

Helles Apartment mit Loggia und privater Garage in ruhiger Lage!

Zu mieten: 4550 Kremsmünster, Hofwiese 14, TOP 2, Objekt Nr. 2273/2956



Daten & Fakten

Wohnfläche	64,91 m ²
Loggia	7,54 m ²
HWB	60,73
Parkplatz*	private Garage
Hausverwaltung	Styria
Möblierung	Küche
Bezug ab	sofort
Stockwerk	1.OG

Kosten

Miete	€ 712,20
Betriebskosten	€ 118,11
Heizkosten	€ 52,75
Betriebskosten Garage	€ 14,94
Miete gesamt	€ 898,-
Kaution	€ 2.600,-
Befristung	3 Jahre

*private Garage ist im Mietpreis inkludiert



Objektbeschreibung

**Dieses tolle Objekt befindet sich im 1. OG eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses.(insgesamt 3 Parteien)
Neben der praktischen Größe und der sehr guten Raumaufteilung zeichnet sich die Wohnung vor allem durch ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre aus.**

Die Wohnfläche beinhaltet ein Vorzimmer/Garderobe, einen Küchen- und Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum

Ein besonderes Highlight ist die Loggia, welche zentral durch das Wohnzimmer begehbar ist. Dieser zusätzliche Wohnraum trägt wesentlich zur Erhöhung des Wohnkomforts bei und bietet Ihnen eine tolle Möglichkeit, schnell und einfach an die frische Luft zu gelangen.

Die im Mietpreis inkludierte Küche mit sämtlichen E-Geräten erspart Ihnen hohe Anschaffungskosten zu Beginn und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Ein weiterer positiver Aspekt ist die Lage der Wohnung. Trotz der zentralen Lage bietet Ihnen die Umgebung ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre und zusätzlich ist man frei von übermäßigem Verkehrslärm und anderen Geräuschen, die mit der Hektik des Alltags verbunden sind.

Hervorzuheben ist außerdem, dass eine private Garage mit elektrischem Tor im Mietpreis inkludiert ist. Egal ob im Sommer oder Winter – das Auto ist angenehm temperiert und ein stressfreies Nachhausekommen ist garantiert.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

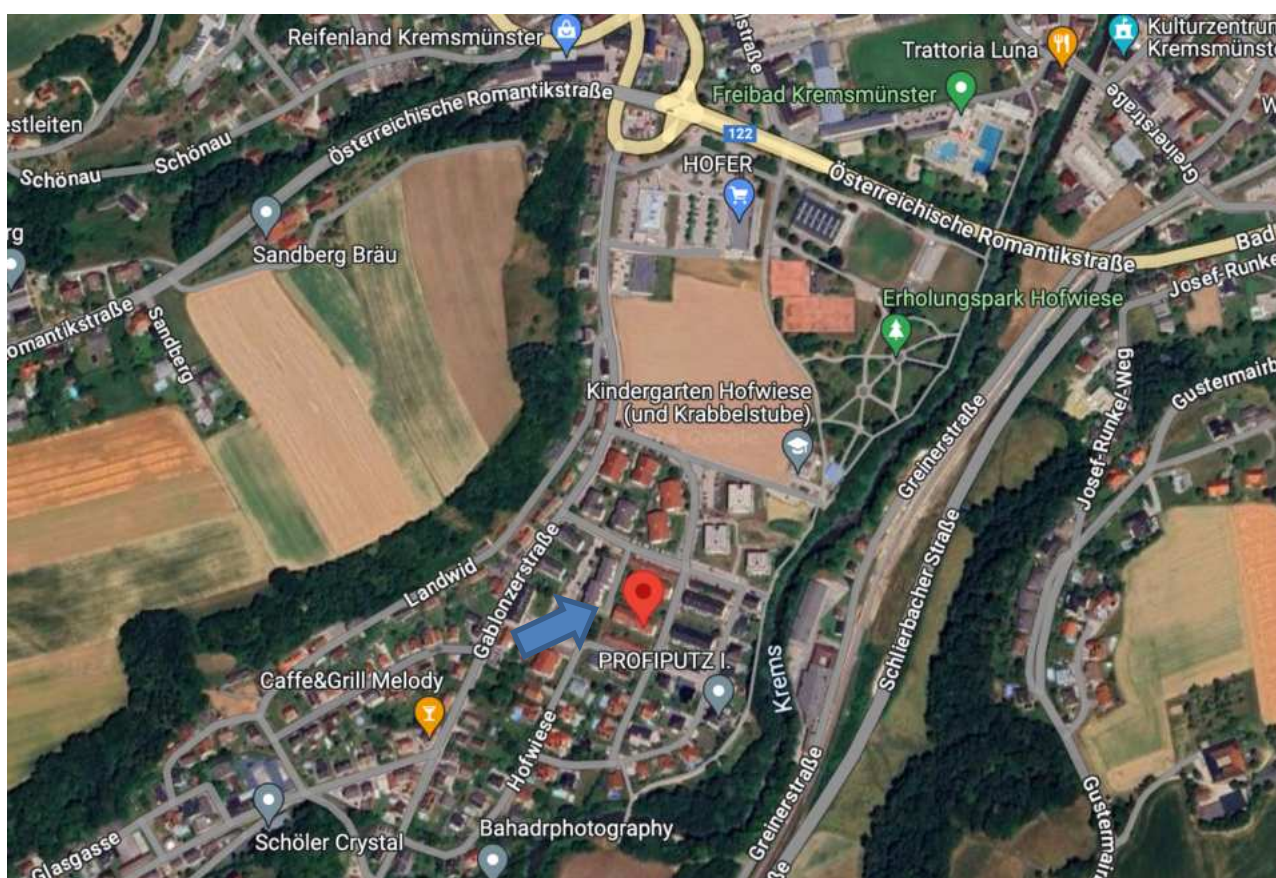
Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Ruhelage und ist sowohl über öffentliche Verkehrsmittel als auch mittels Auto oder Fahrrad sehr gut erreichbar.

Die Kombination aus ruhiger Siedlungslage und absoluter Nähe zum Stadtkern machen dieses Objekt zu einem hochattraktiven Eigenheim.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Toplage, wie z. B. öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte und natürlich auch Schulen und Kindergärten zur Verfügung.





Ausstattung und Bauweise

- Laminat- PVC- und Fliesenböden
- Holztüren
- Küche mit E-Geräten
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC mit Waschbecken
- Zentralheizung über Heizkörper
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Boiler
- Loggia
- privates Kellerabteil
- private Garage

Parkplätze

Eine private Garage ist im Mietpreis inkludiert. Zusätzlich befinden sich ausreichend Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus.

Möblierung im Mietpreis inkludiert

- Küche mit E-Geräten (Herd, Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler)
- Essbereich (Essgruppe mit zwei Stühlen)
- Badezimmer (Waschtisch mit Unterschrank, Wandregal, Badspiegel)
- WC (Waschtisch)

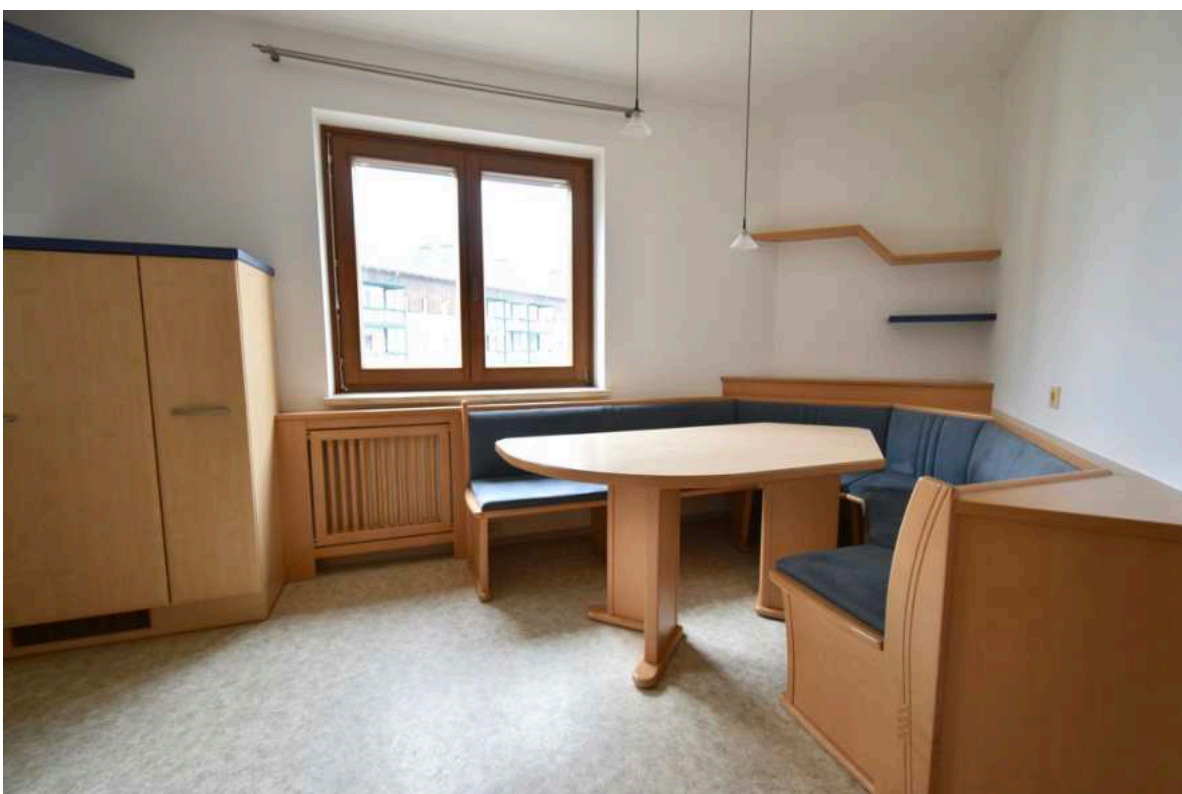
Sonstiges

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar

Raumaufteilung



Küche



Essbereich



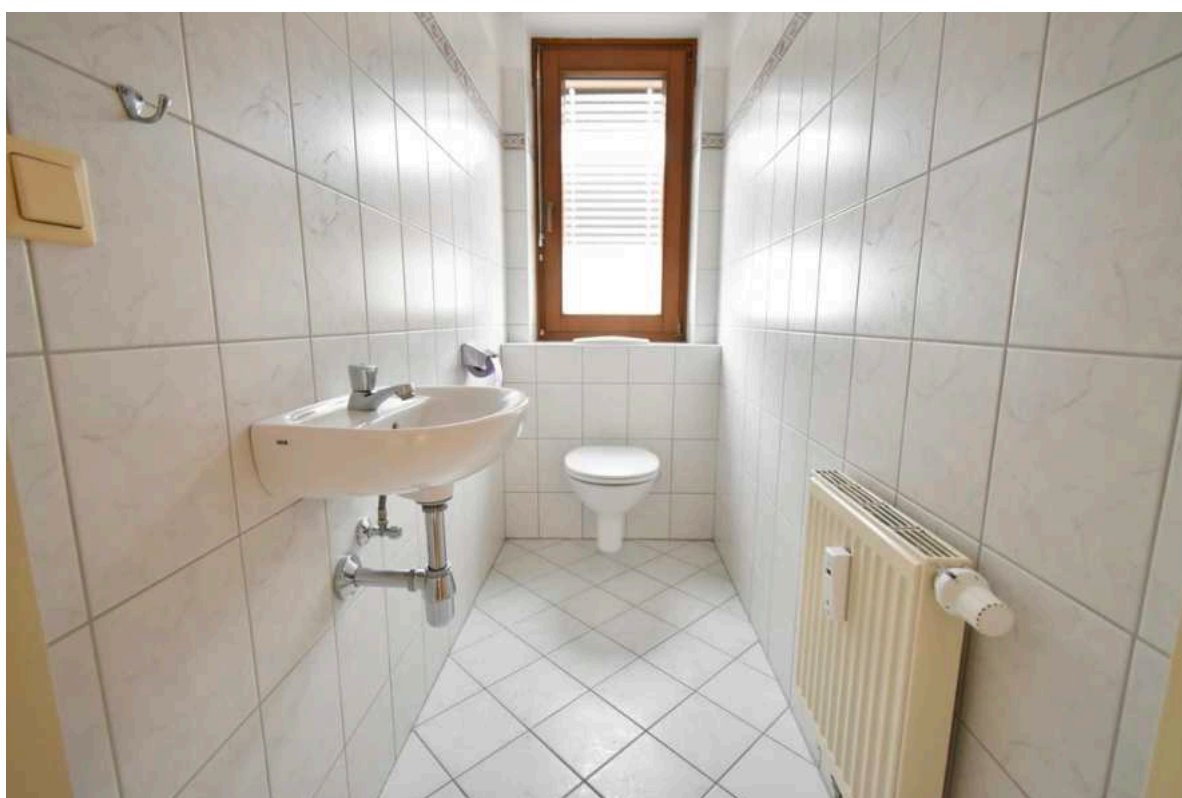
Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon



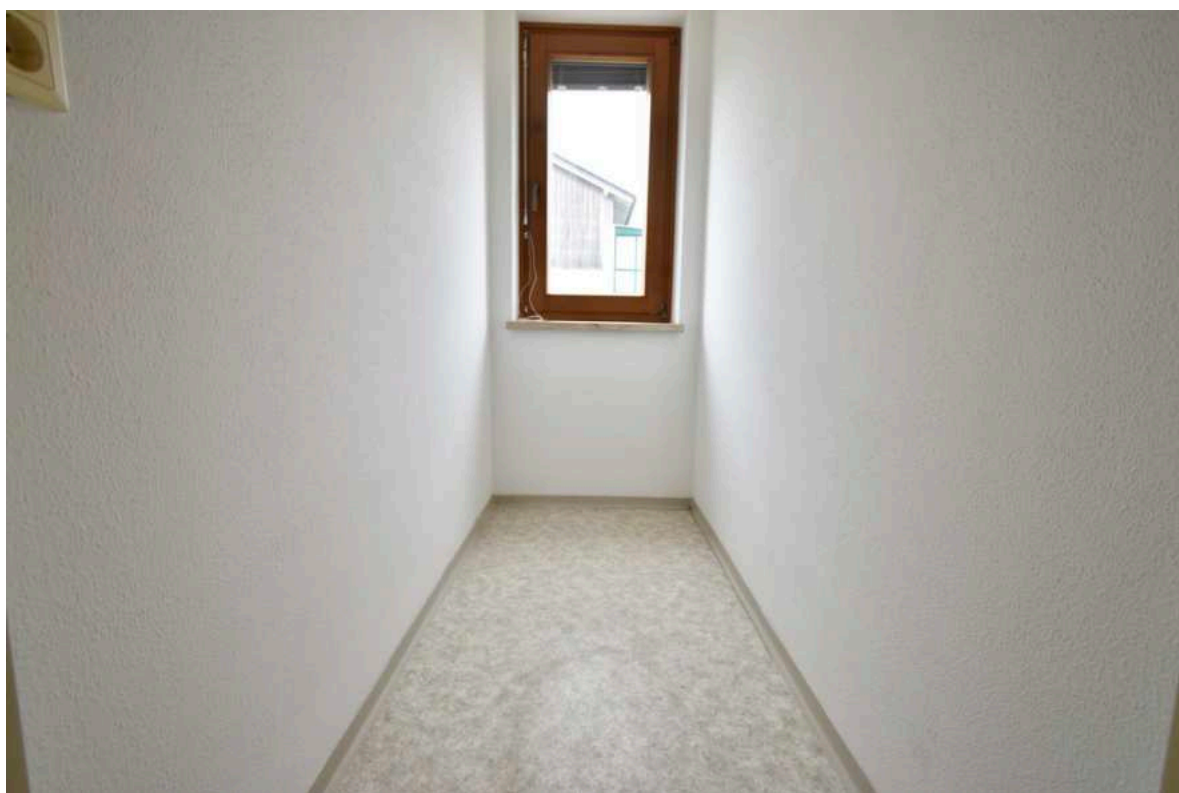
Schlafzimmer



Badezimmer



separates WC



Abstellraum



Loggia



Garage



Außenansicht

Grundrissplan:

