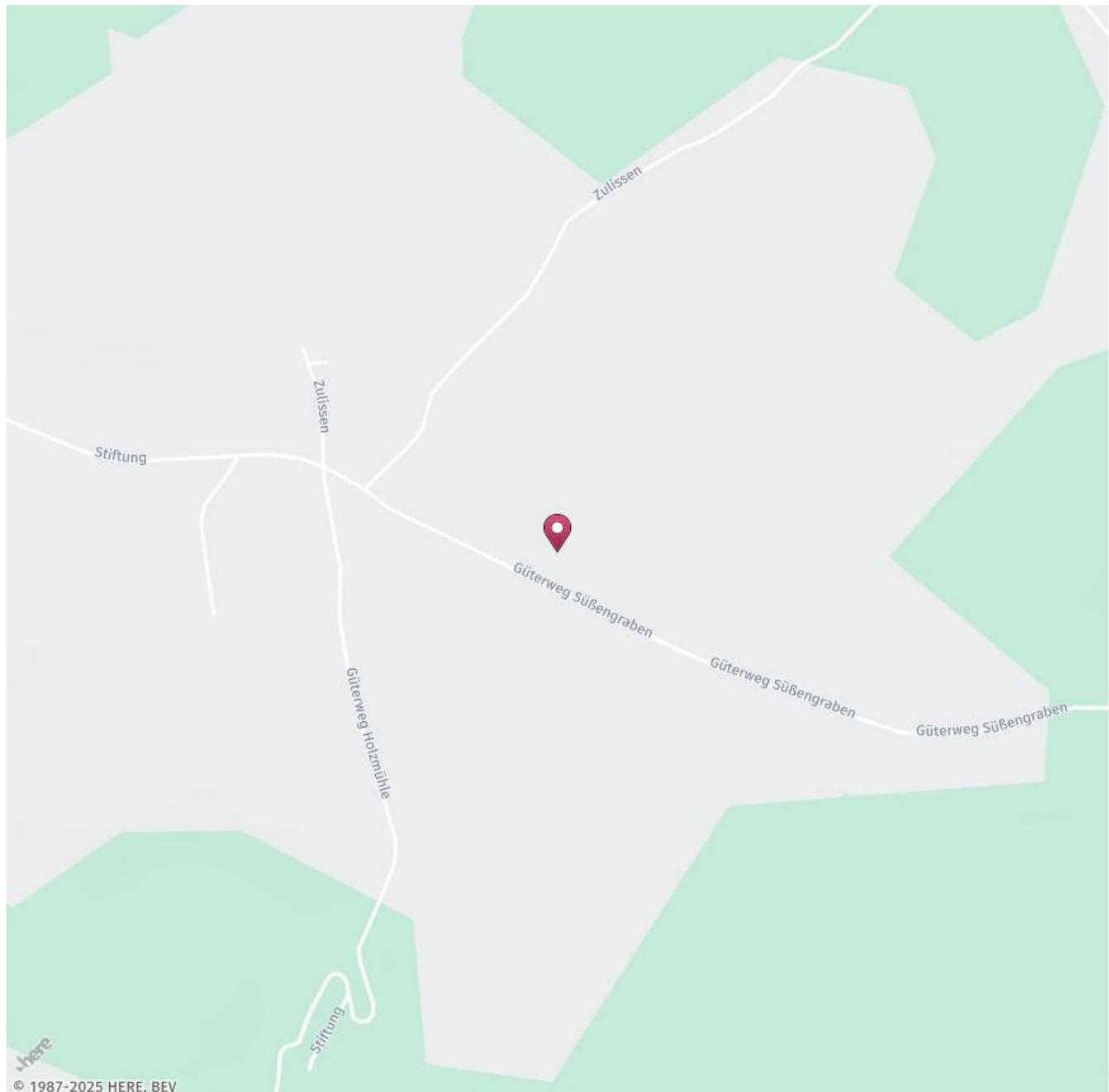
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 100)

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

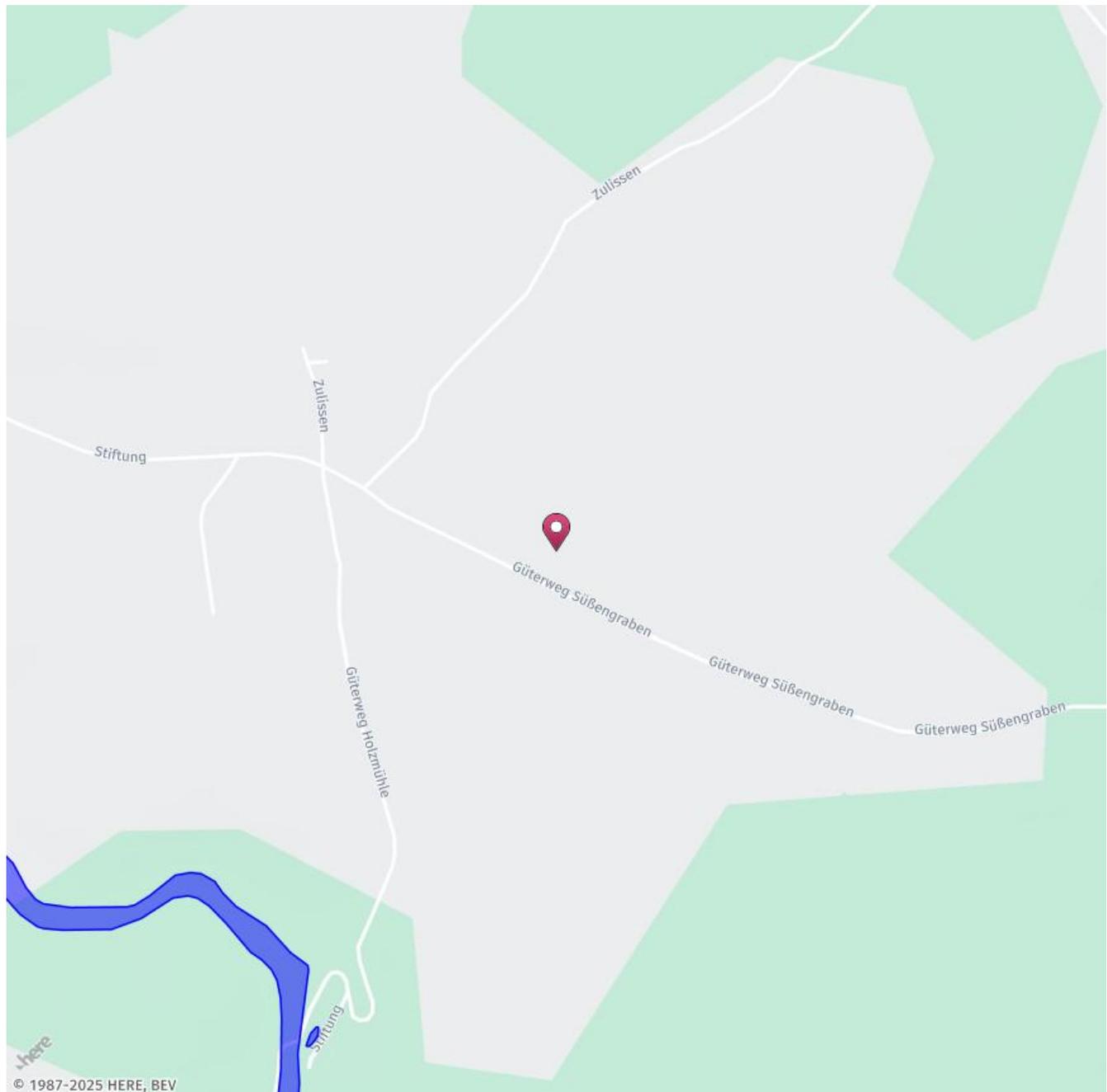
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 300)

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

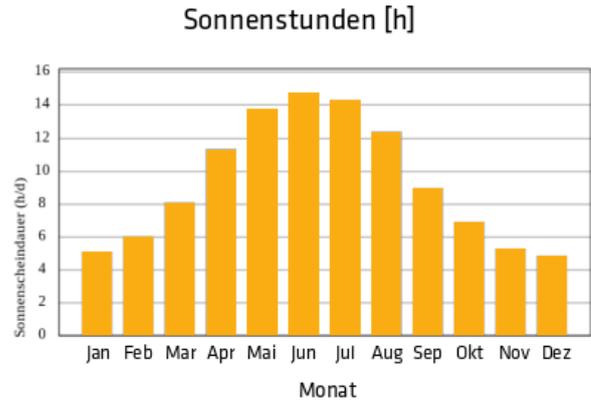
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

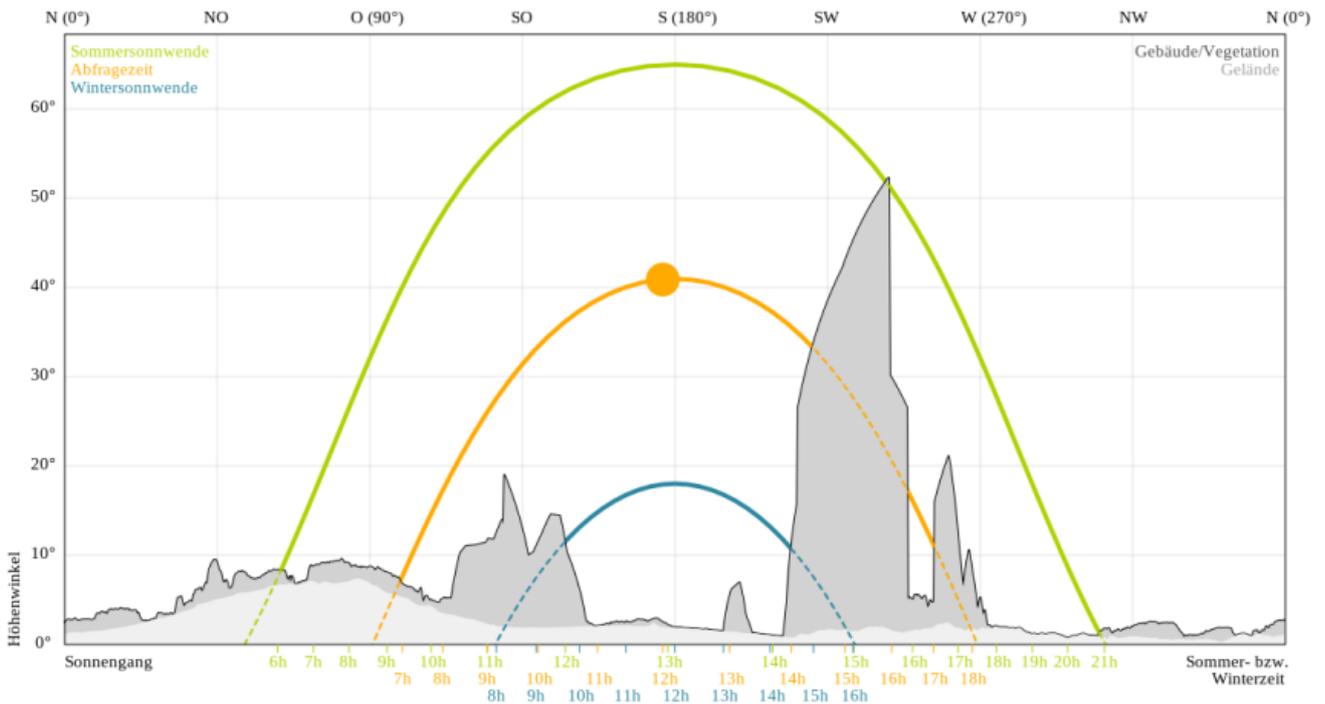
# Sonnenstunden

Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 19.03.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Durchschnittstemperatur



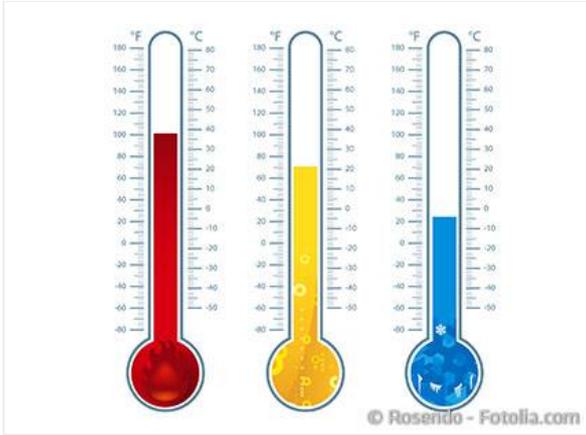
Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

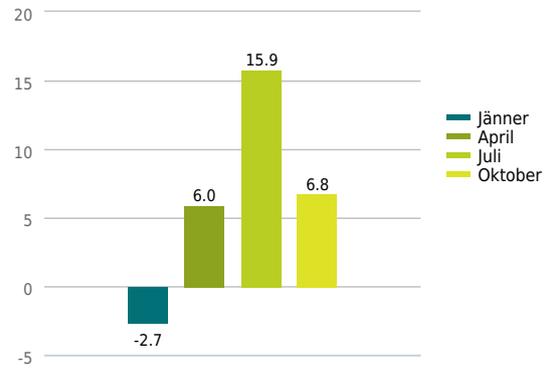
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

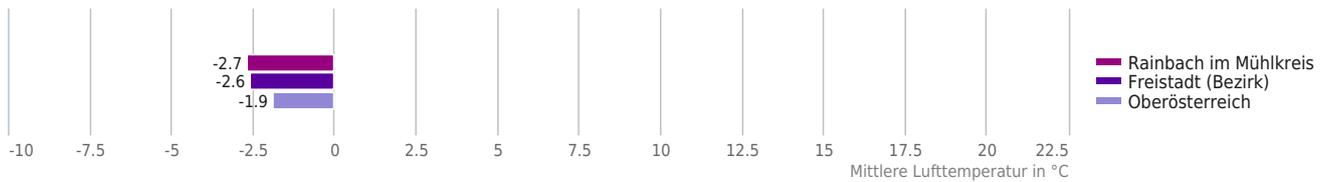
In "Rainbach im Mühlkreis" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



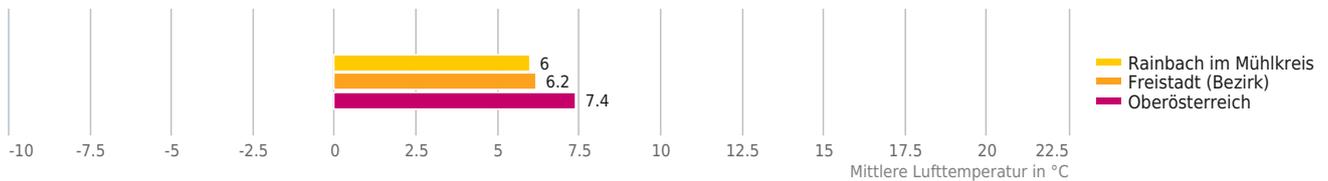
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



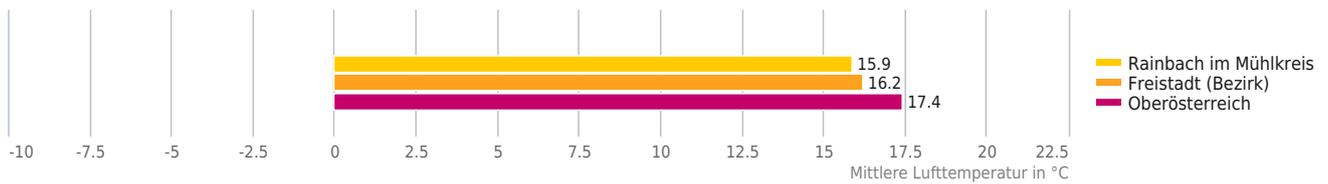
### Jänner



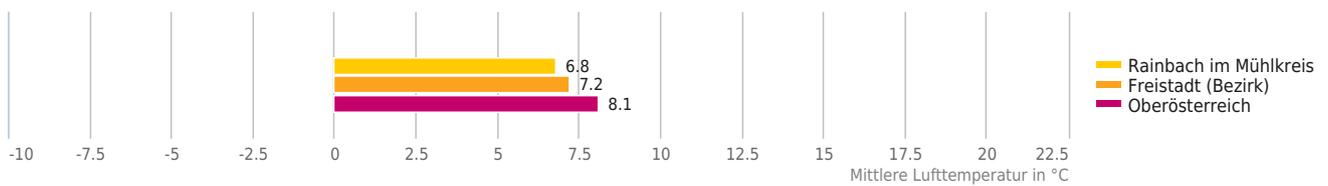
### April



### Juli



### Oktober



Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

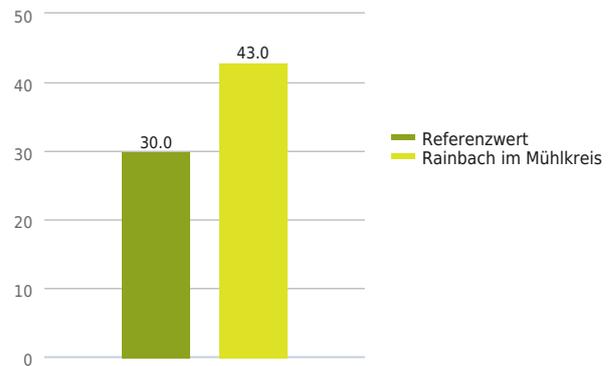
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

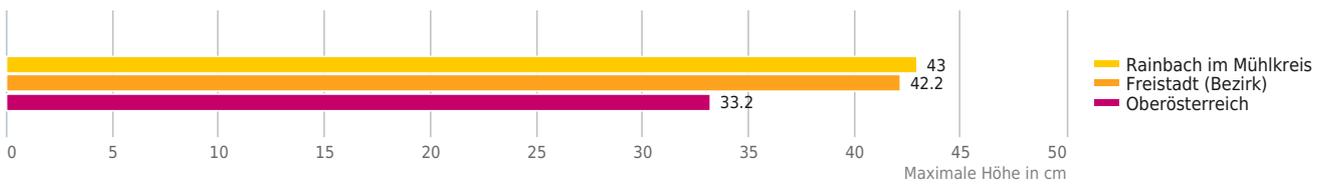
Mit 43,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Rainbach im Mühlkreis" über dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Zulissen 39, 4261 Rainbach im Mühlkreis

## Erklärung

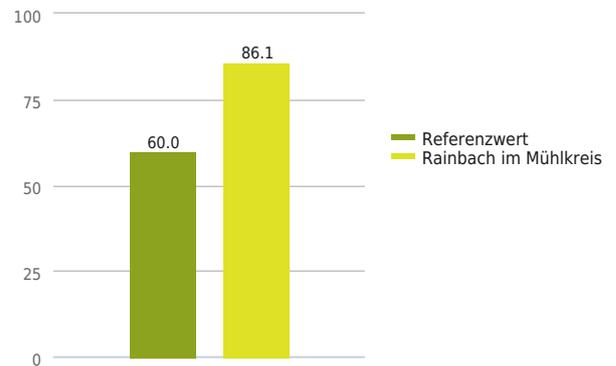
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

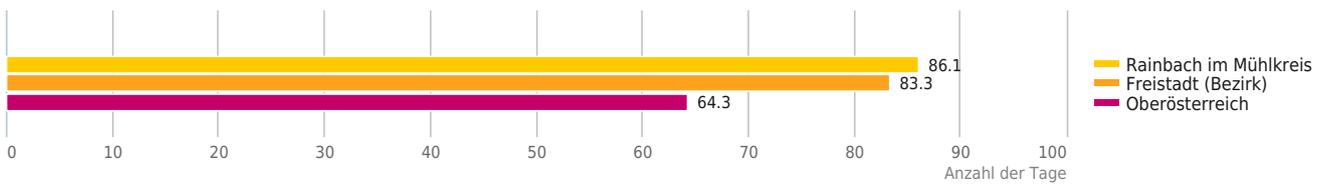
Mit 86,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Rainbach im Mühlkreis" über dem Bundeslandwert.



### Schneedeckendauer

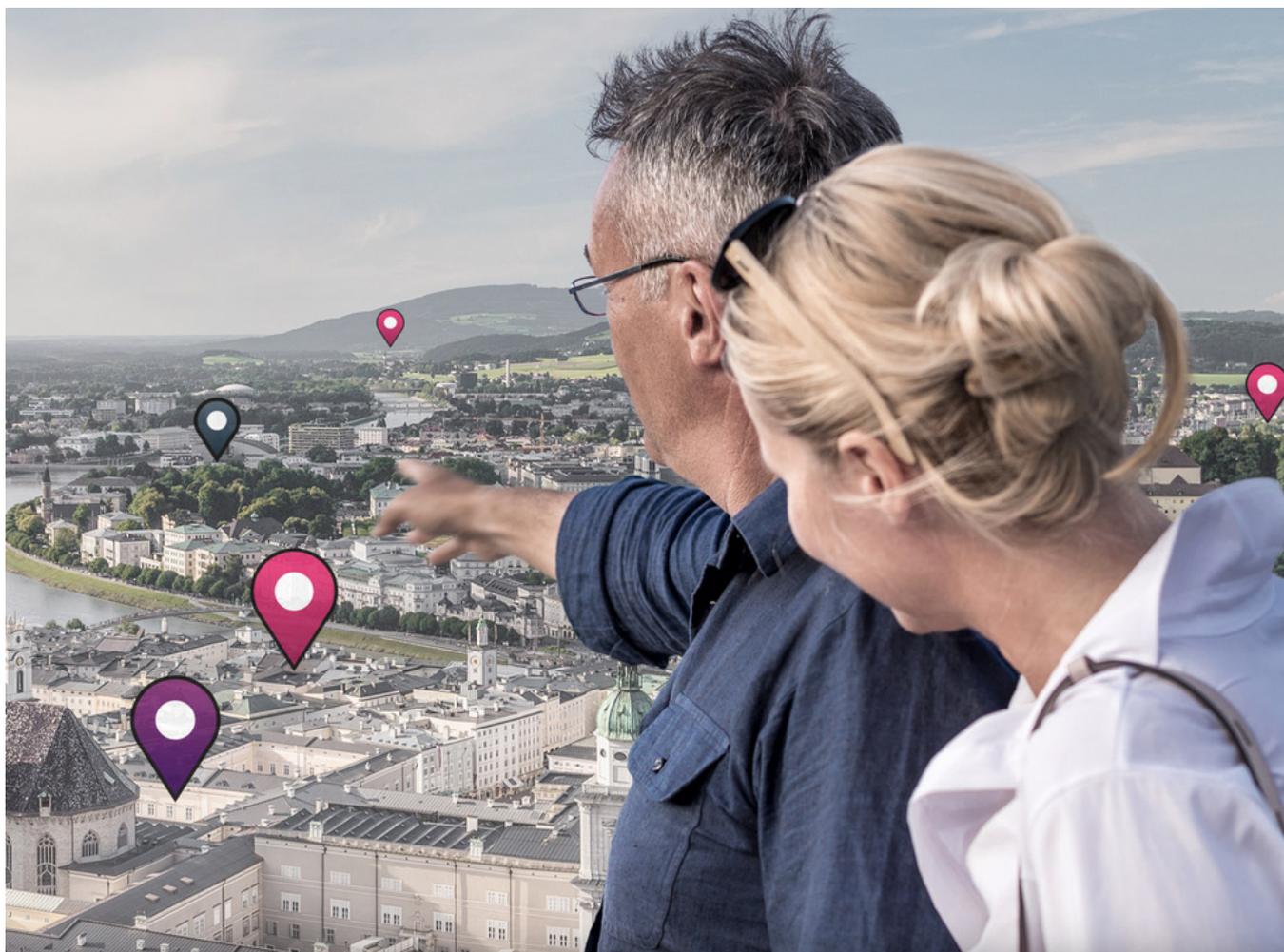


### Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.