



Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Wir leben
Immobilien.





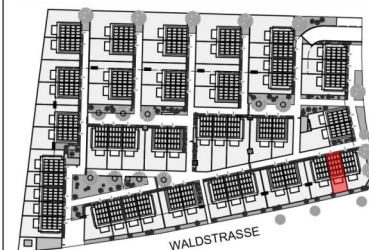
4 ZIMMER 104,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 497.704,00



Top 02

Wohnfläche.....	106,07 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	24,69 m ²
Keller	31,94 m ²



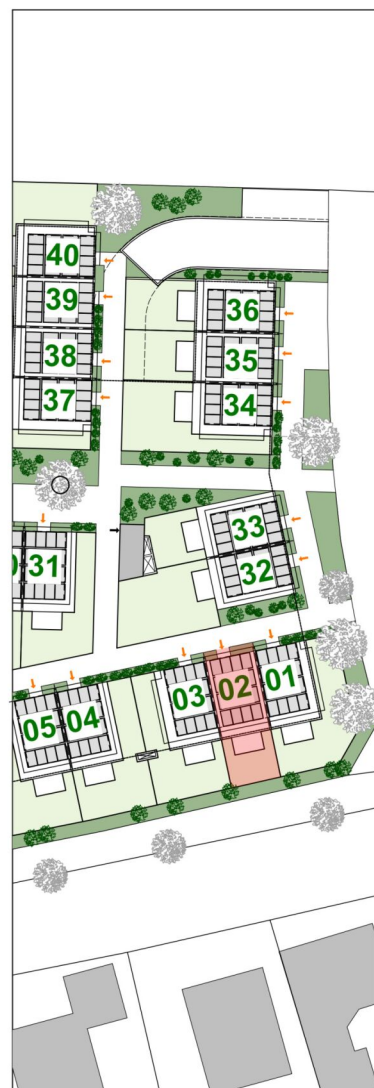
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



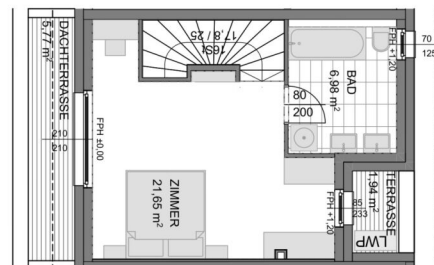
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

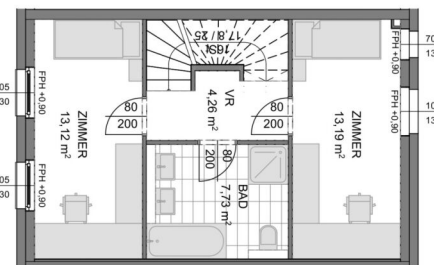
01.12.2022



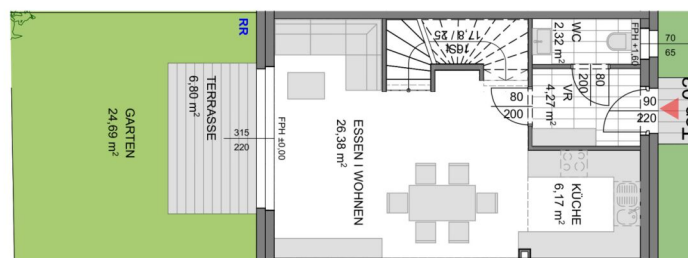
Übersicht



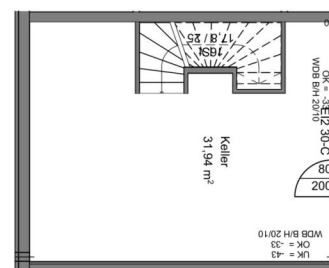
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 106,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 448.516,00



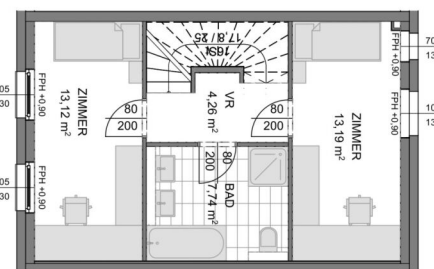




Übersicht



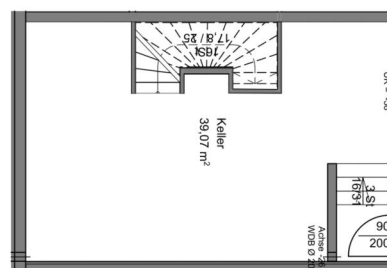
DachgeschöÙ



ObergeschöÙ



ErdgeschöÙ



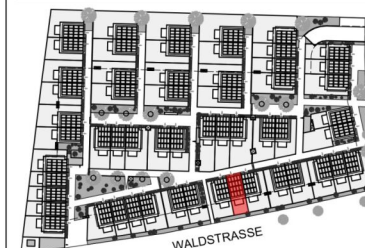
KellergeschöÙ

0 5 10 m



Top 07

Wohnfläche.....	106,08 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	25,53 m ²
Keller	39,07 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



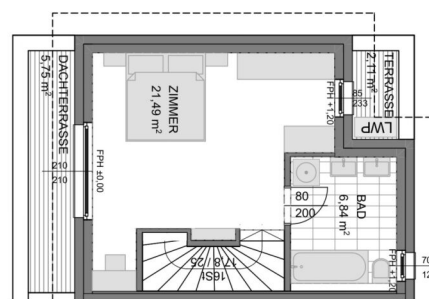
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

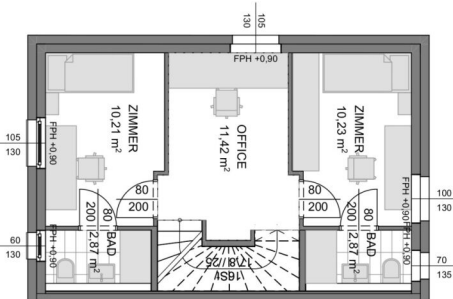
01.12.2022



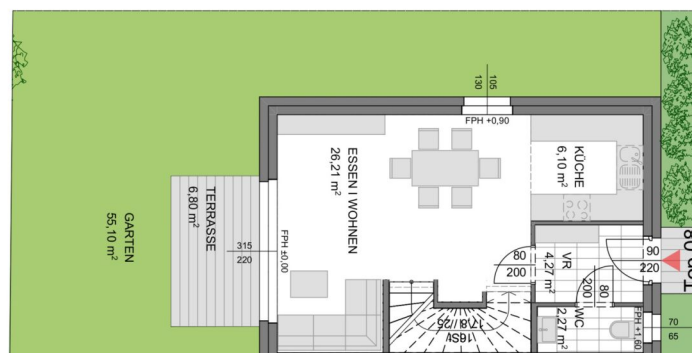
Übersicht



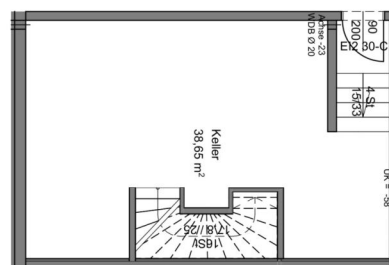
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 08

Wohnfläche.....	104,78 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	55,10 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

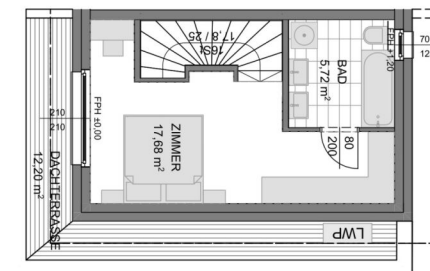
01.12.2022

4 ZIMMER 104,78 m² WOHNFLÄCHE

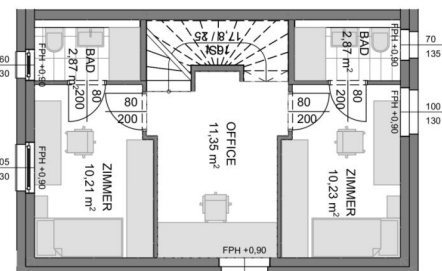
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 464.736,00



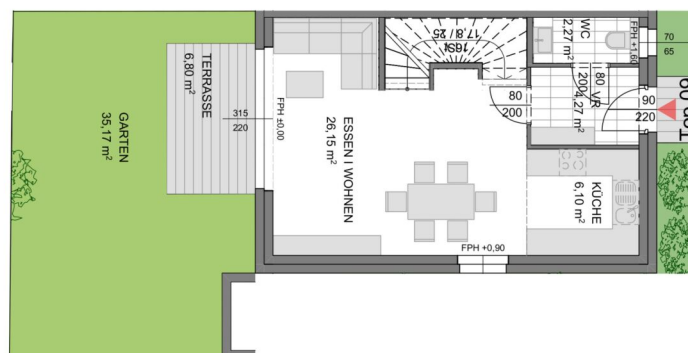
Übersicht



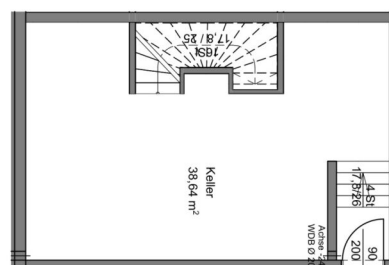
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



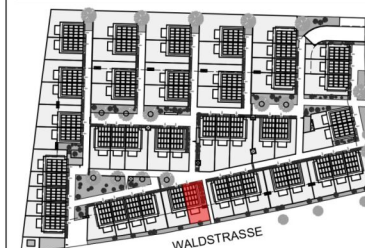
Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 09

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	35,17 m ²
Keller.....	38,64 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



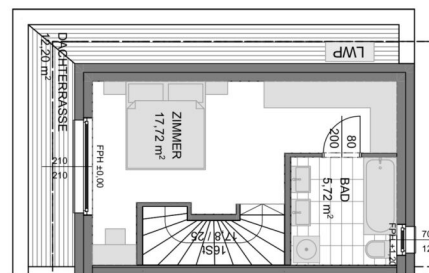
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

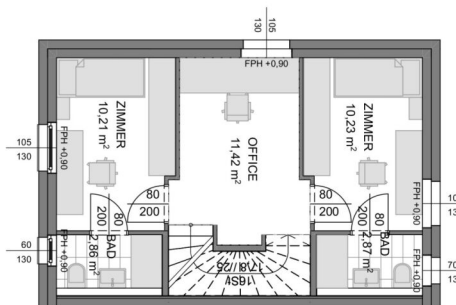
01.12.2022



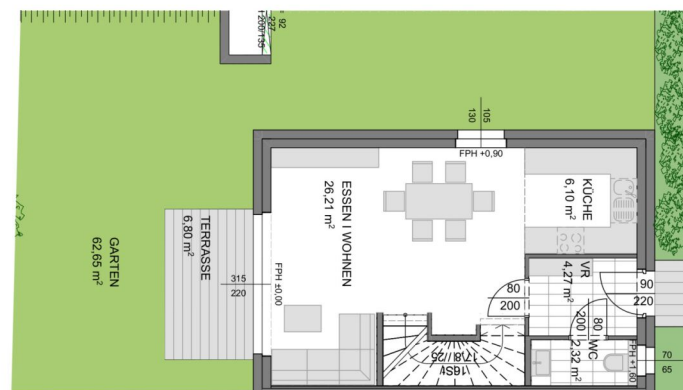
Übersicht



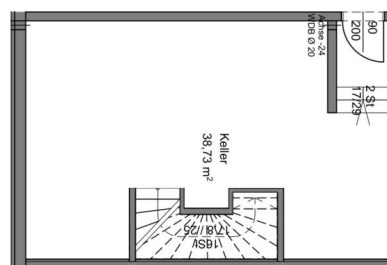
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



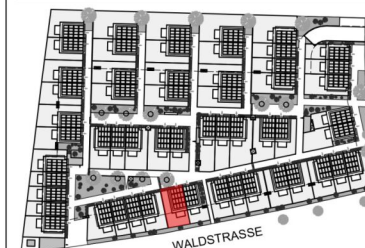
Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 10

Wohnfläche.....	99,93 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,65 m ²
Keller.....	38,73 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

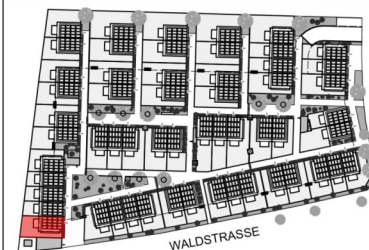
4 ZIMMER 99,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.100,00, ANLEGER: € 453.258,00



Top 15

Wohnfläche.....	105,28 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	67,81 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



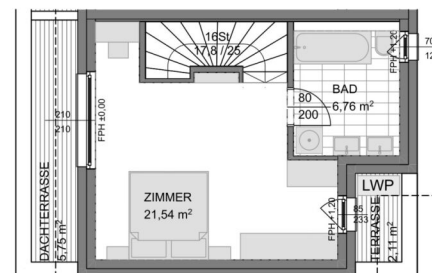
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

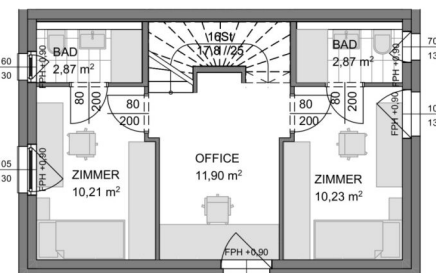
01.12.2022



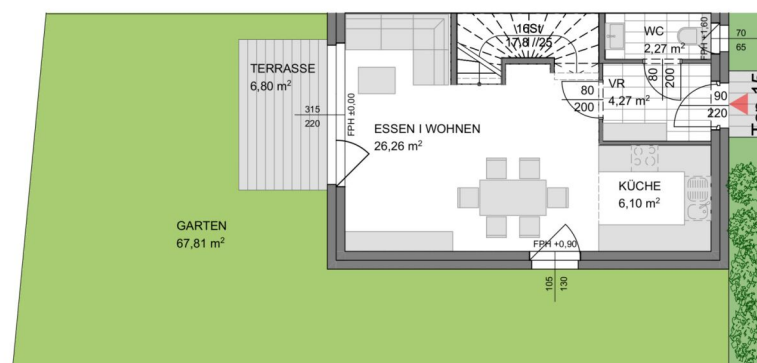
Übersicht



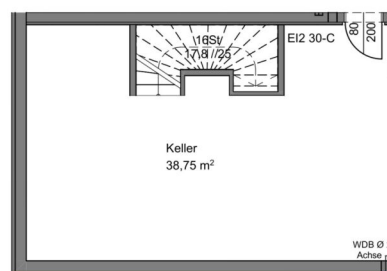
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

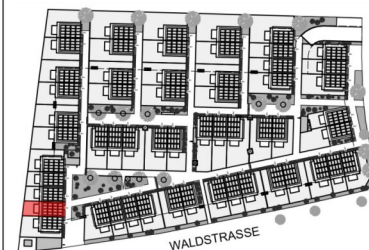
4 ZIMMER 105,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 471.275,00



Top 16

Wohnfläche.....	106,26 m ²
Dachterrasse.....	7,63 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	29,23 m ²
Keller.....	32,01 m ²



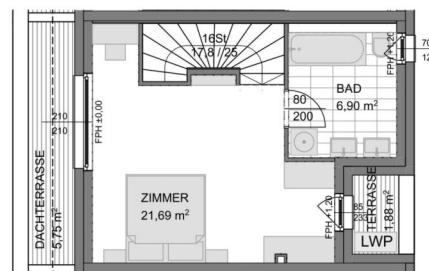
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



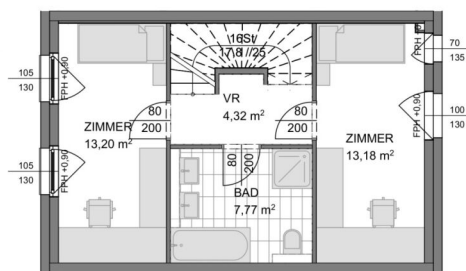
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

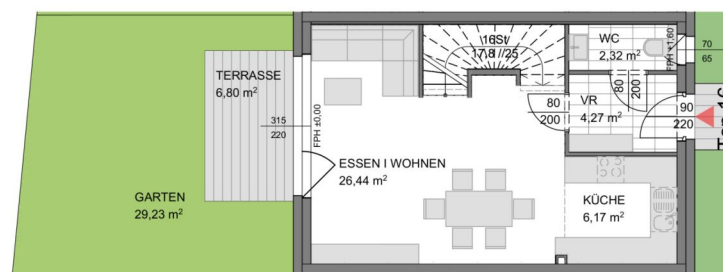
01.12.2022



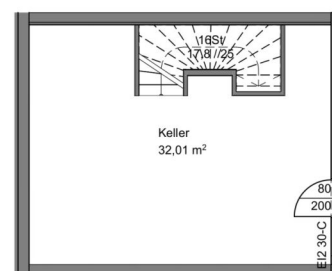
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Übersicht

© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 106,26 m² WOHNFLÄCHE

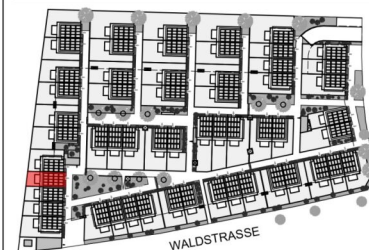
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00





Top 18

Wohnfläche.....	106,14 m ²
Dachterrasse.....	7,89 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	22,12 m ²
Keller.....	39,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



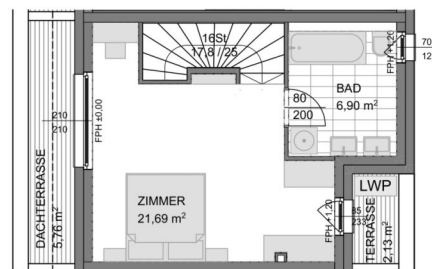
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

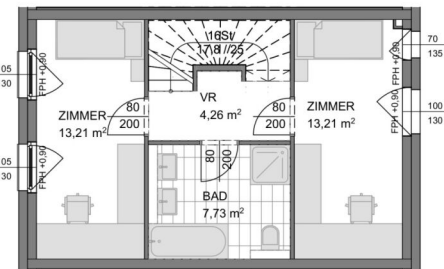
01.12.2022



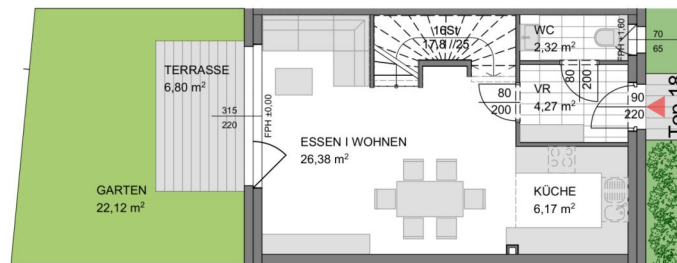
Übersicht



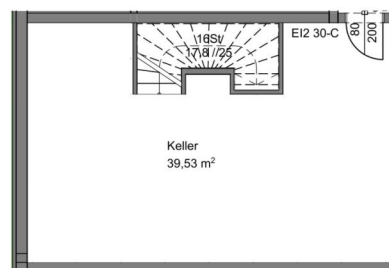
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 106,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 457.080,00



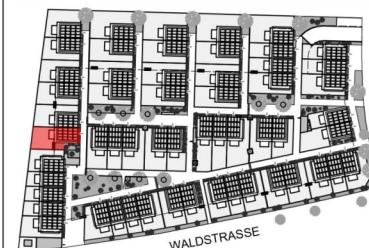
4 ZIMMER 104,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.100,00, ANLEGER: € 455.984,00



Top 20

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,35 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



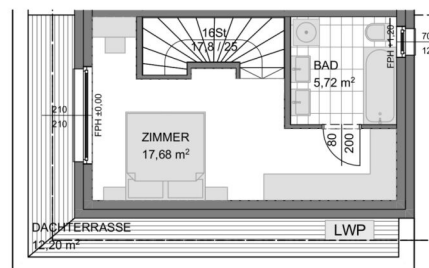
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

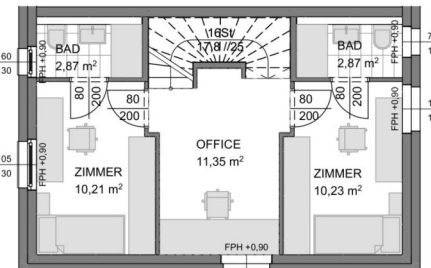
01.12.2022



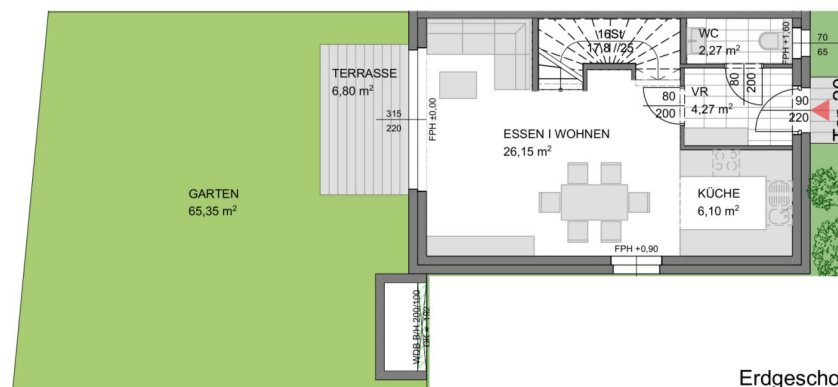
Übersicht



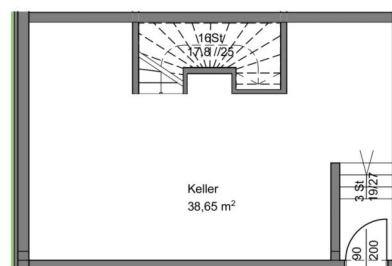
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

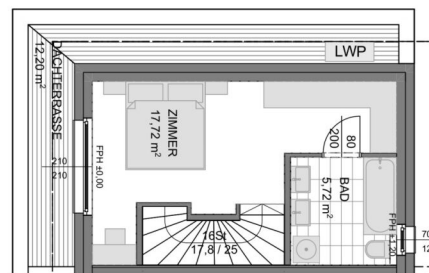
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 453.378,00

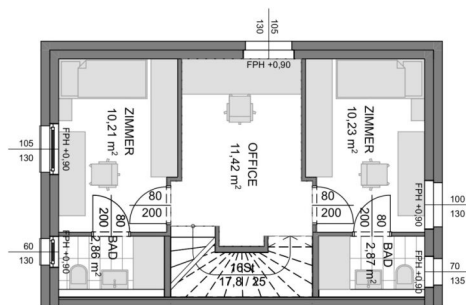


4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

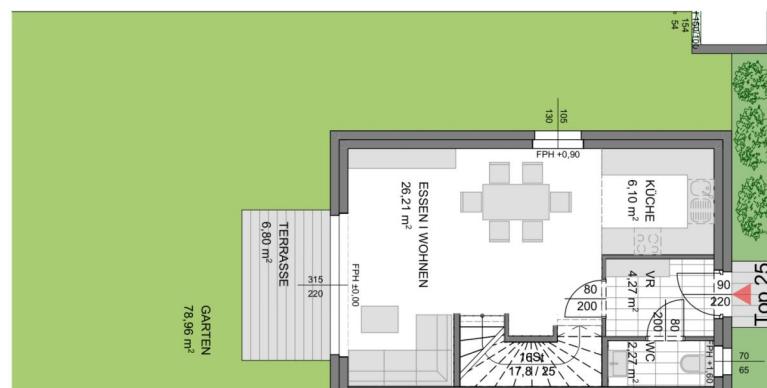
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.900,00, ANLEGER: € 460.357,00



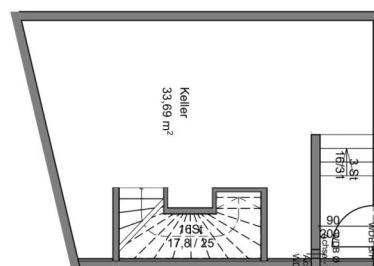
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



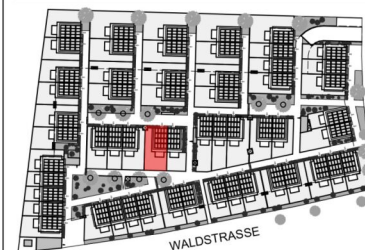
Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 25

Wohnfläche.....	99,88 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,96 m ²
Keller.....	33,69 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

DA VINCI
GROUP

Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

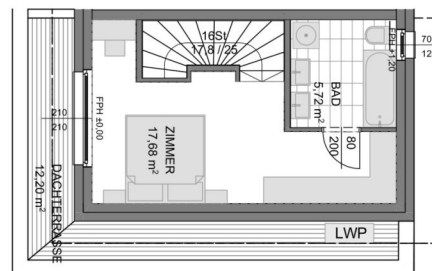
01.12.2022

4 ZIMMER 99,88 m² WOHNFLÄCHE

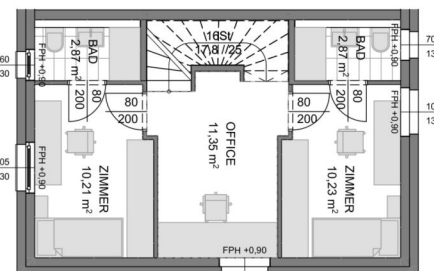
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 452.902,00



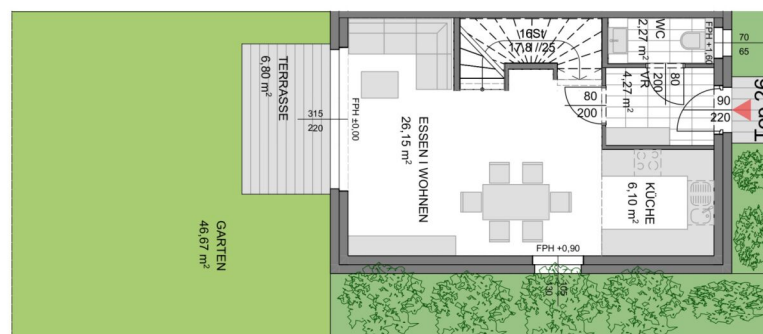
Übersicht



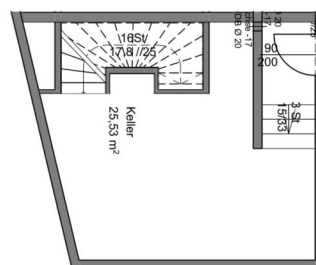
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 26

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	46,67 m ²
Keller.....	25,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

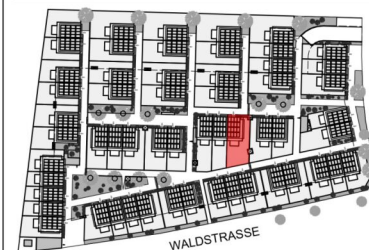
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 29

Wohnfläche.....	104,60 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	97,87 m ²
Keller.....	31,82 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



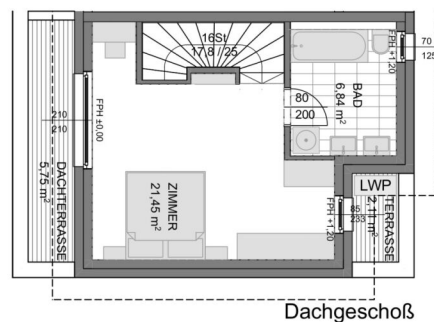
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

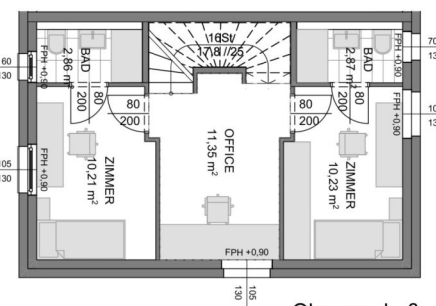
01.12.2022



Übersicht



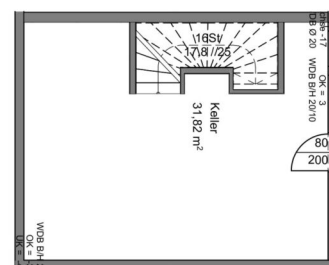
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

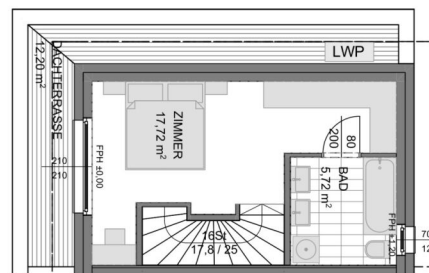
0 5 10 m



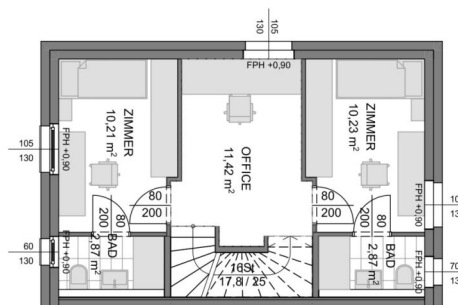
© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 104,6 m² WOHNFLÄCHE

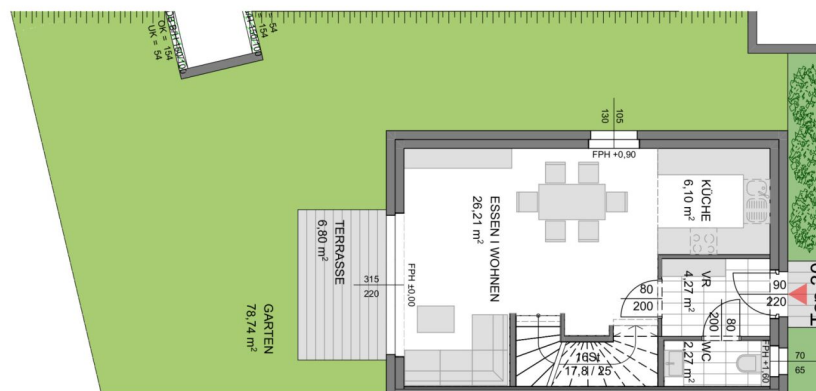
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 471.332,00



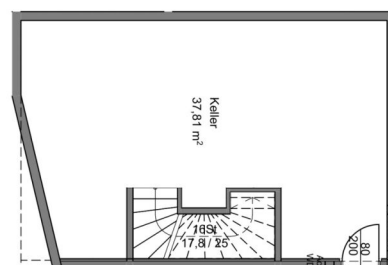
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 30

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,74 m ²
Keller.....	37,81 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



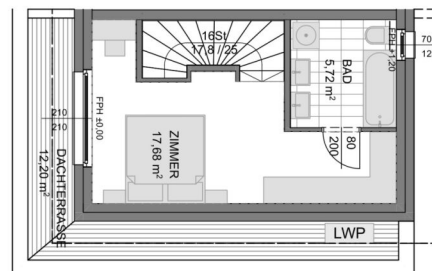
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

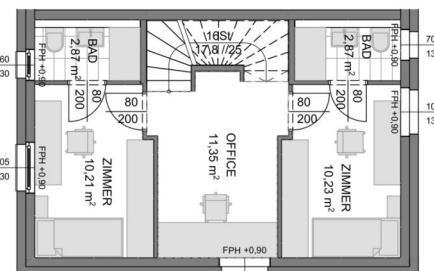
01.12.2022



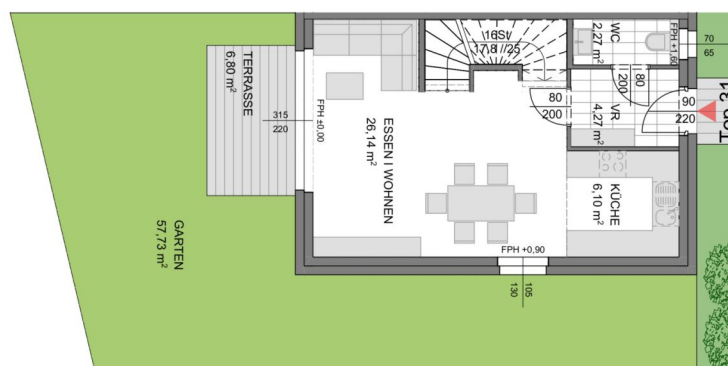
Übersicht



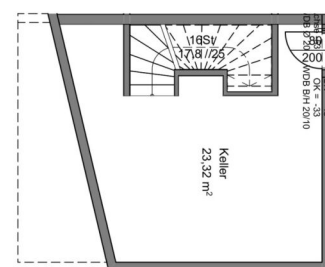
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



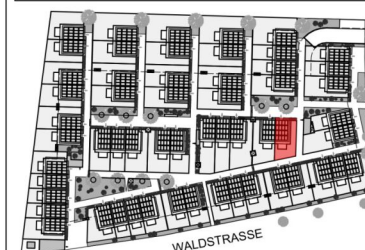
Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 31

Wohnfläche.....	99,71 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	57,73 m ²
Keller.....	23,32 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

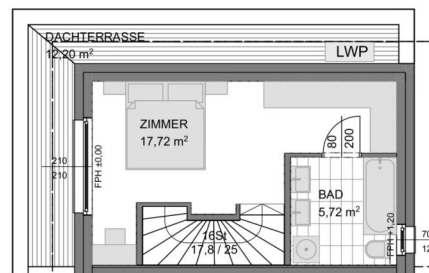
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

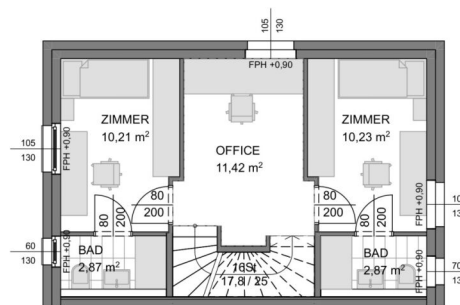


4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

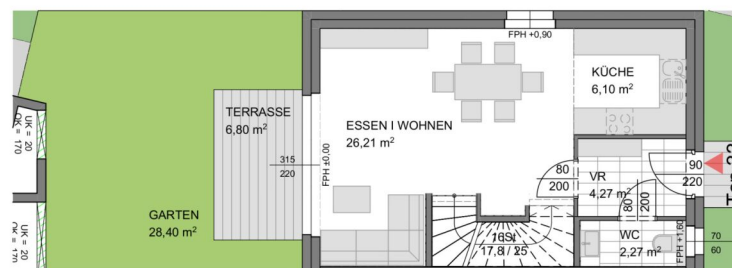
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 488.776,00



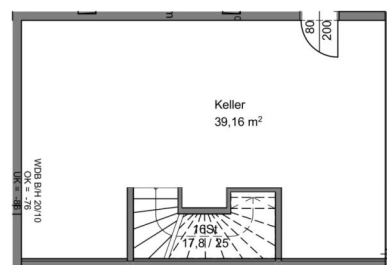
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



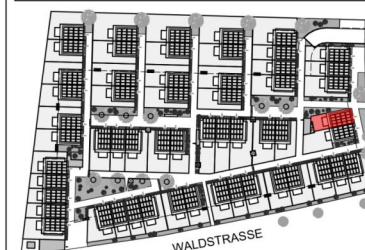
Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 33

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	28,40 m ²
Keller.....	39,16 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

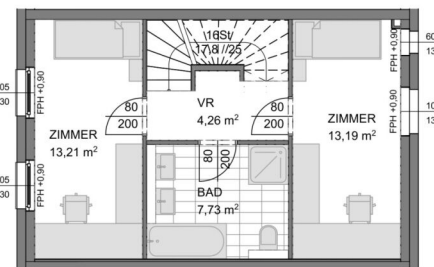


4 ZIMMER 104,61 m² WOHNFLÄCHE

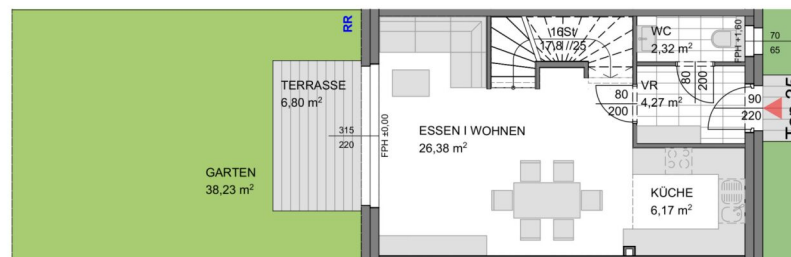
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 515.024,00



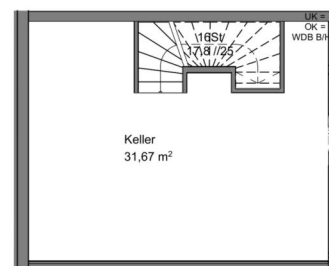
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

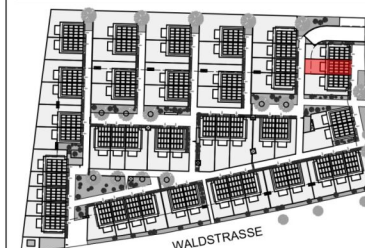


Kellergeschoß



Top 35

Wohnfläche.....	106,25 m²
Dachterrasse.....	7,73 m²
Terrasse.....	6,80 m²
Garten.....	38,23 m²
Keller.....	31,67 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



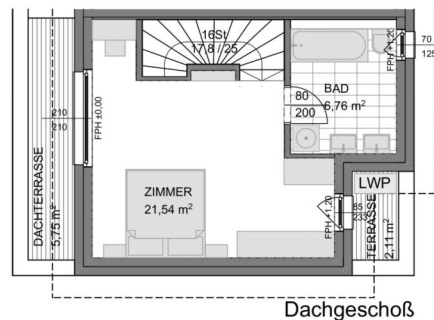
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

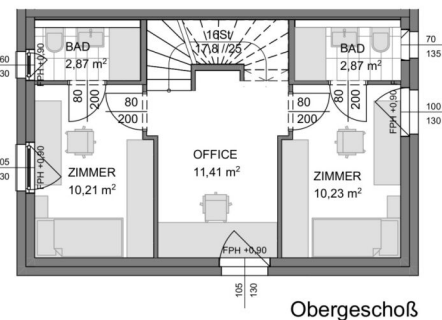
01.12.2022



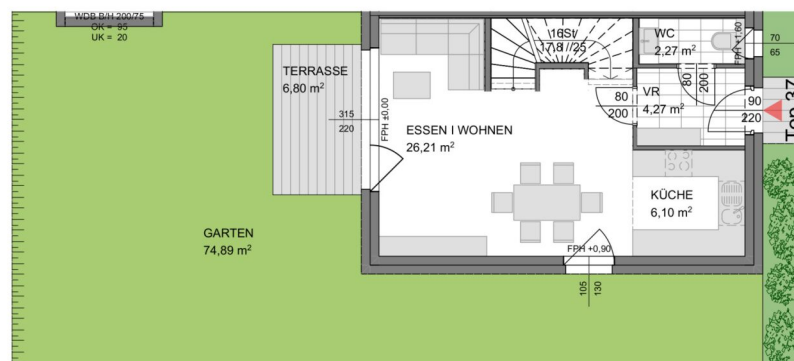
Übersicht



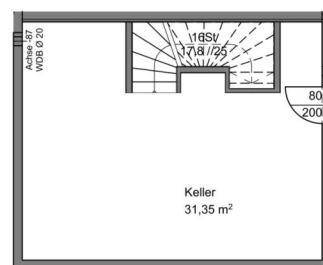
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



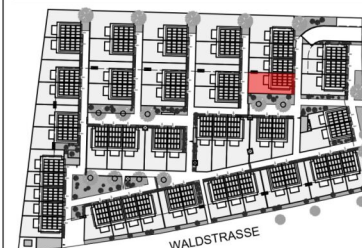
Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 37

Wohnfläche.....	104,74 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	74,89 m ²
Keller.....	31,35 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

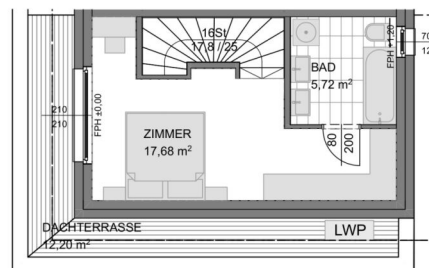
01.12.2022

4 ZIMMER 104,74 m² WOHNFLÄCHE

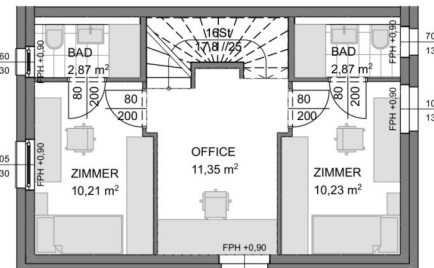
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 463.000,00



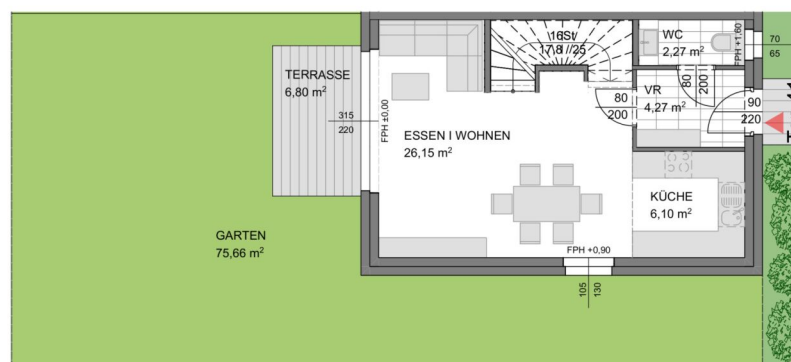
Übersicht



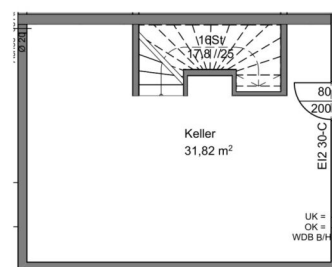
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 41

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,66 m ²
Keller.....	31,82 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

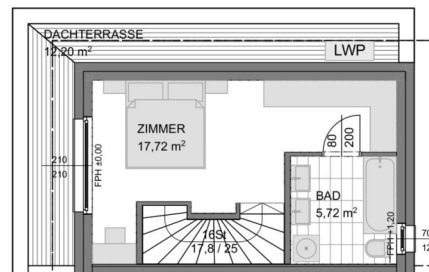
01.12.2022

4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

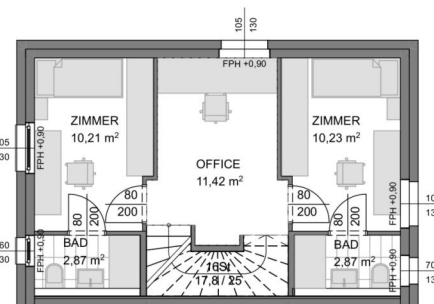
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 448.894,00



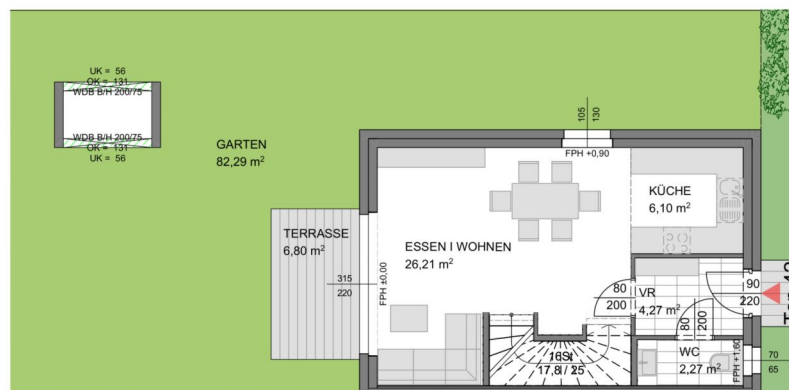
Übersicht



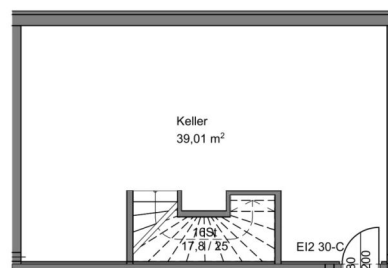
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 42

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,29 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



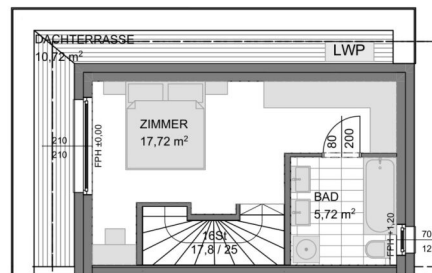
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

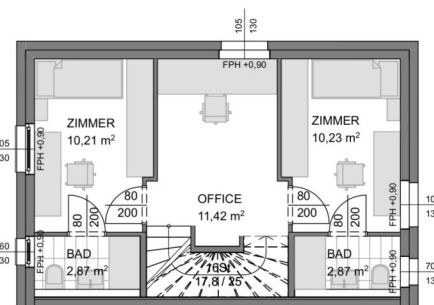
01.12.2022



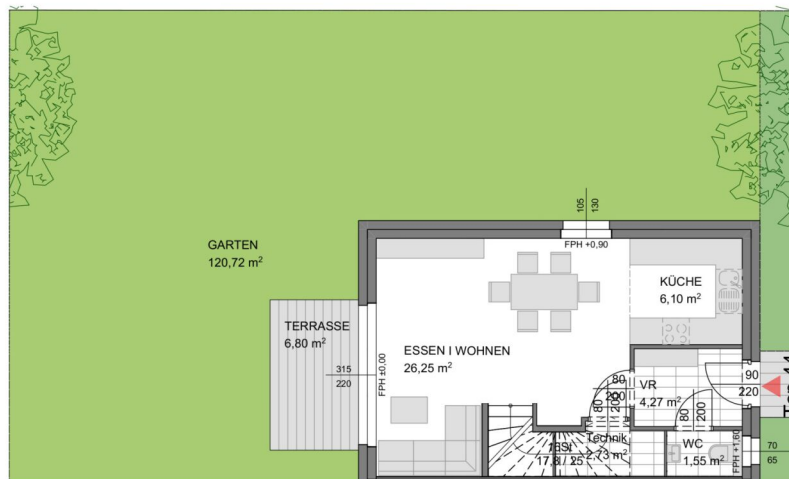
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss

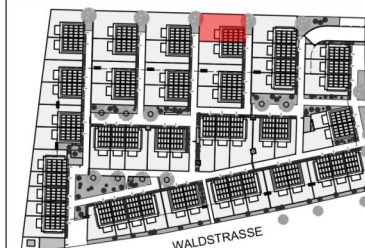


Erdgeschoss



Top 44

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	120,72 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

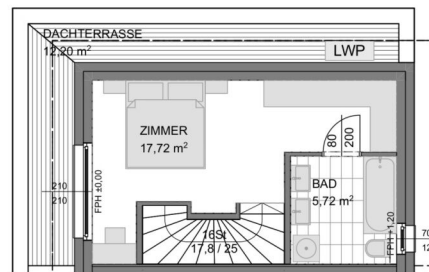
© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

0 5 10 m

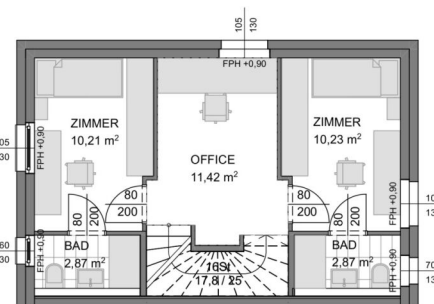


4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

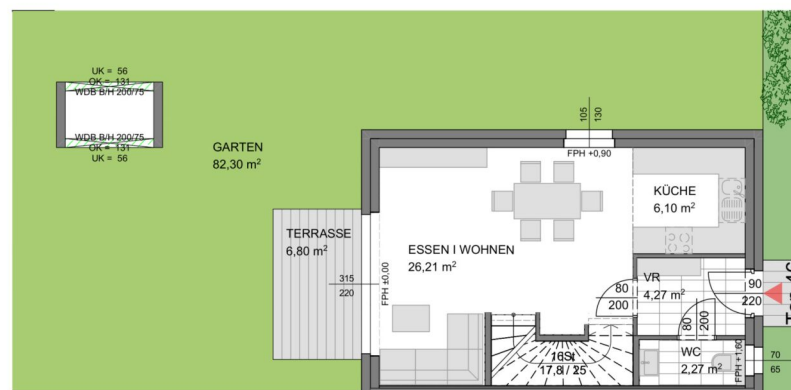
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 432.058,00



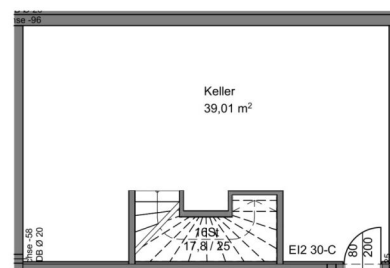
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoß

0 5 10 m



Top 46

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,30 m ²
Keller.....	39,01 m ²



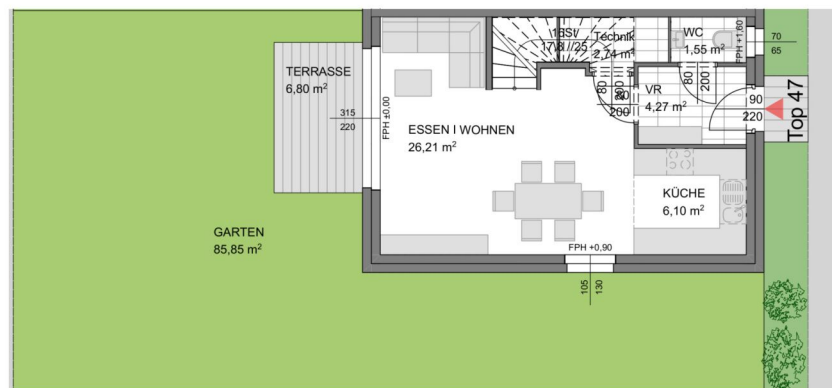
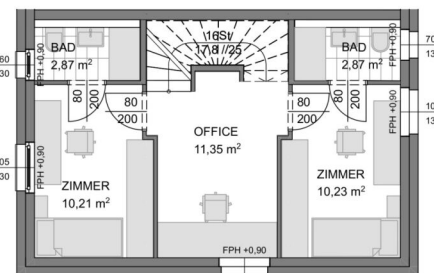
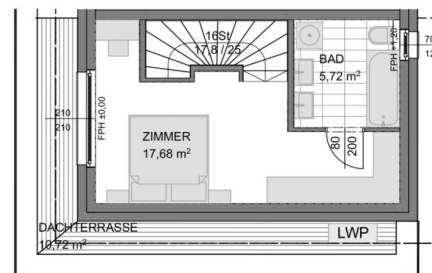
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

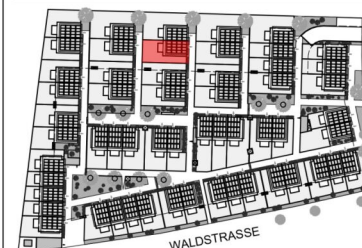
St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022



Top 47

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



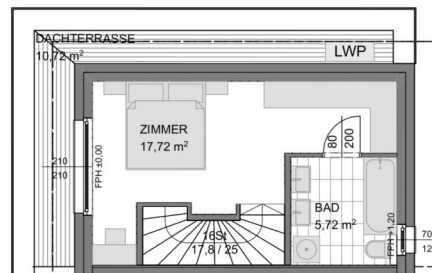
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

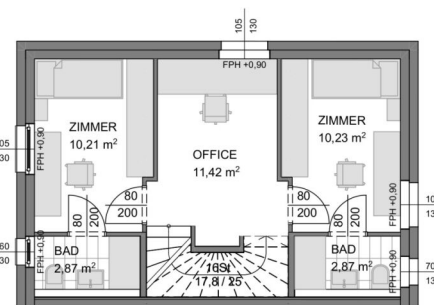
01.12.2022

4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

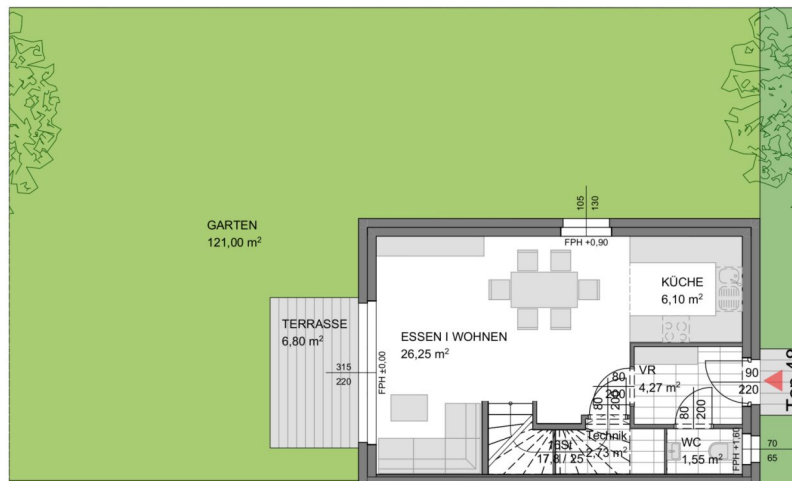
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 419.000,00



Dachgeschoss



Obergeschoss

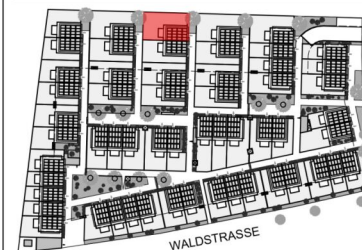


Erdgeschoss



Top 48

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	121,00 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



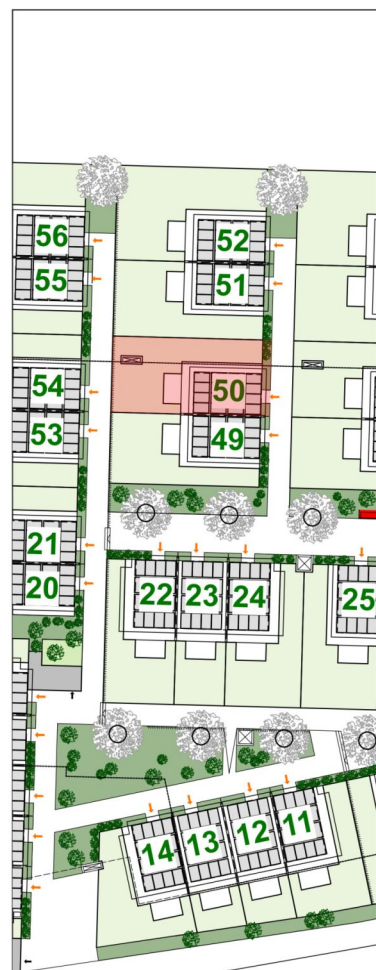
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

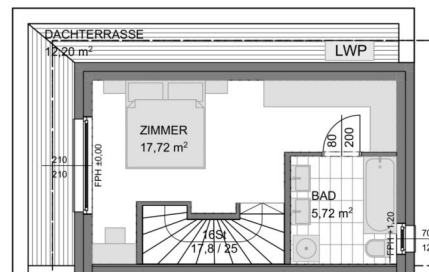
01.12.2022

4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

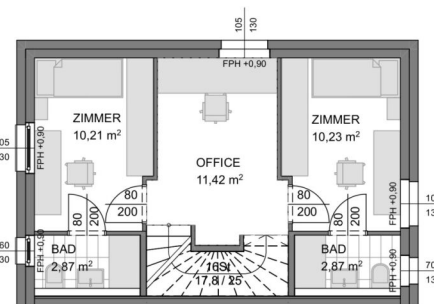
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 432.158,00



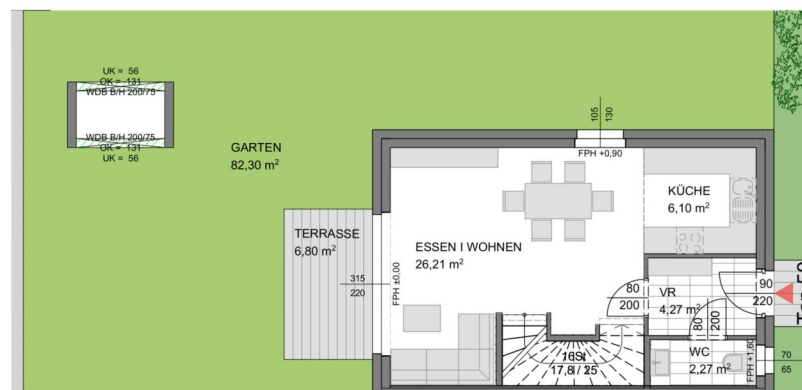
Übersicht



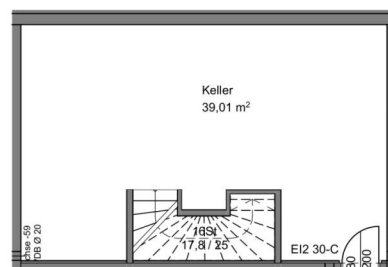
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



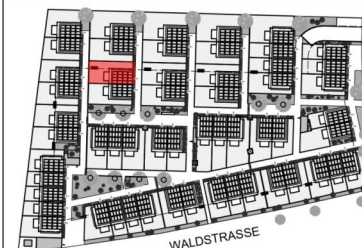
Kellergeschoss

0 5 10 m



Top 50

Wohnfläche.....	99,89 m²
Dachterrasse.....	12,20 m²
Terrasse.....	6,80 m²
Garten.....	82,30 m²
Keller.....	39,01 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



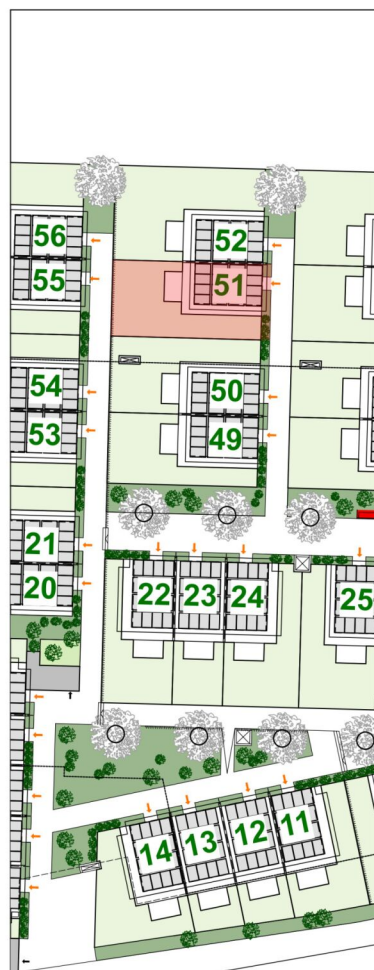
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

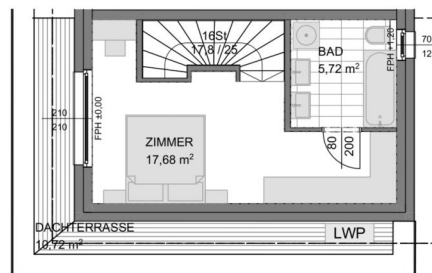
01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

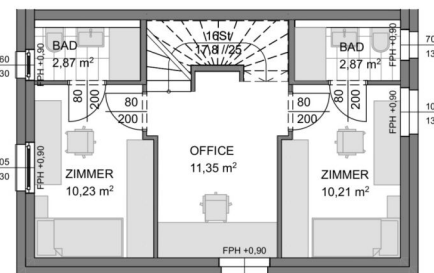
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 460.524,00



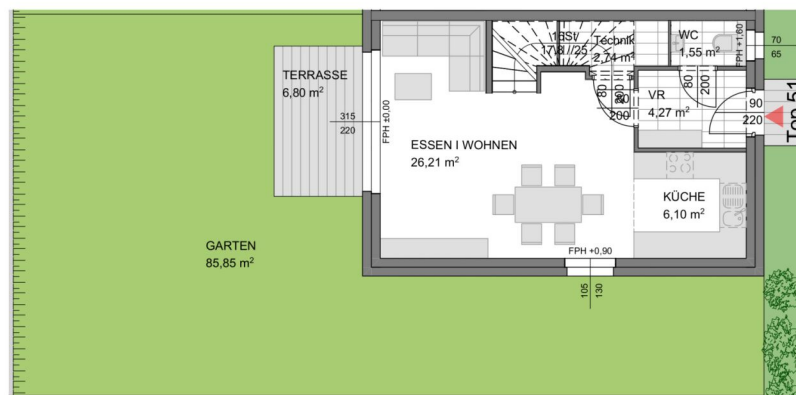
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

0 5 10 m



Top 51

Wohnfläche.....101,80 m²
Dachterrasse.....10,72 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....85,85 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kantenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

01.12.2022

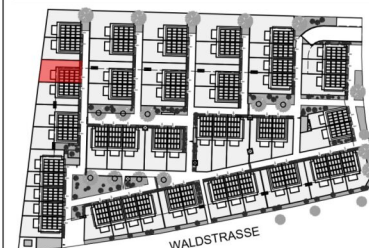
4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 419.000,00



Top 54

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	69,92 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



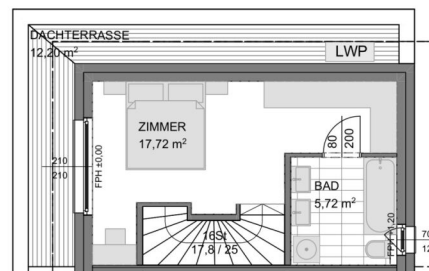
Doppel- und Reihenanlage

St. Pölten | Nova-Terra

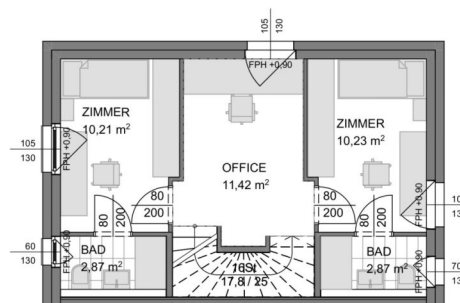
01.12.2022



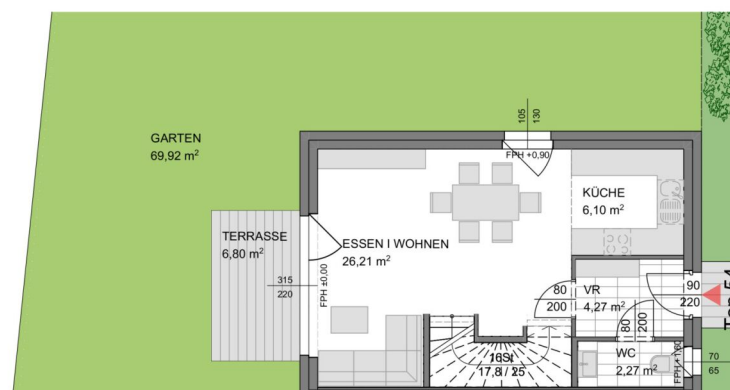
Übersicht



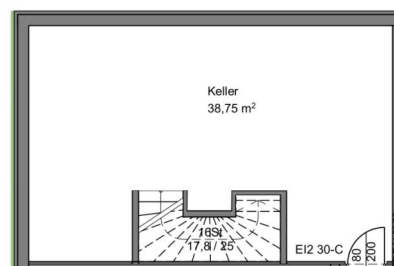
Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

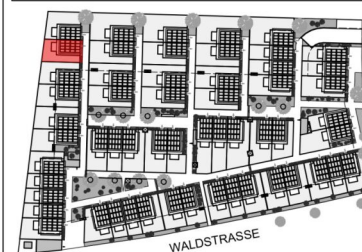
0 5 10 m





Top 55

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,31 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



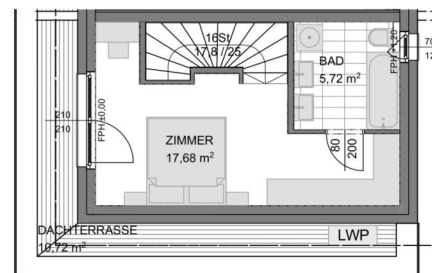
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten | Nova-Terra

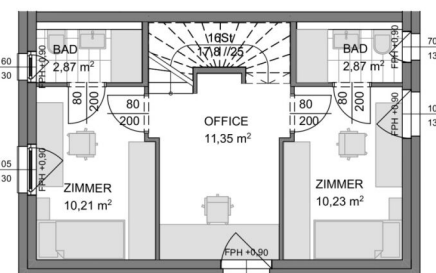
01.12.2022



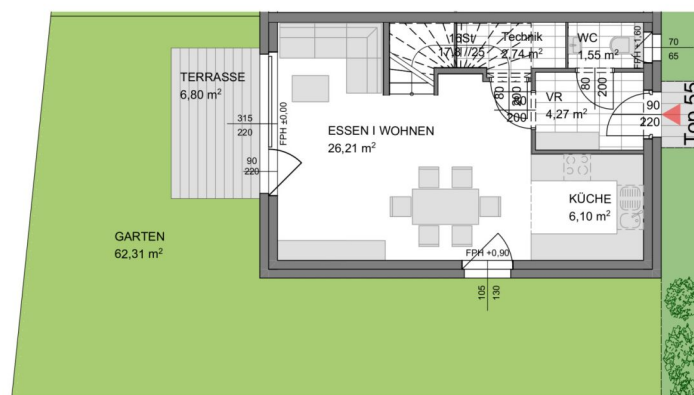
Übersicht



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss

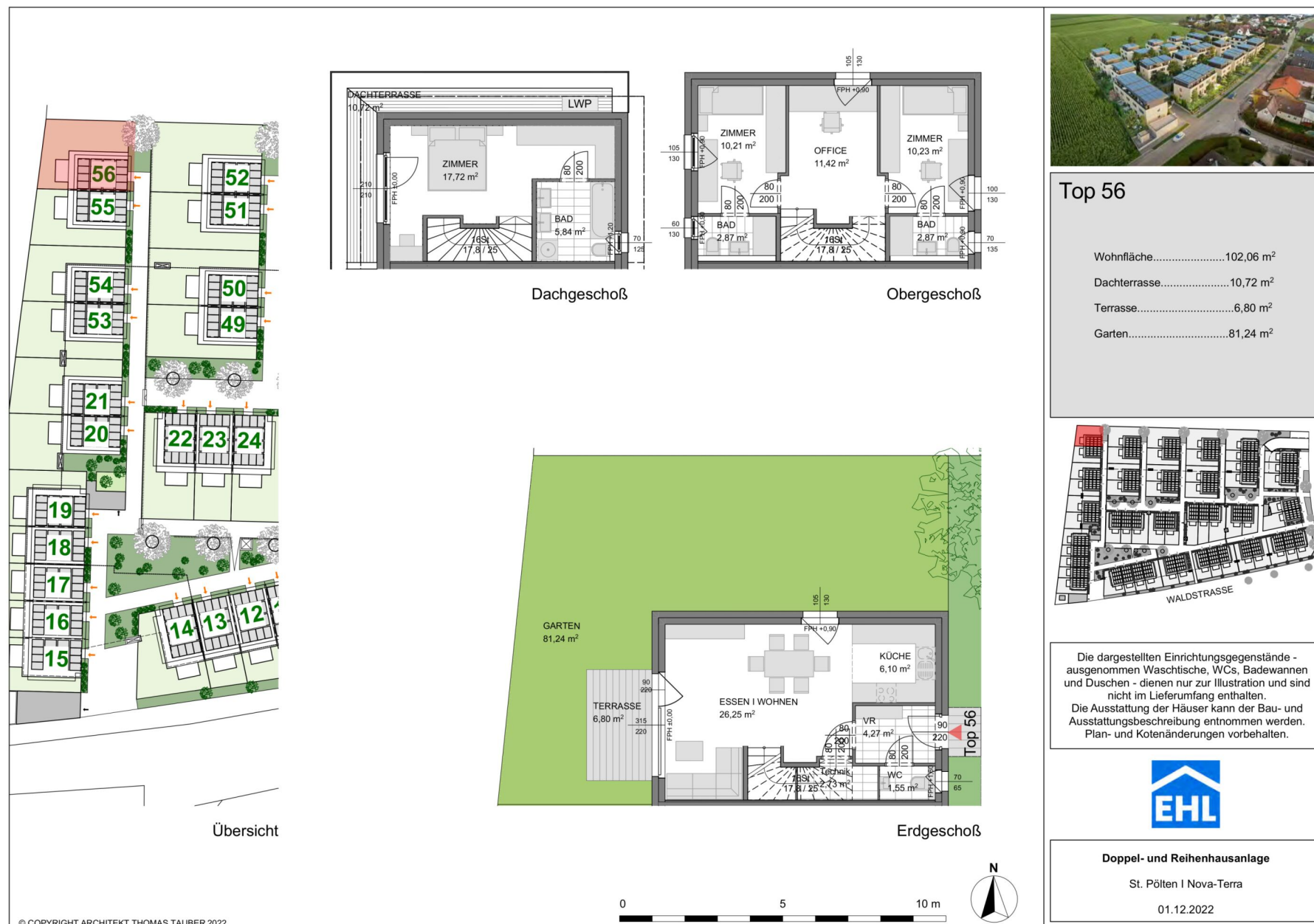
0 5 10 m



© COPYRIGHT ARCHITEKT THOMAS TAUBER 2022

4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.510,00, ANLEGER: € 410.526,00



4 ZIMMER 102,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.100,00, ANLEGER: € 418.277,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

