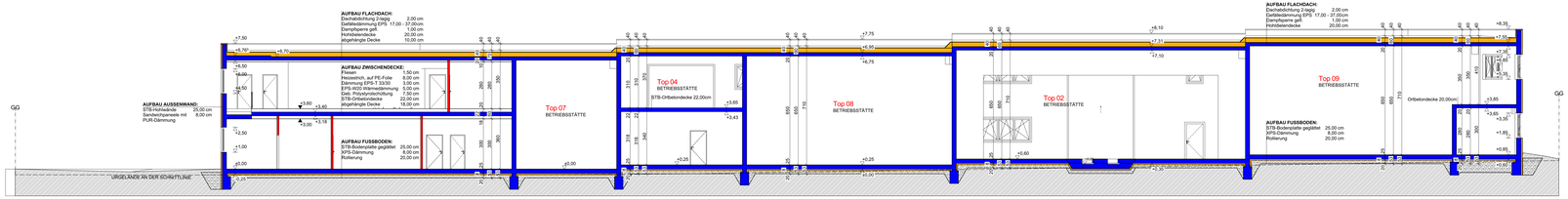
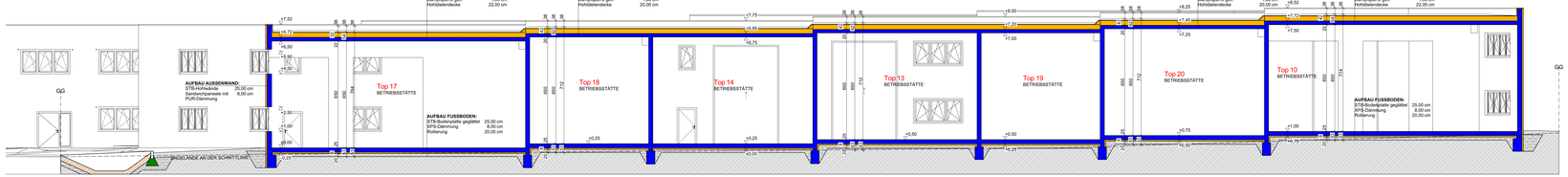


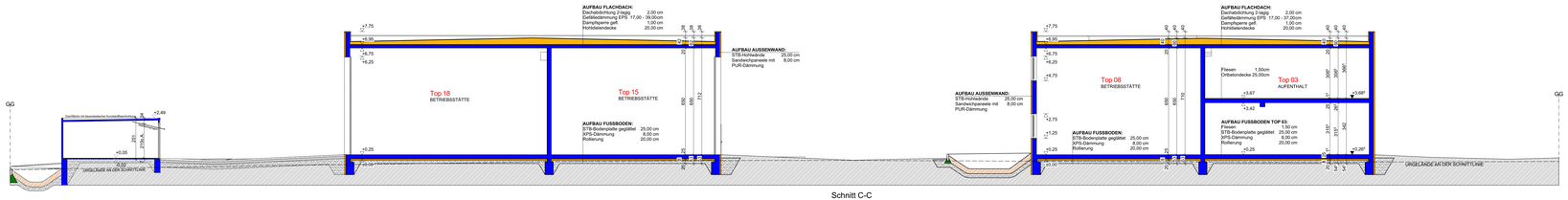
Schnitt A-A

M 1:100



Schnitt B-B

M 1:100



Schnitt C-C

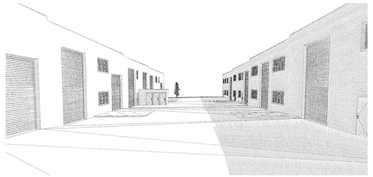
M 1:100

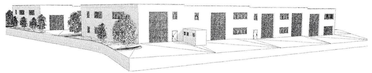
Lageplan

M 1:500

Stellplatznachweis gemäß § 15 Abs 2 Oö. BauTV 2013 idgF:

Nutzfläche: 3.008,90 m² Betriebsstätte
Notwendige Stellplätze: 1 / 60m² => 51 Stellplätze
wird erstprochen mittels: 104 Stellplätzen im Freien





LEGENDE:

- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- FBD Fußbodendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigfluß
- UK Fertigfluß
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- ± 0.00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Fertigmaß
- ±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
- Mauerwerk (wärmedämmend)
- Mauerwerk (nicht wärmedämmend)
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Holzwerkstoffe
- Dämmstoff
- Gipskarton
- Füllstoff (allgemein)
- Erdmaterial (allgemein)
- WDB Wanddurchbruch
- DDB Deckendurchbruch
- FBD Fußbodendurchbruch
- DA Deckenausspärung
- FDD Fundamentdurchbruch
- WS Wandschlitz
- WA Wandaussparung
- DA Deckenausspärung
- FBA Fußbodenaussparung
- FDA Fundamentaussparung
- AL Architekturfuche
- STL Stoßklotte
- GL Gleitfuche
- STAM Stoßausformaß
- DK Deckenkonstruktionsklasse
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- DOK Deckenoberkante
- DUK Deckenunterkante
- FOK Fundamentoberkante
- FUK Fundamentunterkante
- FDOK Fundamentoberkante
- FDUK Fundamentunterkante
- STH Stuzhöhe
- FFF fertige Fassadehöhe
- L Lüftungsschacht
- PT Putzstichen
- FT Fliesenstichen
- ABL Abluft
- ZUL Zuluft
- VSG Verbund-Sicherheitsglas
- ESG Einscheiben-Sicherheitsglas
- EIS Einscheiben-Isolierglas
- DES Drucksentlastungsschacht
- BO Belüftungsöffnung
- AO Abgasöffnung
- AÖ Abgasmündung mit Überdruckentlastungsorgan
- BSK Brandschutzklappe
- Medien
- Fernwärme
- Gas
- Strom
- Heizung
- Regenwasser (Dach)
- Oberflächenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser
- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches sowohl urheberrechtlich als auch nach Wettbewerbsrecht geschützt ist. Jegliche Verwendung dieser Planunterlagen an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die ausführende Firma akzeptiert, bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben, sowie die Richtigkeit der Maße und Niveaus an Ort und Stelle vor Beginn der Arbeiten und in Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Arbeiten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich abzustimmen.

Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderpläner (HKLS, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwaige Maßfehler und Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Naturmaße sind zu nehmen und die Kosten zu prüfen!

BESTÄTIGUNG NACH OH Bau2 EN Abs.1 Z4
DER ÖNORM B2110 IST DER PLANVERFASSER EINLAMEDIGHERMIT, DASS DAS IN DIESEM PLAN DARGESTELLTE BAUVORHABEN MIT DEN BESTIMMUNGEN DES BTV OH BauTV idgF 2015 ÜBERREINSTIMMT

Flächen

Grundstück:	8.200,00 m²	Nutzflächen:	
Bebaut:	3.787,22 m²	Betriebsstätte:	3.339,14 m²
Grün:	830,50 m²	Lager:	88,30 m²
Sickermulden:	475,76 m²	Sonstige:	70,42 m²
Asphalt:	3.581,58 m²	Garagen:	446,85 m²
		Gesamt:	3.944,09 m²

±0,00 ≙ 333,05m ü.A.

EINREICHPLAN

Business Park Buchkirchen

Neubau Betriebsanlage (Lager-, Einstell- und Produktionshallen)
auf dem Grundstück 1344/10, EZ 662, KG 51202 Buchkirchen

BAUWERBER:
FE Business Parks GmbH
Lothringenstraße 18
A- 4501 Neuhofen an der Krems
Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

PLANVERFASSER:
FE Business Parks GmbH
Lothringenstraße 18
A- 4501 Neuhofen an der Krems
Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

GRUNDEIGENTÜMER:
FE Business Parks GmbH
Lothringenstraße 18
A- 4501 Neuhofen an der Krems
Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

BAUFÜHRER:
FE Business Parks GmbH
Lothringenstraße 18
A- 4501 Neuhofen an der Krems
Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

BEHÖRDE:
Marktgemeindeamt Buchkirchen
Hauptstraße 11
4611 Buchkirchen
Telefon: +43 (0) 7242 / 28 005 - 0

PLANINHALT: Schnitte: A-A, B-B und C-C
Lageplan

PLANNR.:	EP 47-04	PROJEKT:	47/22
MASSSTAB:	1:100 bzw. 1:500	DATUM:	15.04.2024