



ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

gem. OIB-Richtlinie 6/2023
Liniengasse 14
A 1060, Wien-Mariahilf

Verfasser

KS Ingenieure ZT GmbH

T +43 1 603 5888 0

F +43 1 603 5888 11

M

E office@KSingenieure.com

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten



Bericht

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

gem. OIB-Richtlinie 6/2023

Liniengasse 14

1060 Wien-Mariahilf

Katastralgemeinde: 01009 Mariahilf

Einlagezahl: 520

Grundstücksnummer: 1473

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KS Ingenieure ZT GmbH

T +43 1 603 5888 0

F +43 1 603 5888 11

M

E office@KSingenieure.com

Gudrunstraße 179

1100 Wien-Favoriten

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

T

F

Nr.

M

E

AuftraggeberIn

Dr. Friedrich Noszek GmbH

T +43 1 713 03 08

F +43 1 712 83 69 6

M

E

Untere Viaduktgasse 51/10

1030 Wien-Landstraße

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2023-10-01

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

Wohnen 1OG-2OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Geschäftslokale EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

Wohnen 1OG-2OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Geschäftslokale EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

Wohnen 1OG-2OG : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)

Geschäftslokale EG : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

Wohnen 1OG-2OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01

Geschäftslokale EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01

Heiztechnik

ON H 5056-1:2023-10-01

Raumluftechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

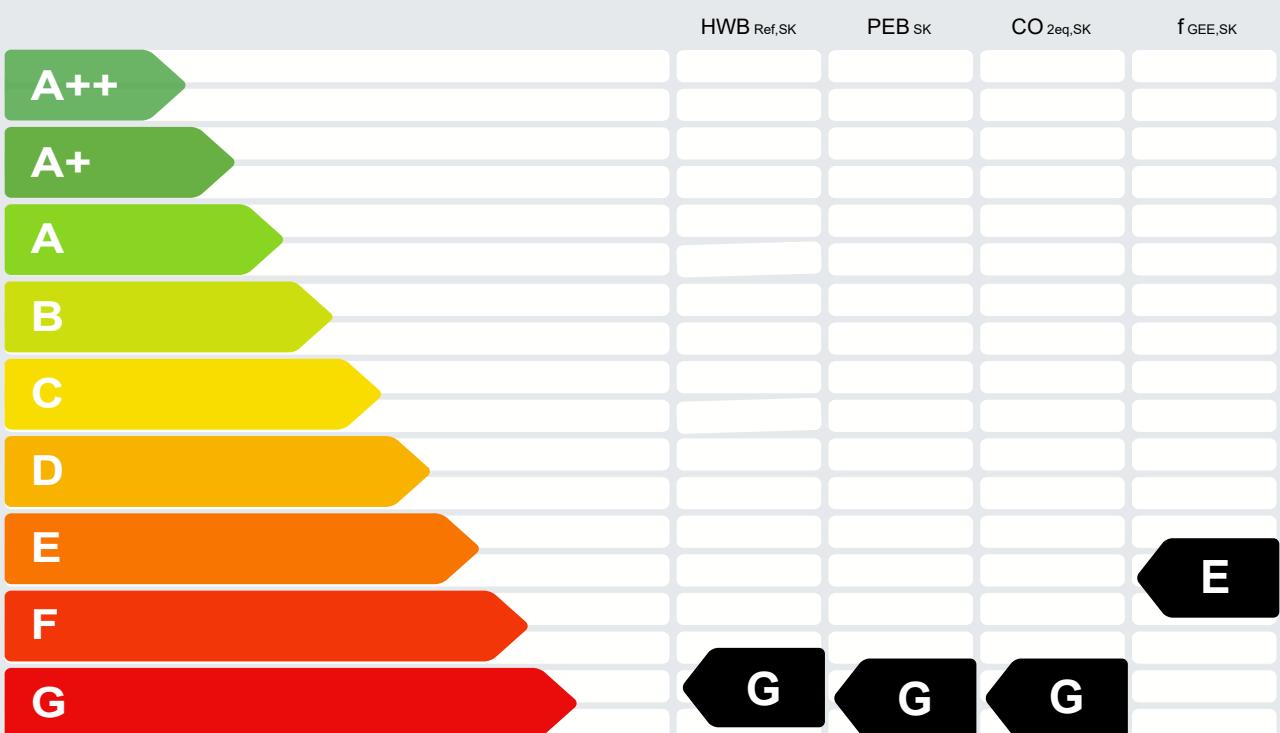
ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsst	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Geschäftslokale EG	Baujahr	1849
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	2014
Straße	Liniengasse 14	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1473	Seehöhe	176 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeIEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BeIEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

KS Ingenieure

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	434,5 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	347,6 m ²	Heizgradtage	3648 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto Volumen (VB)	1.694,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	934,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	1,81 m	mittlerer U-Wert	1,350 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK τ-Wert	106,16	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-VB	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK =	257,7 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* RK =	0,0 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB RK =	446,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK =	3,17 kWh/m ² a
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB RK =	258,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel	PEB HEB+BelEB,n.ern.,RK =	512,9 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK =	123.779 kWh/a	HWB Ref,SK =	284,90 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK =	124.534 kWh/a	HWB sk =	286,60 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw =	2.204 kWh/a	WWWB =	5,10 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK =	185.056 kWh/a	HEB sk =	425,90 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e AWZ,WW =	1,65
Energieaufwandszahl Raumheizung			e AWZ,RH =	1,47
Energieaufwandszahl Heizen			e AWZ,H =	1,47
Betriebsstrombedarf	Q BSB =	2.147 kWh/a	BSB =	4,90 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q KB,SK =	0 kWh/a	KB sk =	0,00 kWh/m ² a
Kühlergiebedarf	Q KEB,SK =	0 kWh/a	KEB sk =	0,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e AWZ,K =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q BefEB,SK =	0 kWh/a	BefEB sk =	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q BelEB =	24.541 kWh/a	BelEB =	56,50 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK =	211.744 kWh/a	EEB sk =	487,30 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK =	250.738 kWh/a	PEB sk =	577,10 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBr.ern.,SK =	224.548 kWh/a	PEB n.ern.,SK =	516,80 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBr.ern.,SK =	26.190 kWh/a	PEB ern.,SK =	60,30 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO _{2eq} ,SK =	41.345 kg/a	CO _{2eq} ,SK =	95,20 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f GEE,SK =	3,220
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK =	0 kWh/a	PV Export,SK =	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.08.2024
Gültigkeitsdatum	28.08.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

KS Ingenieure ZT GmbH



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG		
Gebäudeteil	Geschäftslokale EG		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1849
Straße	Liniengasse 14	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1473	Seehöhe	176

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **285** kWh/m²a **f GEE** **3,22** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.08.2024 Gültigkeitsdatum 28.08.2034

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Geschäftslokale EG

... gegen Außen	Le	619,93
... über Unbeheizt	Lu	144,61
... über das Erdreich	Lg	380,18
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		114,47
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.259,21 W/K
Lüftungsleitwert	LV	247,55 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,350 W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF01	Außenfenster BESTAND	16,80	2,500	1,0		42,00
AT01	Außentür BESTAND	3,90	2,500	1,0		9,75
AW01	Außenwand BESTAND	108,89	1,550	1,0		168,79
IW01	Stiegenhaustrennwand BESTAND	5,77	1,550	0,7		6,26
		135,36				226,80

Süd-Ost

AF01	Außenfenster BESTAND	10,50	2,500	1,0	26,25
AF02	Außenfenster BESTAND	12,00	1,900	1,0	22,80
AT01	Außentür BESTAND	3,90	2,500	1,0	9,75
IT01	Innentür BESTAND	1,60	2,500	1,0	4,00
AW01	Außenwand BESTAND	88,53	1,550	1,0	137,23
IW01	Stiegenhaustrennwand BESTAND	24,17	1,550	0,7	26,23
		140,71			226,26

Süd-West

AF01	Außenfenster BESTAND	6,30	2,500	1,0	15,75
AW01	Außenwand BESTAND	89,05	1,550	1,0	138,04
IW01	Stiegenhaustrennwand BESTAND	30,34	1,550	0,7	32,92
		125,69			186,71

Nord-West

AF02	Außenfenster BESTAND	1,00	1,900	1,0	1,90
IF01	Innenfenster BESTAND	1,20	2,500	1,0	3,00
IF02	Innenfenster BESTAND	5,42	1,900	1,0	10,30
IT01	Innentür BESTAND	3,20	2,500	1,0	8,00
IT02	Innentür BESTAND	2,48	1,900	1,0	4,71
AW01	Außenwand BESTAND	11,40	1,550	1,0	17,67
IW01	Stiegenhaustrennwand BESTAND	72,99	1,550	0,7	79,20
		97,69			124,78

Horizontal

FB01A	Kellerdecke BESTAND	279,24	1,250	0,7	244,34
FB01B	Fußboden EG gg Erdreich BESTAND	155,26	1,250	0,7	135,85
		434,50			380,19
	Summe	933,97			

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

114,47 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

247,55 W/K

keine Nachtlüftung

$$\begin{array}{lll} \text{Lüftungsvolumen} & VL = & 903,76 \text{ m}^3 \\ \text{Hygienisch erforderliche Luftwechselrate} & nL = & 1,85 \text{ 1/h} \\ \text{Luftwechselrate Nachtlüftung} & nL,NL = & 1,50 \text{ 1/h} \end{array}$$

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Gewinne

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Geschäftslokale EG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,c m ²	A trans,h m ²
Nord-Ost						
AF01 Außenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	11,76	0,670	6,94	2,77
	1		11,76		6,94	2,77
Süd-Ost						
AF01 Außenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	7,35	0,670	4,34	1,73
AF02 Außenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,40	0,670	4,96	1,98
	2		15,75		9,30	3,72
Süd-West						
AF01 Außenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,41	0,670	2,60	1,04
	1		4,41		2,60	1,04
Nord-West						
AF02 Außenfenster BESTAND <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,70	0,670	0,41	0,16
	1		0,70		0,41	0,16
Opake Bauteile						
				Z ON -	f op kKh	Fläche m ²
Nord-Ost						
AW01 Außenwand BESTAND		weiße Oberfläche	0,82	0,00	108,89	
					108,89	
Süd-Ost						
AW01 Außenwand BESTAND		weiße Oberfläche	1,14	0,00	88,53	
					88,53	
Süd-West						
AW01 Außenwand BESTAND		weiße Oberfläche	1,14	0,00	89,05	
					89,05	
Nord-West						
AW01 Außenwand BESTAND		weiße Oberfläche	0,82	0,00	11,40	
					11,40	

Gewinne

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Heizen	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Ost	16,80	1.378	
Süd-Ost	22,50	2.885	
Süd-West	6,30	807	
Nord-West	1,00	82	
	46,60	5.153	

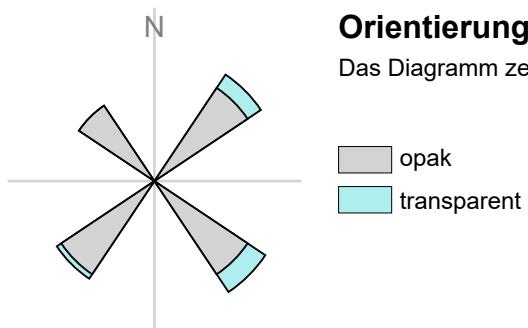
A horizontal bar chart with four bars representing the heat gain (Qs) for each cardinal direction. The x-axis ranges from 0 to 12,000 kWh/a. The bars are orange: Nord-Ost (~1,378), Süd-Ost (~2,885), Süd-West (~807), and Nord-West (~82).

Kühlen	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a	
Nord-Ost	3.446	0	
Süd-Ost	7.212	0	
Süd-West	2.019	0	
Nord-West	205	0	
	12.883	0	

A horizontal bar chart with four bars representing cooling values for each cardinal direction. The x-axis ranges from 0 to 12,000 kWh/a. The bars are blue: Nord-Ost (~3,446), Süd-Ost (~7,212), Süd-West (~2,019), and Nord-West (~205).

Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen



Strahlungsintensitäten

Wien-Mariahilf, 176 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,65	27,87	17,19	11,98	11,46	26,05
Feb.	55,63	45,65	29,95	20,92	19,49	47,55
Mär.	76,23	67,31	51,09	34,06	27,57	81,09
Apr.	80,87	79,72	69,32	51,99	40,43	115,54
Mai	90,16	94,91	91,74	72,76	56,94	158,18
Jun.	80,39	90,03	91,64	77,17	61,09	160,78
Jul.	82,13	91,79	93,40	75,69	59,58	161,04
Aug.	88,41	91,21	82,79	60,34	44,90	140,33
Sep.	81,56	74,68	59,94	43,23	35,37	98,26
Okt.	68,48	57,80	40,20	26,38	23,24	62,82
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,74	23,36	12,74	8,69	8,30	19,31

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Volumen beheizt, BRI: 1.694,55 m³

Geschoßfläche, BGF: 434,50 m²

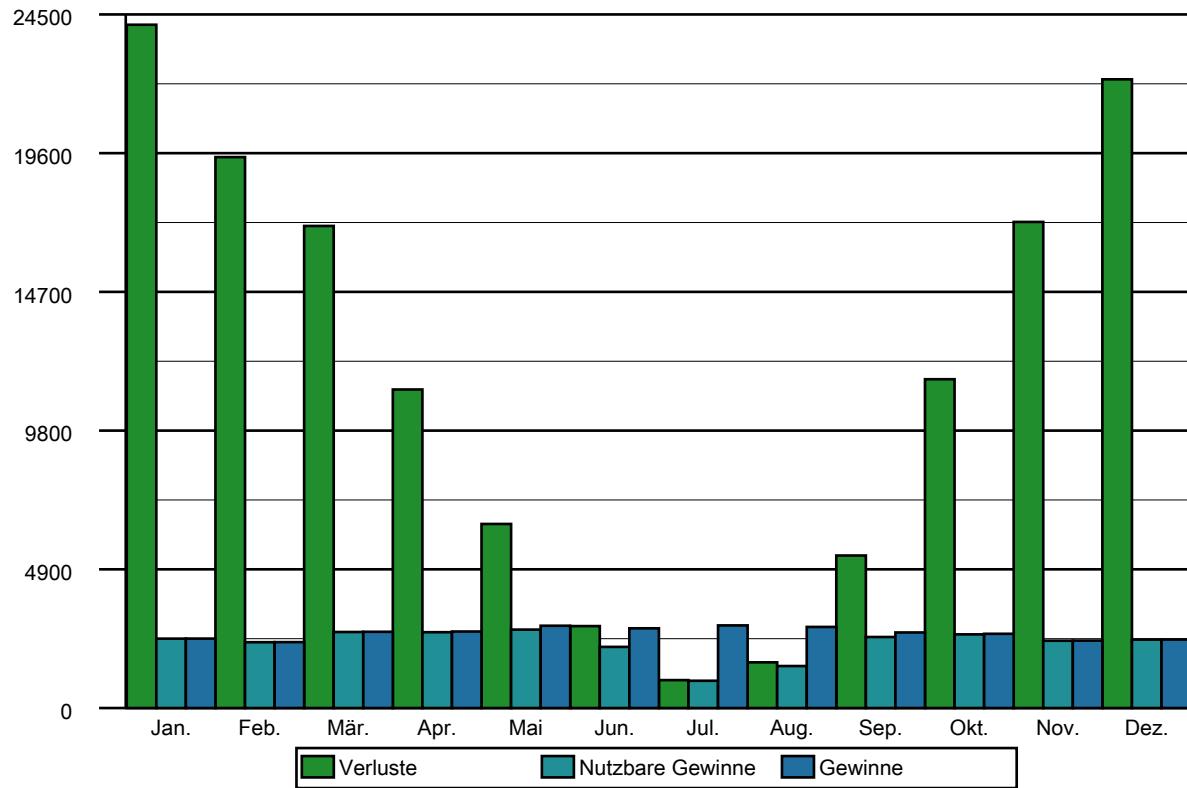
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Mariahilf, 176 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.648 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	20.170	3.965	0,999	192	2.259	21.685
Feb.	2,73	28,00	16.306	3.155	0,999	301	2.024	17.135
Mär.	6,81	31,00	14.231	2.798	0,997	432	2.254	14.342
Apr.	11,62	30,00	9.411	1.841	0,991	516	2.163	8.573
Mai	16,20	31,00	5.434	1.068	0,953	616	2.154	3.732
Jun.	19,33	20,26	2.421	474	0,767	486	1.674	496
Jul.	21,12		824	162	0,330	217	746	-
Aug.	20,56	4,52	1.349	265	0,518	313	1.170	19
Sep.	17,03	30,00	4.506	881	0,940	457	2.051	2.879
Okt.	11,64	31,00	9.706	1.908	0,992	359	2.243	9.012
Nov.	6,16	30,00	14.361	2.809	0,998	199	2.179	14.793
Dez.	2,19	31,00	18.559	3.649	0,999	158	2.259	19.791
	297,78		117.278	22.975		4.247	23.178	112.456 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Volumen beheizt, BRI: 1.694,55 m³

Geschoßfläche, BGF: 434,50 m²

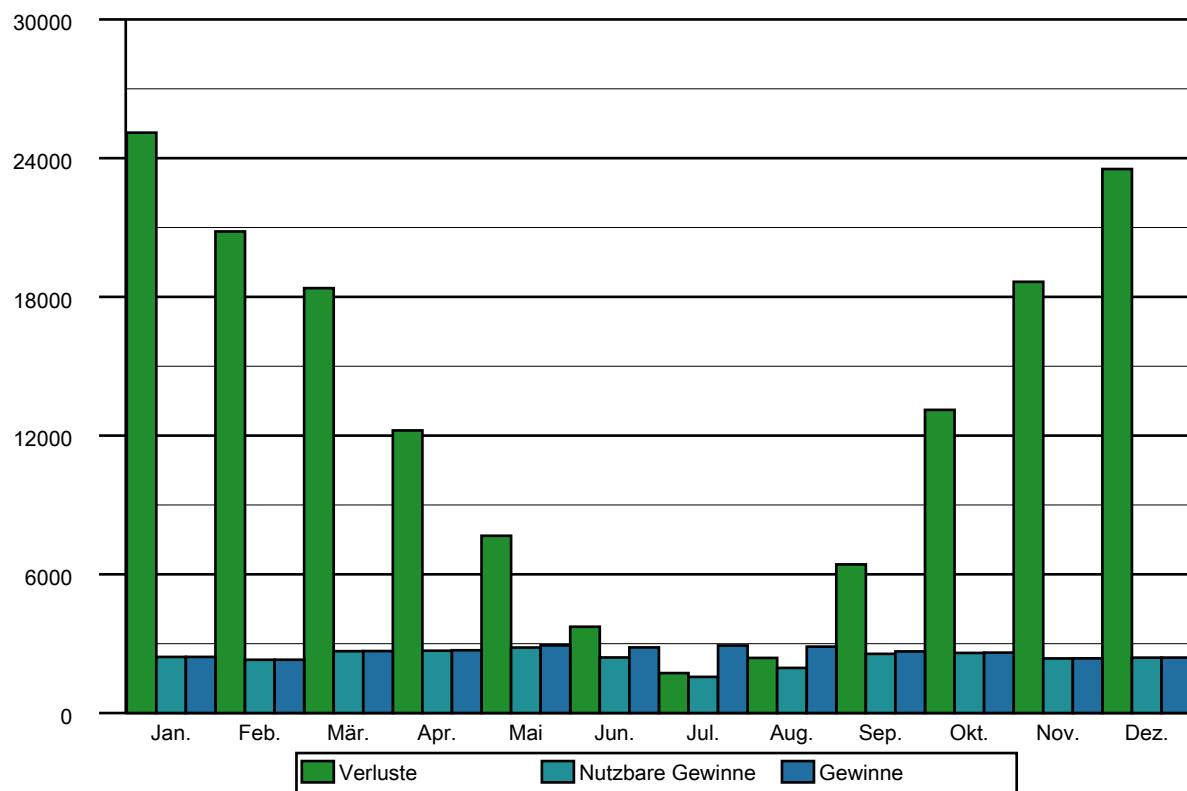
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Mariahilf, 176 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.648 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,39	31,00	20.978	4.124	0,999	168	2.279	22.656
Feb.	1,37	28,00	17.453	3.377	0,999	279	2.042	18.508
Mär.	5,61	31,00	15.359	3.019	0,998	420	2.275	15.683
Apr.	10,72	30,00	10.224	2.000	0,993	529	2.185	9.510
Mai	15,16	31,00	6.408	1.260	0,968	645	2.207	4.815
Jun.	18,56	30,00	3.122	611	0,847	556	1.864	1.313
Jul.	20,46	2,92	1.444	284	0,535	354	1.221	15
Aug.	19,87	22,38	1.992	392	0,679	416	1.549	303
Sep.	16,07	30,00	5.377	1.052	0,960	464	2.114	3.851
Okt.	10,30	31,00	10.958	2.154	0,995	351	2.268	10.494
Nov.	4,79	30,00	15.601	3.052	0,999	183	2.198	16.272
Dez.	1,01	31,00	19.664	3.866	0,999	137	2.278	21.114
	328,30	128.580	25.190			4.501	24.479	124.534 kWh



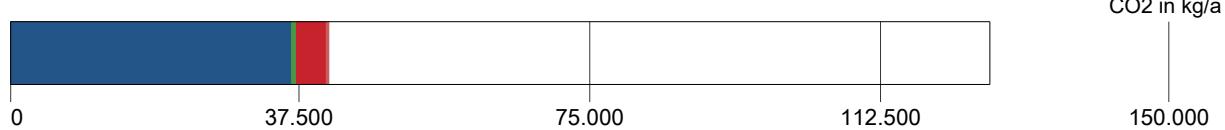
Anlagentechnik

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Geschäftslokale EG

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Gasthermen Geschäft BESTAND Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	199.208	36.400
TW	Gasthermen Geschäft BESTAND Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	4.009	732
Bel.	Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	43.191	3.828
SB	Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	3.778	334

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Gasthermen Geschäft BESTAND Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	551	48
TW	Gasthermen Geschäft BESTAND Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Gasthermen Geschäft BESTAND	434,50	2,00x25,09	90.549
TW	Gasthermen Geschäft BESTAND	434,50		1.822
Bel.	Beleuchtung	434,50		24.540
SB	Betriebsstrombedarf	434,50		2.146

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Fossile Brennstoffe gasförmig	1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Gasthermen Geschäft BESTAND

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (25,09 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1993, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsart konditionierte Lage in Zone Geschäftslokale EG, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Anbindeleitungen

Geschäftslokale EG	121,66 m
--------------------	----------

Gasthermen Geschäft BESTAND

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Gasthermen Geschäft BESTAND

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Geschäftslokale EG	10,43 m
--------------------	---------

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Geschäftslokale EG	434,50 m ²	56,48 kWh/m ² a

Grundfläche und Volumen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Geschäftslokale EG	beheizt	434,50	1.694,55

Geschäftslokale EG

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	1 x 147,16+287,34	3,90	434,50	1.694,55
Summe Geschäftslokale EG			434,50	1.694,55

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			933,97
Opake Flächen	95,01 %		887,37
Fensterflächen	4,99 %		46,60
Wärmefluss nach oben			0,00
Wärmefluss nach unten			434,50

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Geschäftslokale EG			Verkaufsstätten	
AF01	Außenfenster BESTAND	NO	1 x 16,80	m ² 16,80
AF01	Außenfenster BESTAND	SO	1 x 10,50	m ² 10,50
AF01	Außenfenster BESTAND	SW	1 x 6,30	m ² 6,30
AF02	Außenfenster BESTAND	SO	1 x 12,00	m ² 12,00
AF02	Außenfenster BESTAND	NW	1 x 1,00	m ² 1,00
AT01	Außentür BESTAND	NO	1 x 3,90	m ² 3,90
AT01	Außentür BESTAND	SO	1 x 3,90	m ² 3,90
AW01	Außenwand BESTAND			m ² 297,89
Erdgeschoß		NO	x+y 1 x (22,85+10,38)*3,90	129,59
Außenfenster BESTAND			-1 x 16,80	-16,80
Außentür BESTAND			-1 x 3,90	-3,90
Erdgeschoß		SO	x+y 1 x (14,74+14,73)*3,90	114,93
Außenfenster BESTAND			-1 x 10,50	-10,50
Außenfenster BESTAND 2014			-1 x 12,00	-12,00
Außentür BESTAND			-1 x 3,90	-3,90
Erdgeschoß		SW	x+y 1 x (6,41+7,66+10,38)*3,90	95,35
Außenfenster BESTAND			-1 x 6,30	-6,30
Erdgeschoß		NW	x+y 1 x (2,18+1,00)*3,90	12,40
Außenfenster NEUBAU			-1 x 1,00	-1,00

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

					m^2
FB01A	Kellerdecke BESTAND				279,24
	Kellerdecke	H	x+y	1 x 147,16+132,08	279,24
FB01B	Fußboden EG gg Erdreich BESTAND				155,26
	Fußboden gg Erdreich	H	x+y	1 x 155,26	155,26
IF01	Innenfenster BESTAND	NW		1 x 1,20	1,20
IF02	Innenfenster BESTAND	NW		1 x 5,42	5,42
IT01	Innentür BESTAND	SO		1 x 1,60	1,60
IT01	Innentür BESTAND	NW		1 x 3,20	3,20
IT02	Innentür BESTAND	NW		1 x 2,48	2,48
IW01	Stiegenhaustrennwand BESTAND				133,29
	Erdgeschoß	NO	x+y	1 x 1,48*3,90	5,77
	Erdgeschoß	SO	x+y	1 x (2,44+2,18+1,99)*3,90	25,77
				-1 x 1,60	-1,60
	Erdgeschoß	SW	x+y	1 x (1,61+1,62+4,55)*3,90	30,34
	Erdgeschoß	NW	x+y	1 x (1,26+11,28+9,33)*3,90	85,29
				-1 x 1,20	-1,20
				-1 x 5,42	-5,42
				-1 x 3,20	-3,20
				-1 x 2,48	-2,48

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

AF01

Außfenster BESTAND

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	% W/m²K
				m²	
Verglasung		0,670		1,27	70,00
Rahmen				0,55	30,00
Glasrandverbund	5,46				
				vorh.	1,82
					2,50

AF02

Außfenster BESTAND

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	% W/m²K
				m²	
Verglasung		0,670		1,27	70,00
Rahmen				0,55	30,00
Glasrandverbund	5,46				
				vorh.	1,82
					1,90

AF03

Außfenster Straßenseite 1OG-2OG NEU

Neubau

AF gem. Markus Grubits e.U. (Pfneiszl), 26.08.2024

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	% W/m²K
				m²	
Verglasung		0,500		1,27	70,00
Rahmen				0,55	30,00
Glasrandverbund	5,46				
				vorh.	1,82
					0,90

AT01

Außentür BESTAND

Bestand

AT OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche	% W/m²K
				m²	
Verglasung				1,27	70,00
Rahmen				0,55	30,00
Glasrandverbund	5,46				
				vorh.	1,82
					2,50

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

AT02

Außentür BESTAND

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	% W/m ² K	U
Verglasung				1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,82	1,90

AW01

Außenwand BESTAND

Bestand

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,550

DA01

Decke gg Dachboden BESTAND

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 0,750

FB01B

Fußboden EG gg Erdreich BESTAND

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,250

FB01A

Fußboden EG gg Keller BESTAND

Bestand

DD

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,250

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

FB03

Fußboden gg Stiegenhaus SANIERUNG

Sanierung

DGS

gem. HV Dr. Friedrich Noszek, 19.08.2024

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Parkettboden		0,0150		
2	• Estrich, schwimmend, mit FBH	F	0,0700	1,400	0,050
3	PE-Folie		0,0001	0,230	0,000
4	• Trittschalldämmung		0,0300	0,044	0,682
5	Dampfbremse		0,0002	0,230	0,001
6	• Zementgebundenes EPS-Granulat - Bestand (175 kg/m³)		0,0450	0,080	0,563
7	• Decke BESTAND	B	0,3000	0,159	1,882
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4600	R _{tot} =	3,518
				U =	0,284

B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung

IF01

Innenfenster BESTAND

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g	Fläche m²	%	U W/m²K
Verglasung				1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,82	2,50

IF02

Innenfenster BESTAND

Bestand

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g	Fläche m²	%	U W/m²K
Verglasung				1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,82	1,90

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

IT01

Innentür BESTAND

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung				1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,82	2,50

IT02

Innentür BESTAND

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung				1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,82	1,90

FB01A

Kellerdecke BESTAND

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,250

IW01

Stiegenhaustrennwand BESTAND

Bestand

TGuw

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,550

Verbesserungsmaßnahmen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Verbesserungsmaßnahme 1

BESTAND Geschäftslokale EG:

1.) Kellerdecke, Wärmedämmung:

8-16 cm Mineralwolle MW-PT, lambda<=0,041 W/mK, A1,
zB Mineralwolle-Lamelle

2.) Außenwand, Wärmedämmung, innen:

5 cm Calciumsilikat-Platte, lambda<0,066 W/mK, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen

3.) Trennwand zu Gang, STGH, Durchfahrt,

Wärmedämmung, innen:
5 cm Calciumsilikat-Platte, lambda<0,066 W/mK, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen

4.) Außenfenster, Fenstertausch:

Uw<=0,90 W/m²K

5.) Außentüren, Türentausch:

Uw<=1,00 W/m²K

6.) Raumheizung und Warmwasser:

Brennwertthermen; energiesparende Leuchtmittel

Verbesserungsmaßnahme 2

BESTAND Wohnen 1OG-2OG:

1.) Außenwand, Wärmedämmung, innen:

5 cm Calciumsilikat-Platte, lambda<0,066 W/mK, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen

2.) Trennwand zu Gang, STGH,

Wärmedämmung, innen:
5 cm Calciumsilikat-Platte, lambda<0,066 W/mK, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen

3.) Wohnungseingangstüren, Türentausch:

Uw<=1,00 W/m²K

4.) oberste Geschoßdecke (Dachboden), Wärmedämmung:

12-20 cm Mineralwolle MW-WD, lambda<=0,040 W/mK, A1,
zB ISOVER Dämmblock Topdec

Anlage 1: Bebauungsstruktur

**Stadt
Wien**

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennagIS
Druckdatum: 28.08.2024 12:57

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Abb. 4: Auszug aus dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan, 28.08.2024; Adresse Liniengasse 14, 1060 Wien, mit rotem Punkt markiert

Anlage 2: Thermische Gebäudehülle

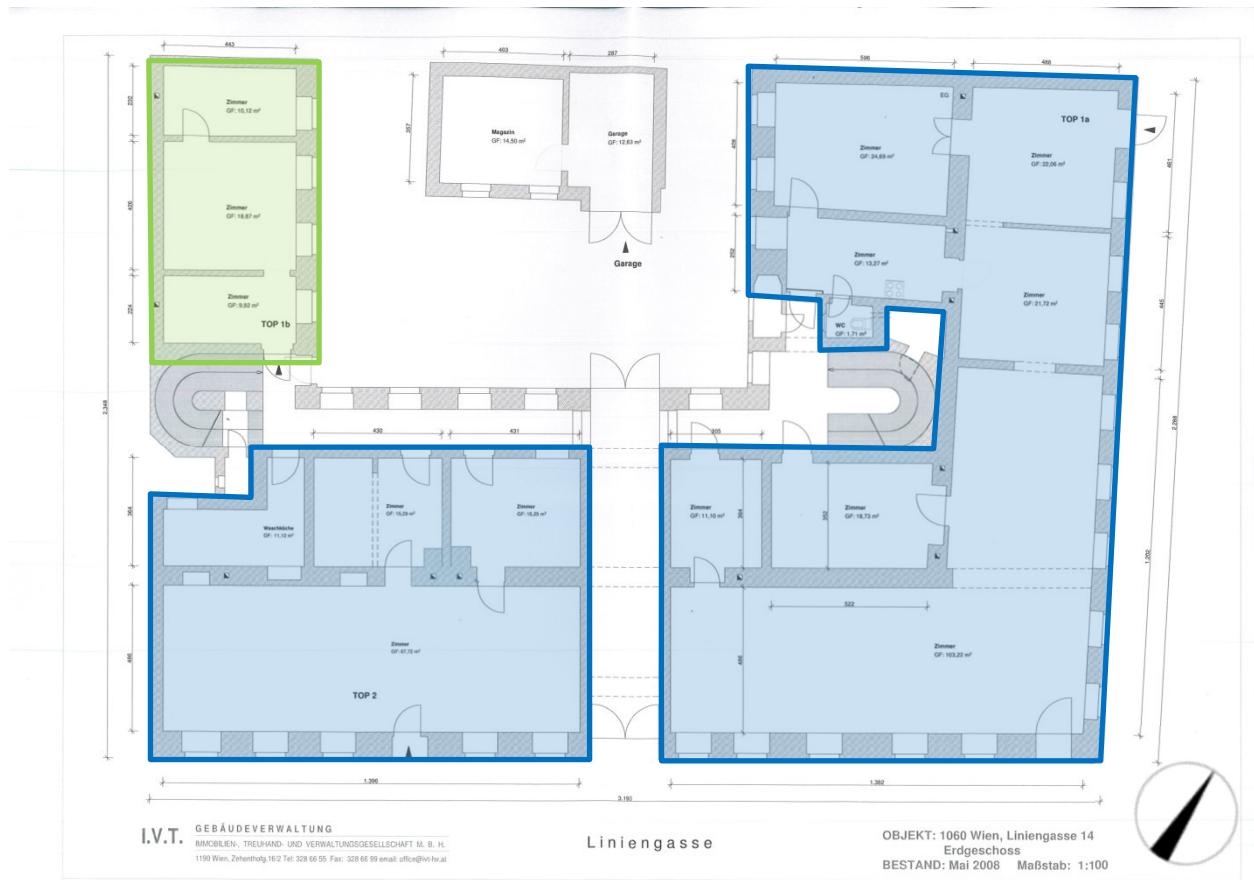


Abb. 5: Grundriss Erdgeschoß mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;
grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen
blaue Fläche bzw. blaue Linie: Geschäftslokale

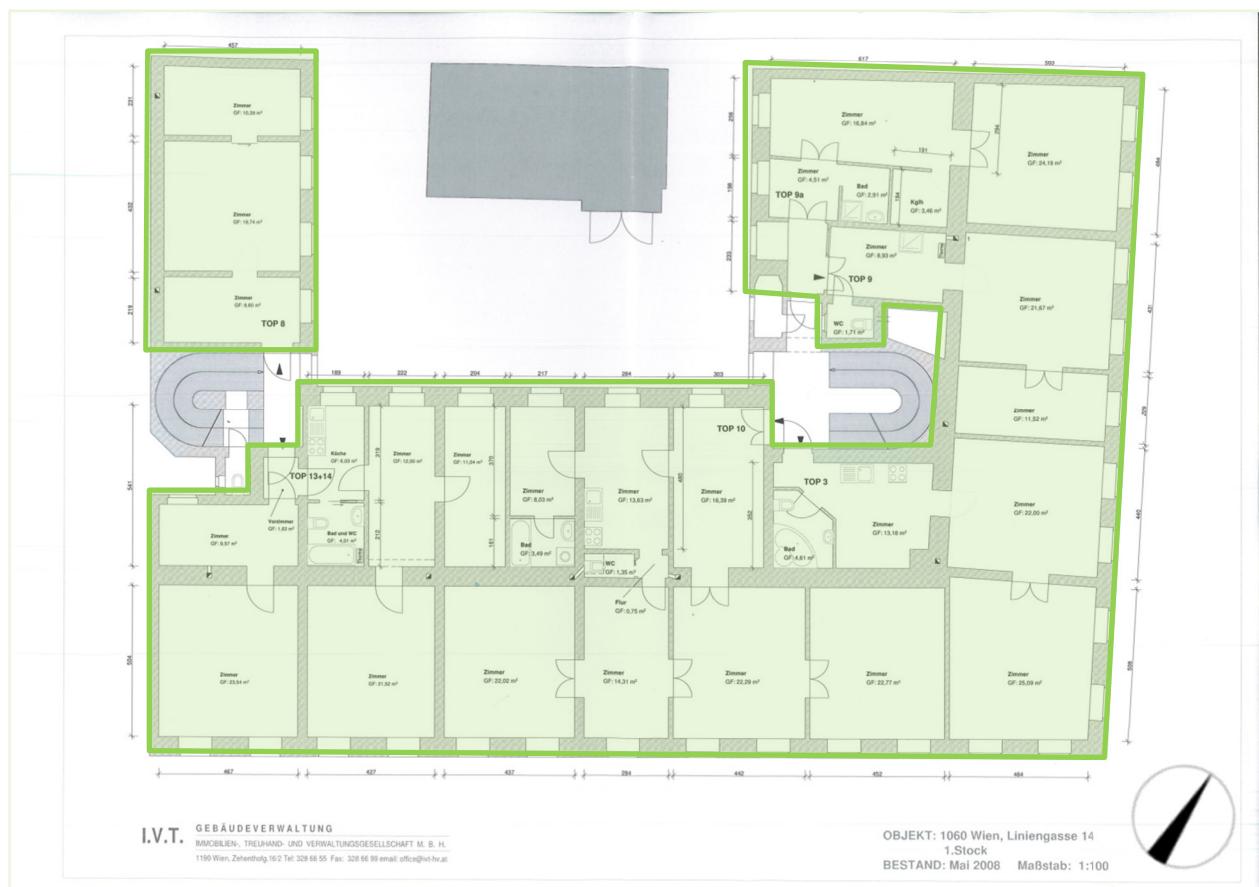


Abb. 6: Grundriss 1. Stock mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;
grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen

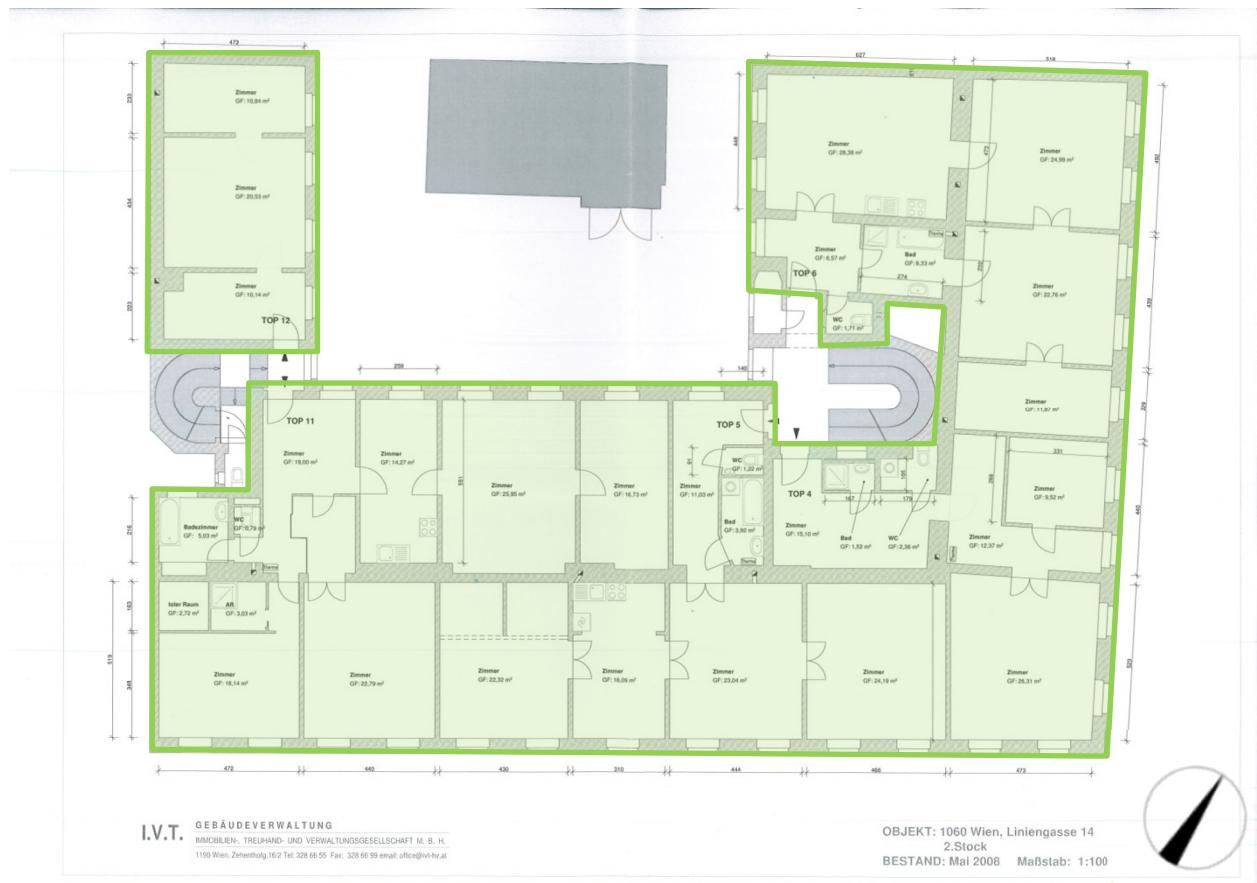


Abb. 7: Grundriss 2. Stock mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab; grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen

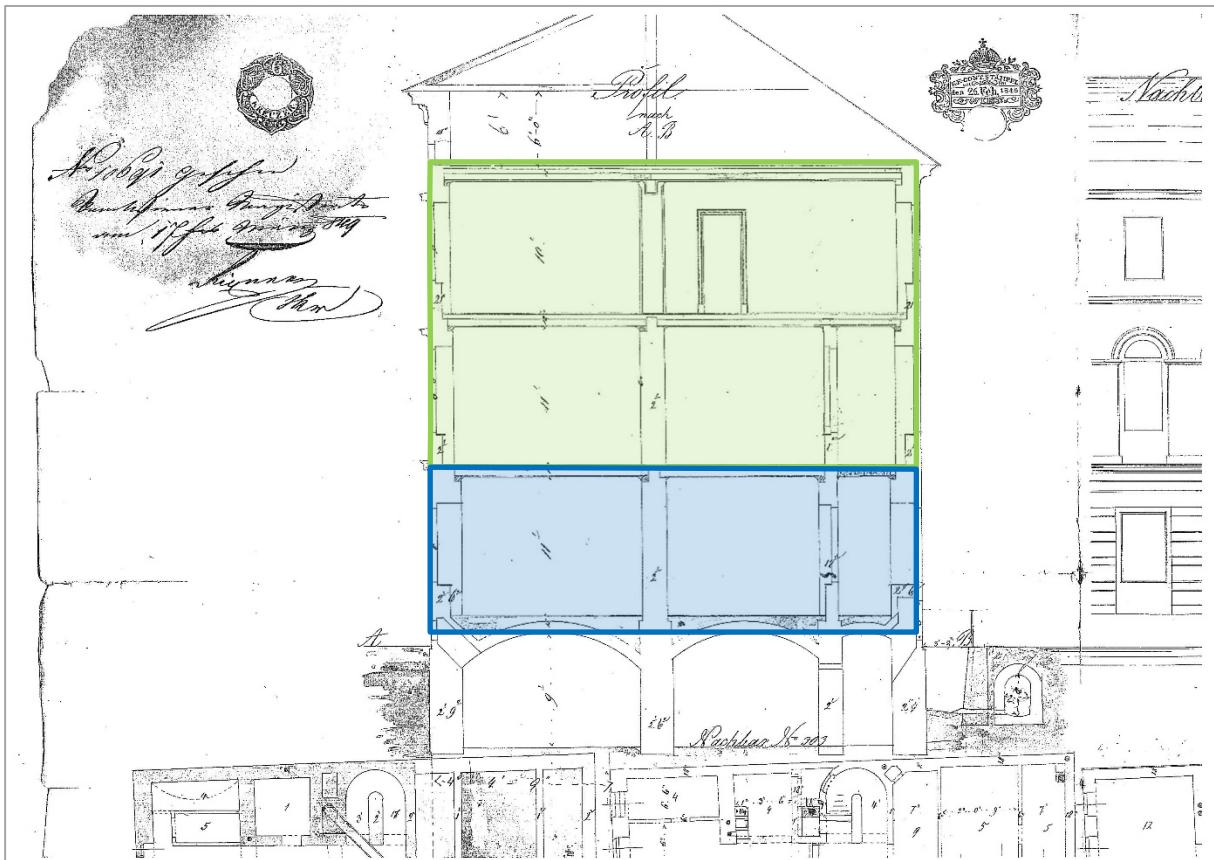


Abb. 8: Schnitt mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;
grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen
blaue Fläche bzw. blaue Linie: Geschäftslokale

Anlage 3: Fotodokumentation



01

Fassade zur Liniengasse
und zur Haydngasse

Bestand 2014



01A

Fassade zur Liniengasse
und zur Haydngasse

Bestand 2024



02

Fassade zur Liniengasse

Bestand 2014



02A

Fassade zur Liniengasse

Bestand 2024



03

Fassade zur Haydngasse
Bestand 2014



03A

Fassade zur Haydngasse
Bestand 2024



04

Fassade Hoftrakt Nordwest
Bestand 2014-2024



05

Fassade Hoftrakt Südwest
Bestand 2014-2024



06

Fassade Hoftrakt Nordost
Bestand 2014-2024



07

Einfahrt EG

Bestand 2014



08

Kellerdecke UG

Bestand 2014-2024



09

Dachboden ü. 2. Stock

Bestand 2014-2024



10

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster EG Bestand

Bestand 2024



11

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster 1. Stock NEU

Bestand 2024



12

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster 2. Stock NEU

Bestand 2024



13

Fassade zur Haydngasse
Außenfenster EG Bestand
Bestand 2024



14

Fassade zur Haydngasse
Außenfenster 1. Stock NEU
Bestand 2024



15

Fassade zur Haydngasse
Außenfenster 2. Stock NEU
Bestand 2024



16

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster EG Bestand

Eingangsportal EG Bestand

Bestand 2024



17

Fassade zur Liniengasse

Eingangsportal EG Bestand

Orientierungsnummer 14

Bestand 2024



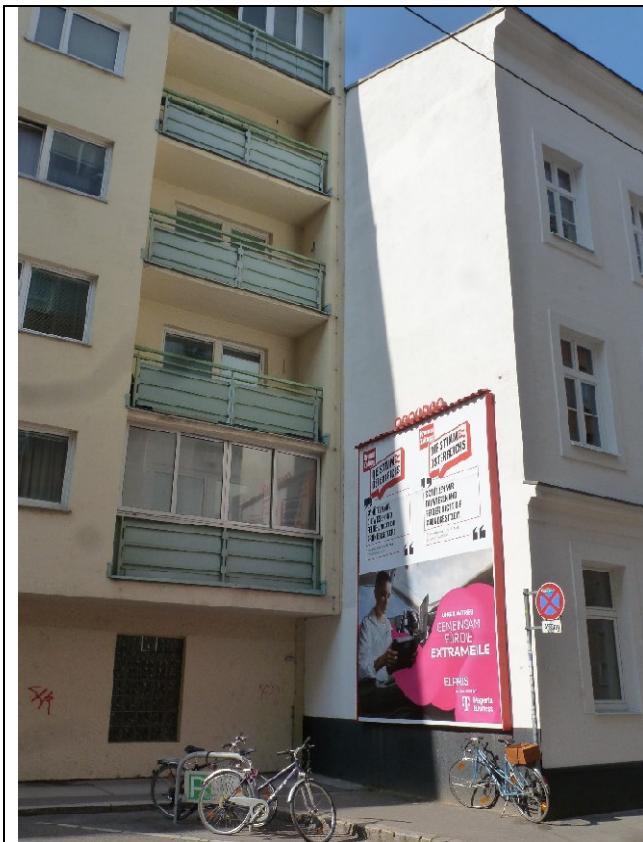
18

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster EG Bestand

Eingangstür EG Bestand

Bestand 2024



19

Feuermauer zur Liniengasse
Bestand 2024



20

Feuermauer zur
Haydngasse
Bestand 2024



21

Gastherme Bestand

Wohnung; Geschäftslokal

Bestand 2014-2024

**ecoTEC plus
VCW 26CS/1-5 und VCW 32CS/1-5**



22

Brennwerttherme NEU

Wohnung 11, 12, 13, 14, 15

Bestand 2024