

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88852	7	1. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 6.389,25	€ 354.000,00	€ 318.600,00
88789	8	1. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 6.402,61	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88790	9	1. Etage	2	NW	45,85	51,96	3,66	4,90			€ 6.408,78	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88792	12	1. Etage	2	O	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 6.227,35	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88795	16	2. Etage	2	W	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 6.676,69	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88796	17	2. Etage	2	NW	46,04	52,08	3,62	4,85			€ 6.635,31	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88797	18	2. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 6.644,88	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88800	21	2. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 6.525,02	€ 418.000,00	€ 376.200,00
88804	25	3. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 6.750,23	€ 374.000,00	€ 336.600,00
88805	26	3. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 6.731,40	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88806	27	3. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 6.732,69	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88809	30	3. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 6.679,96	€ 428.000,00	€ 385.200,00
88813	34	4. Etage	2	NW	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 6.929,32	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88814	35	4. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,85			€ 6.903,78	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88815	36	4. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 6.904,44	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88818	39	4. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 6.774,78	€ 434.000,00	€ 390.600,00
88822	43	5. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 7.111,20	€ 394.000,00	€ 354.600,00
88823	44	5. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.129,40	€ 412.000,00	€ 370.800,00
88824	45	5. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 7.130,77	€ 412.000,00	€ 370.800,00
88827	48	5. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 7.007,72	€ 449.000,00	€ 404.100,00
88831	52	6. Etage	2	NW	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 7.200	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88832	53	6. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,85			€ 7.301,74	€ 422.000,00	€ 379.800,00
88833	54	6. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 7.302,44	€ 422.000,00	€ 379.800,00
88836	57	6. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 7.165,03	€ 459.000,00	€ 413.100,00
88840	61	7. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.423,57	€ 429.000,00	€ 386.100,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88841	62	7. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 7.425	€ 429.000,00	€ 386.100,00
88844	65	7. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 7.413,51	€ 475.000,00	€ 427.500,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88747	4	EG	2	O	45,97	56,74	3,90		8,60	25,75	€ 5.535,29	€ 349.000,00	€ 314.100,00
88856	11	1. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 6.234,77	€ 378.000,00	€ 340.200,00
88857	12	1. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.235,09	€ 366.000,00	€ 329.400,00
88865	20	2. Etage	2	O	48,52	54,59	3,63	4,87			€ 6.413,85	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88866	21	2. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 6.404,24	€ 376.000,00	€ 338.400,00
88755	29	3. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 6.515,17	€ 395.000,00	€ 355.500,00
88756	30	3. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.592,84	€ 387.000,00	€ 348.300,00
88763	38	4. Etage	2	O	48,52	54,59	3,63	4,87			€ 6.760,10	€ 410.000,00	€ 369.000,00
88764	39	4. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 6.710,83	€ 394.000,00	€ 354.600,00
88772	47	5. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 6.944,01	€ 421.000,00	€ 378.900,00
88773	48	5. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.950,60	€ 408.000,00	€ 367.200,00
88780	55	6. Etage	2	O	48,74	54,81	3,63	4,87			€ 7.127,09	€ 434.000,00	€ 390.600,00
88781	56	6. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 7.136,64	€ 419.000,00	€ 377.100,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.