



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Hockegasse 49, A-1180 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Hockegasse 49, A-1180 Wien

Anlagewohnungen in exklusivem Wohnkomplex mit großzügiger Grünanlage!

Perfektes Investment für gehobene Ansprüche

Das exklusive Neubauprojekt „PARKSuites“ umfasst insgesamt 34 lichtdurchflutete Wohneinheiten mit Wohnungsgrößen von 53 m² bis 202 m². Es entstehen zwei Ziegelmassiv- Häuser mit jeweils 17 Wohnungen.

Die Wohnungen bieten den perfekten Raum für Singles, Pärchen und Familien. Jede Wohnung verfügt über einen Garten, einen Balkon oder eine Loggia. Das Herzstück des Wohnprojektes ist die großzügig angelegte Park- und Grünanlage. Das luxuriöse Design, hohen Ausstattungsstandards sowie die exzellente Lage machen das Projekt als Investment perfekt! Mit diesen Wohnungen sprechen Sie anspruchsvolle Mieter an und bieten Ihnen außergewöhnliche Wohnsituation an.

Die Ausstattung

Die Wohnungen sind ebenso wie die Häuser und die Parkanlage vor allem eines: Stilvoll.

- Fußbodenheizung über Fernwärme
- Deckenkühlung
- Eiche-Parkettböden im Landhausstil in den Wohnräumen- Eiche Kaschmir
- modern ausgestattete Sanitärräume mit Wannen oder bodenebenen Duschen und edlen Armaturen
- Feinsteinzeug-Beläge in den Nassräumen (Format 60x60)
- Holz-Alu-Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz (Jalousien oder Zip-Screens)
- Sicherheitseingangstüren WK 3
- Innentüren und Zargen aus Holz
- Leerverrohrung für ein Smart Home System
- Gegensprechanlage mit Videosystem
- Außenfassade: hellgraue Klinkerriemchen

Der Concierge

Eine absolute Besonderheit bietet Ihnen in den Park Suites das mobile Concierge Service, das Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung steht. Möchten Sie, dass Einkäufe für Sie erledigt werden? Ihr Anzug in die Reinigung gebracht wird? Oder frische Blumen für Sie bereitstehen? Das Rundum-Paket der Concierges betreut Sie und bietet Ihnen individuelles Service, welches das Wohnen und Leben in den Park Suites noch angenehmer und exklusiver macht.

Die Fertigstellung ist bereits erfolgt!

Nähere Informationen finden sie auch unter: www.ehl.at/park-suites

Gut gelegen und begehrt

Park Suites vereint die Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur mit der Ruhe der exklusiven Grünlage in einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens. Man erreicht die Station Schottentor im Zentrum Wiens in nur 18 Minuten und verzichtet gleichzeitig nicht auf das traumhafte Grün vor der eigenen Haustür. In unmittelbarer Nähe zu den Park Suites befinden sich Ärzte, eine Apotheke, Bäckereien sowie Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Auch der Türkenschanzpark ist in unmittelbarer Umgebung, sowie bilinguale Schulen und Kindergärten.

- Straßenbahn: 41
- Schnellbahnstation Gersthof: Schnellbahn S45, Straßenbahnlinie 9, 40 und 41 sowie
- Buslinie 10A

Die Einschätzung der Betriebskosten ist folgend:

Wohnungen: 2,01 € netto/NW (ohne Kosten für Concierge); Parkplatz: 1,86 € netto/NW

Rücklage Wohnungen: 0,70 €/NW; Rücklage Garage: 0,50 €/NW

Der Verkauf erfolgt mit Kundenprovision in Höhe von 3% zzgl. 20% USt.

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angeführte Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt.!

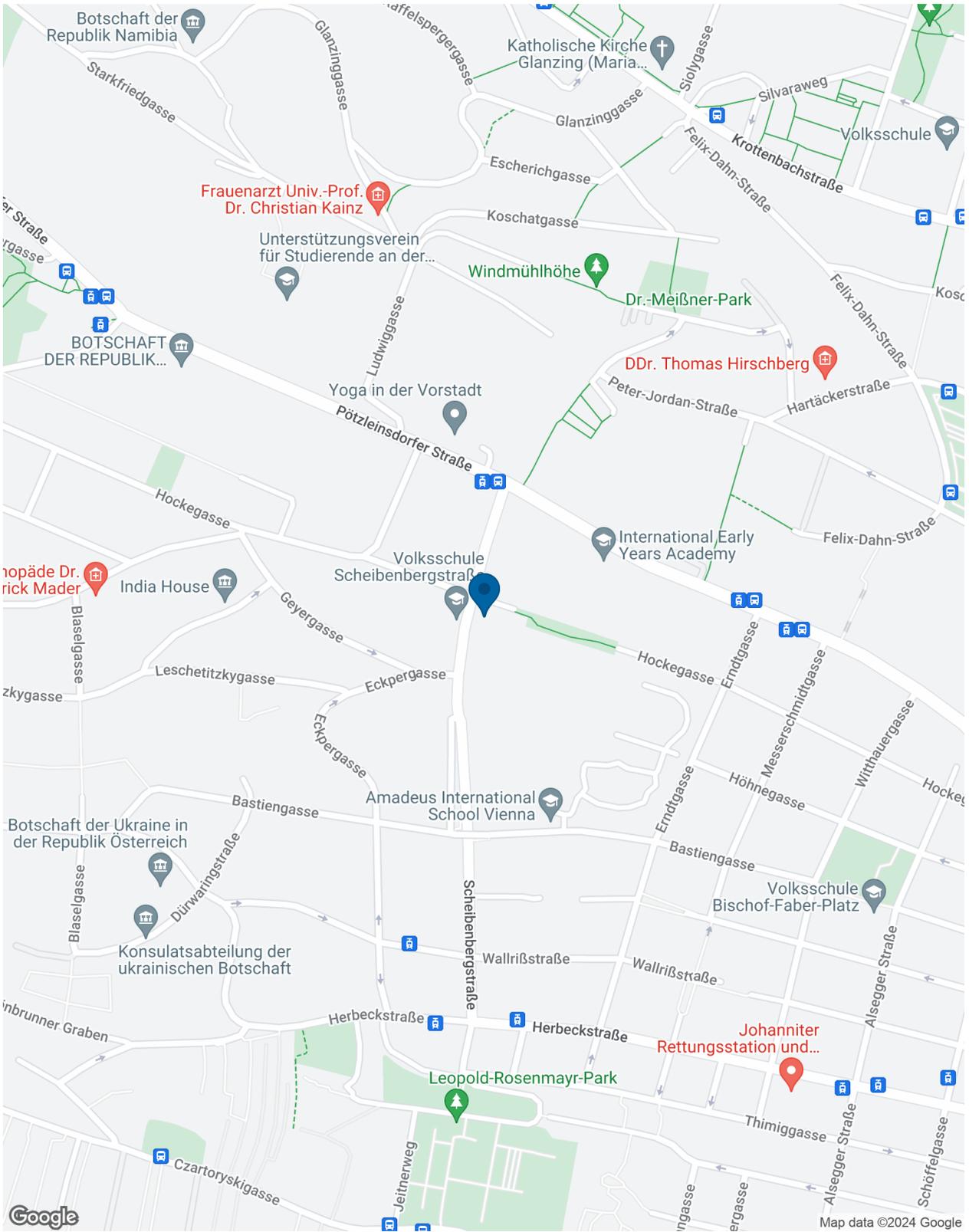
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Gültig bis:

Fotos



Lageplan



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

