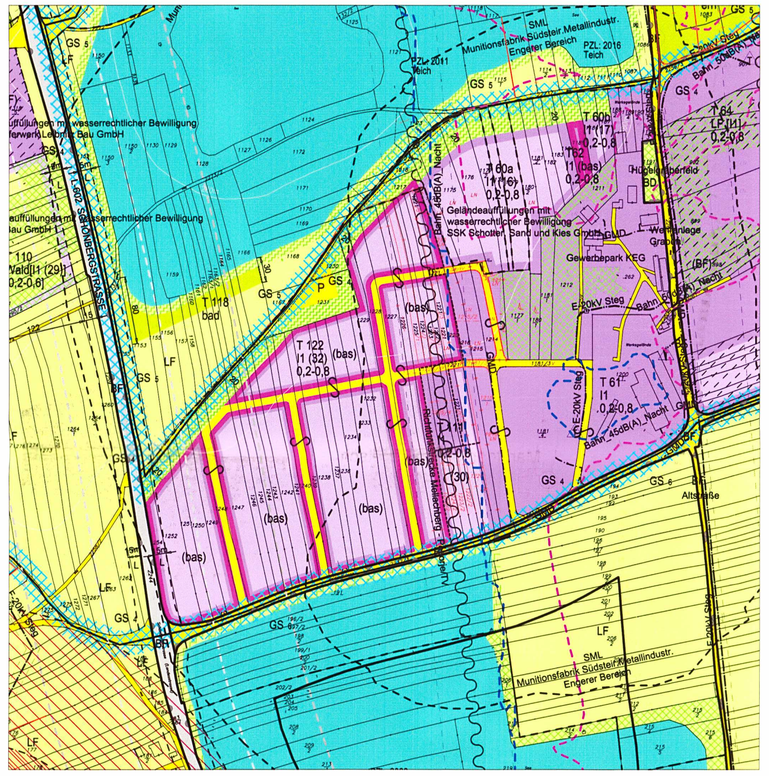
VERORDNUNGSPLAN M 1:1000

ORTHOFOTO M 1:5000 (lt. GIS- Abfrage)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN M 1:5000

VF: 5.00 i.d.g.F. (nicht rechtskräftig)



ENTWICKLUNGSPLAN M 1:5000

VF: 5.00 i.d.g.F.

BEILAGEN

Verordnung		Erläuterung	
1	Verordnungsplan	1	Erläuterungsbericht
2	Wortlaut	2	Beilagen
3		3	Verfahren
4		4	

LEGENDE

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- PLANUNGSGEBIET GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- UMGEBUNGSBEREICH DES PLANUNGSGEBIETES (30M)
- GEBÄUDE BESTAND
- VERKEHRSFLÄCHE ÜBERNAHME FWPL U/O LUFTBILD, DKM
- GSHH — GESAMTHÖHE DES GEBÄUDES LT. GIS
- N 45dB / N 50dB — ISOPHONE der BAHN Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)
- N 45dB / N 50dB — ISOPHONE der LANDESSTRASSE Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)
- FLIESSENDE UND STEHENDE GEWÄSSER
- FLÄCHE FÜR EINEN BEGRÜNTEN WALL Staub- und Lärmschutz gem. Masterplan "Nachfolgenutzung Wurm- und Aldrianteich"
- Teilungsplan, verfasst von "Vermessung Huber ZT GmbH" vom 12.09.2018 GZ 503/18 und TDC TZ - GmbH, vom 07.08.2019, GZ: BETO

FESTLEGUNGEN

- BAUGRENZLINIE LT. § 4 ST. BAUG. OFFENE BEBAUUNG
- BAUGRENZLINIE LT. § 4 ST. BAUG. GEKUPPELTE BEBAUUNG
- STRASSENFLUCHTLINIE
- Fläche m² | BGK/BMZ kategorie max. GSH | Bebauungsdichte Bebauungsweise — BAUPLATZ spezielle Festlegungen
- VERKEHRSFLÄCHE
- BEPFLANZUNGSGEBOT (ungefähre Lage)
- FREIFLÄCHE BEGRÜNT

NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsnummer	Gebietsausweisung	Bebauungsdichte (BBD)		Bebauungsgrad (BBG)		Bebauungsweise (BW)	max. oberirdischer Geschossb.
lt. Flächenwidmungsplan VF: 5.24		Min.	Max.	Min.	Max.		
T 122	II (32)(bas)	0,2	0,8	-	0,6	offen / gekuppelt	-

GEMEINDE TILLMITSCH

BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet"

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
Abteilung Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:
29. Jan. 2020
Mag. Gernot Sommer eh.

ENDAUSFERTIGUNG

KATASTRALGEMEINDE: 66182 Tillmitsch
GSTK. NR.: 1217 tw., 1221/5 tw., 1221/3, 1222/1 tw., 1223/1 tw., 1224/1 tw., 1225/1 tw., 1227 tw., 1228 tw., 1229 tw., 1232 tw., 1233 tw., 1233 tw., 1234 tw. 1236 tw. bis 1252 tw. und 1254 tw.
MASZSTAB: 1:1000
VERMESSUNGSPLAN: -Kataster- und Naturaufnahme / Teilungsvorschlag, verfasst von Huber & Partner ZT GmbH, vom 12.09.2018, GZ: 503/18
-Masterplan; verfasst von HC - Heigl Consulting ZT GmbH, ohne Datum, GZ: HC39_6.23
-Verkehrskonzept, verfasst von TDC ZT - GmbH, vom 07.08.2019, GZ: BETO

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER:
angehört am 27.09.2018
beschlossen vom Gemeinderat am 24.10.2019
Tillmitsch, am 12.12.2019
UNTERSCHRIFT:

DIE LANDESREGIERUNG:
Genehmigungsvermerk der Steiermärkischen Landesregierung:
vom:
zl.:
UNTERSCHRIFT:

SACHLICH UND FACHLICH GEPRÜFT:
Graz, am
UNTERSCHRIFT:

HC - HEIGL CONSULTING ZT GMBH
KOMPETENZZENTRUM FÜR RAUMPLANUNG UND UMWELT
Hugo-Wolf-Gasse 7, 8010 Graz, Tel. (0316)32 14 81
Fax DW-15, e-mail: office@heigl-consulting.at
www.heigl-consulting.at

DER AUFTRAGNEHMER:
Urkundennummer: 49-1/18
UNTERSCHRIFT:
HC - HEIGL CONSULTING
ZIVILTECHNIKER Z.T. G.m.b.H.
Architekten - Baumeister - Zivilteck. - Europaingenieure
A - 8010 Graz, Hugo - Wolf - Gasse 7
Tel.: 0316/32 14 81-15, e-mail: office@heigl-consulting.at

HC - HEIGL CONSULTING ZT GMBH							GEMEINDERATS-BESCHLUSS		LANDESREGIERUNGS-BESCHEID	
VF	Gez.:	Gepr.:	Gel.:	Gepr.:	GZ	Datum	GZ	Datum	GZ	Datum
1.0	U/Ac	Tö	Tö	Tö	HC39_3.09	27.09.2018	---	---	---	---