

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

3 Zimmer Wohnung mit Garten in Döbling | 1190 Wien

Obj.Nr.: 1626/29485

Wohnfläche: 92 m²

Terrasse: 20 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1981

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 575.000,- | Kaufnebenkosten 59.225,-* = Gesamtprojektkosten 634.225,- | Eigenmittel 127.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 507.225,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.127,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 885.158,67; Effektivverzinsung 3,52 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

