



**Preisliste Anleger
OASIS Blümelstraße
Blümelstraße 30
8020 Graz**

Top	Lage/ Ebenen	WNFI m ²	Zimmer	Terrasse/ Balkon m ²	Garten / Grünfläche m ²	KA	Preis	Info	
1	EG	86	4	20	143	6,2	464.031 €		
2	1.OG	45	2	31	16	3,5	246.095 €		
3	1.OG	79	4	22	-	6,2	406.061 €		
4	1.OG	65	3	40	-	3,9	350.121 €		
5	2.OG	45	2	14	-	3,8	236.095 €		
6	2.OG	79	4	18	-	6,2	416.061 €		
7	2.OG	65	3	17	-	3,9	verkauft	TG 7	
8	3.OG	106	3	41	-	6,2	658.318 €		
9	3.OG	61	2	6	-	3,5	381.223 €		
Kaufpreis Parkplatz:								10.800 €	
Kaufpreis Carport:								21.600 €	

Nebenkostenübersicht:

ca. 1,8% (=1,5%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis
(für Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt.
Honorarvereinbarung)

*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände

3,5% Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl.
Brutto Vertragserrichtungskosten)

Alle angeführten Preise verstehen sich netto (zzgl. 20% Umsatzsteuer)

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr (Bemessungsgrundlage:
Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.
Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.