

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Einzigartige Möglichkeit in guter Lage“ | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626/29311

Grundstücksfläche: 594 m²

Wohnfläche: 180 m²

Terrasse: 30 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Garage, Baujahr 1960

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 600.000,- | Kaufnebenkosten 61.800,-* = Gesamtprojektkosten 661.800,- | Eigenmittel 133.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 528.800,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,1 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.186,-

Stand 09/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 909.605,73; Effektivverzinsung 3,41 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

