



ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

gem. OIB-Richtlinie 6/2023
Liniengasse 14
A 1060, Wien-Mariahilf

Verfasser

KS Ingenieure ZT GmbH

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten

T +43 1 603 5888 0
F +43 1 603 5888 11
M
E office@KSIngenieure.com



Bericht

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

gem. OIB-Richtlinie 6/2023
Liniengasse 14
1060 Wien-Mariahilf

Katastralgemeinde: 01009 Mariahilf
Einlagezahl: 520
Grundstücksnummer: 1473
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

KS Ingenieure ZT GmbH

Gudrunstraße 179
1100 Wien-Favoriten
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 603 5888 0
F +43 1 603 5888 11
M
E office@KSIngenieure.com

PlanerIn

Nr.

T
F
M
E

AuftraggeberIn

Dr. Friedrich Noszek GmbH

Untere Viaduktgasse 51/10
1030 Wien-Landstraße

T +43 1 713 03 08
F +43 1 712 83 69 6
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

| | |
|-------------------------------|--|
| Bauteile | ON B 8110-6-1:2023-10-01 |
| Fenster | EN ISO 10077-1:2018-02-01 |
| Unkonditionierte Gebäudeteile | Wohnen 1OG-2OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Geschäftslokale EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 |
| Erdberührte Gebäudeteile | Wohnen 1OG-2OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Geschäftslokale EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 |
| Wärmebrücken | Wohnen 1OG-2OG : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11) Geschäftslokale EG : pauschal, ON B 8110-6-1:2023-10-01, Formel (11) |
| Verschattungsfaktoren | Wohnen 1OG-2OG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01 Geschäftslokale EG : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2023-10-01 |
| Heiztechnik | ON H 5056-1:2023-10-01 |
| Raumluftechnik | ON H 5057-1:2019-01-15 |
| Beleuchtung | ON H 5059-1:2019-01-15 |
| Kühltechnik | ON H 5058-1:2019-01-15 |

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

| | | | | |
|--------------------|--|----------------|------------------------|-------------|
| BEZEICHNUNG | ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsst | | Umsetzungsstand | Ist-Zustand |
| Gebäude(-teil) | Geschäftslokale EG | | Baujahr | 1849 |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätten | | Letzte Veränderung | 2014 |
| Straße | Liniengasse 14 | | Katastralgemeinde | Mariahilf |
| PLZ/Ort | 1060 | Wien-Mariahilf | KG-Nr. | 01009 |
| Grundstücksnr. | 1473 | | Seehöhe | 176 m |

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

| | HWB _{Ref,SK} | PEB _{SK} | CO _{2eq,SK} | f _{GEE,SK} |
|-----|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| A++ | | | | |
| A+ | | | | |
| A | | | | |
| B | | | | |
| C | | | | |
| D | | | | |
| E | | | | E |
| F | | | | |
| G | G | G | G | |

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF) | 434,5 m ² | Heiztage | 365 d | Art der Lüftung | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF) | 347,6 m ² | Heizgradtage | 3648 Kd | Solarthermie | - m ² |
| Brutto Volumen (V _B) | 1.694,6 m ³ | Klimaregion | N | Photovoltaik | - kWh _p |
| Gebäude-Hüllfläche (A) | 934,0 m ² | Norm-Außentemperatur | -11,3 °C | Stromspeicher | - kWh |
| Kompaktheit (A/V) | 0,55 1/m | Soll-Innentemperatur | 22,0 °C | WW-WB-System (primär) | kombiniert |
| charakteristische Länge (l _c) | 1,81 m | mittlerer U-Wert | 1,350 W/m ² K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | - |
| Teil-BGF | - m ² | LEK τ-Wert | 106,16 | RH-WB-System (primär) | Kombitherme |
| Teil-BF | - m ² | Bauweise | schwere | RH-WB-System (sekundär, opt.) | - |
| Teil-V _B | - m ³ | | | Kältebereitstellungs-System | - |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

| | |
|--|---|
| | Ergebnisse |
| Referenz-Heizwärmebedarf | HWB _{Ref,RK} = 257,7 kWh/m ² a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf | KB* _{RK} = 0,0 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | EEB _{RK} = 446,0 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f _{GEE,RK} = 3,17 kWh/m ² a |
| Erneuerbarer Anteil | |
| Heizwärmebedarf | HWB _{RK} = 258,8 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel | PEB _{HEB+BelEB,n.ern.,RK} = 512,9 kWh/m ² a |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf | Q _{h,Ref,SK} = 123.779 kWh/a | HWB _{Ref,SK} = 284,90 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | Q _{h,SK} = 124.534 kWh/a | HWB _{SK} = 286,60 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | Q _{tw} = 2.204 kWh/a | WWWB = 5,10 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | Q _{HEB,SK} = 185.056 kWh/a | HEB _{SK} = 425,90 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser | | e _{AWZ,WW} = 1,65 |
| Energieaufwandszahl Raumheizung | | e _{AWZ,RH} = 1,47 |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} = 1,47 |
| Betriebsstrombedarf | Q _{BSB} = 2.147 kWh/a | BSB = 4,90 kWh/m ² a |
| Kühlbedarf | Q _{KB,SK} = 0 kWh/a | KB _{SK} = 0,00 kWh/m ² a |
| Kühlenergiebedarf | Q _{KEB,SK} = 0 kWh/a | KEB _{SK} = 0,00 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Kühlen | | e _{AWZ,K} = 0,00 |
| Befeuchtungsenergiebedarf | Q _{BefEB,SK} = 0 kWh/a | BefEB _{SK} = 0,00 kWh/m ² a |
| Beleuchtungsenergiebedarf | Q _{BelEB} = 24.541 kWh/a | BelEB = 56,50 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | Q _{EEB,SK} = 211.744 kWh/a | EEB _{SK} = 487,30 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | Q _{PEB,SK} = 250.738 kWh/a | PEB _{SK} = 577,10 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q _{PEBn.ern.,SK} = 224.548 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} = 516,80 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | Q _{PEBn.,SK} = 26.190 kWh/a | PEB _{ern.,SK} = 60,30 kWh/m ² a |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen | Q _{CO2eq,SK} = 41.345 kg/a | CO _{2eq,SK} = 95,20 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE,SK} = 3,220 |
| Photovoltaik-Export | Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a | PV _{Export,SK} = 0,00 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl | |
| Ausstellungsdatum | 29.08.2024 |
| Gültigkeitsdatum | 28.08.2034 |
| Geschäftszahl | |

ErstellerIn KS Ingenieure ZT GmbH
Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

| | | | |
|----------------|--|-------------------|-----------|
| Bezeichnung | ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG | | |
| Gebäudeteil | Geschäftslokale EG | | |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätten | Baujahr | 1849 |
| Straße | Liniengasse 14 | Katastralgemeinde | Mariahilf |
| PLZ/Ort | 1060 Wien-Mariahilf | KG-Nr. | 01009 |
| Grundstücksnr. | 1473 | Seehöhe | 176 |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **285** kWh/m²a **fGEE** **3,22** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.08.2024 Gültigkeitsdatum 28.08.2034

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

| | |
|---------|---|
| HWB | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr |
| f GEE | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007). |
| EAVG §3 | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler. |
| EAVG §4 | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |
| EAVG §6 | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB. |
| EAVG §7 | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren. |
| EAVG §8 | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam. |
| EAVG §9 | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Geschäftslokale EG

| | | | |
|--|----|----------|-------|
| ... gegen Außen | Le | 619,93 | |
| ... über Unbeheizt | Lu | 144,61 | |
| ... über das Erdreich | Lg | 380,18 | |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken | | 114,47 | |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle | LT | 1.259,21 | W/K |
| Lüftungsleitwert | LV | 247,55 | W/K |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient | Um | 1,350 | W/m²K |

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

| | | m² | W/m²K | f | f FH | W/K |
|-------------------|---------------------------------|---------------|-------|-----|------|---------------|
| Nord-Ost | | | | | | |
| AF01 | Außenfenster BESTAND | 16,80 | 2,500 | 1,0 | | 42,00 |
| AT01 | Außentür BESTAND | 3,90 | 2,500 | 1,0 | | 9,75 |
| AW01 | Außenwand BESTAND | 108,89 | 1,550 | 1,0 | | 168,79 |
| IW01 | Stiegenhaustrennwand BESTAND | 5,77 | 1,550 | 0,7 | | 6,26 |
| | | 135,36 | | | | 226,80 |
| Süd-Ost | | | | | | |
| AF01 | Außenfenster BESTAND | 10,50 | 2,500 | 1,0 | | 26,25 |
| AF02 | Außenfenster BESTAND | 12,00 | 1,900 | 1,0 | | 22,80 |
| AT01 | Außentür BESTAND | 3,90 | 2,500 | 1,0 | | 9,75 |
| IT01 | Innentür BESTAND | 1,60 | 2,500 | 1,0 | | 4,00 |
| AW01 | Außenwand BESTAND | 88,53 | 1,550 | 1,0 | | 137,23 |
| IW01 | Stiegenhaustrennwand BESTAND | 24,17 | 1,550 | 0,7 | | 26,23 |
| | | 140,71 | | | | 226,26 |
| Süd-West | | | | | | |
| AF01 | Außenfenster BESTAND | 6,30 | 2,500 | 1,0 | | 15,75 |
| AW01 | Außenwand BESTAND | 89,05 | 1,550 | 1,0 | | 138,04 |
| IW01 | Stiegenhaustrennwand BESTAND | 30,34 | 1,550 | 0,7 | | 32,92 |
| | | 125,69 | | | | 186,71 |
| Nord-West | | | | | | |
| AF02 | Außenfenster BESTAND | 1,00 | 1,900 | 1,0 | | 1,90 |
| IF01 | Innenfenster BESTAND | 1,20 | 2,500 | 1,0 | | 3,00 |
| IF02 | Innenfenster BESTAND | 5,42 | 1,900 | 1,0 | | 10,30 |
| IT01 | Innentür BESTAND | 3,20 | 2,500 | 1,0 | | 8,00 |
| IT02 | Innentür BESTAND | 2,48 | 1,900 | 1,0 | | 4,71 |
| AW01 | Außenwand BESTAND | 11,40 | 1,550 | 1,0 | | 17,67 |
| IW01 | Stiegenhaustrennwand BESTAND | 72,99 | 1,550 | 0,7 | | 79,20 |
| | | 97,69 | | | | 124,78 |
| Horizontal | | | | | | |
| FB01A | Kellerdecke BESTAND | 279,24 | 1,250 | 0,7 | | 244,34 |
| FB01B | Fußboden EG gg Erdreich BESTAND | 155,26 | 1,250 | 0,7 | | 135,85 |
| | | 434,50 | | | | 380,19 |
| | Summe | 933,97 | | | | |

Leitwerte

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

114,47 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

247,55 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 903,76 m³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

| Monate | Jan | Feb | Mär | Apr | Mai | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dez |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| n L,m,h | 0,805 | 0,792 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 |
| n L,m,c | 0,805 | 0,792 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,805 | 0,801 | 0,805 | 0,801 | 0,805 |

Gewinne

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Geschäftslokale EG

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

| | | |
|-----------------------|----------|-----------|
| Wärmegewinne Kühlfall | qi,c,n = | 9,40 W/m2 |
| Wärmegewinne Heizfall | qi,h,n = | 4,70 W/m2 |

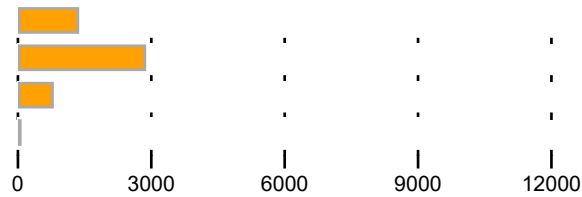
Solare Wärmegewinne

| Transparente Bauteile | | Anzahl | Fs - | Summe Ag m2 | g - | A trans,c m2 | A trans,h m2 |
|-----------------------|---|------------------|---------|----------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Nord-Ost | | | | | | | |
| AF01 | Außenfenster BESTAND keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0) | 1 | 0,40 | 11,76 | 0,670 | 6,94 | 2,77 |
| | | 1 | | 11,76 | | 6,94 | 2,77 |
| Süd-Ost | | | | | | | |
| AF01 | Außenfenster BESTAND keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0) | 1 | 0,40 | 7,35 | 0,670 | 4,34 | 1,73 |
| AF02 | Außenfenster BESTAND keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0) | 1 | 0,40 | 8,40 | 0,670 | 4,96 | 1,98 |
| | | 2 | | 15,75 | | 9,30 | 3,72 |
| Süd-West | | | | | | | |
| AF01 | Außenfenster BESTAND keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0) | 1 | 0,40 | 4,41 | 0,670 | 2,60 | 1,04 |
| | | 1 | | 4,41 | | 2,60 | 1,04 |
| Nord-West | | | | | | | |
| AF02 | Außenfenster BESTAND keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0) | 1 | 0,40 | 0,70 | 0,670 | 0,41 | 0,16 |
| | | 1 | | 0,70 | | 0,41 | 0,16 |
| Opake Bauteile | | | | | Z ON - | f op kKh | Fläche m2 |
| Nord-Ost | | | | | | | |
| AW01 | Außenwand BESTAND | weiße Oberfläche | | | 0,82 | 0,00 | 108,89 |
| | | | | | | | 108,89 |
| Süd-Ost | | | | | | | |
| AW01 | Außenwand BESTAND | weiße Oberfläche | | | 1,14 | 0,00 | 88,53 |
| | | | | | | | 88,53 |
| Süd-West | | | | | | | |
| AW01 | Außenwand BESTAND | weiße Oberfläche | | | 1,14 | 0,00 | 89,05 |
| | | | | | | | 89,05 |
| Nord-West | | | | | | | |
| AW01 | Außenwand BESTAND | weiße Oberfläche | | | 0,82 | 0,00 | 11,40 |
| | | | | | | | 11,40 |

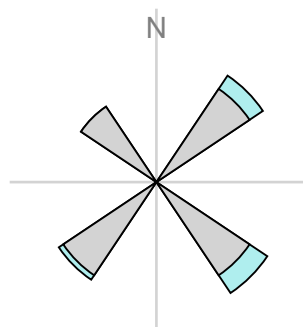
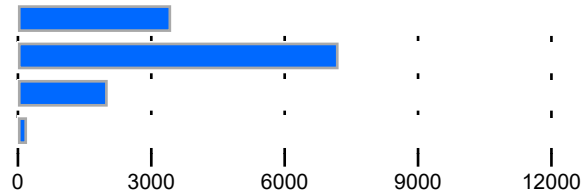
Gewinne

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

| Heizen | Aw m2 | Qs, h kWh/a |
|-----------|----------|----------------|
| Nord-Ost | 16,80 | 1.378 |
| Süd-Ost | 22,50 | 2.885 |
| Süd-West | 6,30 | 807 |
| Nord-West | 1,00 | 82 |
| | 46,60 | 5.153 |



| Kühlen | Qs trans, c kWh/a | Qs opak, c kWh/a |
|-----------|----------------------|---------------------|
| Nord-Ost | 3.446 | 0 |
| Süd-Ost | 7.212 | 0 |
| Süd-West | 2.019 | 0 |
| Nord-West | 205 | 0 |
| | 12.883 | 0 |



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Mariahilf, 176 m

| | S kWh/m2 | SO/SW kWh/m2 | O/W kWh/m2 | NO/NW kWh/m2 | N kWh/m2 | H kWh/m2 |
|------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|
| Jan. | 34,65 | 27,87 | 17,19 | 11,98 | 11,46 | 26,05 |
| Feb. | 55,63 | 45,65 | 29,95 | 20,92 | 19,49 | 47,55 |
| Mär. | 76,23 | 67,31 | 51,09 | 34,06 | 27,57 | 81,09 |
| Apr. | 80,87 | 79,72 | 69,32 | 51,99 | 40,43 | 115,54 |
| Mai | 90,16 | 94,91 | 91,74 | 72,76 | 56,94 | 158,18 |
| Jun. | 80,39 | 90,03 | 91,64 | 77,17 | 61,09 | 160,78 |
| Jul. | 82,13 | 91,79 | 93,40 | 75,69 | 59,58 | 161,04 |
| Aug. | 88,41 | 91,21 | 82,79 | 60,34 | 44,90 | 140,33 |
| Sep. | 81,56 | 74,68 | 59,94 | 43,23 | 35,37 | 98,26 |
| Okt. | 68,48 | 57,80 | 40,20 | 26,38 | 23,24 | 62,82 |
| Nov. | 38,34 | 30,55 | 18,45 | 12,68 | 12,10 | 28,82 |
| Dez. | 29,74 | 23,36 | 12,74 | 8,69 | 8,30 | 19,31 |

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

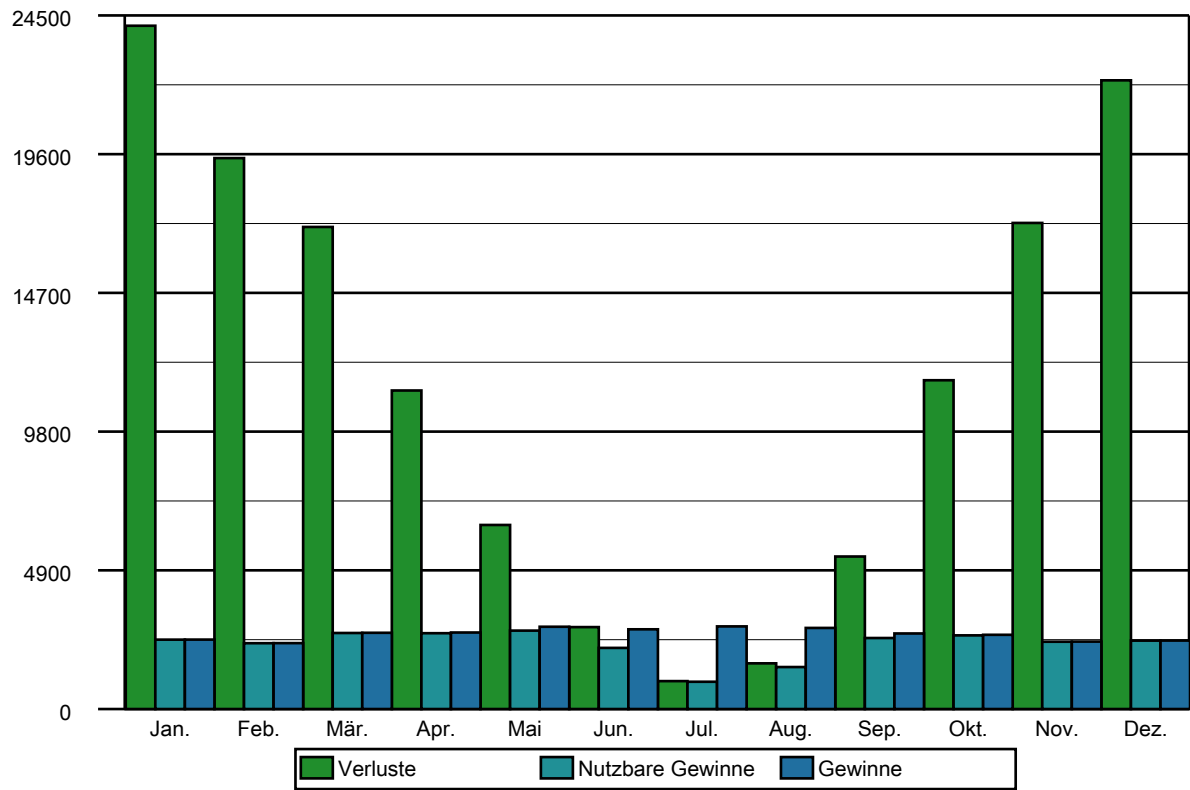
ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Volumen beheizt, BRI: 1.694,55 m3
Geschoßfläche, BGF: 434,50 m2

Wien-Mariahilf, 176 m
Heizgradtage HGT (22/14): 3.648 Kd

schwere Bauweise
Keine Abluftleuchten

| | Außen °C | HT d | QT kWh | QV kWh | eta - | eta Qs kWh | eta Qi kWh | Q h kWh |
|------|-------------|---------|-----------|-----------|----------|---------------|---------------|-------------|
| Jan. | 0,47 | 31,00 | 20.170 | 3.965 | 0,999 | 192 | 2.259 | 21.685 |
| Feb. | 2,73 | 28,00 | 16.306 | 3.155 | 0,999 | 301 | 2.024 | 17.135 |
| Mär. | 6,81 | 31,00 | 14.231 | 2.798 | 0,997 | 432 | 2.254 | 14.342 |
| Apr. | 11,62 | 30,00 | 9.411 | 1.841 | 0,991 | 516 | 2.163 | 8.573 |
| Mai | 16,20 | 31,00 | 5.434 | 1.068 | 0,953 | 616 | 2.154 | 3.732 |
| Jun. | 19,33 | 20,26 | 2.421 | 474 | 0,767 | 486 | 1.674 | 496 |
| Jul. | 21,12 | | 824 | 162 | 0,330 | 217 | 746 | - |
| Aug. | 20,56 | 4,52 | 1.349 | 265 | 0,518 | 313 | 1.170 | 19 |
| Sep. | 17,03 | 30,00 | 4.506 | 881 | 0,940 | 457 | 2.051 | 2.879 |
| Okt. | 11,64 | 31,00 | 9.706 | 1.908 | 0,992 | 359 | 2.243 | 9.012 |
| Nov. | 6,16 | 30,00 | 14.361 | 2.809 | 0,998 | 199 | 2.179 | 14.793 |
| Dez. | 2,19 | 31,00 | 18.559 | 3.649 | 0,999 | 158 | 2.259 | 19.791 |
| | | 297,78 | 117.278 | 22.975 | | 4.247 | 23.178 | 112.456 kWh |



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

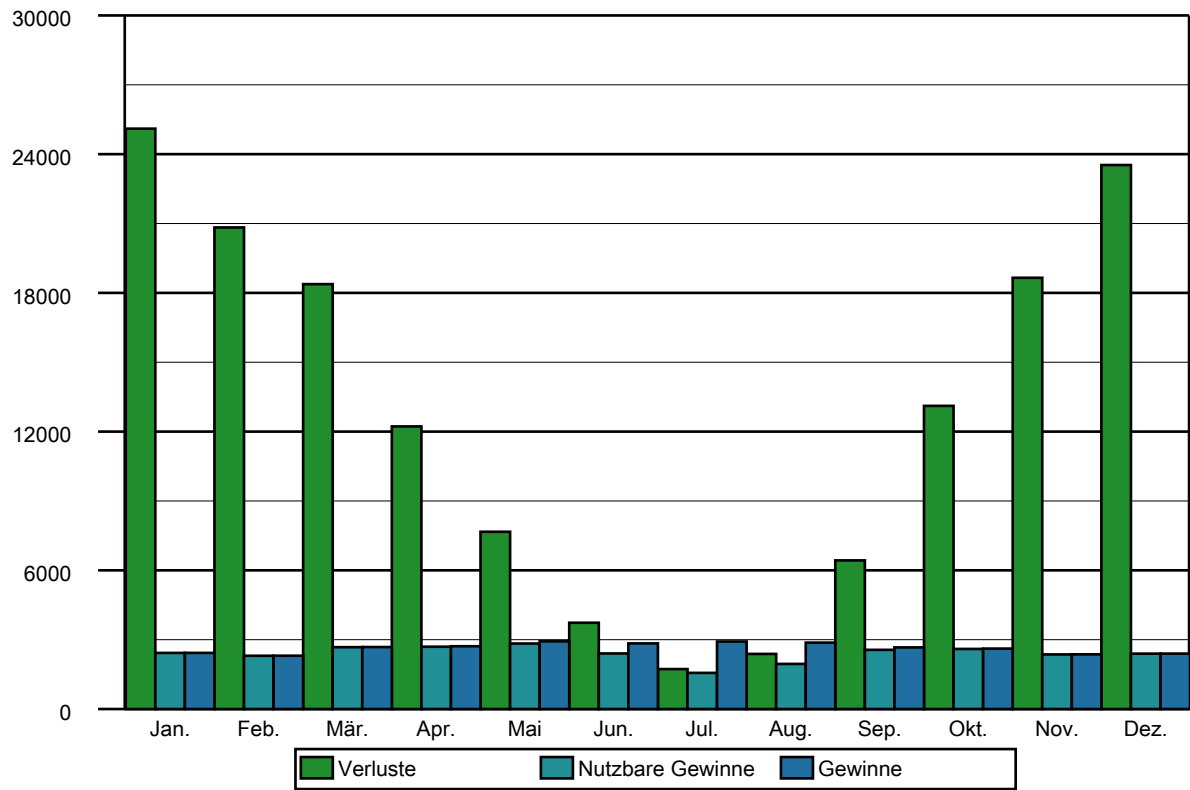
ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Volumen beheizt, BRI: 1.694,55 m3
Geschoßfläche, BGF: 434,50 m2

schwere Bauweise
Keine Abluftleuchten

Wien-Mariahilf, 176 m
Heizgradtage HGT (22/14): 3.648 Kd

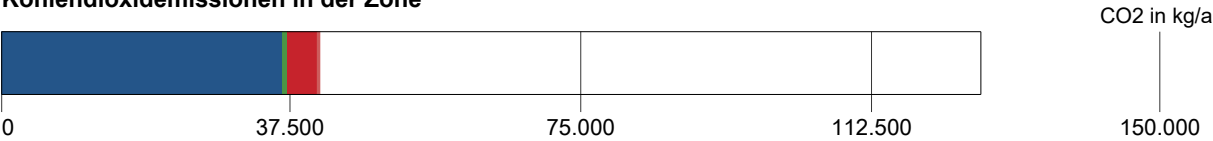
| | Außen °C | HT d | QT kWh | QV kWh | eta - | eta Qs kWh | eta Qi kWh | Q h kWh |
|------|-------------|---------|-----------|-----------|----------|---------------|---------------|-------------|
| Jan. | -0,39 | 31,00 | 20.978 | 4.124 | 0,999 | 168 | 2.279 | 22.656 |
| Feb. | 1,37 | 28,00 | 17.453 | 3.377 | 0,999 | 279 | 2.042 | 18.508 |
| Mär. | 5,61 | 31,00 | 15.359 | 3.019 | 0,998 | 420 | 2.275 | 15.683 |
| Apr. | 10,72 | 30,00 | 10.224 | 2.000 | 0,993 | 529 | 2.185 | 9.510 |
| Mai | 15,16 | 31,00 | 6.408 | 1.260 | 0,968 | 645 | 2.207 | 4.815 |
| Jun. | 18,56 | 30,00 | 3.122 | 611 | 0,847 | 556 | 1.864 | 1.313 |
| Jul. | 20,46 | 2,92 | 1.444 | 284 | 0,535 | 354 | 1.221 | 15 |
| Aug. | 19,87 | 22,38 | 1.992 | 392 | 0,679 | 416 | 1.549 | 303 |
| Sep. | 16,07 | 30,00 | 5.377 | 1.052 | 0,960 | 464 | 2.114 | 3.851 |
| Okt. | 10,30 | 31,00 | 10.958 | 2.154 | 0,995 | 351 | 2.268 | 10.494 |
| Nov. | 4,79 | 30,00 | 15.601 | 3.052 | 0,999 | 183 | 2.198 | 16.272 |
| Dez. | 1,01 | 31,00 | 19.664 | 3.866 | 0,999 | 137 | 2.278 | 21.114 |
| | | 328,30 | 128.580 | 25.190 | | 4.501 | 24.479 | 124.534 kWh |



Geschäftslokale EG

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



| Primärenergie, C02 in der Zone | | Anteil | PEB kWh/a | CO2 kg/a |
|--------------------------------|--|--------|--------------|-------------|
| RH | Gasthermen Geschäft BESTAND Fossile Brennstoffe gasförmig | 100,0 | 199.208 | 36.400 |
| TW | Gasthermen Geschäft BESTAND Fossile Brennstoffe gasförmig | 100,0 | 4.009 | 732 |
| Bel. | Beleuchtung Elektrische Energie (Liefermix) | 100,0 | 43.191 | 3.828 |
| SB | Betriebsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix) | 100,0 | 3.778 | 334 |

| Hilfsenergie in der Zone | | Anteil | PEB kWh/a | CO2 kg/a |
|--------------------------|--|--------|--------------|-------------|
| RH | Gasthermen Geschäft BESTAND Elektrische Energie (Liefermix) | 100,0 | 551 | 48 |
| TW | Gasthermen Geschäft BESTAND Elektrische Energie (Liefermix) | 100,0 | 0 | 0 |

| Energiebedarf in der Zone | | versorgt BGF m² | Lstg. kW | EB kWh/a |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| RH | Gasthermen Geschäft BESTAND | 434,50 | 2,00x25,09 | 90.549 |
| TW | Gasthermen Geschäft BESTAND | 434,50 | | 1.822 |
| Bel. | Beleuchtung | 434,50 | | 24.540 |
| SB | Betriebsstrombedarf | 434,50 | | 2.146 |

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB (f_{PE,n.ern.}), des erneuerbaren Anteils des PEB (f_{PE,ern.}) sowie des CO2 (f_{CO2}).

| | f _{PE} | f _{PE,n.ern.} | f _{PE,ern.} | f _{CO2} g/kWh |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| | - | - | - | |
| Fossile Brennstoffe gasförmig | 1,10 | 1,10 | 0,00 | 201 |
| Elektrische Energie (Liefermix) | 1,76 | 0,79 | 0,97 | 156 |

Gasthermen Geschäft BESTAND

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (25,09 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1993, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäftslokale EG, nicht modulierend, Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt
Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

| | |
|--------------------|------------------|
| | Anbindeleitungen |
| Geschäftslokale EG | 121,66 m |

Gasthermen Geschäft BESTAND

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Gasthermen Geschäft BESTAND

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

| | |
|--------------------|----------------|
| | Stichleitungen |
| Geschäftslokale EG | 10,43 m |

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

| | | |
|--------------------|-----------|---------------|
| | Fläche | Benchmark |
| Geschäftslokale EG | 434,50 m² | 56,48 kWh/m²a |

Grundfläche und Volumen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

| | | BGF [m²] | V [m³] |
|--------------------|---------|----------|----------|
| Geschäftslokale EG | beheizt | 434,50 | 1.694,55 |

Geschäftslokale EG

beheizt

| | Formel | Höhe [m] | BGF [m²] | V [m³] |
|---------------------------------|-------------------|----------|---------------|-----------------|
| Erdgeschoß | | | | |
| Erdgeschoß | 1 x 147,16+287,34 | 3,90 | 434,50 | 1.694,55 |
| Summe Geschäftslokale EG | | | 434,50 | 1.694,55 |

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

| Flächen der thermischen Gebäudehülle | | | m ² |
|--------------------------------------|---------|--|----------------|
| | | | 933,97 |
| Opake Flächen | 95,01 % | | 887,37 |
| Fensterflächen | 4,99 % | | 46,60 |
| Wärmefluss nach oben | | | 0,00 |
| Wärmefluss nach unten | | | 434,50 |

Flächen der thermischen Gebäudehülle

| Geschäftslokale EG | | | | | Verkaufsstätten |
|--------------------|---------------------------|----|-----|----------------------------|-----------------|
| | | | | | m² |
| AF01 | Außenfenster BESTAND | NO | | 1 x 16,80 | 16,80 |
| AF01 | Außenfenster BESTAND | SO | | 1 x 10,50 | 10,50 |
| AF01 | Außenfenster BESTAND | SW | | 1 x 6,30 | 6,30 |
| AF02 | Außenfenster BESTAND | SO | | 1 x 12,00 | 12,00 |
| AF02 | Außenfenster BESTAND | NW | | 1 x 1,00 | 1,00 |
| AT01 | Außentür BESTAND | NO | | 1 x 3,90 | 3,90 |
| AT01 | Außentür BESTAND | SO | | 1 x 3,90 | 3,90 |
| AW01 | Außenwand BESTAND | | | | 297,89 |
| | Erdgeschoß | NO | x+y | 1 x (22,85+10,38)*3,90 | 129,59 |
| | Außenfenster BESTAND | | | -1 x 16,80 | -16,80 |
| | Außentür BESTAND | | | -1 x 3,90 | -3,90 |
| | Erdgeschoß | SO | x+y | 1 x (14,74+14,73)*3,90 | 114,93 |
| | Außenfenster BESTAND | | | -1 x 10,50 | -10,50 |
| | Außenfenster BESTAND 2014 | | | -1 x 12,00 | -12,00 |
| | Außentür BESTAND | | | -1 x 3,90 | -3,90 |
| | Erdgeschoß | SW | x+y | 1 x (6,41+7,66+10,38)*3,90 | 95,35 |
| | Außenfenster BESTAND | | | -1 x 6,30 | -6,30 |
| | Erdgeschoß | NW | x+y | 1 x (2,18+1,00)*3,90 | 12,40 |
| | Außenfenster NEUBAU | | | -1 x 1,00 | -1,00 |

Bauteilflächen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

| | | | | | |
|--------------|--|----|-----|----------------------------|----------------|
| | | | | | m ² |
| FB01A | Kellerdecke BESTAND | | | | 279,24 |
| | Kellerdecke | H | x+y | 1 x 147,16+132,08 | 279,24 |
| | | | | | m ² |
| FB01B | Fußboden EG gg Erdreich BESTAND | | | | 155,26 |
| | Fußboden gg Erdreich | H | x+y | 1 x 155,26 | 155,26 |
| | | | | | m ² |
| IF01 | Innenfenster BESTAND | NW | | 1 x 1,20 | 1,20 |
| | | | | | m ² |
| IF02 | Innenfenster BESTAND | NW | | 1 x 5,42 | 5,42 |
| | | | | | m ² |
| IT01 | Innentür BESTAND | SO | | 1 x 1,60 | 1,60 |
| | | | | | m ² |
| IT01 | Innentür BESTAND | NW | | 1 x 3,20 | 3,20 |
| | | | | | m ² |
| IT02 | Innentür BESTAND | NW | | 1 x 2,48 | 2,48 |
| | | | | | m ² |
| IW01 | Stiegenhaustrennwand BESTAND | | | | 133,29 |
| | Erdgeschoß | NO | x+y | 1 x 1,48*3,90 | 5,77 |
| | Erdgeschoß | SO | x+y | 1 x (2,44+2,18+1,99)*3,90 | 25,77 |
| | <i>Innentür BESTAND</i> | | | -1 x 1,60 | -1,60 |
| | Erdgeschoß | SW | x+y | 1 x (1,61+1,62+4,55)*3,90 | 30,34 |
| | Erdgeschoß | NW | x+y | 1 x (1,26+11,28+9,33)*3,90 | 85,29 |
| | <i>Innenfenster BESTAND</i> | | | -1 x 1,20 | -1,20 |
| | <i>Innenfenster NEUBAU</i> | | | -1 x 5,42 | -5,42 |
| | <i>Innentür BESTAND</i> | | | -1 x 3,20 | -3,20 |
| | <i>Innentür NEUBAU</i> | | | -1 x 2,48 | -2,48 |

| AF01 | | Außenfenster BESTAND | | | | Bestand | |
|-----------------|--|--|------|-------|--------|---------|-------|
| AF | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | | | | | |
| | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| Verglasung | | | | 0,670 | 1,27 | 70,00 | |
| Rahmen | | | | | 0,55 | 30,00 | |
| Glasrandverbund | | 5,46 | | | | | |
| | | | | vorh. | 1,82 | | 2,50 |

| AF02 | | Außenfenster BESTAND | | | | Bestand | |
|-----------------|--|--|------|-------|--------|---------|-------|
| AF | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.2 Default-W | | | | | |
| | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| Verglasung | | | | 0,670 | 1,27 | 70,00 | |
| Rahmen | | | | | 0,55 | 30,00 | |
| Glasrandverbund | | 5,46 | | | | | |
| | | | | vorh. | 1,82 | | 1,90 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|--|---|------|-------|--------|-------|--------|--|
| AF03 | | Außenfenster Straßenseite 1OG-2OG NEU | | | | | Neubau | |
| AF | | gem. Markus Grubits e.U. (Pfneiszl), 26.08.2024 | | | | | | |
| | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U | |
| | | m | W/mK | - | m² | | W/m²K | |
| Verglasung | | | | 0,500 | 1,27 | 70,00 | 0,90 | |
| Rahmen | | | | | 0,55 | 30,00 | 0,90 | |
| Glasrandverbund | | 5,46 | | | | | | |
| | | | | vorh. | 1,82 | | 0,90 | |

| AT01 | | Außentür BESTAND | | | | | Bestand |
|------|-----------------|--|------|-------|--------|-------|---------|
| AT | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | | | | | |
| | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| | Verglasung | | | | 1,27 | 70,00 | |
| | Rahmen | | | | 0,55 | 30,00 | |
| | Glasrandverbund | 5,46 | | | | | |
| | | | | vorh. | 1,82 | | 2,50 |

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

AT02

Außentür BESTAND

Bestand

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|--------|---|----------------|-------|--------------------|
| | m | W/mK | - | m ² | | W/m ² K |
| Verglasung | | | | 1,27 | 70,00 | |
| Rahmen | | | | 0,55 | 30,00 | |
| Glasrandverbund | 5,46 | | | | | |
| | | vorh. | | 1,82 | | 1,90 |

AW01

Außenwand BESTAND

Bestand

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,550

DA01

Decke gg Dachboden BESTAND

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 0,750

FB01B

Fußboden EG gg Erdreich BESTAND

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,250

FB01A

Fußboden EG gg Keller BESTAND

Bestand

DD

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH

U = 1,250

Bauteilliste

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG

FB03

DGS

Fußboden gg Stiegenhaus SANIERUNG

gem. HV Dr. Friedrich Noszek, 19.08.2024

Sanierung

| | | | d [m] | λ [W/mK] | R [m²K/W] |
|---|---|---|--------|--------------------|-----------|
| 1 | Parkettboden | | 0,0150 | | |
| 2 | • Estrich, schwimmend, mit FBH | F | 0,0700 | 1,400 | 0,050 |
| 3 | PE-Folie | | 0,0001 | 0,230 | 0,000 |
| 4 | • Trittschalldämmung | | 0,0300 | 0,044 | 0,682 |
| 5 | Dampfbremse | | 0,0002 | 0,230 | 0,001 |
| 6 | • Zementgebundenes EPS-Granulat - Bestand (175 kg/m³) | | 0,0450 | 0,080 | 0,563 |
| 7 | • Decke BESTAND | B | 0,3000 | 0,159 | 1,882 |
| Wärmeübergangswiderstände | | | | | 0,340 |
| | | | 0,4600 | R _{tot} = | 3,518 |
| B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung | | | | U = | 0,284 |

IF01

AF

Innenfenster BESTAND

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

Bestand

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|------|---|--------|-------|-------|
| | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| Verglasung | | | | 1,27 | 70,00 | |
| Rahmen | | | | 0,55 | 30,00 | |
| Glasrandverbund | 5,46 | | | | | |
| vorh. | | | | 1,82 | | 2,50 |

IF02

AF

Innenfenster BESTAND

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

Bestand

| | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
|-----------------|-------|------|---|--------|-------|-------|
| | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| Verglasung | | | | 1,27 | 70,00 | |
| Rahmen | | | | 0,55 | 30,00 | |
| Glasrandverbund | 5,46 | | | | | |
| vorh. | | | | 1,82 | | 1,90 |

| | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|------|-------|--------|-------|-------|
| IT01 | Innentür BESTAND | Bestand | | | | | |
| | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | | | | | |
| AT | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| Verglasung | | | | | 1,27 | 70,00 | |
| Rahmen | | | | | 0,55 | 30,00 | |
| Glasrandverbund | | 5,46 | | | | | |
| | | | | vorh. | 1,82 | | 2,50 |

| | | | | | | | |
|------|------------------|--|------|-------|--------|-------|-------|
| IT02 | Innentür BESTAND | Bestand | | | | | |
| | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | | | | | |
| AT | | Länge | ψ | g | Fläche | % | U |
| | | m | W/mK | - | m² | | W/m²K |
| | Verglasung | | | | 1,27 | 70,00 | |
| | Rahmen | | | | 0,55 | 30,00 | |
| | Glasrandverbund | 5,46 | | | | | |
| | | | | vorh. | 1,82 | | 1,90 |

| | | | |
|-------|---------------------|--|-----------|
| FB01A | Kellerdecke BESTAND | Bestand | |
| | DGK | U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | |
| | | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH | |
| | | | U = 1,250 |

| | | | |
|------|--|---|-------|
| IW01 | Stiegenhaustrennwand BESTAND | Bestand | |
| | TGuw | A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W | |
| | OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, MFH | | |
| | | U = | 1,550 |

Verbesserungsmaßnahmen

ENERGIEAUSWEIS BESTAND Liniengasse 14 Verkaufsstätten EG - Geschäftslokale EG

Verbesserungsmaßnahme 1

BESTAND Geschäftslokale EG:

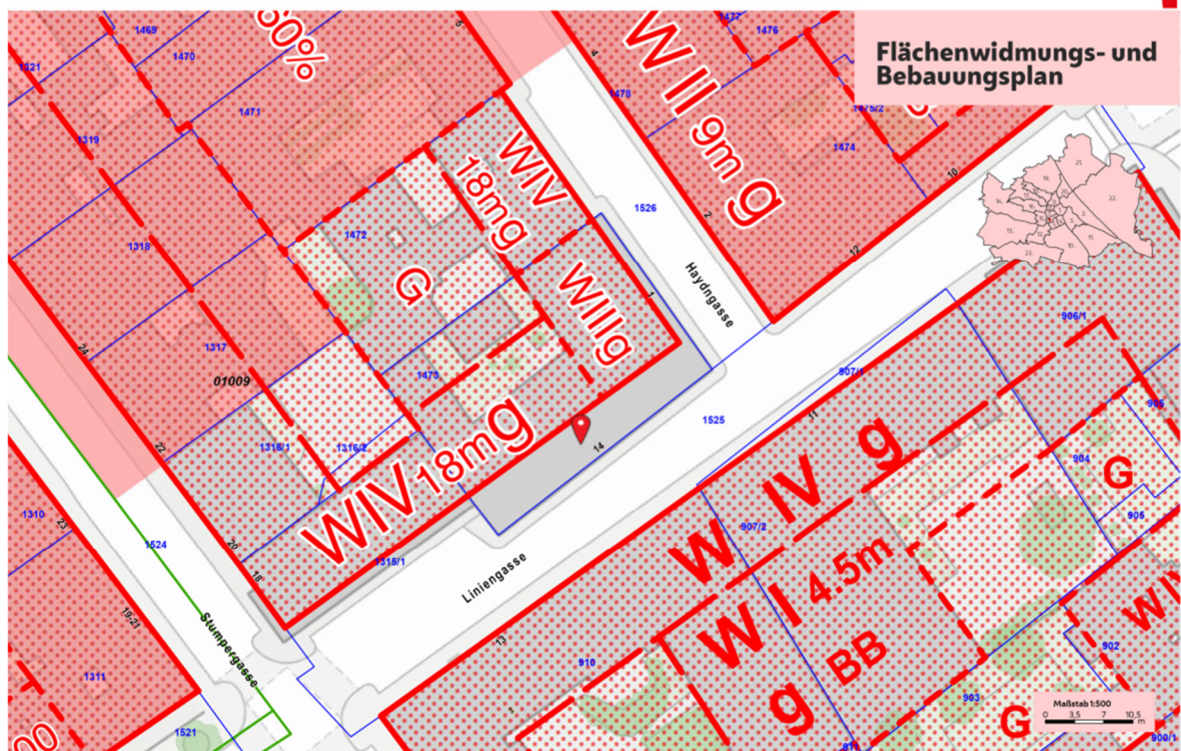
- 1.) Kellerdecke, Wärmedämmung:
8-16 cm Mineralwolle MW-PT, $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$, A1,
zB Mineralwolle-Lamelle
- 2.) Außenwand, Wärmedämmung, innen:
5 cm Calciumsilikat-Platte, $\lambda < 0,066 \text{ W/mK}$, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen
- 3.) Trennwand zu Gang, STGH, Durchfahrt,
Wärmedämmung, innen:
5 cm Calciumsilikat-Platte, $\lambda < 0,066 \text{ W/mK}$, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen
- 4.) Außenfenster, Fenstertausch:
 $U_w \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 5.) Außentüren, Türentausch:
 $U_w \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 6.) Raumheizung und Warmwasser:
Brennwertthermen; energiesparende Leuchtmittel

Verbesserungsmaßnahme 2

BESTAND Wohnen 1OG-2OG:

- 1.) Außenwand, Wärmedämmung, innen:
5 cm Calciumsilikat-Platte, $\lambda < 0,066 \text{ W/mK}$, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen
- 2.) Trennwand zu Gang, STGH,
Wärmedämmung, innen:
5 cm Calciumsilikat-Platte, $\lambda < 0,066 \text{ W/mK}$, A1,
kapillaraktiv, diffusionsoffen
- 3.) Wohnungseingangstüren, Türentausch:
 $U_w \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 4.) oberste Geschoßdecke (Dachboden), Wärmedämmung:
12-20 cm Mineralwolle MW-WD, $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$, A1,
zB ISOVER Dämmblock Topdec

Anlage 1: Bebauungsstruktur



Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 28.08.2024 12:57

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Abb. 4: Auszug aus dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan, 28.08.2024; Adresse Liniengasse 14, 1060 Wien, mit rotem Punkt markiert

Anlage 2: Thermische Gebäudehülle

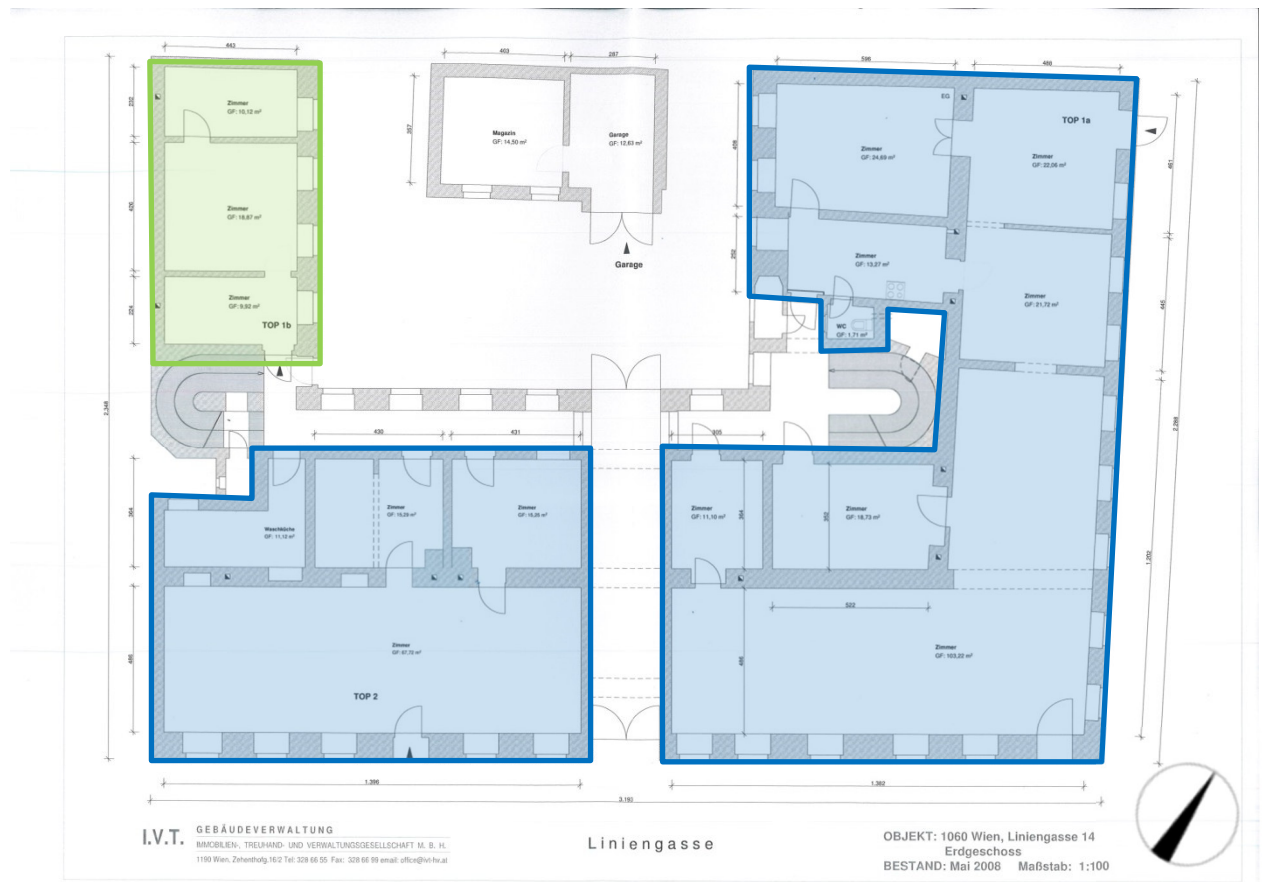


Abb. 5: Grundriss Erdgeschoß mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;
grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen
blaue Fläche bzw. blaue Linie: Geschäftslokale



Abb. 6: Grundriss 1. Stock mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;
 grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen

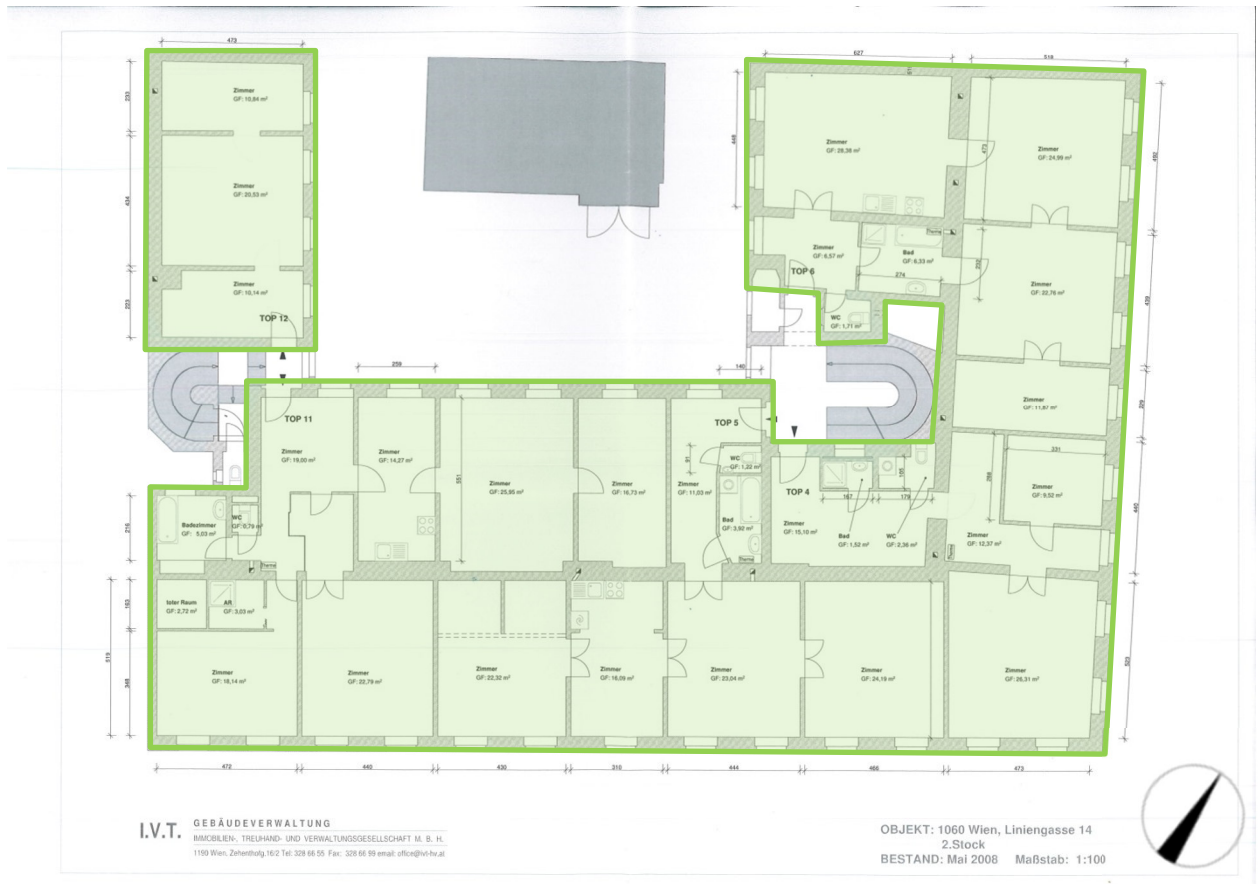


Abb. 7: Grundriss 2. Stock mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;
grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen

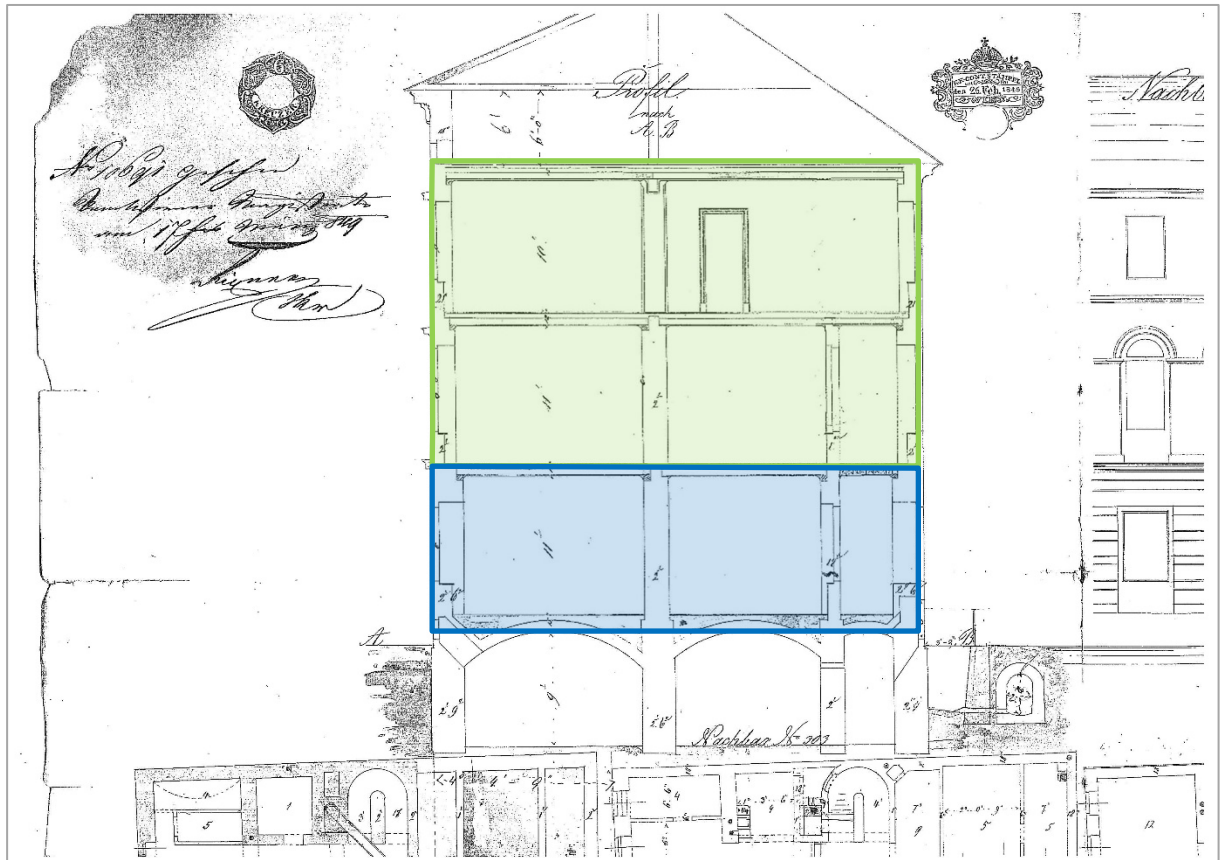


Abb. 8: Schnitt mit Eintragung der thermischen Gebäudehülle – ohne Maßstab;

grüne Fläche bzw. grüne Linie: Wohnen




blaue Fläche bzw. blaue Linie: Geschäftslokale



Anlage 3: Fotodokumentation




| | |
|--|--|
|  | <div>01</div> <div>Fassade zur Liniengasse und zur Haydngasse</div> <div>Bestand 2014</div> <div></div> <div></div> |
|  | <div>01A</div> <div>Fassade zur Liniengasse und zur Haydngasse</div> <div>Bestand 2024</div> <div></div> <div></div> |

| | |
|--|-------------------------|
|  | 02 |
| | Fassade zur Liniengasse |
| | Bestand 2014 |
| | |
|  | 02A |
| | Fassade zur Liniengasse |
| | Bestand 2024 |
| | |

| | |
|--|------------------------|
|  | 03 |
| | Fassade zur Haydngasse |
| | Bestand 2014 |
| | |
|  | 03A |
| | Fassade zur Haydngasse |
| | Bestand 2024 |
| | |

| | | | | | | |
|---|---|----|---------------------------|-------------------|--|--|
|  | <table><tr><td>04</td></tr><tr><td>Fassade Hoftrakt Nordwest</td></tr><tr><td>Bestand 2014-2024</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | 04 | Fassade Hoftrakt Nordwest | Bestand 2014-2024 | | |
| 04 | | | | | | |
| Fassade Hoftrakt Nordwest | | | | | | |
| Bestand 2014-2024 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
|  | <table><tr><td>05</td></tr><tr><td>Fassade Hoftrakt Südwest</td></tr><tr><td>Bestand 2014-2024</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | 05 | Fassade Hoftrakt Südwest | Bestand 2014-2024 | | |
| 05 | | | | | | |
| Fassade Hoftrakt Südwest | | | | | | |
| Bestand 2014-2024 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
|  | <table><tr><td>06</td></tr><tr><td>Fassade Hoftrakt Nordost</td></tr><tr><td>Bestand 2014-2024</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table> | 06 | Fassade Hoftrakt Nordost | Bestand 2014-2024 | | |
| 06 | | | | | | |
| Fassade Hoftrakt Nordost | | | | | | |
| Bestand 2014-2024 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|---|---|
|  | <div>07</div> <div>Einfahrt EG</div> <div>Bestand 2014</div> <div></div> <div></div> |
|  | <div>08</div> <div>Kellerdecke UG</div> <div>Bestand 2014-2024</div> <div></div> <div></div> |
|  | <div>09</div> <div>Dachboden ü. 2. Stock</div> <div>Bestand 2014-2024</div> <div></div> <div></div> |

| | |
|---|---|
|  | <div>10</div> <div>Fassade zur Liniengasse</div> <div>Außenfenster EG Bestand</div> <div>Bestand 2024</div> <div></div> |
|  | <div>11</div> <div>Fassade zur Liniengasse</div> <div>Außenfenster 1. Stock NEU</div> <div>Bestand 2024</div> <div></div> |
|  | <div>12</div> <div>Fassade zur Liniengasse</div> <div>Außenfenster 2. Stock NEU</div> <div>Bestand 2024</div> <div></div> |



13

Fassade zur Haydngasse
Außenfenster EG Bestand
Bestand 2024



14

Fassade zur Haydngasse
Außenfenster 1. Stock NEU
Bestand 2024



15

Fassade zur Haydngasse
Außenfenster 2. Stock NEU
Bestand 2024



16

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster EG Bestand

Eingangsportal EG Bestand

Bestand 2024



17

Fassade zur Liniengasse

Eingangsportal EG Bestand

Orientierungsnummer 14

Bestand 2024



18

Fassade zur Liniengasse

Außenfenster EG Bestand

Eingangstür EG Bestand

Bestand 2024





19

Feuermauer zur Liniengasse
Bestand 2024



20

Feuermauer zur
Haydngasse
Bestand 2024

| | |
|--|--|
|  | <div>21</div> <div>Gastherme Bestand</div> <div>Wohnung; Geschäftslokal</div> <div>Bestand 2014-2024</div> |
| <div><div>ecoTEC plus</div><div>VCW 26CS/1-5 und VCW 32CS/1-5</div></div> <div></div> | <div>22</div> <div>Brennwerttherme NEU</div> <div>Wohnung 11, 12, 13, 14, 15</div> <div>Bestand 2024</div> |