

# Ihre EHL Planmappe

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78,53 m <sup>2</sup>
Loggia	13,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,26 m <sup>2</sup>
Eigengarten	59.39 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	$2,44  \text{m}^2$

### Kontakt







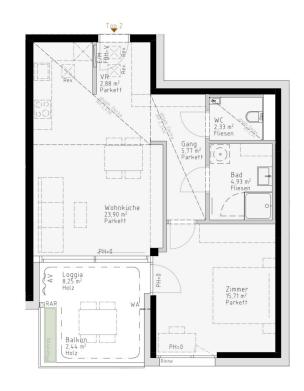
wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	47,35 m <sup>2</sup>
Loggia	8,18 m <sup>2</sup>
Balkon	2,53 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolse Behördenauflägen, haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 18,76 m² Parkett

> Loggia 8,18 m² Holz

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	46,01 m <sup>2</sup>
Loggia	4,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,84 m <sup>2</sup>
Eigengarten	34,85 m <sup>2</sup>

### Kontakt







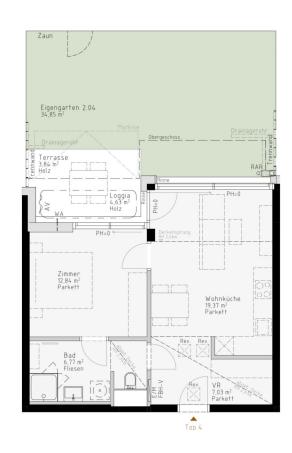
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 105,04 m<sup>2</sup> Balkon 15,58 m<sup>2</sup>

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,37 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Balkon 2,44 m<sup>2</sup>

Gang 6,73 m² Parkett

Wohnküche 25,16 m² Parkett



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 73,72 m²

 Loggia
 II,21 m²

 Balkon
 7,56 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

PH=90

Zimmer 2 13,96 m² Parkett

SR 6,10 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Holz

Wohnküche 26,35 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,86 m<sup>2</sup> Wohnfläche 42,62 m<sup>2</sup> Loggia 8,25 m<sup>2</sup> Balkon 2,44 m<sup>2</sup>

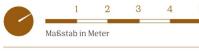
### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Außenvorhang Wasseranschluss

Top 8

PH RH RAR Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier





# OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,83 m <sup>2</sup>
Loggia	8,24 m <sup>2</sup>
Balkon	9,00 m <sup>2</sup>

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2 6,54 m<sup>2</sup>

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Gang 3,25 m² EAM 3,73 m² Parkett FBH=V Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss

Regenabfallrohr

VILLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Loggia 1 8,24 m<sup>2</sup>





AV

LEGENDE

PH RH RAR Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Balkon 2 1,64 m² Holz





# Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,90 m²

 Wohnfläche
 86,36 m²

 Loggia
 11,90 m²

 Balkon
 4,57 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 5,68 m<sup>2</sup> Fliesen

> Gang 7,23 m² Parkett

Balkon 1



3 ZIMMER 86,36 m² WOHNFLÄCHE







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,13 m<sup>2</sup> Wohnfläche 104,87 m<sup>2</sup> Balkon 15,41 m<sup>2</sup>

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 3,13 m²

 Wohnfläche
 71,76 m²

 Loggia
 8,25 m²

 Balkon
 2,44 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Balkon

Bad 5,95 m² Fliesen

Wohnküche 25,36 m² Parkett

PH=90

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Zimmer 2 10,25 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,96 m²

 Wohnfläche
 73,83 m²

 Loggia
 11,19 m²

 Balkon
 6,02 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolse Behördenauflägen, haustechnischer und Konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

3 ZIMMER 73,83 m² WOHNFLÄCHE





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	42,95 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Zimmer 13,82 m² Parkett

Top 14

Außenvorhang Wasseranschluss

VILLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025



Zimmer 1 14,32 m² Parkett

Balkon 1 2,44 m<sup>2</sup>





# Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 3 Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 71,18 m<sup>2</sup> Loggia 16,56 m<sup>2</sup> Balkon 14,43 m<sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Balkon 3 9,68 m² Holz

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Außenvorhang Wasseranschluss

7,49 m<sup>2</sup> Parkett

Regenabfallrohr

Wohnküche 25,37 m² Parkett

Batkon 2

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 86,68 m²

 Loggia
 11,70 m²

 Balkon
 4,57 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





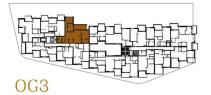


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 104,91 m<sup>2</sup> Balkon 15,41 m<sup>2</sup>

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 71,77 m²

 Loggia
 8,25 m²

 Balkon
 2,44 m²

### Kontakt







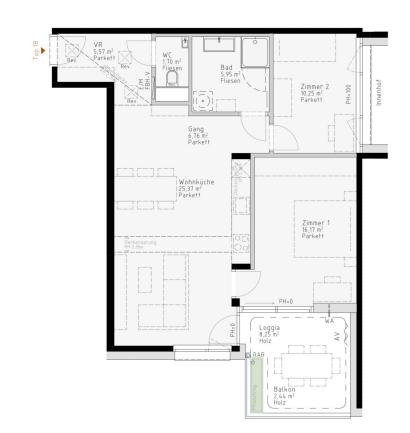
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 73,75 m²

 Loggia
 II,19 m²

 Balkon
 6,02 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

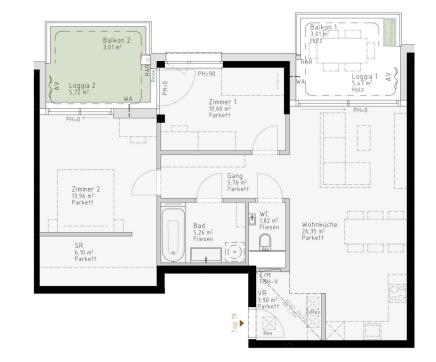


Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 42,87 m<sup>2</sup> Loggia 8,25 m<sup>2</sup> Balkon 2,44 m<sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 70,82 m²

 Loggia
 16,36 m²

 Balkon
 14,77 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Mönnen sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolße Behördenaufläden, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 86,52 m²

 Loggia
 11,90 m²

 Balkon
 4,57 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobein sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführuns – infolde Behordenauflägen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





3 ZIMMER 86,52 m² WOHNFLÄCHE

LEGENDE

PH RH RAR Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,92 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	82,94 m <sup>2</sup>
Loggia	11,32 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,92 m <sup>2</sup>
Eigengarten	7,66 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infolige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	64,98 m <sup>2</sup>
Loggia	13,23 m <sup>2</sup>
Balkon	3,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,94 m <sup>2</sup>
Eigengarten	8,92 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

N





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 46,20 m²

 Loggia
 5,57 m²

 Balkon
 3,16 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolde Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Top 25

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH=90

Bad 6,10 m² Fliesen





Maßstab in Meter





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,21 m <sup>2</sup>
Loggia	13,68 m <sup>2</sup>
Balkon	17,33 m <sup>2</sup>

### Kontakt







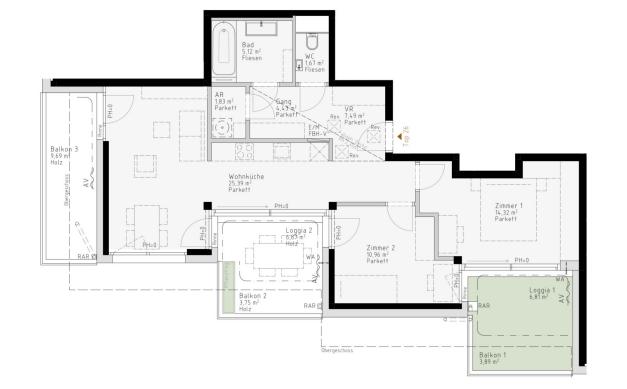
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 86,68 m²

 Loggia
 10,70 m²

 Balkon
 5,58 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Balkon 3,09 m²

Loggia 1 5,49 m<sup>2</sup> Holz

> Wohnküche 39,13 m² Parkett

Loggia 2 5,21 m<sup>2</sup>

LEGENDE

PH RH RAR Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH=90

Zimmer 1 19,36 m² Parkett



3 ZIMMER 86,68 m² WOHNFLÄCHE





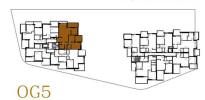


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,18 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,92 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Balkon 11 2,86 m² Holz

Balkon 2 11,91 m² Holz





# **Top Nr. 29**

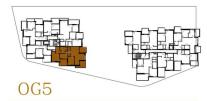
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,95 m <sup>2</sup>
Loggia	15,07 m <sup>2</sup>
Balkon	18,39 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE

Zimmer 3 16,88 m² Parkett

PH=90

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Loggia 3 8,48 m² Holz

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 1 12,97 m² Parkett

Regenabfallrohr

Balkon 3 3,62 m² Holz

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Wohnküche 39,08 m² Parkett







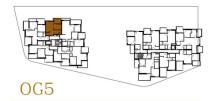
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 43,44 m²

 Loggia
 5,67 m²

 Balkon
 3,78 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

VILLAGE

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

WA REV

Top 30

.V Außenvorhang VA Wasseranschluss EV Revisionsöffnung

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringflügig andern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig, Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und konnen sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführund – infolke Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025







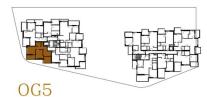
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,92 m <sup>2</sup>
Loggia	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	13,06 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

VR 9,29 m² Parkett

Zimmer 15,90 m² Parkett

E/M FBH-V

Wohnzimmer 10,89 m² Parkett

Balkon 1 3,62 m² Holz

RAR





Balkon 2 9,44 m<sup>2</sup>

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







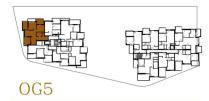


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,47 m²

 Wohnfläche
 75,24 m²

 Loggia
 14,41 m²

 Balkon
 19,27 m²

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführungé – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche 99,10 m<sup>2</sup> Loggia 7,31 m<sup>2</sup> Balkon 14,18 m<sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

AR 7 1,69 m² | Parkett

Bad 2 5,36 m² Fliesen

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 1 3,88 m<sup>2</sup> Fliesen

Zimmer 2 10,62 m² Parkett

PH RH RAR Regenabfallrohr

Zimmer 3 11,81 m² Parkett

Wohnküche 38,65 m² Parkett



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Balkon 1 11,24 m² Holz

Zimmer 1 15,15 m² Parkett

Balkon 2 2,94 m²



Zimmer 3 16,87 m² Parkett





# **Top Nr. 34**

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,49 m <sup>2</sup>
Loggia	15,64 m <sup>2</sup>
Balkon	12,00 m <sup>2</sup>

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss Zimmer 2 10,40 m² Parkett

Gang 6,42 m² Parkett

> Loggia 3 8,54 m<sup>2</sup>

> > RAR

Zimmer 9,86 m² Parkett

Balkon 3 2,44 m<sup>2</sup>

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	43,44 m
Loggia	5,67 m
Balkon	3,01 m

### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Top 35



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,51 m
Wohnfläche	58,87 m
Loggia	8,05 m
Balkon	11,66 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Balkon 2 9,22 m² Holz

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und konnen sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss Loggia 1 8,05 m<sup>2</sup>

Balkon 1 2,44 m<sup>2</sup>

Gang 5,68 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	;
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	74,85 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13,61 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infolige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Balkon 1 10,80 m² Holz

AV RAR

Zimmer 1 15,15 m² Parkett

Balkon 2 2.94 m<sup>2</sup>

Zimmer 2 10,33 m² Parkett

Zimmer 3 10,78 m² Parkett

Wohnküche 40,29 m² Parkett

Gang 4,47 m² Parkett

∞ Bad 1 3,88 m<sup>2</sup>

AR ¬ 1,69 m² )|Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





## **Top Nr. 38**

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 99,42 m<sup>2</sup> Loggia 7,10 m<sup>2</sup> Balkon 13,74 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



Zimmer 3 16,88 m² Parkett

PH=90

Balkon 1 2,86 m² Holz

Balkon 2 6,91 m² Holz





## **Top Nr. 39**

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 100,99 m<sup>2</sup> Loggia 15,05 m<sup>2</sup> Balkon 12,21 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

LEGENDE

Balkon 3 2,44 m<sup>2</sup>

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 2 9,86 m² Parkett

Loggia 3 8,46 m<sup>2</sup>

RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 1 12,97 m² Parkett

PH RH RAR Regenabfallrohr

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025



N

**VILLAGE** 





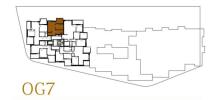
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



2 Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 43,44 m<sup>2</sup> Loggia 5,66 m<sup>2</sup> Balkon 3,01 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter VILLAGE

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 7,14 m² Fliesen

Top 40

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 58,94 m²

 Loggia
 8,25 m²

 Balkon
 11,56 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

VR 9,29 m² Parkett

> Zimmer 15,90 m² Parkett

E/M FBH-V

> Wohnzimmer 10,89 m² Parkett

> > Balkon 1 2,44 m²

Loggia 1 8,25 m<sup>2</sup>

Wohnküche 16,07 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

| Balkon 2 | 9,12 m<sup>2</sup> | Holz











Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 75,21 m²

 Loggia
 14,38 m²

 Balkon
 13,63 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführungé – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 2 11,81 m² Parkett

AR 7 1,69 m² | Parkett

LEGENDE

PH RH RAR Wohnküche 38,65 m² Parkett

> Gang 4,47 m² Parkett

> > Bad 1, 3,88 m

WC 1,67 m² Fliesen

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





## Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 3,30 m²

 Wohnfläche
 99,10 m²

 Loggia
 7,31 m²

 Balkon
 14,18 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 3 10,62 m² Parkett





Maßstab in Meter

Zimmer 3 16,88 m² Parkett

Balkon 1 2,86 m² Holz

Balkon 2 6,70 m²

Zimmer 2 10,40 m² Parkett





## **Top Nr. 44**

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,19 m<sup>2</sup> Wohnfläche 101,50 m<sup>2</sup> Loggia 15,64 m<sup>2</sup> Balkon 12,00 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 9,86 m² Parkett

Balkon 3 2,44 m<sup>2</sup>

Loggia 3 8,54 m²

RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 42,67 m² Parkett

Regenabfallrohr

VILLAGE

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







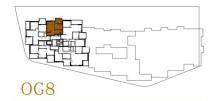
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



2 Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche 43,44 m<sup>2</sup> Loggia 5,67 m<sup>2</sup> Balkon 3,01 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Top 45

Außenvorhang Wasseranschluss

VILLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RH Raumhöhe
RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang
WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung

Gang 5,68 m² Parkett

Zimmer 15,86 m² Parkett

Balkon 2 9,22 m² Holz

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

Loggia 1 8.05 m<sup>2</sup>

Balkon 1 2,44 m²









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier





#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,76 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,85 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m
Balkon	13,62 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





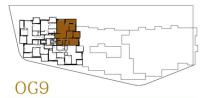
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 99,42 m²

 Loggia
 7,10 m²

 Balkon
 13,82 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss Balkon 1 10,88 m<sup>2</sup>

AV RAR

Zimmer 1 15,15 m² Parkett Balkon 2 2.94 m<sup>2</sup>

Zimmer 10,33 m² Parkett

Zimmer 3 10,78 m² Parkett

Wohnküche 40,29 m² Parkett

> Gang 4,47 m² Parkett

Fliesen

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

1,69 m² | Parkett

> Bad 2 5,36 m² Fliesen

LEGENDE

PH RH RAR



Balkon 1 2,86 m² Holz

Balkon 2 6,92 m² Holz





## **Top Nr. 49**

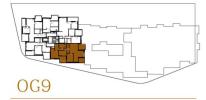
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche 100,95 m<sup>2</sup> Loggia 15,05 m<sup>2</sup> Balkon 12,22 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Zimmer 3 16,88 m² Parkett

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 2 9,86 m² Parkett

Balkon 3 2,44 m<sup>2</sup>

Loggia 3 8,46 m<sup>2</sup>

RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Wohnküche 39,08 m² Parkett







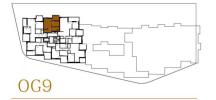
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 3,45 m²

 Wohnfläche
 43,44 m²

 Loggia
 5,66 m²

 Balkon
 3,01 m²

#### Kontakt







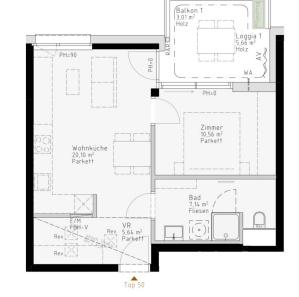
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 58,94 m²

 Loggia
 8,25 m²

 Balkon
 11,56 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





2 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	75,20 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13,64 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführungé – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,47 m<sup>2</sup> Wohnfläche 99,10 m<sup>2</sup> Loggia 7,31 m<sup>2</sup> Balkon 14,18 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr



Maßstab in Meter





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche 101,51 m<sup>2</sup> Loggia 15,64 m<sup>2</sup> Balkon 12,02 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

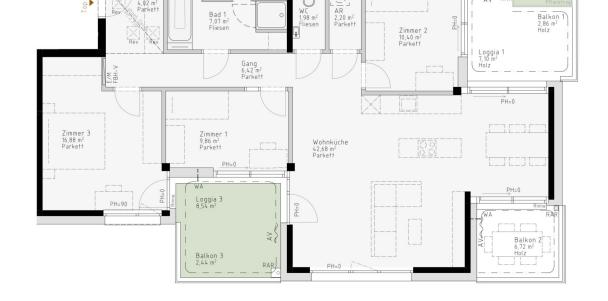
N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,47 m²

 Wohnfläche
 43,44 m²

 Loggia
 5,67 m²

 Balkon
 3,01 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe

Wohnküche 20,10 m² Parkett

Top 55

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung

Bad 7,14 m² Fliesen

PH Parapethöhe (in RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infolige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,72 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

| Balkon 2 | 9,22 m<sup>2</sup>

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Gang 5,68 m² Parkett



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Loggia 1 8,05 m<sup>2</sup>

Balkon 1 2,44 m<sup>2</sup>









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,89 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m
Balkon	13,61 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolde Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

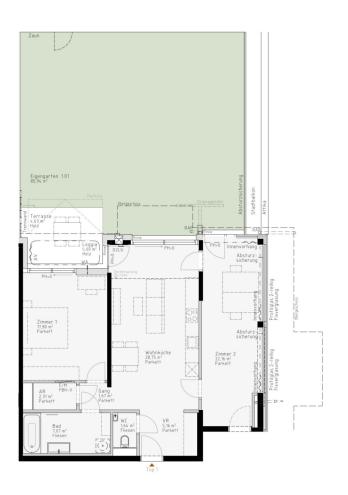
PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,56 m <sup>2</sup>
Loggia	5,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
Eigengarten	85,94 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen @village imdritten. at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolse Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Bad 1 5,60 m² Fliesen

> Zimmer 3 22,18 m² Parkett

Zimmer 15,31 m² Parkett

Bad 2 3.80 m<sup>2</sup>

E/M FBH-V

VR 9,10 m² Parkett





## Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,86m

 Einlagerung
 2,47 m²

 Wohnfläche
 101,85 m²

 Loggia
 13,85 m²

 Balkon
 4,85 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Wohnküche 29,43 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	57,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	60,02 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

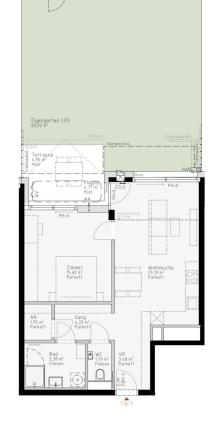


2 ZIMMER

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulassig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolde Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







57,59 m² WOHNFLÄCHE

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	61,43 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	52,42 m <sup>2</sup>

#### Kontakt





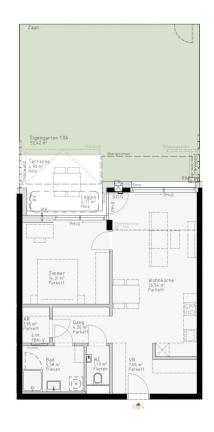


wohnen @village imdritten. at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolde Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,86m

 Einlagerung
 2,47 m²

 Wohnfläche
 66,35 m²

 Loggia
 12,81 m²

 Balkon
 2,45 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,32 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	44,11 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführund – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstant: 41.0.2025









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,86m Einlagerung 2,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche 62,74 m<sup>2</sup> Loggia 6,49 m<sup>2</sup> Balkon 1,31 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Wohnküche 29,85 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 15,05 m² Parkett

VILLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025



Eigengarten 1.08

Zimmer 3 14,64 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH=0

AR L = 1,32 m<sup>2</sup> Parkett

6,09 m² Fliesen





## Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



L	U	

 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,86m

 Einlagerung
 2,46 m²

 Wohnfläche
 90,69 m²

 Loggia
 10,22 m²

 Terrasse
 8,94 m²

 Eigengarten
 67,51 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 26,14 m² Parkett

Terrasse 1 3,81 m<sup>2</sup> Holz







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	:
Raumhöhe	ca. 2,86n
Einlagerung	2,43 m
Wohnfläche	49,48 m
Loggia	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	3,62 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Balkon 3,62 m² Holz

Wohnküche 21,39 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,86m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 52,43 m²

 Loggia
 8,11 m²

 Balkon
 3,62 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Bad 4,93 m² Fliesen

Zimmer 15,20 m² Parkett VR 3,88 m² Parkett

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Balkon 3,62 m² Holz A>

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	88,47 m <sup>2</sup>
Loggia	11,63 m <sup>2</sup>
Balkon	5,53 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Balkon 1 9,53 m² Holz





## **Top Nr. 12**

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,14 m <sup>2</sup>
Loggia	11,25 m <sup>2</sup>
Balkon	12,61 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler

Zimmer 2 10,48 m² Parkett

> E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Mönnen sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolße Behördenaufläden, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche 56,67 m<sup>2</sup> Loggia 7,17 m<sup>2</sup> Balkon 2,97 m<sup>2</sup>

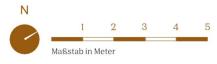
#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Zimmer 18,35 m² Parkett

1,97 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 21,44 m² Parkett

VR 3,59 m² Parkett

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025



VILLAGE





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,43 m
Wohnfläche	56,00 m
Loggia	13,28 m
Balkon	3,09 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Zimmer 13,82 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 4,99 m² Fliesen

> Balkon 3,09 m² Holz

WC 1,63 m<sup>2</sup> Fliesen

Wohnküche 27,20 m² Parkett

ILLAGE DRITTEN Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 60,39 m²

 Loggia
 7,17 m²

 Balkon
 2,97 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Top 15

Wohnküche 20,81 m²

VILLAGE BORITTEN Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025







E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR



## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,37 m²

 Wohnfläche
 67,76 m²

 Loggia
 13,07 m²

 Balkon
 2,89 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 2 Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,38 m² Wohnfläche 52,88 m² Loggia 7,33 m²

Kontakt

2,97 m<sup>2</sup>

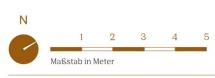


Balkon





wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

VR 4,09 m² Parket

Top 17

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

1,76 m² Parkett

LLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,36 m<sup>2</sup> Wohnfläche 59,26 m<sup>2</sup> Loggia 6,36 m<sup>2</sup> Balkon 1,29 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







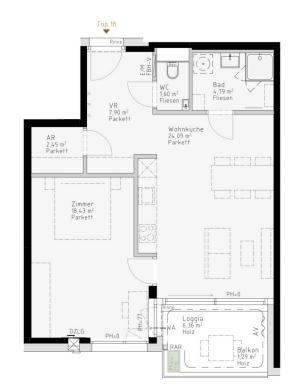
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 2 11,82 m² Parkett

Bad 2 5,08 m² Fliesen

> Zimmer 3 10,97 m² Parkett





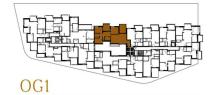
## **Top Nr. 19**

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 101,64 m²

 Loggia
 18,92 m²

 Balkon
 8,01 m²

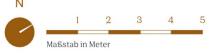
#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Balkon 2 3,12 m²

Wohnzimmer 9,53 m² Parkett

Bad 1 5,53 m² Fliesen

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 1 13,92 m² Parkett

Wohnküche 35,88 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infolige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025



VR 10,04 m² Parkett

Zimmer 1 16,58 m² Parkett

Balkon 2 2,42 m²





## Top Nr. 20

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche 107,72 m<sup>2</sup> Loggia 16,55 m<sup>2</sup> Balkon 5,43 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







4 ZIMMER

N Maßstab in Meter

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 2 11,71 m² Parkett

AR 1,80 m² Parkett

Zimmer 3 12,33 m² Parkett





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	88,59 m <sup>2</sup>
Loggia	9,98 m <sup>2</sup>
Balkon	6,95 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,84 m <sup>2</sup>
Loggia	8.62 m <sup>2</sup>

#### Kontakt

14,42 m<sup>2</sup>



Balkon





wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 2

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Obergeschoss

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Balkon 2 5,44 m² Holz

Zimmer 1 13,79 m² Parkett



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,36 m
Wohnfläche	56,66 m
Loggia	5,36 m
Balkon	3,67 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

AR 1,97 m² Parkett

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Top 23

Wohnküche 21,44 m² Parkett

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 56,01 m²

 Loggia
 10,59 m²

 Balkon
 5,53 m²

#### Kontakt







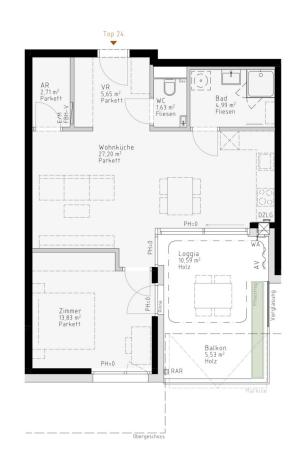
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolse Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,38 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,69 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







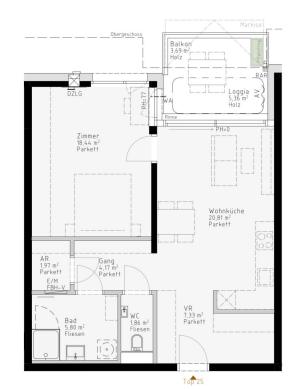
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR



## **Top Nr. 26**

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

ca. 2,60r
2,46 m
67,80 m
10,49 m
5,43 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Maßstab in Meter





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 52,87 m²

 Loggia
 5,29 m²

 Balkon
 3,91 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

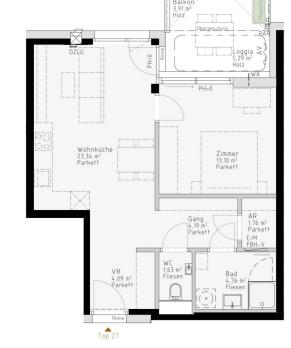


LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025











Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe Wohnfläche Loggia Balkon 2 ca. 2,60m 55,10 m<sup>2</sup> 6,52 m<sup>2</sup> 1,29 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Top 28

Wohnküche

VR 4,63 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

AR 1,32 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infoliße Behordenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

# Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe Einlagerung Wohnfläche Loggia

Balkon

ca. 2,60m 2,36 m<sup>2</sup> 101,64 m<sup>2</sup> 18,91 m<sup>2</sup> 7,82 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

VILLAGE

Bad 2 5,08 m<sup>2</sup>

Zimmer 3 10,97 m² Parkett

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Balkon 2 3.12 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer 9,53 m² Parkett

Bad 1 5,53 m² Fliesen

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 1 14,02 m² Parkett

Wohnküche 35,88 m² Parkett

PH=100

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025









Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche 110,37 m<sup>2</sup> Loggia 16,89 m<sup>2</sup> Balkon 5,49 m<sup>2</sup>







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

N

Hilde-Güden-Promenade 11

Lage im Quartier



Kontakt





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



2,60n
43 m
23 m
65 m
32 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2.60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,01 m <sup>2</sup>
Loggia	10,33 m <sup>2</sup>
Balkon	16,73 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2 7,65 m² Holz

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 5,63 m<sup>2</sup>

PH=17

Balkon 1 9,08 m² Holz

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,36 m
Wohnfläche	77,49 m
Loggia	6,90 m
Balkon	2.06 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolde Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,73 m <sup>2</sup>
Loggia	10,37 m <sup>2</sup>
Balkon	7,65 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

BH-Derporthöhe (in ep.)

Balkon 7,65 m² Holz

VR 7,37 m² Parkett

> Wohnküche 20,82 m² Parkett

PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Mönnen sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolße Behördenaufläden, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,28 m²

 Wohnfläche
 68,82 m²

 Loggia
 7,40 m²

 Balkon
 3,28 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobein sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführuns – infolde Behördenauflägen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät Fliesen

Wohnküche 29,85 m² Parkett

Top 35

LEGENDE

PH RH RAR

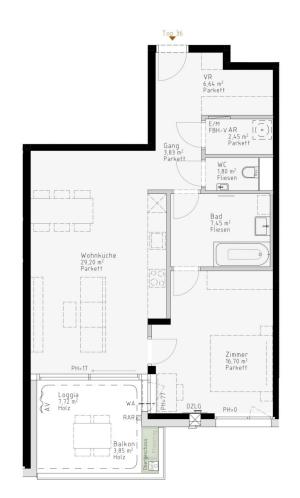
Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	68,07 m <sup>2</sup>
Loggia	7,72 m <sup>2</sup>
Balkon	3,85 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



LEGENDE

PH RH RAR

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 58,38 m²

 Loggia
 7,66 m²

 Balkon
 1,70 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Zimmer 14,62 m² Parkett VR 7,23 m² Parkett

RAR

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

AR 1,33 m² Parkett

Wohnküche 24,89 m² Parkett

PH=0 /-

ILLAGE DRITTEN Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolse Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 5

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 131,41 m²

 Loggia
 19,33 m²

 Balkon
 7,82 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Zimmer 3 13,45 m² Parkett

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Zimmer 2 13,92 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 36,45 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025



Bad 1 6,87 m² Fliesen

> Zimmer 3 12,52 m² Parkett

Zimmer 4 10,75 m² Parkett

Zimmer 2 10,07 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

VR 9,04 m² Parkett

Zimmer 1 13,26 m² Parkett

Balkon 2 2,44 m² Loggia 2 8,25 m<sup>2</sup>





## **Top Nr. 39**

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,40 m²

 Wohnfläche
 110,38 m²

 Loggia
 16,91 m²

 Balkon
 5,45 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobein sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführuns – infolde Behördenauflägen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

32,29 m<sup>2</sup> Parkett





Balkon 2 8,91 m² Holz

Loggia 1 5.13 m<sup>2</sup>

3,44 m<sup>2</sup>

Zimmer 1 8,42 m² Parkett

> Zimmer 2 12,43 m² Parkett

Zimmer 3 10,19 m² Parkett





## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 5

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,37 m²

 Wohnfläche
 95,32 m²

 Loggia
 12,84 m²

 Balkon
 14,69 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 4 13,63 m² Parkett

( algo

Top 40

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

DZLG Dezentrales Lüftungsge

VILLAGE EDRITTEN

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infolige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,40 m²

 Wohnfläche
 54,36 m²

 Loggia
 12,18 m²

 Balkon
 12,18 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2

4,42 m² Parkett

Wohnküche 13,38 m² Parkett Gang 4,80 m² Parkett

Zimmer 12,50 m² Parkett

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

Balkon 1 8,84 m² Holz





VILLAGE

N





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 57,30 m²

 Loggia
 6,82 m²

 Balkon
 1,94 m²

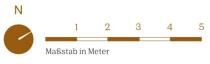
#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

Top 42

Wohnküche 25,39 m² Parkett





VILLAGE





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	:
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	12,22 m
Balkon	3,32 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

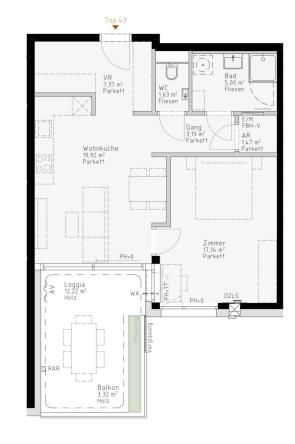
Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maßen und Können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolse Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







Attika

Zimmer 1 19,91 m² Parkett

> Bad 1 8,89 m² Fliesen





## **Top Nr. 44**

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,53 m
Wohnfläche	99,97 m
Loggia	12,47 m
Terrasse	22,30 m
Eigengarten	4,72 m
Balkon	2,16 m

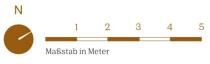
#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Eigengarten 4,72 m<sup>2</sup> 1.44

Innenhof

LEGENDE

Trennwand RAR

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Wohnküche 32,20 m² Parkett

> Zimmer 3 10,16 m² Parkett

> > AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

6,28 m<sup>2</sup> Parkett

Top 44

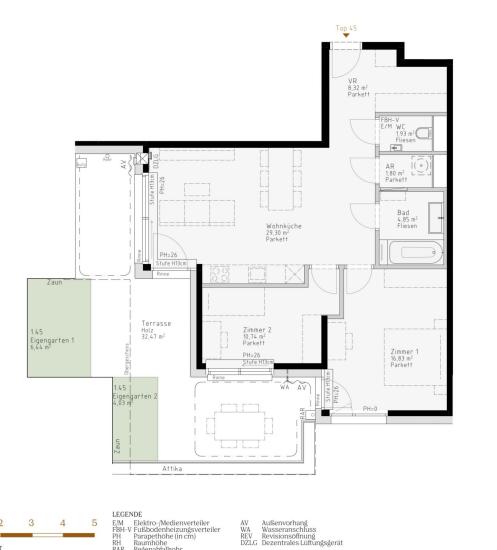
Balkon 2,16 m<sup>2</sup> Holz





VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 3 Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche 73,77 m<sup>2</sup> Terrasse 32,47 m<sup>2</sup> Eigengarten 10,47 m<sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR







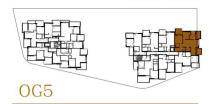
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,54 m²

 Wohnfläche
 96,18 m²

 Loggia
 12,57 m²

 Balkon
 14,49 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR





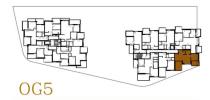
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	54,99 m <sup>2</sup>
Loggia	12,18 m <sup>2</sup>
Balkon	12,15 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2 3,41 m²

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 5,63 m<sup>2</sup>

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Balkon 1 8,74 m² Holz







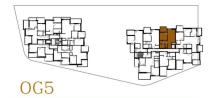
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,54 m²

 Wohnfläche
 57,29 m²

 Loggia
 6,82 m²

 Balkon
 1,94 m²

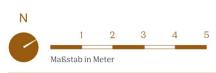
#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolde Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Zimmer 14,86 m² Parkett

Wohnküche 25,38 m² Parkett

VR 3,54 m² Parkett

Top 48









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,34 m
Wohnfläche	55,73 m
Loggia	12,22 m
Balkon	3,38 m

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

3,38 m<sup>2</sup> Holz

Top 49

Wohnküche 20,82 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 5,00 m² Fliesen

> AR 1,47 m² Parkett

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefahre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. The die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025









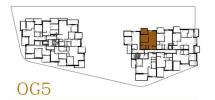
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 60,26 m²

 Loggia
 7,56 m²

 Balkon
 2,16 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Zimmer 14,75 m² Parkett

> WC 1,66 m² Fliesen

> > AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Top 50

Wohnküche 27,34 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infoliße Behordenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,49 m²

 Wohnfläche
 80,25 m²

 Balkon
 27,09 m²

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infoliße Behordenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





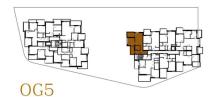
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	5,68 m <sup>2</sup>
Balkon	13,33 m <sup>2</sup>

#### Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 1 9,80 m² Holz

> E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Loggia 2 5,68 m² Holz

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 23,45 m² Parkett

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefahre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. The die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025





### Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte. Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich. In allen Dienstleistungsbereichen.

VermittlungWohnimmobilienAnlageobjekteBewertungVorsorgewohnungenZinshäuser

Investment Büroimmobilien Betriebsliegenschaften

Asset Management Einzelhandelsobjekte Grundstücke Market Research Logistikimmobilien Hotels

### **EHL Wohnen GmbH**

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T+43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at













