

<b>BEZEICHNUNG</b>	90540-083_WHA 1180 Währinger Straße 123		
Gebäude(-teil)	Wohnen (HP bis DG)	Baujahr	1911
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Währinger Straße 123	Katastralgemeinde	Währing
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	01514
Grundstücksnr.	1560	Seehöhe	192 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>	<b>D</b>			
<b>E</b>		<b>E</b>		<b>E</b>
<b>F</b>			<b>F</b>	
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.728,61 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,38 m	mittlerer U-Wert	1,336 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.382,88 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	74,50
Brutto-Volumen	6.520,70 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.927,53 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3482 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (HP bis DG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	126,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	126,42 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	264,06 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	3,019
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	228.344 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	132,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	225.482 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	130,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	22.082 kWh/a	WWWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	445.386 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	257,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,80
Haushaltsstrombedarf	28.392 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	473.778 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	274,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	576.012 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	333,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	558.717 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	323,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	17.295 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	112.984 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	65,36 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	3,048
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	keine
Ausstellungsdatum	15.06.2019
Gültigkeitsdatum	14.06.2029

ErstellerIn  
Unterschrift

ZTEC ZT GMBH

**ZTEC**  
ZTEC ZT GMBH  
Am Hafen 6 / Haus 1/21A  
A-2100 Korneuburg  
Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.