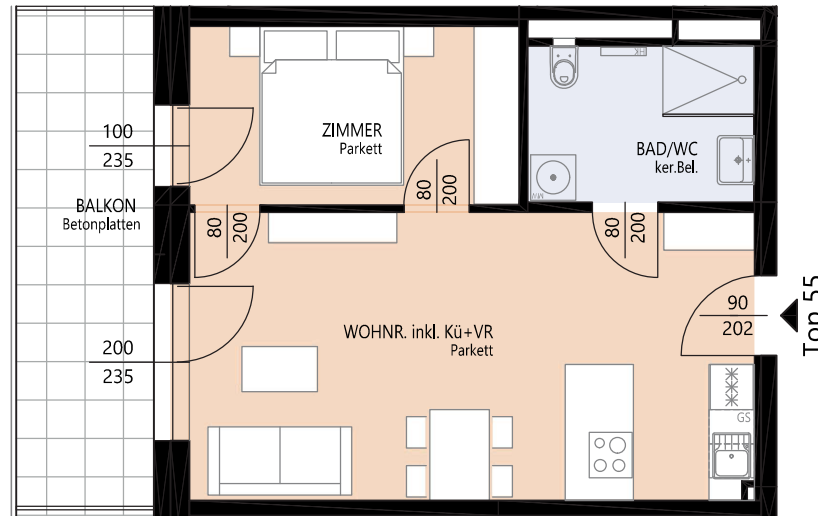
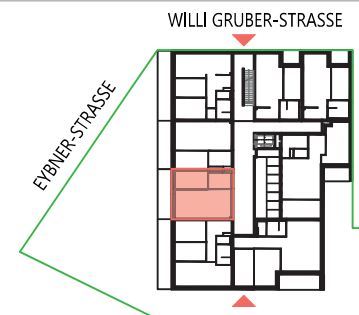
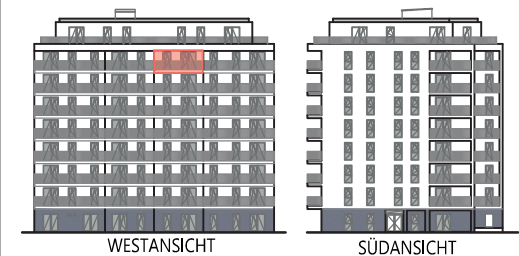




## Top 55

7.Obergeschoss

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Zimmer                           | 10,30 m <sup>2</sup>       |
| Bad/WC                           | 6,17 m <sup>2</sup>        |
| Wohnraum inkl. Küche und Vorraum | 28,40 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnnutzfläche</b>            | <b>44,87 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                           | 11,94 m <sup>2</sup>       |
| Einstellraum (7.OG)              | 1,90 m <sup>2</sup>        |



+43 2742 352438-77  
immobilien@edlauer.com  
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m  
Stand Ausführungplanung Juni 2023

1m 4m

M 1:100 (Din A4)



Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichtungen, Fensterbemaßungen sind Architekturlichtungen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.