

TOP 2	NUTZFL.M2	NUTZWERT-FAKTOR	EINZEL/GES NUTZWERTE	NUTZWERTE GERUNDET
Wohnung 2 OG				
Vorraum	4,88			
Zimmer	14,11			
Küche	8,84			
Gang	2,08			
Abstellraum	2,00			
Gang	2,35			
Gang	11,93			
Zimmer	19,49			
Sauna	4,56			
Wellnessraum	9,98			
Zimmer	42,52			
Waschraum	2,28			
Gang	8,43			
Bad	10,46			
Zimmer	11,57			
Zimmer	14,03			
Schrankraum	6,90			
Summe Wohnung	176,41	1,00	176,41	176,00
Werterhöhende Ausstattung				
Balkon	8,08	0,30	2,42	2,00
Loggia	1,27	0,30	0,38	1,00
Balkon	29,39	0,30	8,82	9,00
Wintergarten	18,94	0,70	13,26	13,00
Zubehör				
Kellerabteil AR T2	2,91	0,25	0,73	1,00
Dachbodenabteil AR T2	14,86	0,25	3,72	4,00
Summe TOP 2				206,00