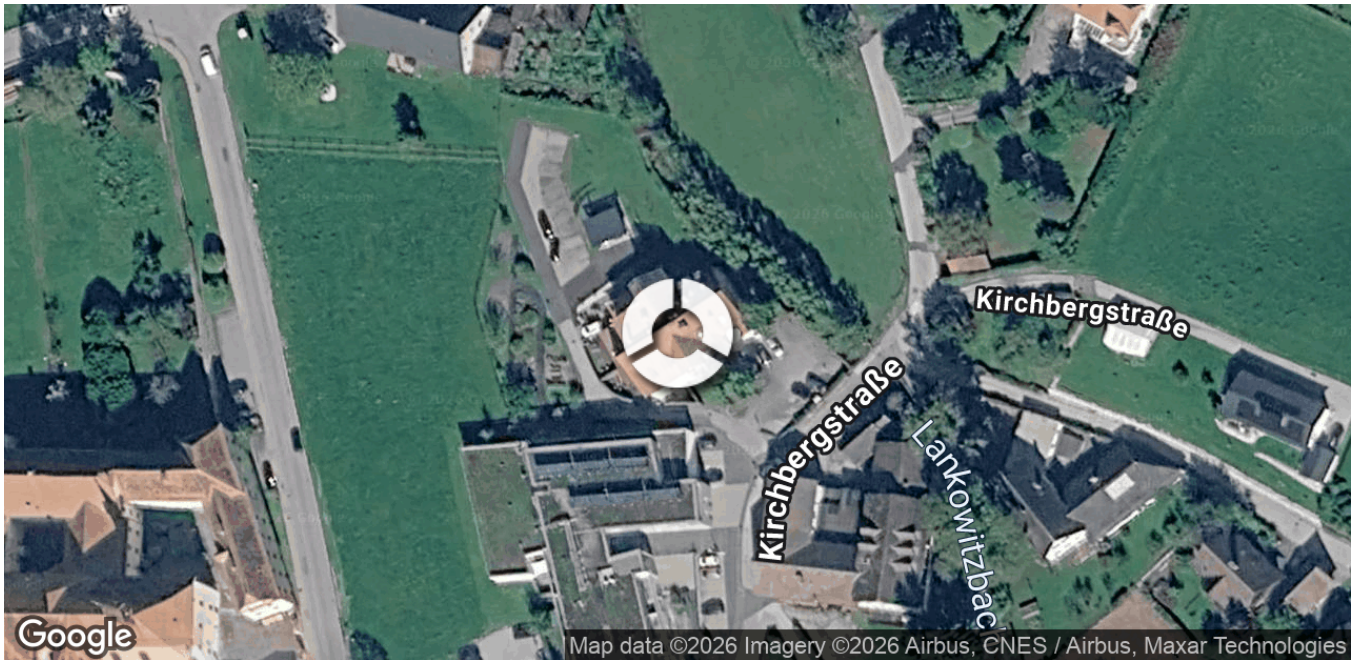


Lageexposè

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

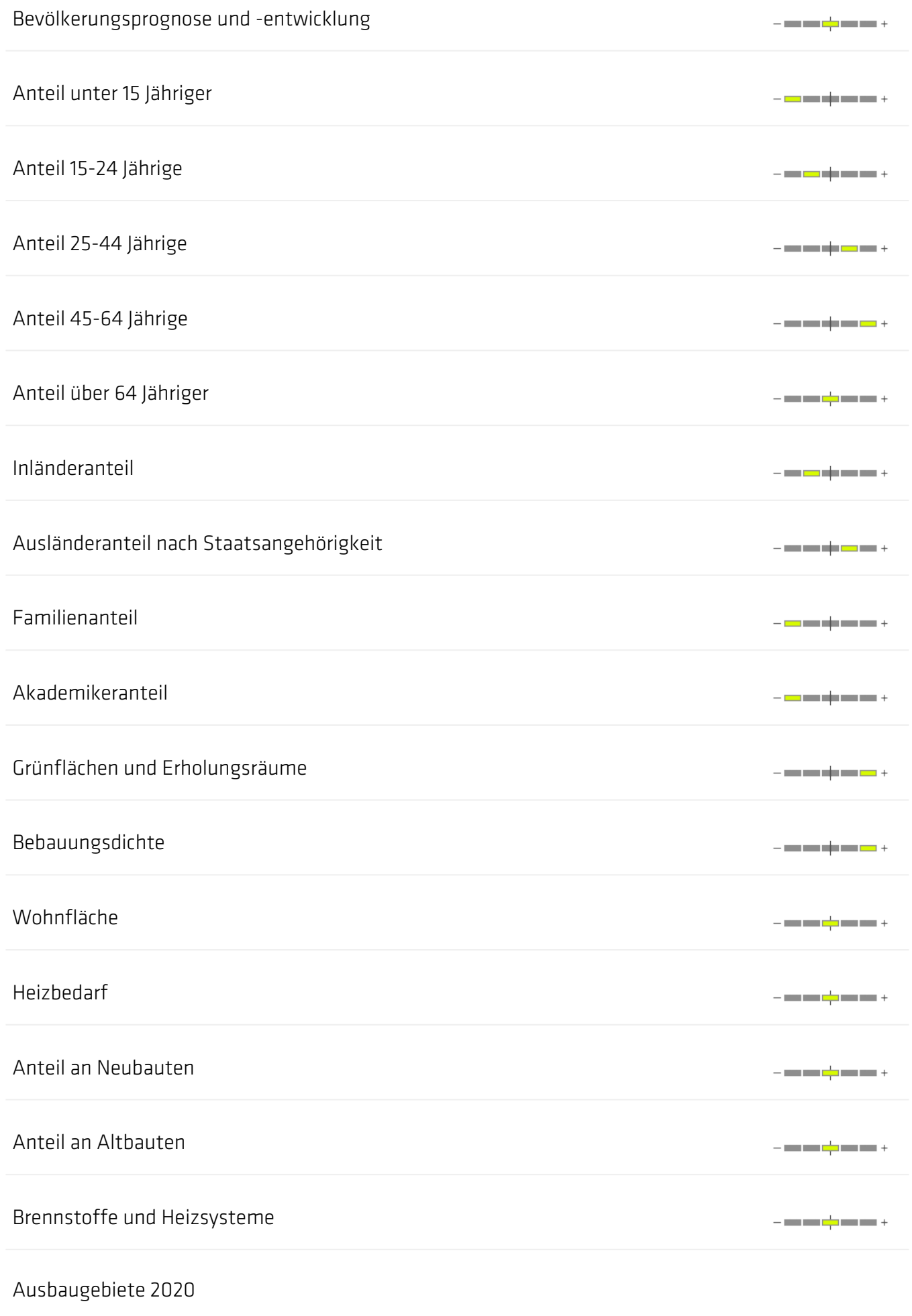


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 72
Tage ohne Niederschlag	B 73
Sommertage und heiße Tage	B 74
Frostfreie Tage	B 75
Schneedeckenhöhe	B 76
Schneedeckendauer	B 77
Prognose Wertentwicklung	B 78
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■
Singles	- ■■■■+ ■■
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■
Ärzte	- ■■■■+ ■■
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



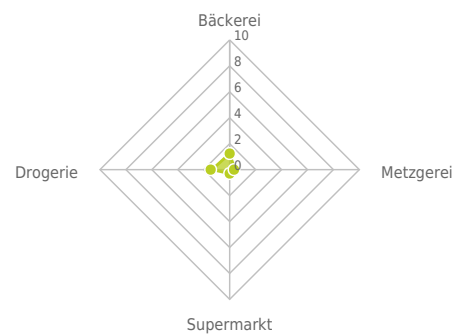
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



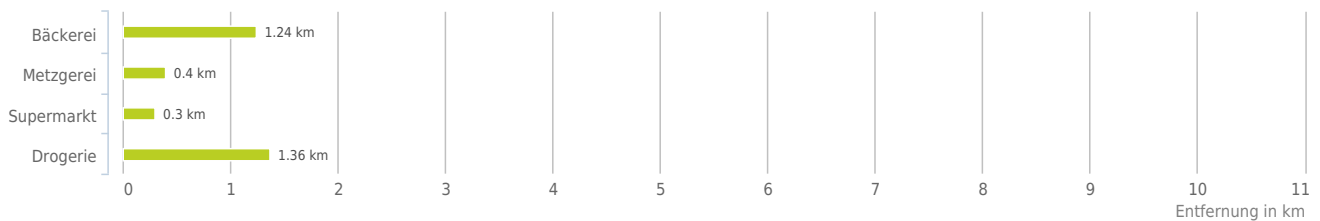
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

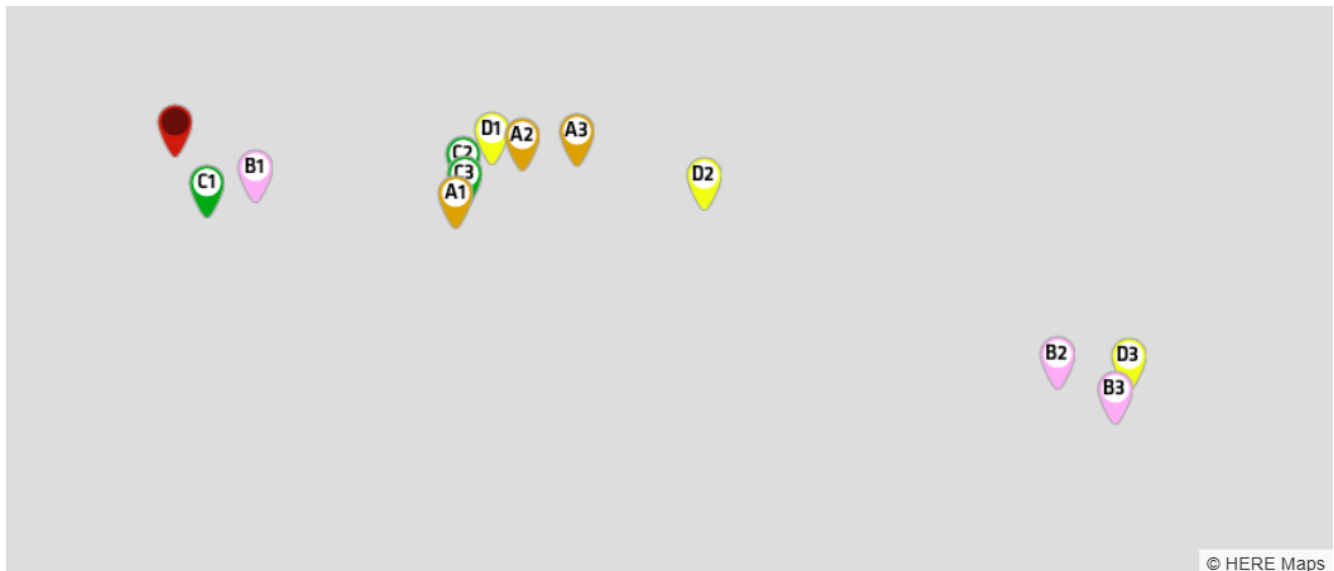
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Angela Jöbstl (Köflacher Knusperstu...
Kärntnerstraße 18
8580 Köflach
(1,24 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei und Konditorei - Cafe Ing....
Hauptplatz 21
8580 Köflach
(1,49 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** JÖBSTL BACKWAREN KEG
Grazer Str. 5
8580 Köflach
(1,72 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Kranzelbinder
Hauptstr. 175
8591 Maria Lankowitz
(0,40 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** FWM Fleisch & Wurstmarkt GmbH
Hauptstraße 99
8582 Rosental an der Kainach
(3,92 km / 4,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischerei & Partyservice Martina ...
Hauptstraße 63
8582 Rosental
(4,19 km / 5,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Nah & Frisch
Puchbacherstraße 258
8591 Maria Lankowitz
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Perschlerstraße 1
8580 Köflach
(1,25 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Kärntnerstraße 14-16
8580 Köflach
(1,26 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Kärntnerstraße 1
8580 Köflach
(1,36 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Mühlgasse 20
8580 Köflach
(2,28 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Knappenplatz 13
8582 Rosental an der Kainach
(4,21 km / 5,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

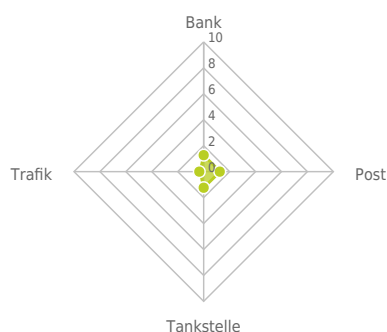
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

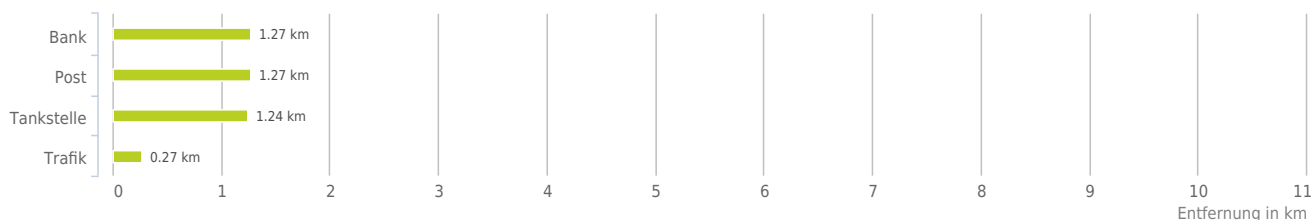
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

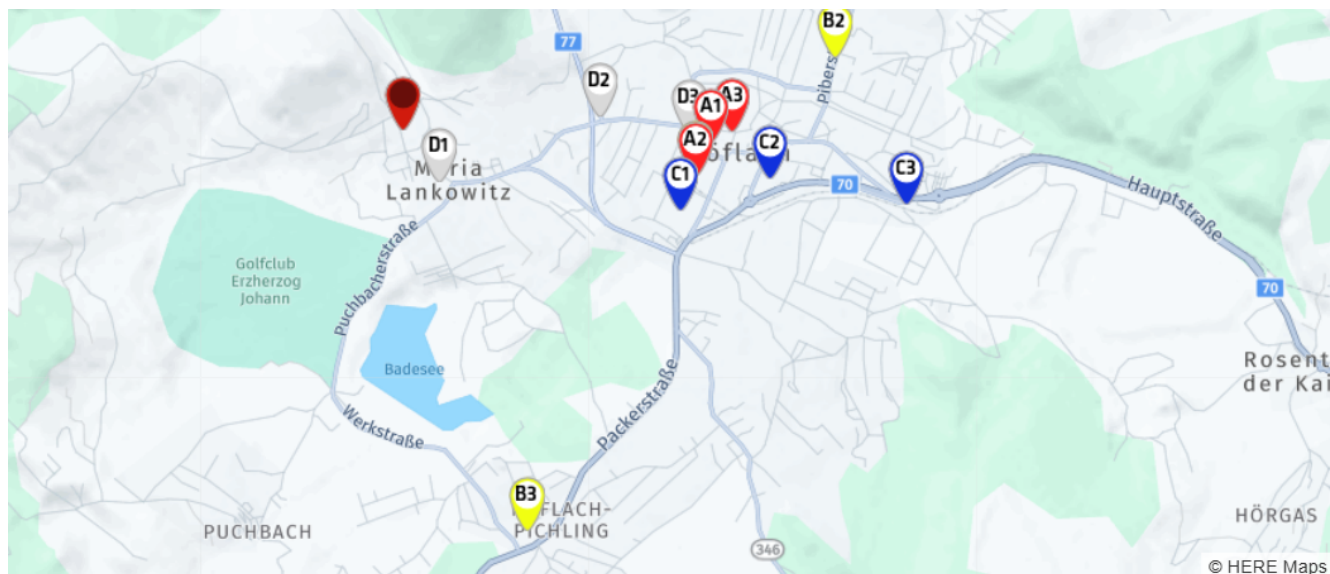
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank Steiermark AG
Zws. Köflach
Volksbankplatz 1
8580 Köflach
(1,33 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99 AG Kärntnerstraße
12
Kärntnerstraße 12
8580 Köflach
(1,27 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Lipizzanerheimat eGe...
Judenburgerstraße 1
8580 Köflach
(1,41 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postfiliale 8580 Köflach
Kärntnerstraße 12
8580 Köflach
(1,27 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Myflexbox
Piberstraße Barbarasiedlung
8580 Köflach
(1,88 km / 2,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Nah & Frisch
(1,80 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP Doppler
Kärntner Straße 20
8580 Köflach
(1,24 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Bahnweg 6
8580 Köflach
(1,59 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Treibstoffparadies
Kohlhammer
Grazer Straße 24
8580 Köflach
(2,19 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Paula Haller
Hauptstraße 174
8591 Maria Lankowitz
(0,27 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Eva Katharina Bacher
Judenburgerstraße 82-84
8580 Köflach
(0,85 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik DI (FH) Ewald
Nußmüller
Judenburgerstraße 21
8580 Köflach
(1,23 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different establishment types: Restaurant (top), Pizzeria (top-right), Café/Eis (bottom-right), Bar (bottom), and Kino (top-left). The axes are labeled with scores from 0 to 10 in increments of 2. Five data series are plotted, each represented by a green dot. The scores for each establishment are approximately: Restaurant (1.5), Pizzeria (1.5), Café/Eis (1.5), Bar (1.5), and Kino (1.5). The chart shows that all establishments have relatively low scores across all criteria, with no single establishment excelling in any one category.

Establishment	Restaurant	Pizzeria	Café/Eis	Bar	Kino
Restaurant	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Pizzeria	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Café/Eis	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Bar	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Kino	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

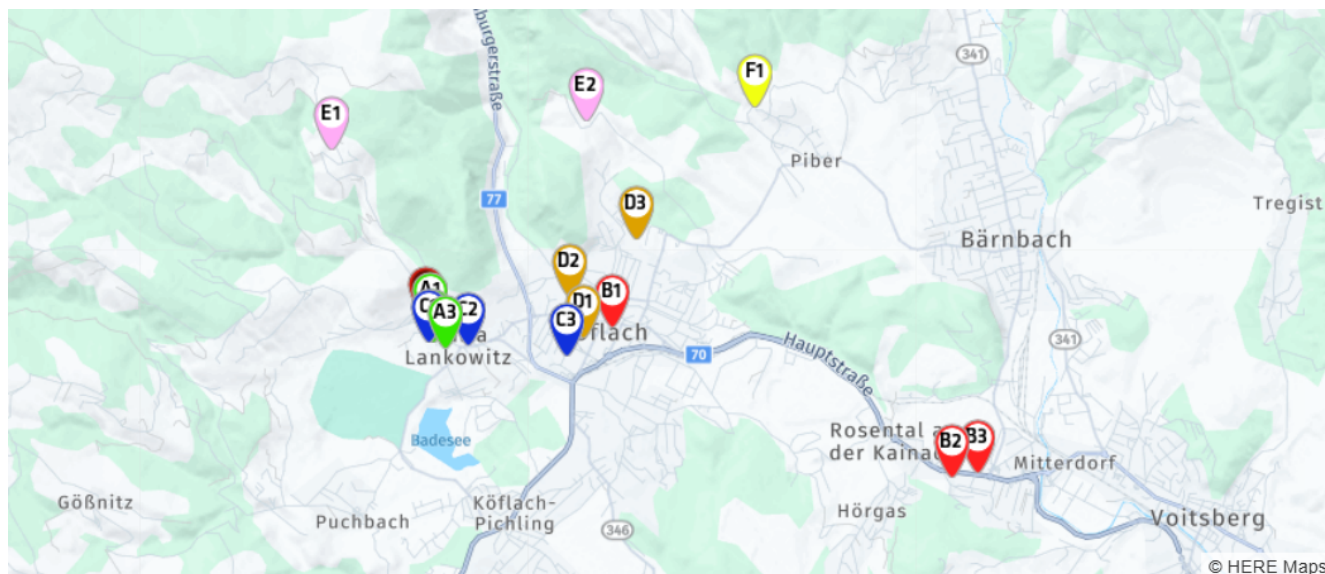
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, Weinstube, and Kino. The x-axis represents distance in kilometers, with major ticks at 0, 1, 2, 3, and 4. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.06
Pizzeria	1.6
Café/Eis	0.19
Bar	1.25
Weinstube	1.67
Kino	3.35

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 3,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Hubertushof Plos
(0,06 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** GH Perisutti
(0,20 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Thöny
Hauptstraße 26
8591 Maria Lankowitz
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Pizza Taxi
Hauptplatz 15
8580 Köflach
(1,60 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizza und Würstl Standl
Rosental
(4,70 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** McDonald's
Bahnhofstraße 1
8582 Rosental an der Kainach
(4,91 km / 5,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Vielharmonie
Hauptstraße Maria Lankowitz
8591 Maria Lankowitz
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe zur Alten Schmiede
Hans-Jäger-Straße 14
8591
(0,41 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Köflacher Knusperstube
Kärntnerstraße 18
8580
(1,24 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Bellini 2
Kärntnerstraße 7
8580 Köflach
(1,36 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Fluterwirt
Griesgasse 15
8580 Köflach
(1,25 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bar
Köflach Bezirk Voitsberg
8580 Köflach
(1,93 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Messner
Kirchberg 60
8591 Maria Lankowitz
(1,67 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Buschenschank Schachner
Schachnerweg 20
8580 Piber
(2,20 km / 4,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sunfixl Alm - Heuriger
Hemmerberg 36a
8573 Kainach bei Voitsberg
(5,69 km / 14,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Kino
Köflach Bezirk Voitsberg
8580 Köflach
(3,35 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

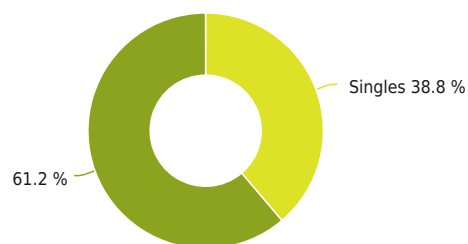
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

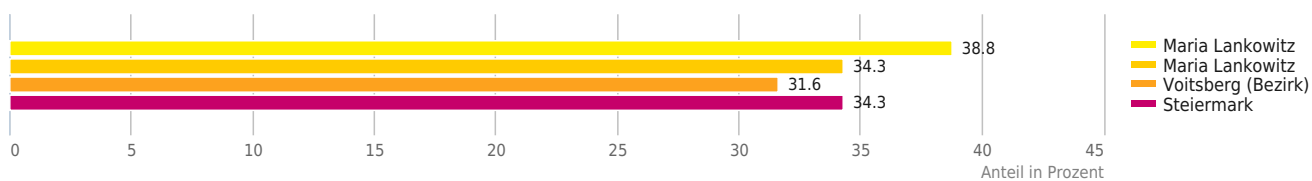
In "Maria Lankowitz" leben mit einem Anteil von 34,3% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles.



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kategorie	Wert (geschätzt)
Kinderbetreuung	1,5
Volksschule	1,0
Schule	1,0
Hochschule (>10km)	9,0
sonstige Bildung	1,0

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The bars are blue. The values for each bar are: 0.58 km for 'Kinderbetreuung', 0.15 km for 'Volksschule', 0.55 km for 'Schule', and 1.71 km for 'sonstige Bildung'.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.58
Volksschule	0.15
Schule	0.55
sonstige Bildung	1.71

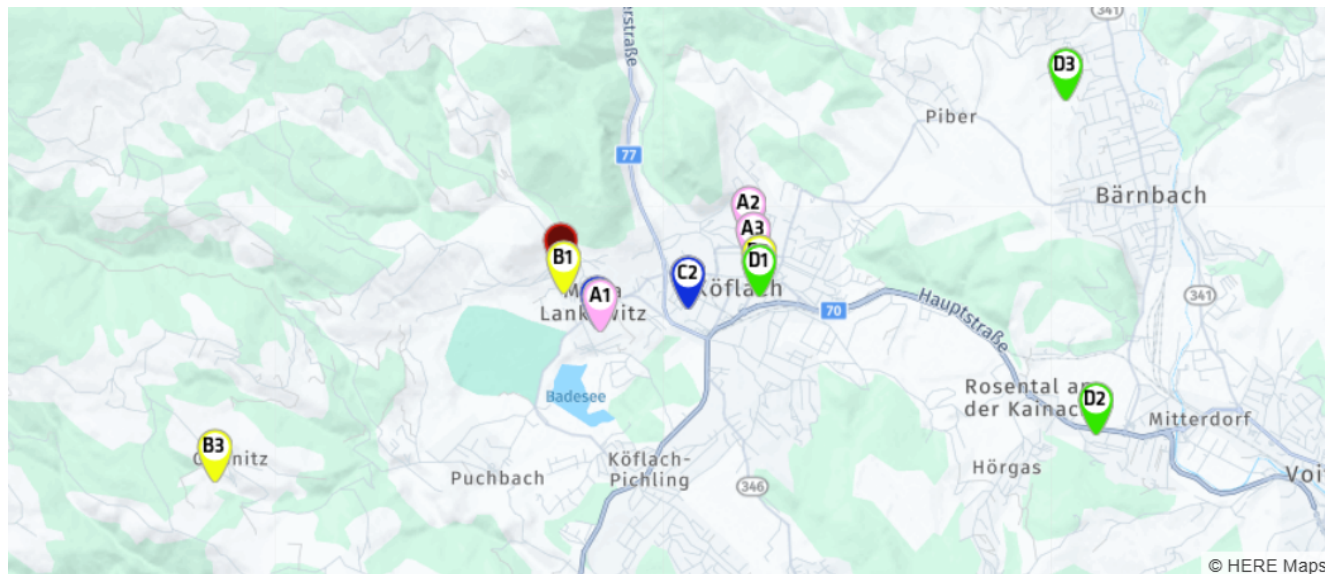
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten**
Bergmannstraße 247
8591 Maria Lankowitz
(0,58 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2 Städtischer Kindergarten Regenbogen**
Kinderheimgasse 7
8580 Köflach
(1,63 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3 Pfarrkindergarten Köflach**
Ludwig-Stampfer-Gasse 11
8580 Köflach
(1,64 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1 VS Maria Lankowitz**
Hauptstraße
8591 Maria Lankowitz
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2 VS Köflach**
Grazerstraße
8580 Köflach
(1,71 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3 VS Gößnitz**
Gößnitz
8591 Maria Lankowitz
(3,45 km / 5,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1 LFS Maria Lankowitz-St. Martin "Han..."**
Bergmannstraße 218
8591 Maria Lankowitz
(0,55 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2 NMS Köflach**
Schulstraße
8580 Köflach
(1,12 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3 Polyt.Schule Köflach**
Schulstraße
8580 Köflach
(1,12 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1 bfi Bildungszentrum Köflach**
Alter Rathausplatz 1
8580 Köflach
(1,71 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2 PICBE GmbH**
Hauptstraße 27
8582 Rosental an der Kainach
(4,78 km / 5,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3 Bacchi Nadja - Lingua Touch®**
Teichgasse 17
8572 Bärnbach
(4,57 km / 8,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

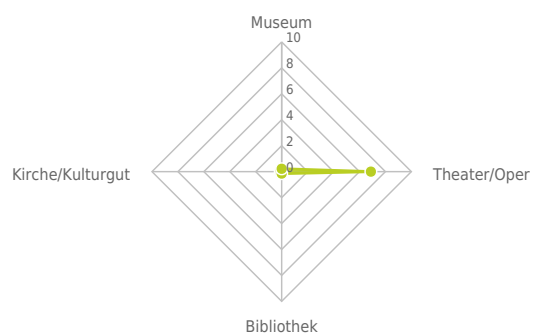
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

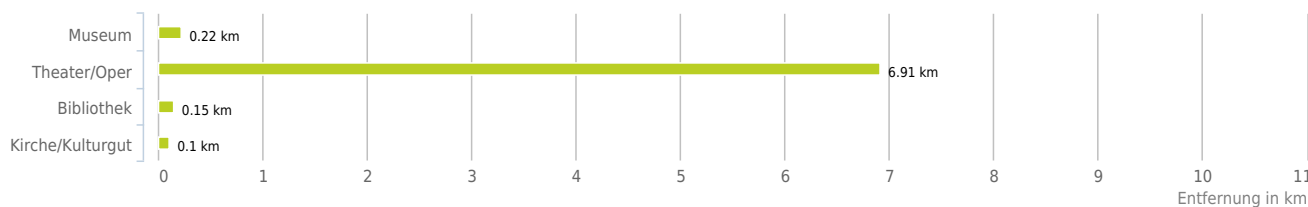
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

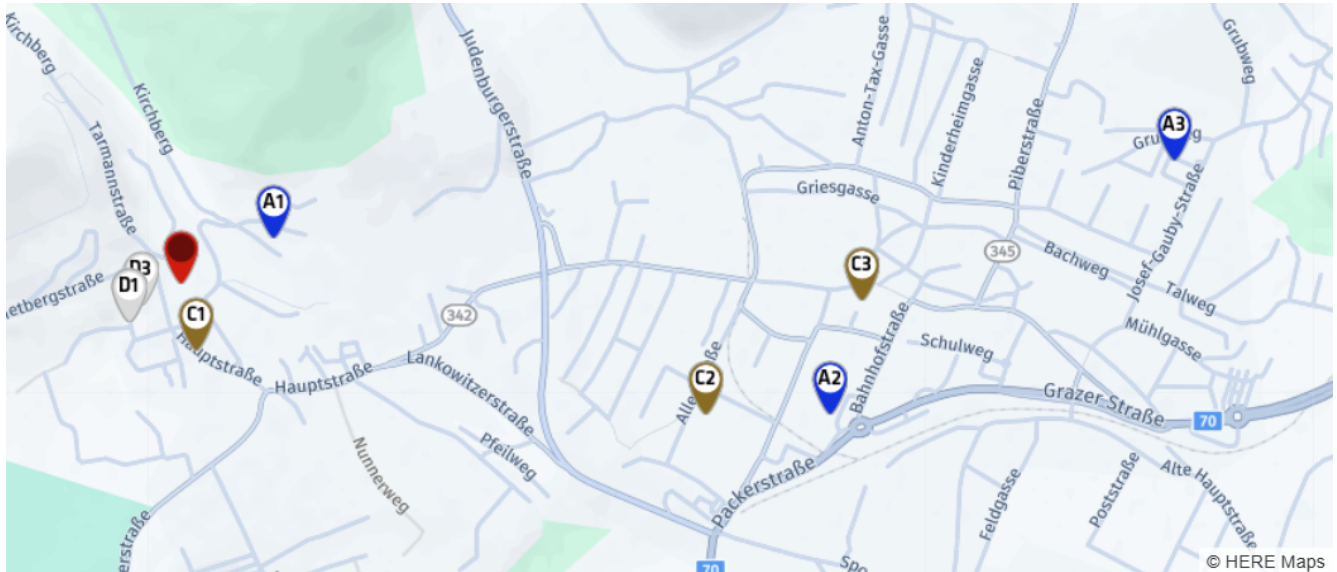
- Theater/Oper: 6,9 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Schloss- und Ortsmuseum Maria Lanko...

Kirchbergstraße 297
8591 Maria Lankowitz
(0,22 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Stadtmuseum Köflach

Bahnhofstraße 24
8580 Köflach
(1,42 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Vor- und frühgeschichtliche Privats...

Josef-Gauby-Straße 27
8580 Köflach
(2,15 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

Dachbodentheater der Musikschule Vo...

Zangtalerstraße 5a
8570 Voitsberg
(6,91 km / 8,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

C1 Schulbibliothek der Volksschule Mar...

Hauptstraße 41
8591 Maria Lankowitz
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Schulbücherei der NMS Köflach

Schulstraße 7
8580 Köflach
(1,16 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Lipizzanerheimat-Bibliothek Köflach

Rathausplatz 2-4
8580 Köflach
(1,46 km / 2,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Kath. Pfarrkirche, Wallfahrtskirche...

Franziskanerplatz
Maria Lankowitz
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Kirchhof mit Antoniuskapelle und Ta...

Franziskanerplatz
Maria Lankowitz
(0,14 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Franziskanerkloster

Franziskanerplatz 1
Maria Lankowitz
(0,10 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The image is bright and cheerful, with no clouds visible.

The radar chart displays the distribution of leisure activities for two income groups. The green area represents 'Personen mit hohem Einkommen' and the orange area represents 'Personen mit niedrigem Einkommen'. The activities are plotted on eight axes, with a scale from 0 to 10. The green area shows higher participation in most activities except Skigebiet and See, where the orange area is higher. The orange area also shows higher participation in Erholungsraum (>10km).

Activity	Personen mit hohem Einkommen (Green)	Personen mit niedrigem Einkommen (Orange)
Schwimmbad/Therme	~4	~2
Kino	~3	~2
Sportanlage	~3	~2
Freizeitanlage	~3	~2
Fitnessstudio	~3	~2
Skigebiet (>10km)	~2	~8
See	~2	~6
Golfplatz	~2	~6
Erholungsraum (>10km)	~2	~8

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.99
Kino	3.35
Sportanlage	1.19
Freizeitanlage	1.19
Fitnessstudio	1.15
See	6.17
Golfplatz	0.88

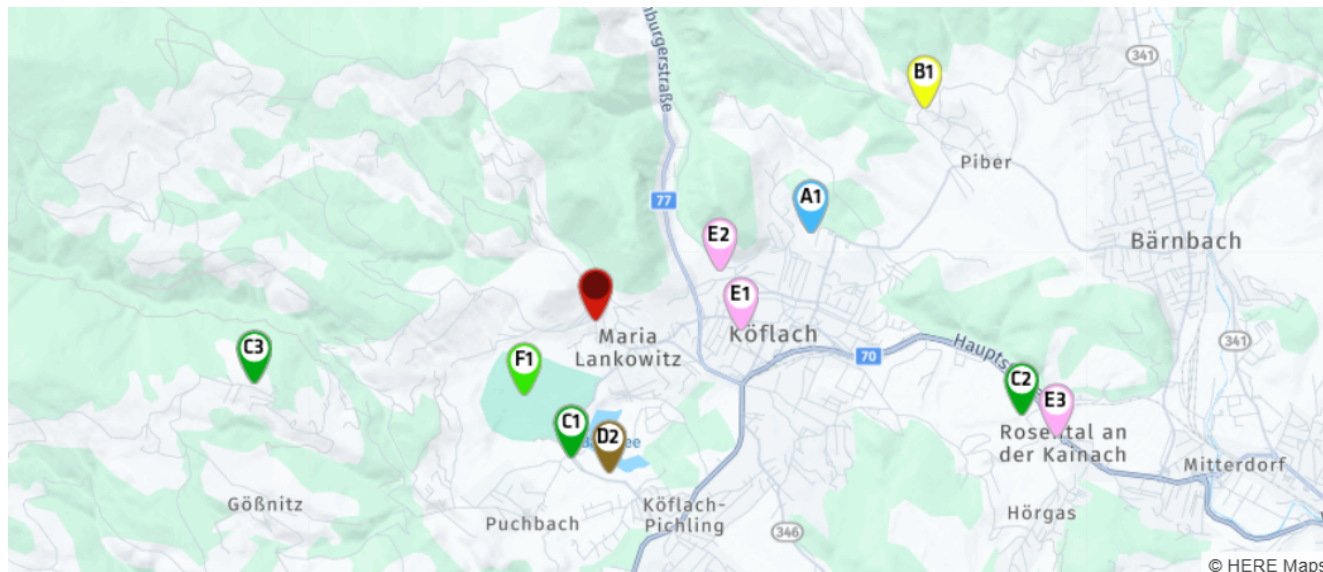
- Kino: 3,3 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: 6,2 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** **Therme NOVA - Köflach**
An der Quelle 1
8580 Köflach
(1,99 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** **Therme Nova GmbH & Co KG**
An der Quelle 1
8580 Köflach
(1,99 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Voitsberg**
Helmut-Glaser-Straße 4
8570 Voitsberg
(7,26 km / 10,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** **Kino**
Köflach Bezirk Voitsberg
8580 Köflach
(3,35 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- C1** **Sportpark Piberstein**
Am See Puchbach
8591 Maria Lankowitz
(1,19 km / 1,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** **Fun- & Sportpark Rosental**
Hauptstraße Rosental an der Kainach
8582 Rosental an der Kainach
(3,74 km / 4,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** **Vereinshaus Sportunion**
Gößnitz
87
8591 Hochgößnitz
(2,98 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** **Sportpark Piberstein**
Am See Puchbach
8591 Maria Lankowitz
(1,19 km / 1,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** **Freizeitinsel Piberstein**
Sportpark ...
Am See
8591 Maria Lankowitz
(1,30 km / 2,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** **Vereinshaus Sportunion**
Gößnitz
87
8591 Hochgößnitz
(2,98 km / 6,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** **INJOY**
Perschlerstraße 2
8580 Köflach
(1,25 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** **Manuela Josefine Plöbst**
Zigöllerweg 2
8580 Gradenberg
(1,15 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** **KNR Bodyfit GmbH**
Knappenplatz 2
8582 Rosental an der Kainach
(4,07 km / 4,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** **Golfclub Erzherzog Johann**
Puchbacherstraße 109
8591 Maria Lankowitz
(0,88 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

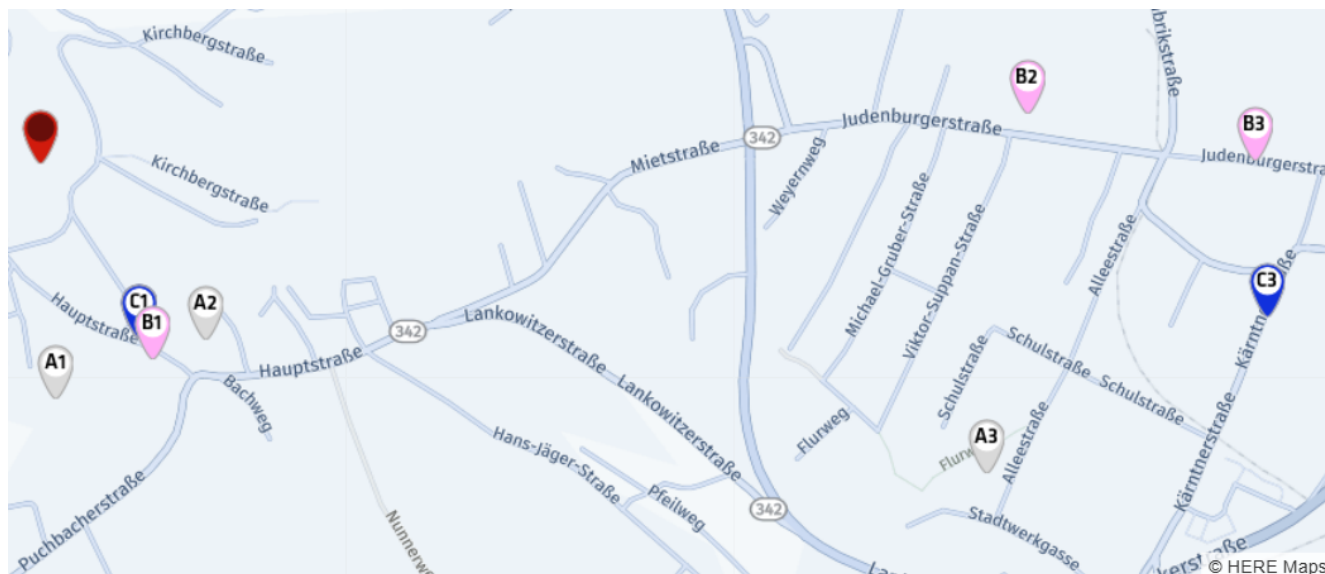
See

- Hirzmann-Stausee**
(6,17 km / 11,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Packer Stausee**
(9,95 km / 20,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christine Martinjak
Puchbacherstraße 71
8591 Maria Lankowitz
(0,25 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Martin Raffling
Hauptstraße 22
8591 Maria Lankowitz
(0,26 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Klaus Wölkhardt
Alleestraße 34
8580 Köflach
(1,07 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Greinix Karl
Hans Jäger-Straße 16
8591 Maria Lankowitz
(0,24 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Krempf Barbara
Judenburgerstraße 52
8580 Köflach
(1,06 km / 1,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Wieser Rudolf Michael
Judenburger Straße 20
8580 Köflach
(1,30 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Bacher Elisabeth
Hauptstraße 35
8591 Maria Lankowitz
(0,21 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Schabl Monika
Hauptstraße 35
8591 Maria Lankowitz
(0,21 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Pizzera Brigitte
Kärntnerstraße 9
8580 Köflach
(1,32 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

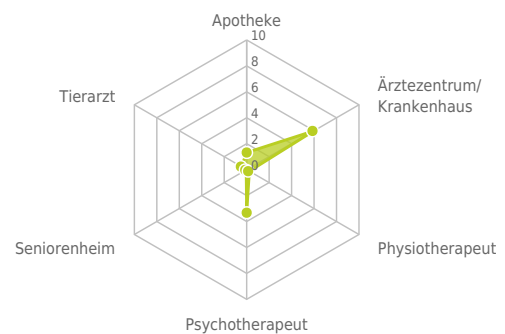
- Dr. Graßmugg Alois
Georg-Weber-Platz 2
8570 Voitsberg
(6,90 km / 8,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

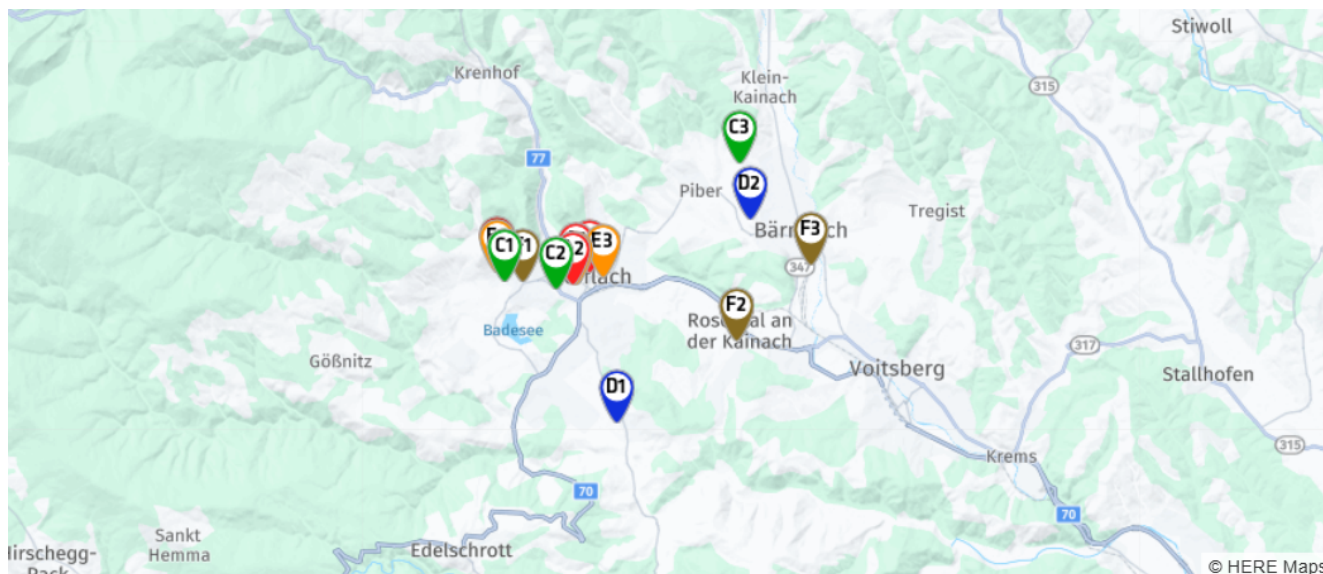
- Apotheke

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 6,0 km
- Psychotherapeut: 3,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke
Kärntner Straße 5
8580 Köflach
(1,34 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Johannes-Apotheke
Packer Straße 69
8580 Köflach-Pichling
(1,32 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Zum heiligen Schutzengel"
Hauptplatz 17
8580 Köflach
(1,57 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- us**
LKH Graz II, Standort Voitsberg
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 31
8570 Voitsberg
(5,97 km / 7,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Nicole Schroll
Hans-Jäger-Straße 180
8591 Maria Lankowitz
(0,24 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Johanna Böhm
Alleestrasse 34
8580 Köflach
(1,06 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Regina Roth
Moosweg 8
8572 Bärnbach
(4,54 km / 8,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. KAHN Barbara
Christine
Anton-Zagler Straße 18
8580 Köflach
(3,32 km / 4,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr.phil. SCHMIDT-WINTERLEITNER Hermine
Lastenstraße 20
8572 Bärnbach
(4,41 km / 7,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. rer.nat. EDLER
Mareike Barbara
Afling 8
8572 Bärnbach
(6,08 km / 10,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Compass
Seniorenwohnheim Maria Lank...
Josef Gauby Straße 54
8591 Maria Lankowitz
(0,04 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Volkshilfe Seniorenzentrum Köflach
Dr. Bruno Kreisky Straße 3
8580 Köflach
(1,37 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Nostalgie Pflegepension GmbH
Grazerstrasse 8
8580 Köflach
(1,82 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Dr. Pabst Joseph
Hauptstraße 185
8591 Maria Lankowitz
(0,47 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** ACC Mag. Georg Egger
Kleintierklinik...
Hauptstraße 50
8582 Rosental an der Kainach
(4,28 km / 5,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dr. Hois Heike
Laubgasse 39c
8570 Voitsberg
(5,39 km / 8,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles. The image is taken from a low angle, making the bus appear large and prominent. The overall scene is a busy urban environment.

Transport Mode	Relative Importance (Wohnort)
Bus	10
U-Bahn	10
Tram	10
Lokalbahn	1
Flughafen	1

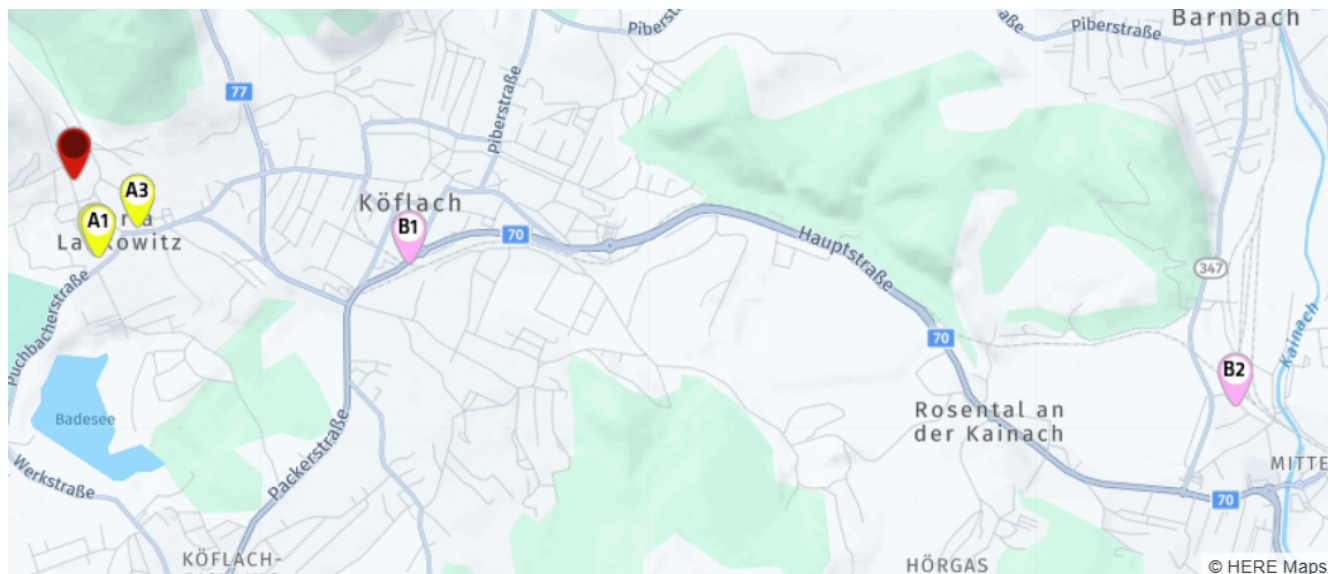
A horizontal bar chart comparing distances to the nearest bus stop and local train station. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists 'Bus' and 'Lokalbahnhof'. The 'Bus' bar is 0.34 km long, and the 'Lokalbahnhof' bar is 1.48 km long.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.34
Lokalbahnhof	1.48

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Maria Lankowitz Gemeinde
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Maria Lankowitz Gemeinde
(0,34 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Maria Lankowitz Ort
(0,34 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Köflach
(1,48 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Bärnbach
(5,07 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Voitsberg
(6,96 km / 8,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

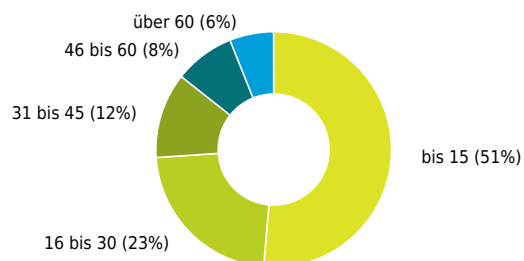
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

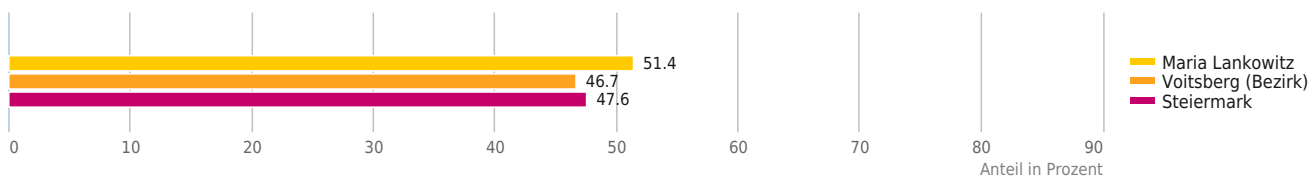
In "Maria Lankowitz" sind 51% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 23% benötigen weniger als 30 Minuten.



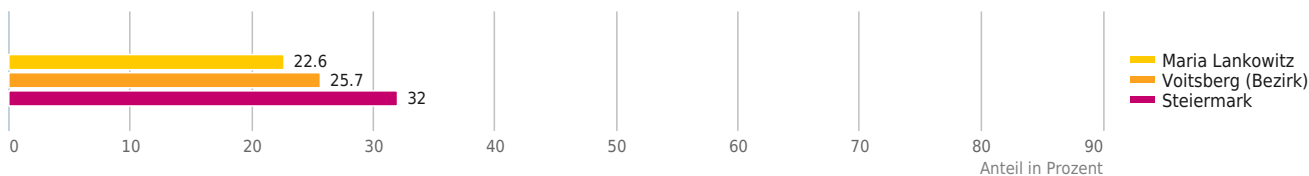
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



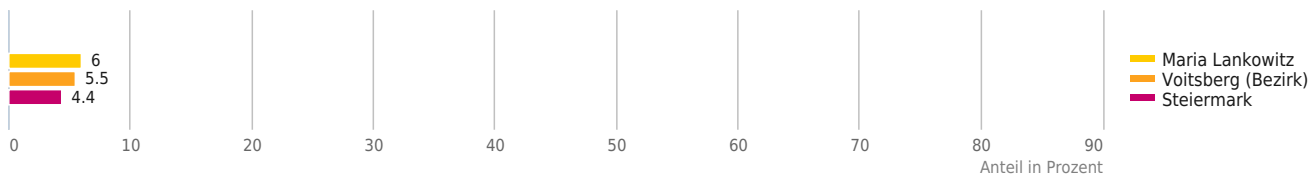
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person in business attire is riding a black bicycle. They are holding a black briefcase in their right hand. The person is wearing dark trousers and light-colored sneakers. The background is a blurred city street with buildings.

Transport Mode	Percentage
Auto/Motorrad	76.0%
zu Fuß/Fahrrad	11.6%
Sonstige	7.4%
Bahn	2.9%
Bus	2.1%
Tram/U-Bahn	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz	11.6
Voitsberg (Bezirk)	17.4
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz	5.1
Voitsberg (Bezirk)	5.8
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz	76
Voitsberg (Bezirk)	66.8
Steiermark	56.1

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

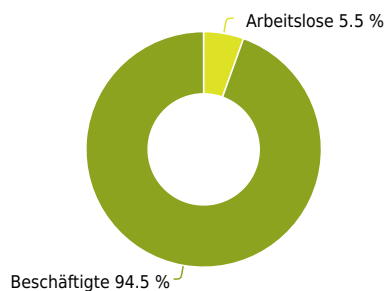
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

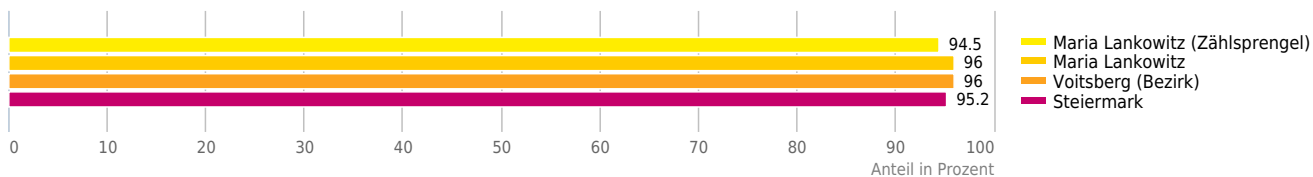
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 94,5% im Durchschnitt.



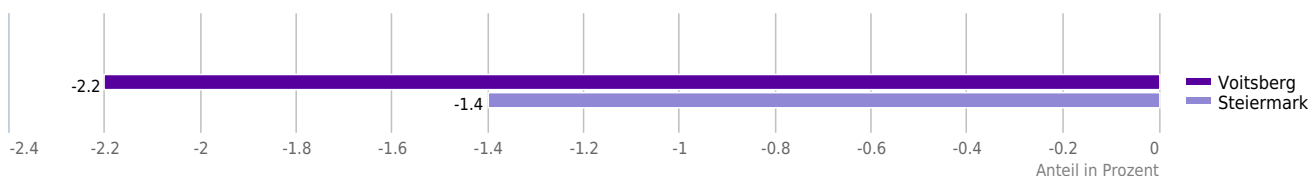
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

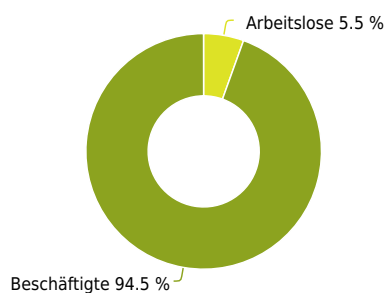
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

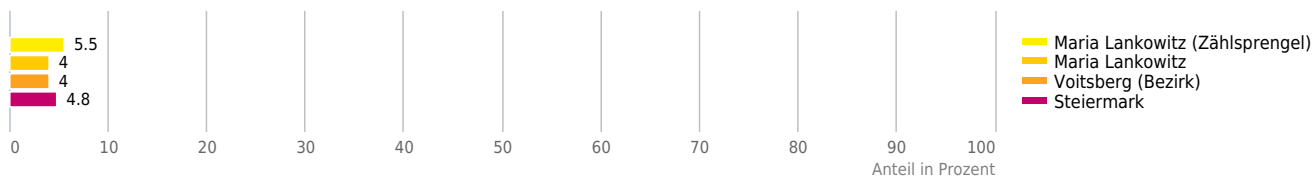
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 5,5% im Durchschnitt.



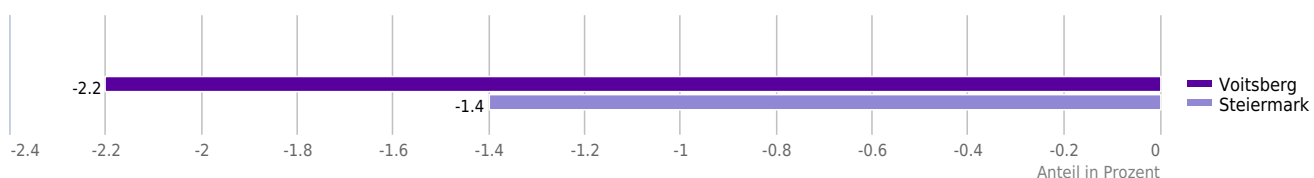
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

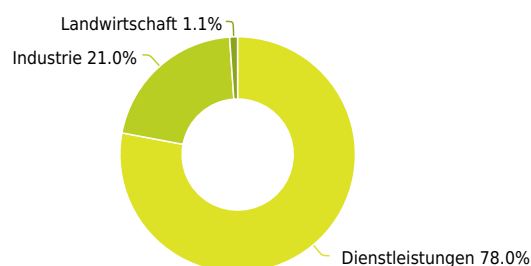
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

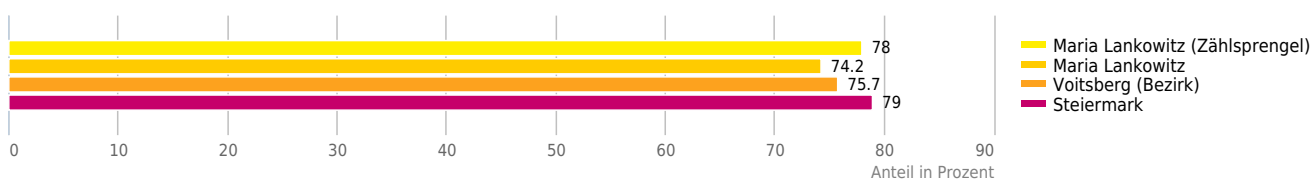
Im direkten Wohnumfeld sind 78,0% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



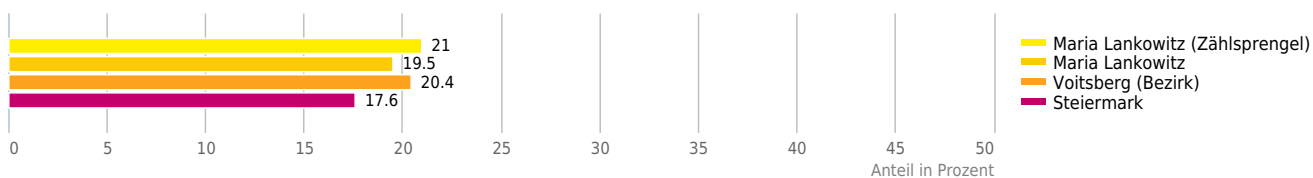
Erwerbstätige nach Sektoren



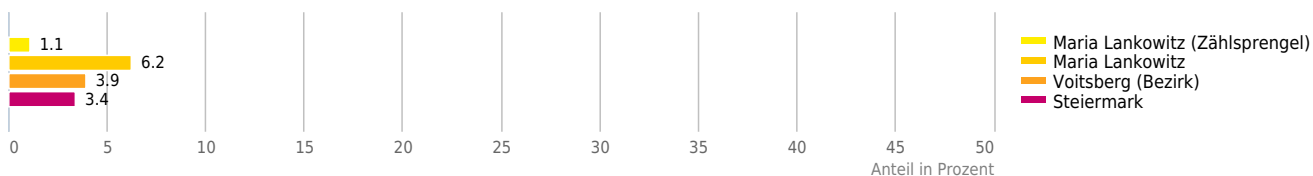
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

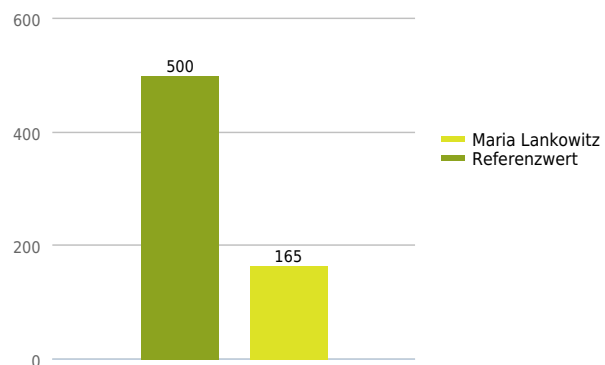
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

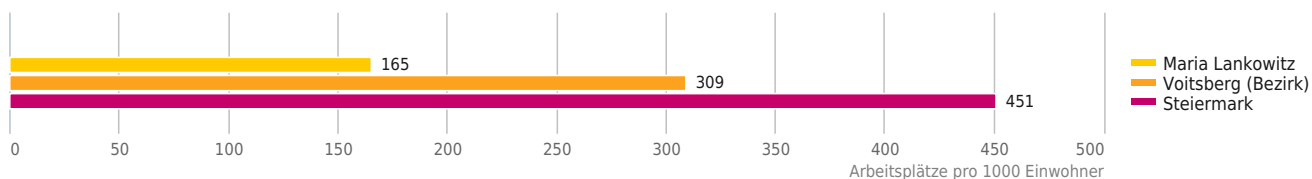
Die Arbeitsplatzdichte von 165 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Maria Lankowitz" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

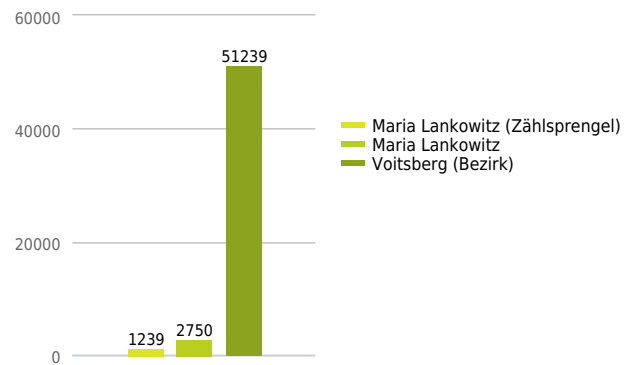
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

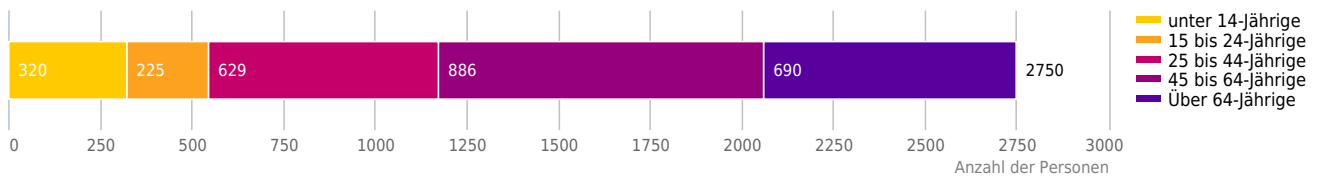
In "Maria Lankowitz" leben 2.750 Personen. Es leben dort 26 Personen pro Quadratkilometer.



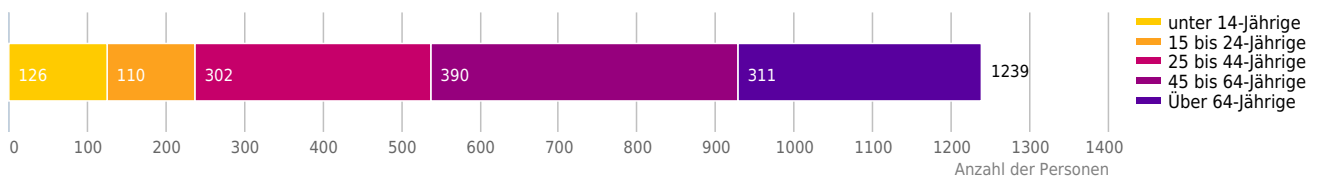
Anzahl der Einwohner



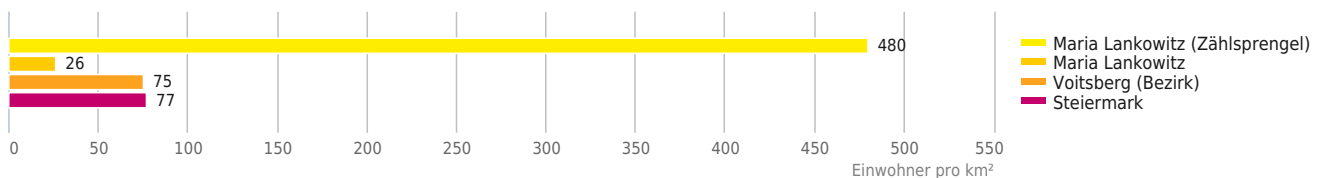
Altersverteilung (Maria Lankowitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

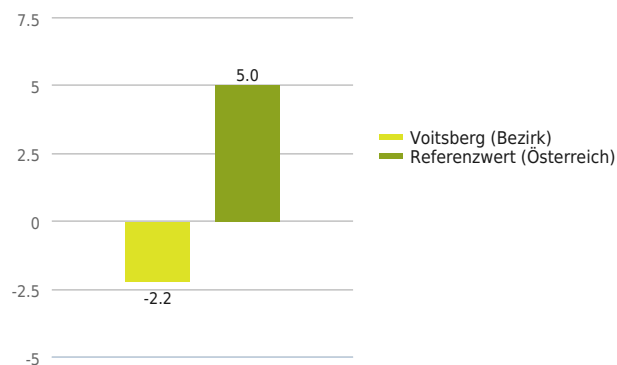
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

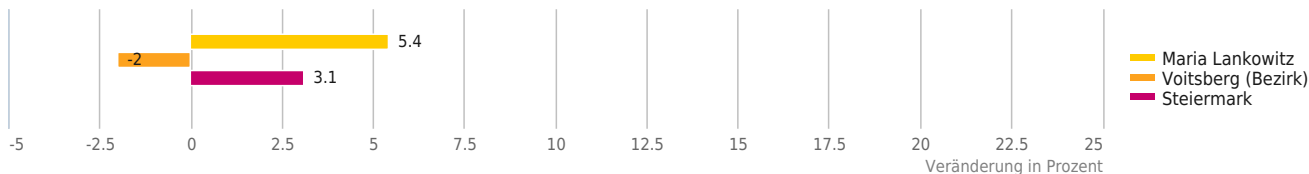
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Maria Lankowitz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -9,5% gesunken. Für "Voitsberg (Bezirk)" wird bis 2030 mit -3,1% ein Rückgang und bis 2050 mit -8,2% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



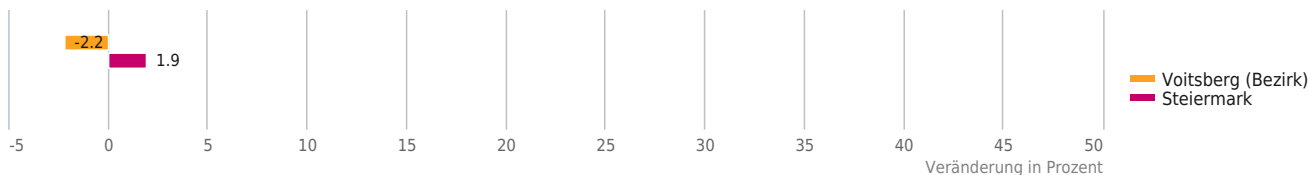
Bevölkerungsprognose bis 2035



Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050

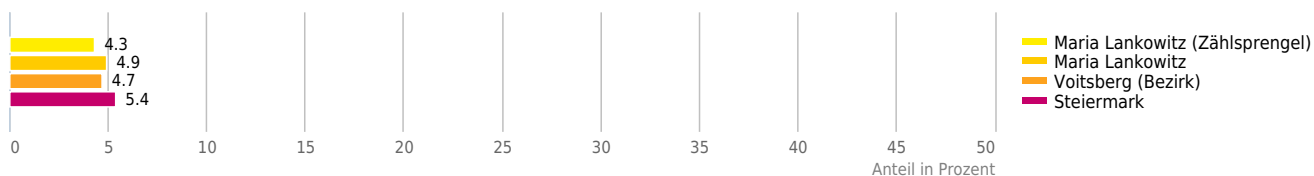


Altersgruppen im Vergleich

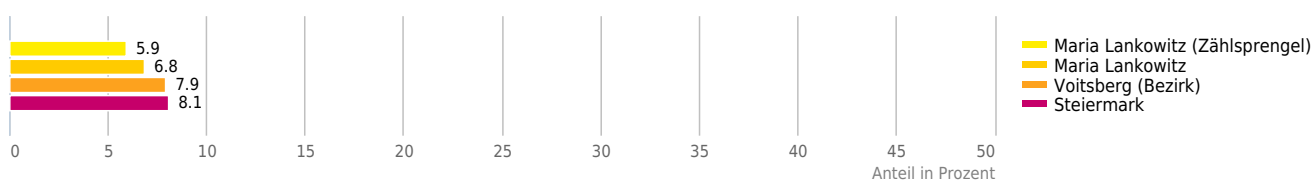
Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

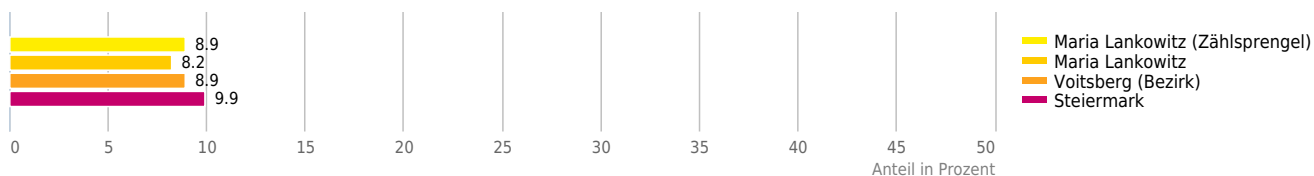
unter 6-jährige



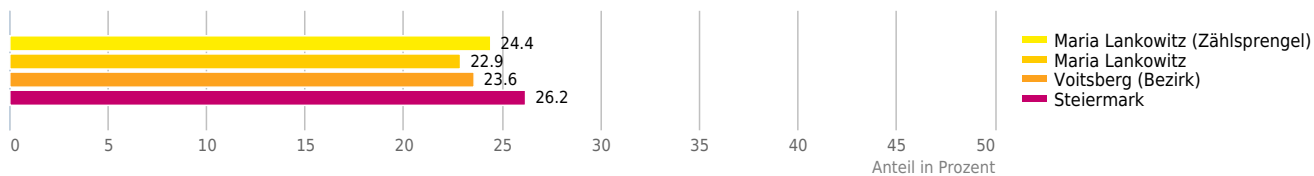
6 bis 14-jährige



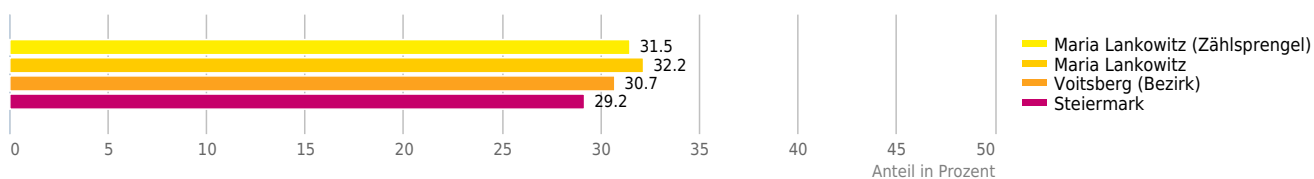
15 bis 24-jährige



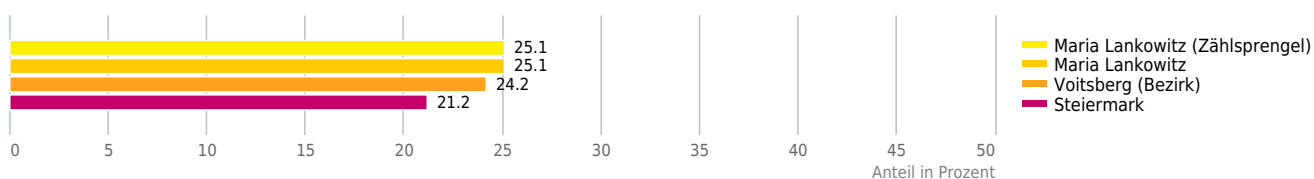
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

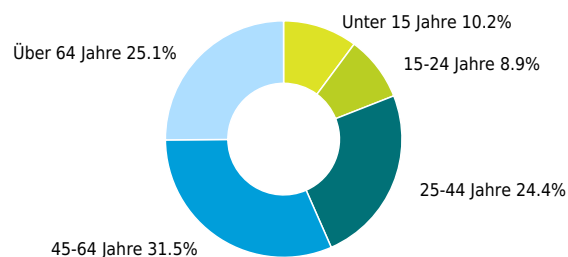
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

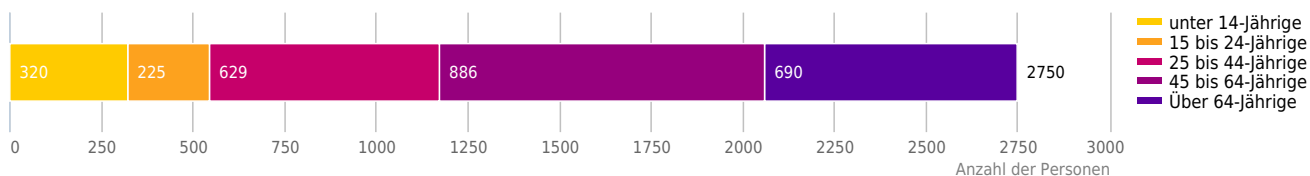
In "Maria Lankowitz" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



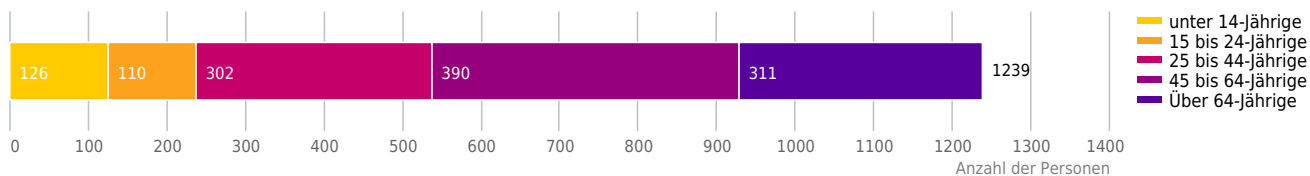
Altersstruktur



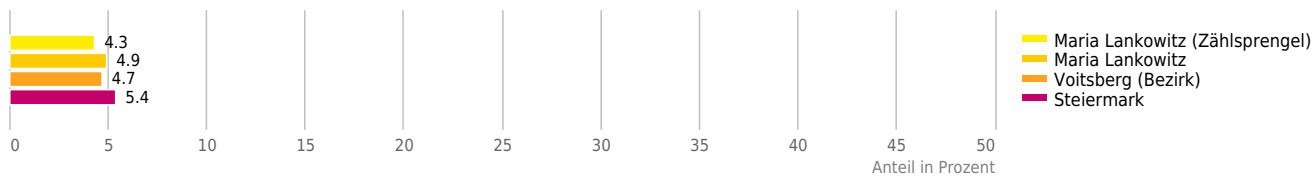
Altersverteilung (Maria Lankowitz)



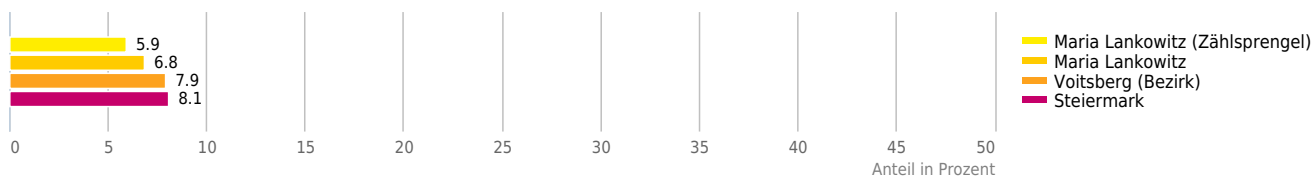
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

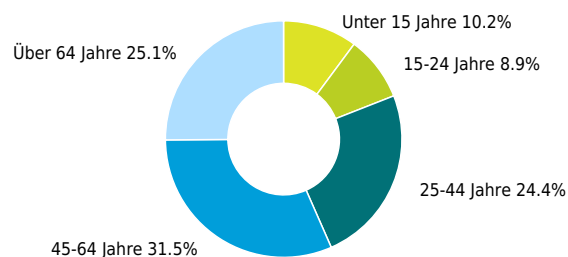
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

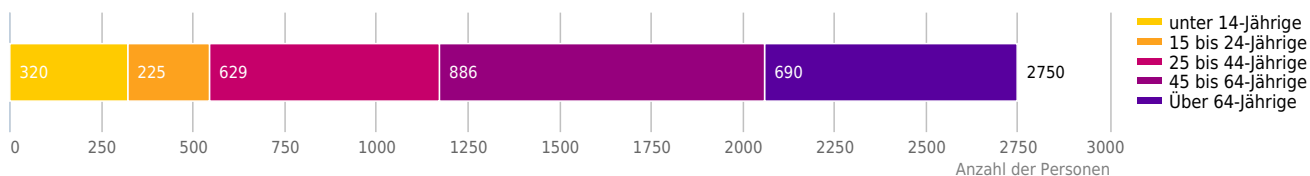
In "Maria Lankowitz" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



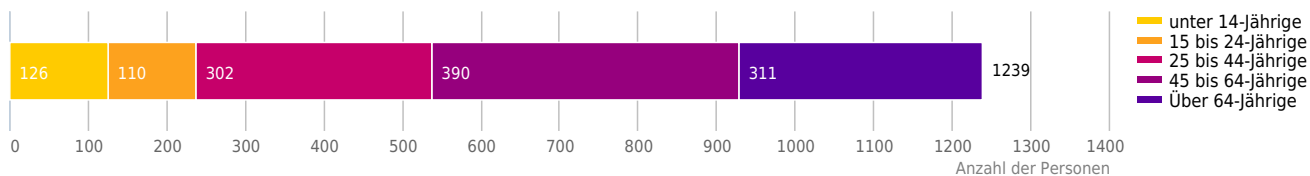
Altersstruktur



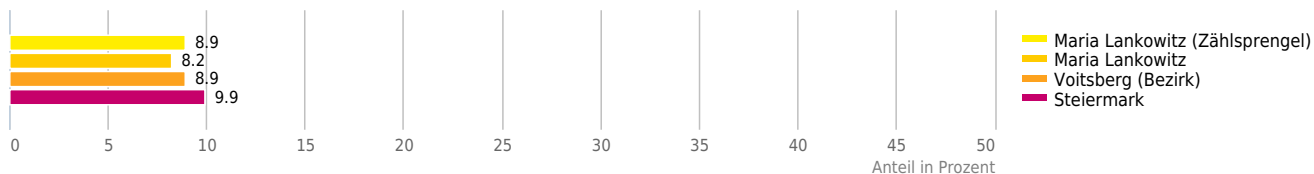
Altersverteilung (Maria Lankowitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In "Maria Lankowitz" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the age distribution of respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each representing an age group and its corresponding percentage of the total sample.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	10.2%
15-24 Jahre	8.9%
25-44 Jahre	24.4%
45-64 Jahre	31.5%
Über 64 Jahre	25.1%

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	320
15 bis 24-Jährige	225
25 bis 44-Jährige	629
45 bis 64-Jährige	886
Über 64-Jährige	690
Gesamt	2750

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	126
15 bis 24-jährige	110
25 bis 44-jährige	302
45 bis 64-jährige	390
Über 64-jährige	311
Gesamt	1239

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz (Zählsprenzel)	24.4
Maria Lankowitz	22.9
Voitsberg (Bezirk)	23.6
Steiermark	26.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

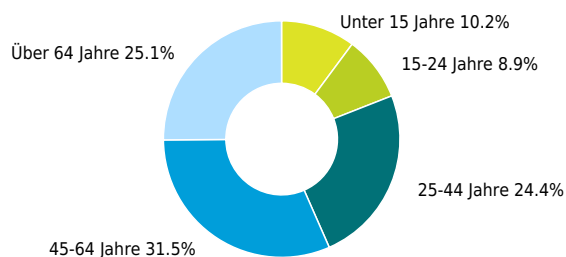
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

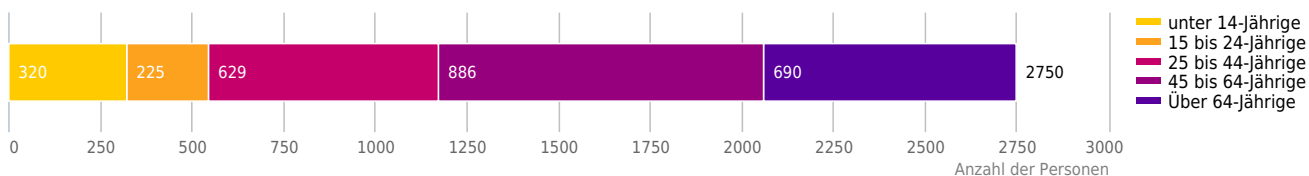
In "Maria Lankowitz" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



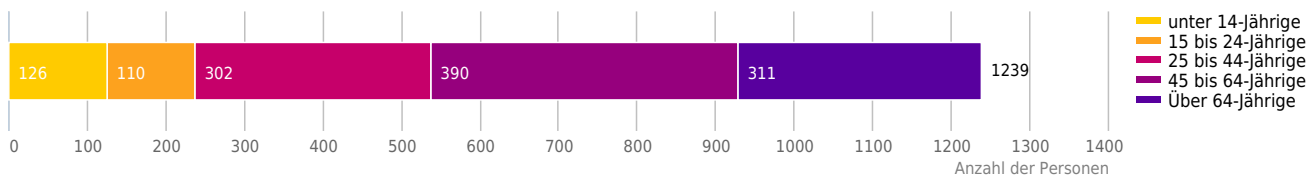
Altersstruktur



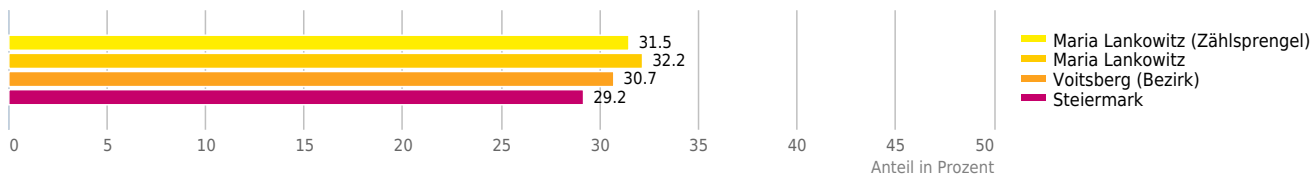
Altersverteilung (Maria Lankowitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

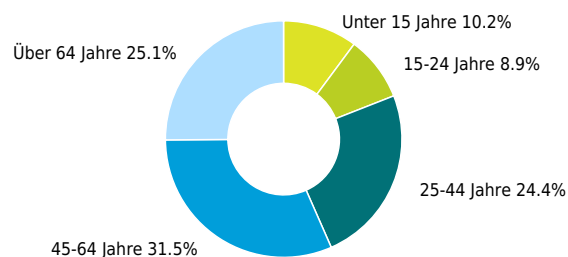
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

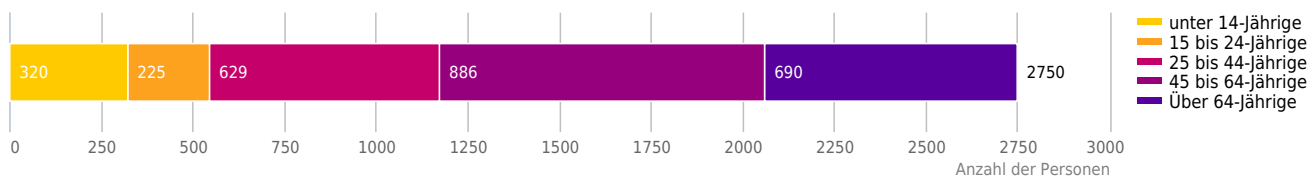
In "Maria Lankowitz" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



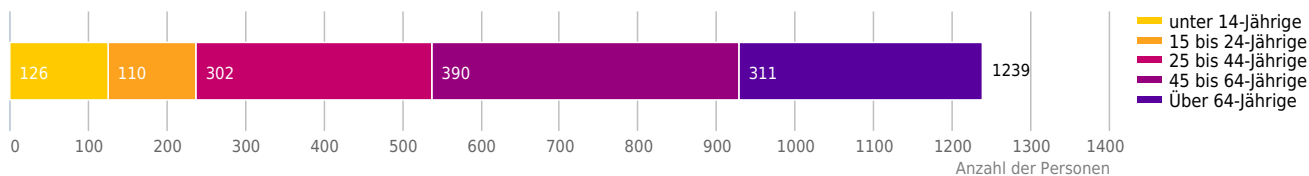
Altersstruktur



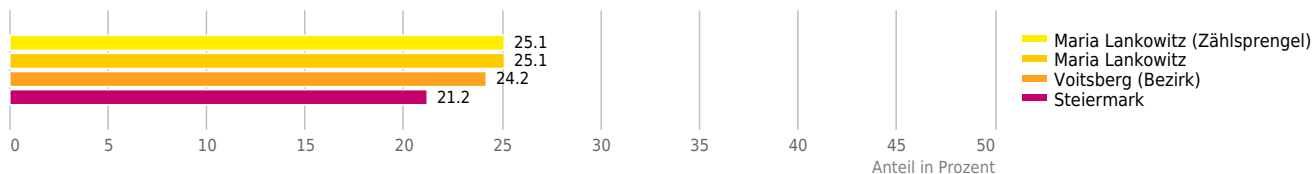
Altersverteilung (Maria Lankowitz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

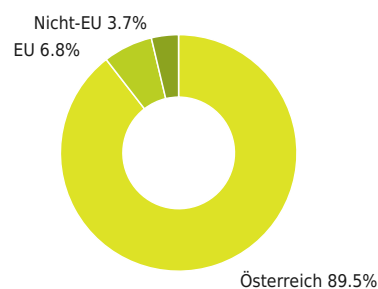
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

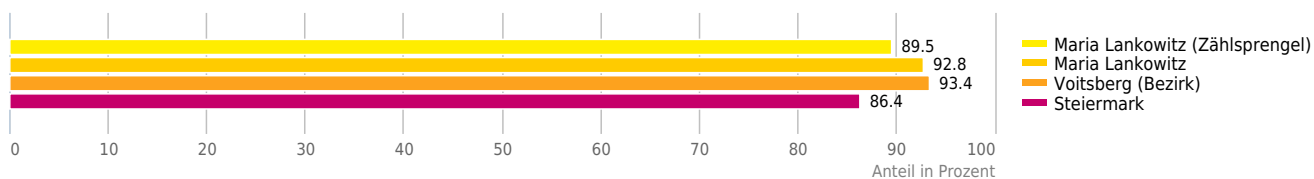
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 89,5% unterdurchschnittlich.



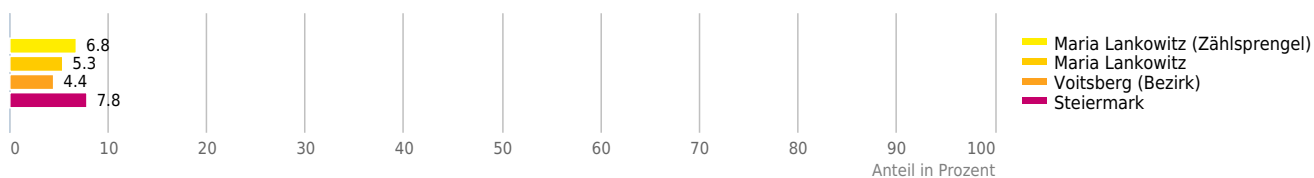
Staatsangehörigkeit



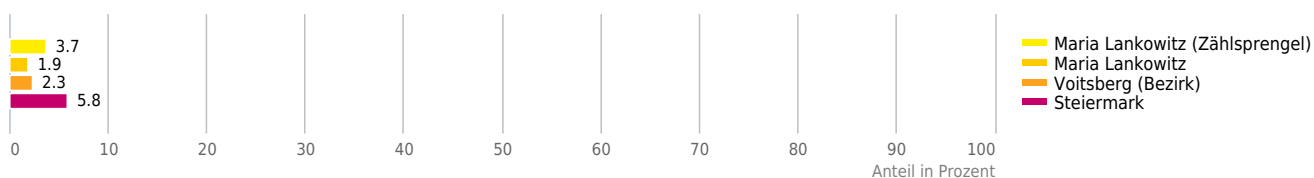
Inländeranteil



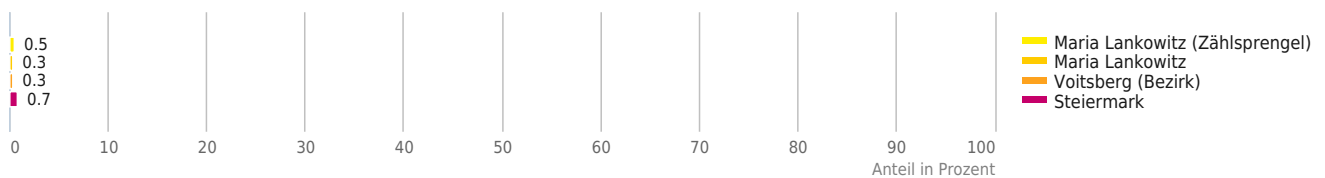
Ausländeranteil (EU)



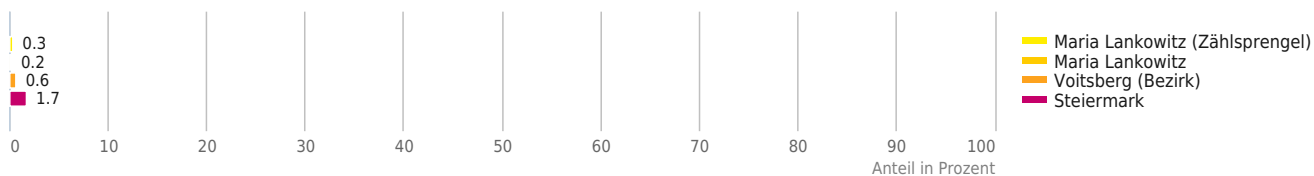
Ausländeranteil (nicht-EU)



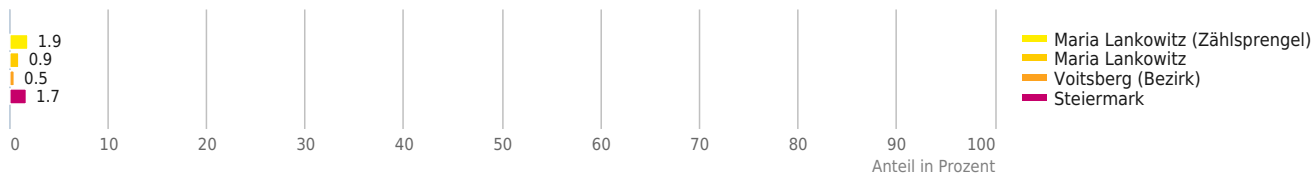
A close-up photograph showing several hands of different skin tones (dark brown, light brown, and fair) and wearing different colored sleeves (blue, yellow, and white) stacked together in a circular pattern. The hands are pressed together, with fingers interlaced, symbolizing unity, teamwork, and support. The background is a plain, light gray surface.



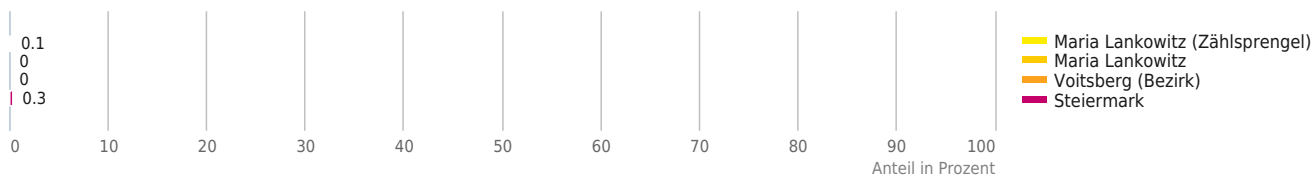
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



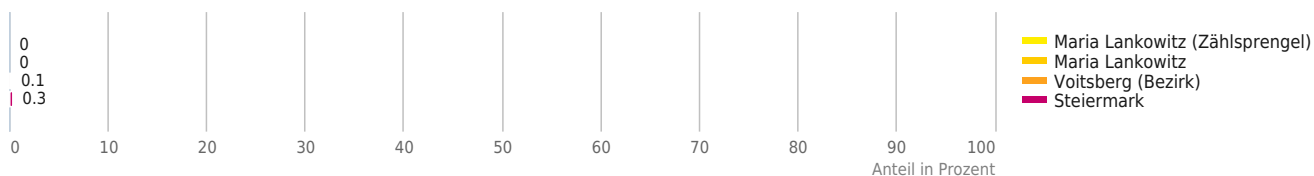
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



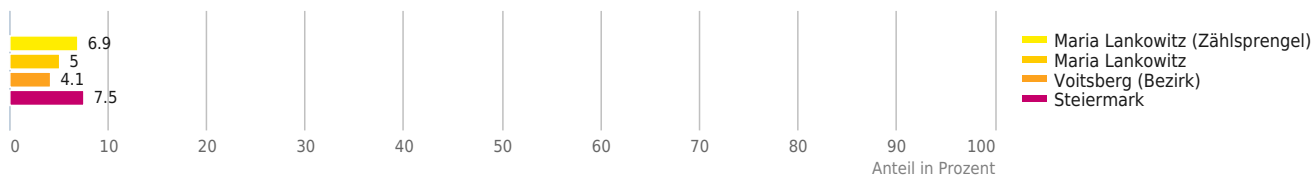
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

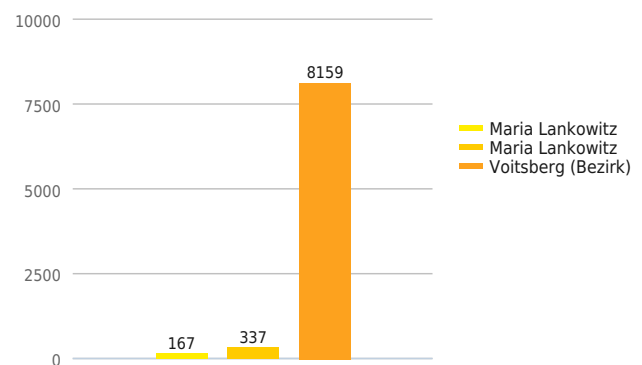
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

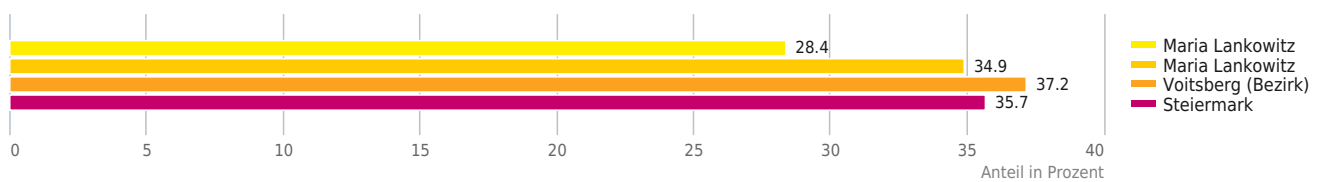
In "Maria Lankowitz" liegt der Familienanteil bei 34,9%. In "Maria Lankowitz" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

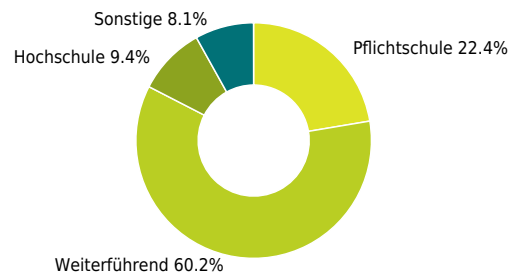
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

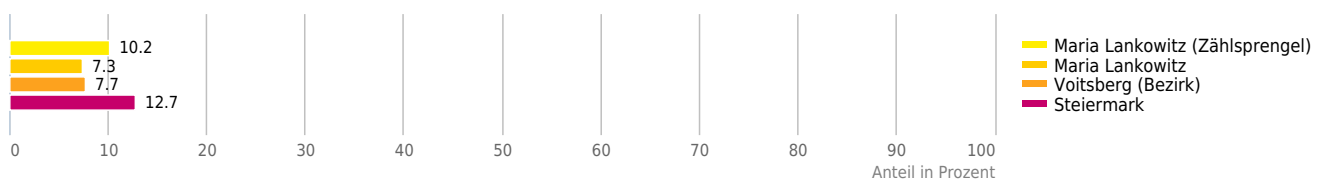
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



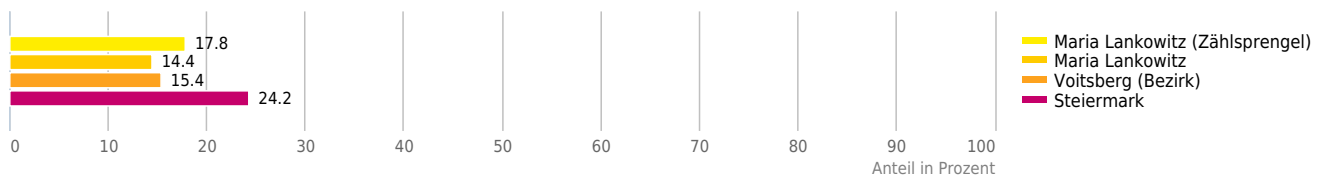
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

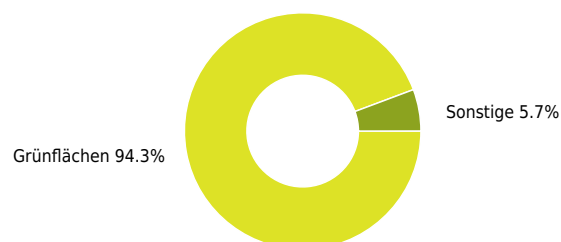
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

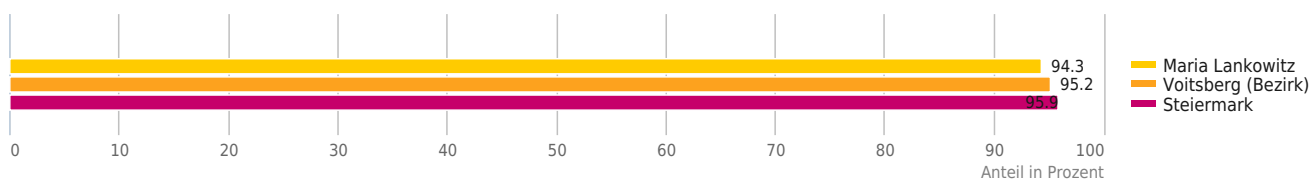
"Maria Lankowitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 94,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,4 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	83.2%
3-10	12.2%
11-20	3.7%
21 und mehr	0.6%
Gemeinschaften	0.3%

Region	Anzahl
Maria Lankowitz (Zählsprengel)	2.4
Maria Lankowitz	1.6
Voitsberg (Bezirk)	1.6
Steiermark	2.1

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz (Zählsprengel)	83.2
Maria Lankowitz	92.6
Voitsberg (Bezirk)	92.7
Steiermark	88.6

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz (Zählsprengel)	4.3
Maria Lankowitz	1.5
Voitsberg (Bezirk)	1.2
Steiermark	2.7

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 47,5 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Voitsberg (Bezirk)" im Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into seven segments, each representing a different age range and its corresponding percentage of the total sample. The segments are color-coded and labeled with their respective age groups and percentages.

Alter (Age)	Anteil (Share)
unter 45 qm (under 45 years)	14.3%
45-60 qm (45-60 years)	15.3%
60-75 qm (60-75 years)	17.6%
75-90 qm (75-90 years)	20.4%
90-120 qm (90-120 years)	13.2%
120-150 qm (120-150 years)	10.8%
150 und mehr qm (150 and more years)	8.4%

Region	Fläche pro Person (m²)
Maria Lankowitz	52.9
Voitsberg	47.5
Steiermark	45.3

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz (Zählsprenzel)	14.3
Maria Lankowitz	14.1
Voitsberg (Bezirk)	7.5
Steiermark	10.5

Region	Anteil in Prozent
Maria Lankowitz (Zählsprenzel)	8.4
Maria Lankowitz	12.9
Voitsberg (Bezirk)	13.6
Steiermark	12.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

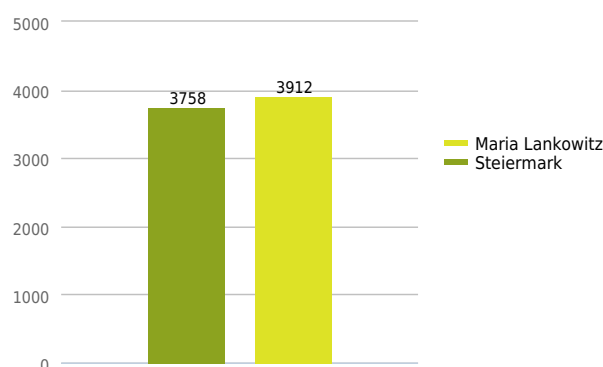
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

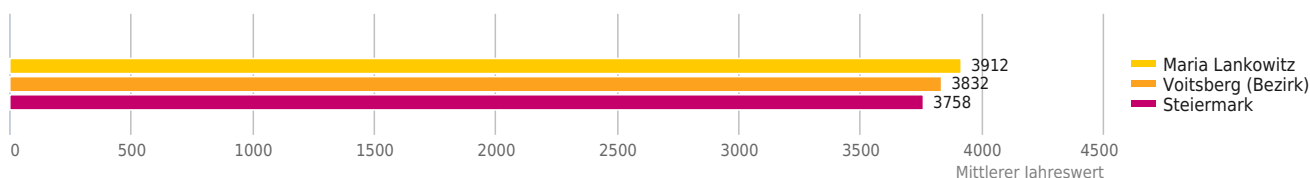
Mit einem Wert von 3.912 Heizgradtagen liegt "Maria Lankowitz" über dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Maria Lankowitz" ist damit höher.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

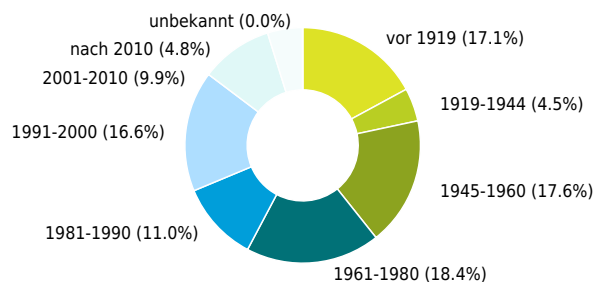
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

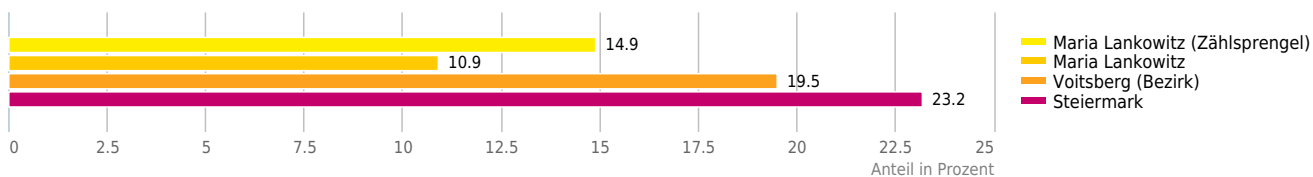
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 14,9%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



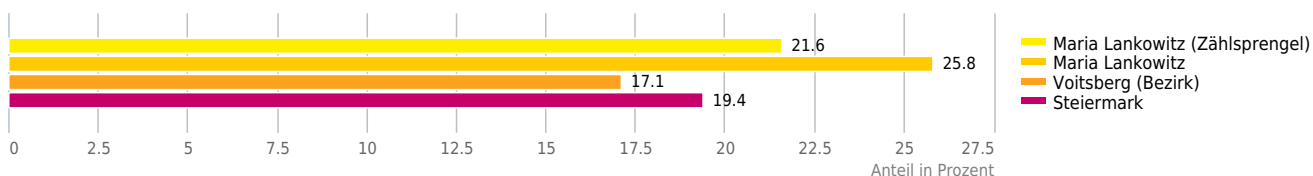
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



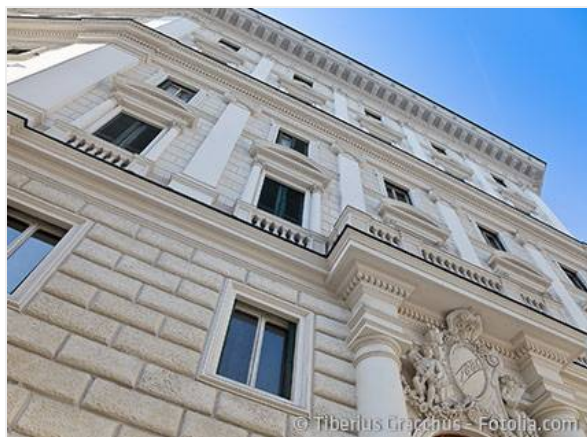
Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

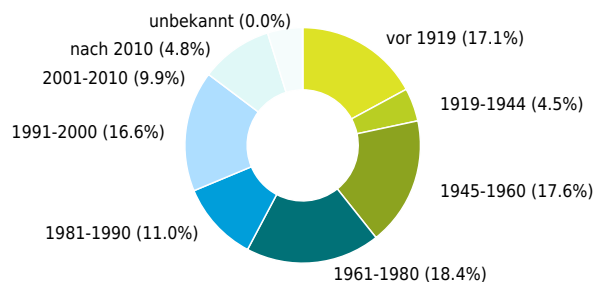
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

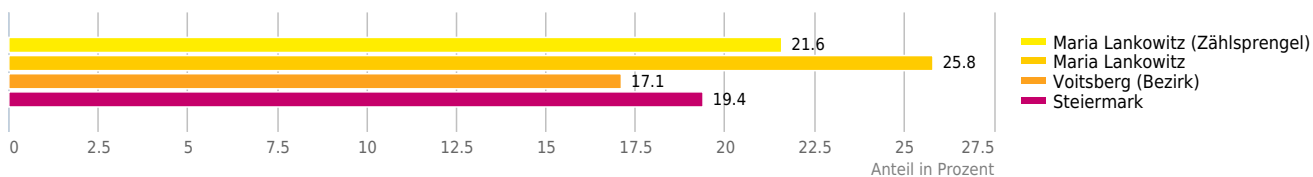
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 21,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



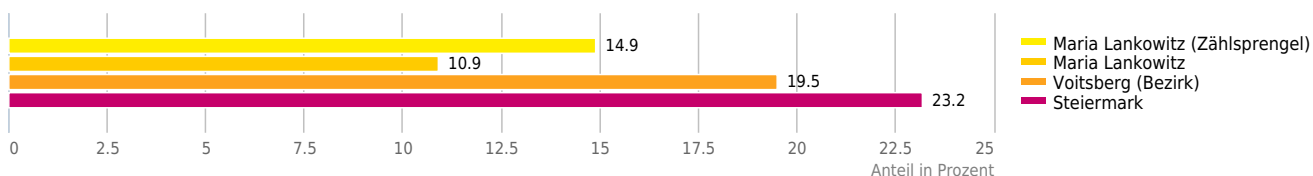
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



A large array of solar panels is shown from a low angle, looking up towards a bright sun in a clear blue sky with some white clouds. The solar panels are dark blue and arranged in a grid pattern, covering the roof. The sun is a bright, glowing orb with visible rays, positioned in the upper right quadrant of the image. The sky is a vibrant blue, and the clouds are fluffy and white. The overall scene conveys a sense of clean, renewable energy.

Energieträger	Anteil (%)
Öl	27.8%
Holz/Pellets/Kohle	21.3%
Fernwärme	29.4%
Einzelöfen	13.4%
Gas	5.6%
Strom	1.8%
Sonne/Wind	0.7%

Region	Anteil in Prozent
Voitsberg (Bezirk)	17.3
Steiermark	14.9

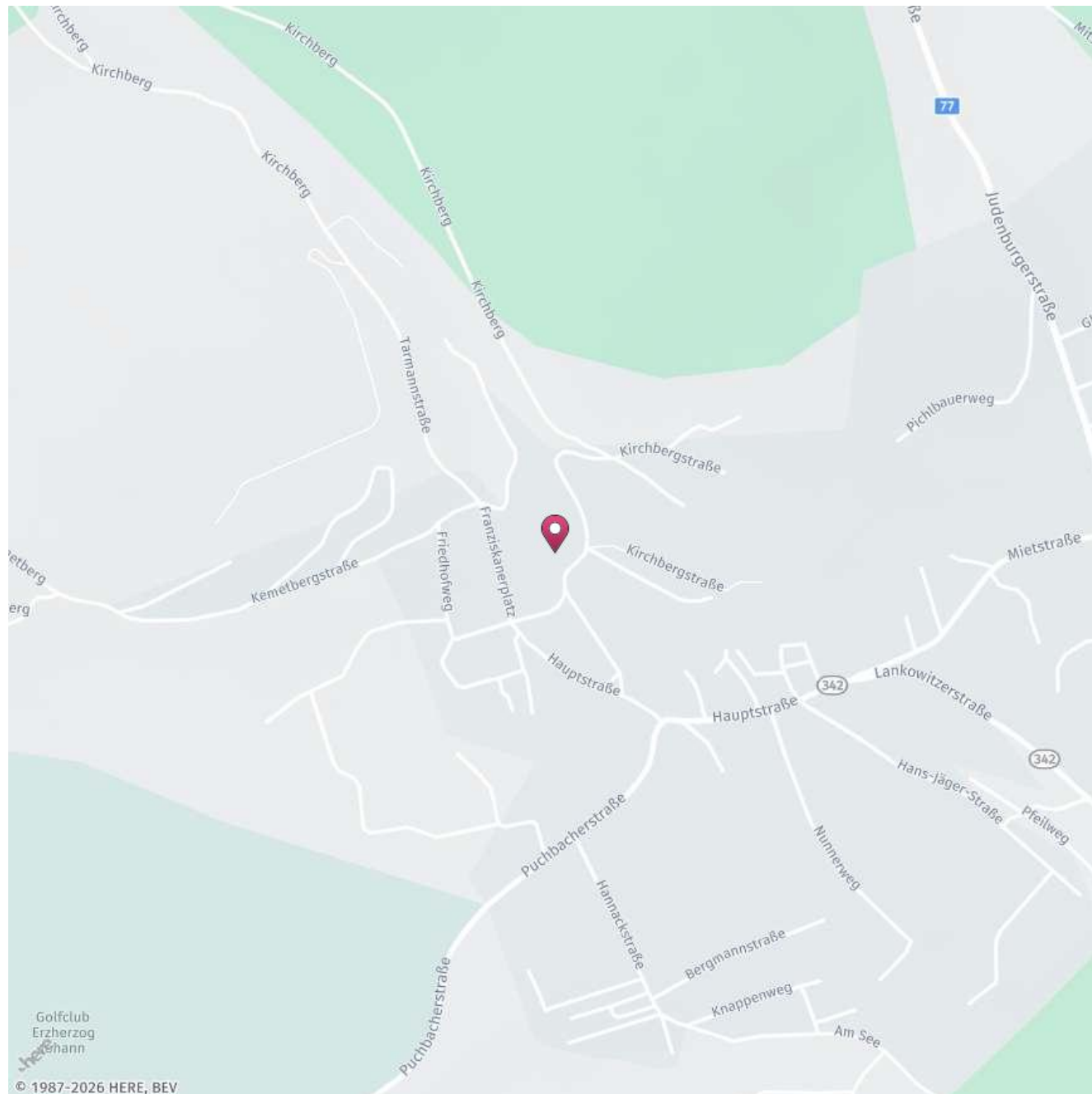
Region	Anteil in Prozent
Voitsberg (Bezirk)	29.4
Steiermark	14.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbaugebiete 2020

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

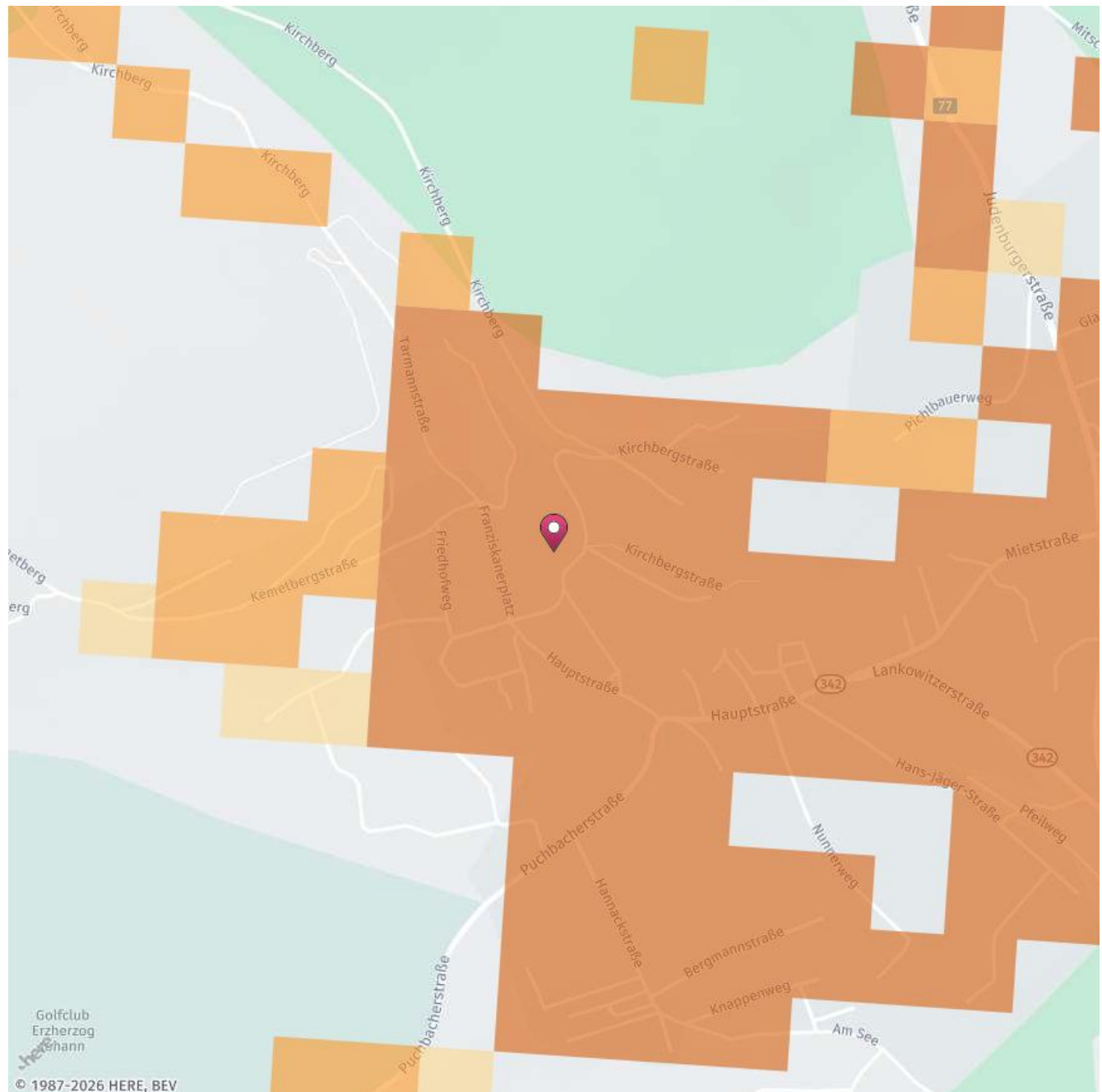
 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

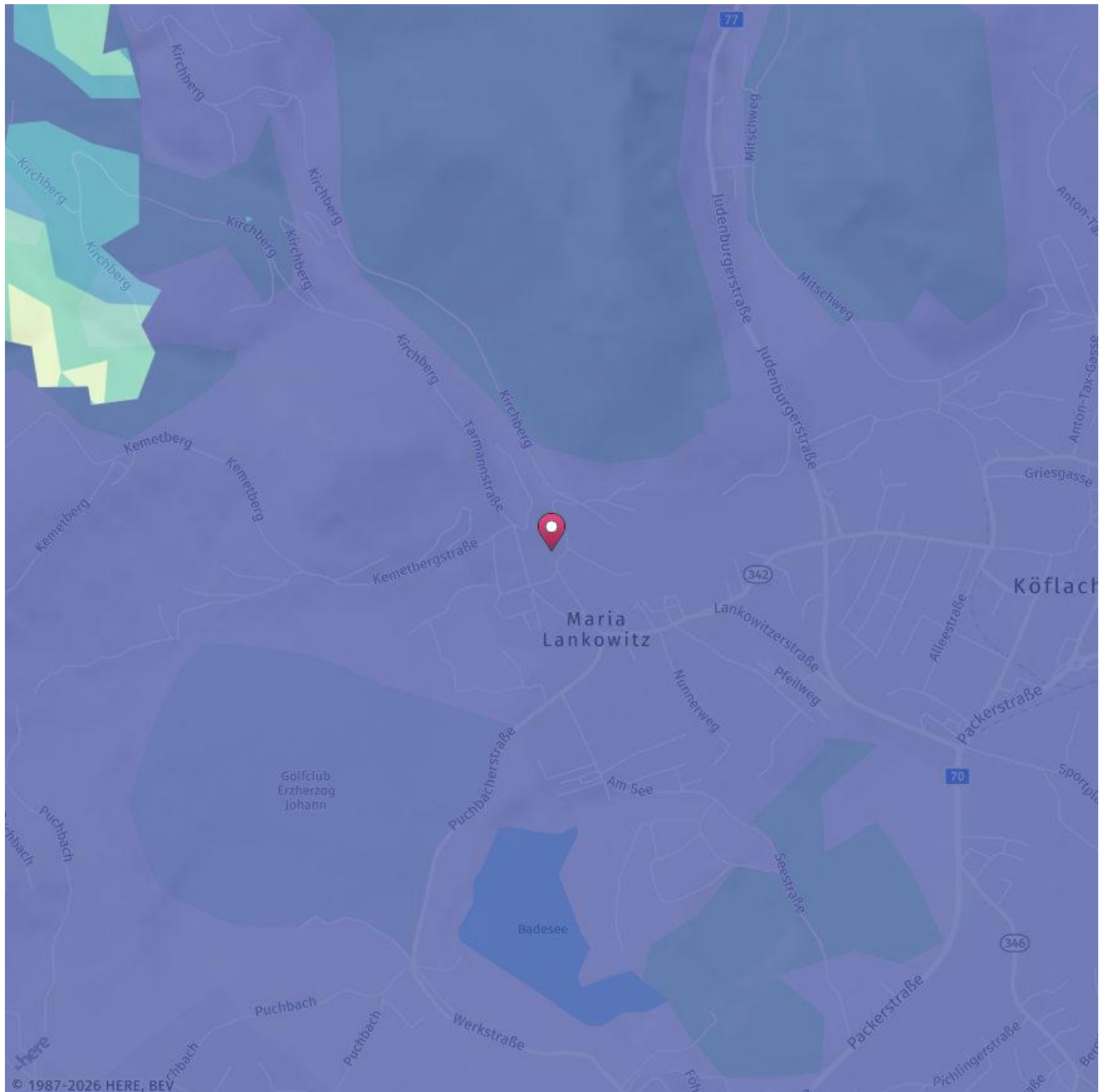
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

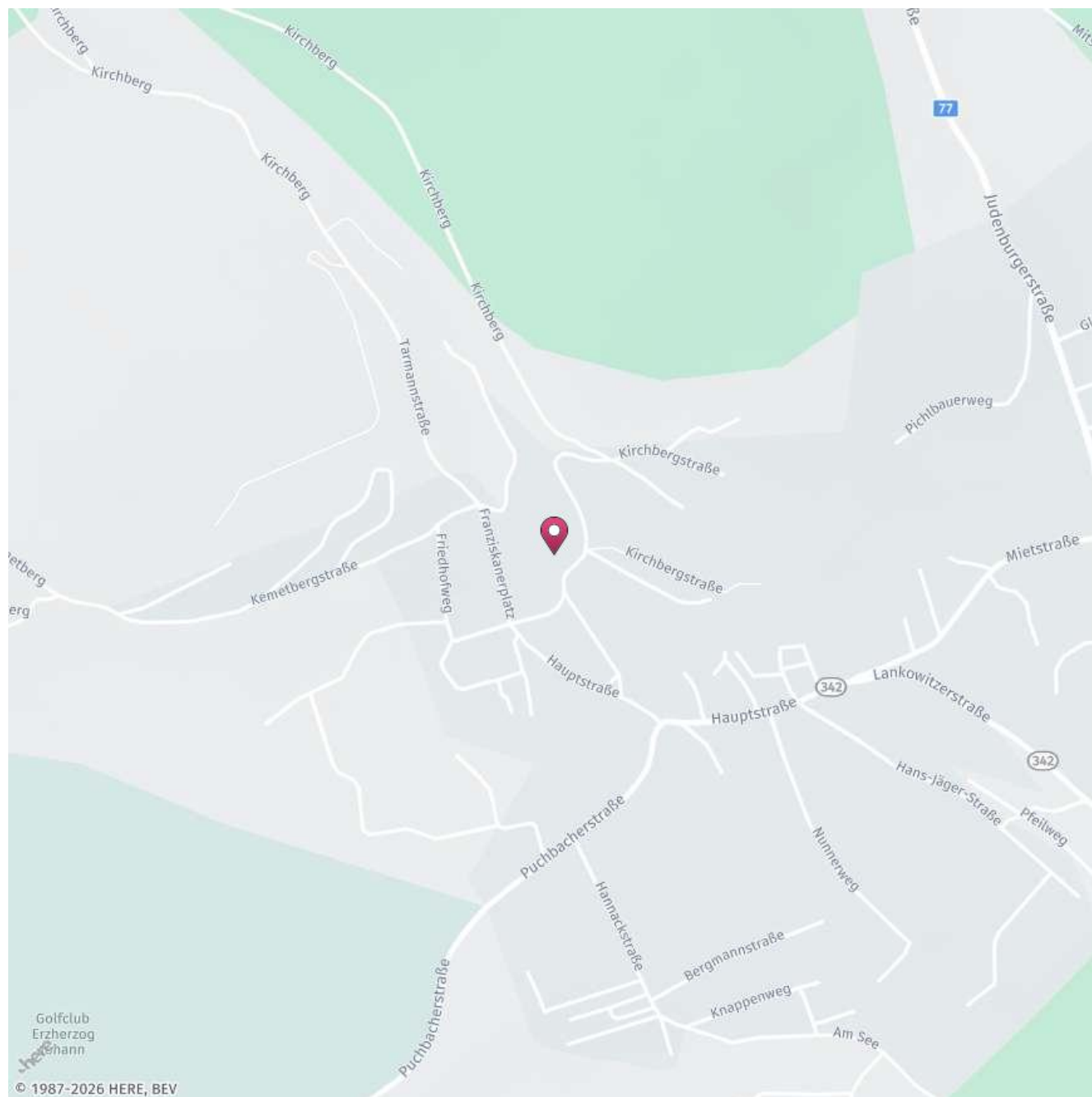
© BMVIT

© IMMOservice AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

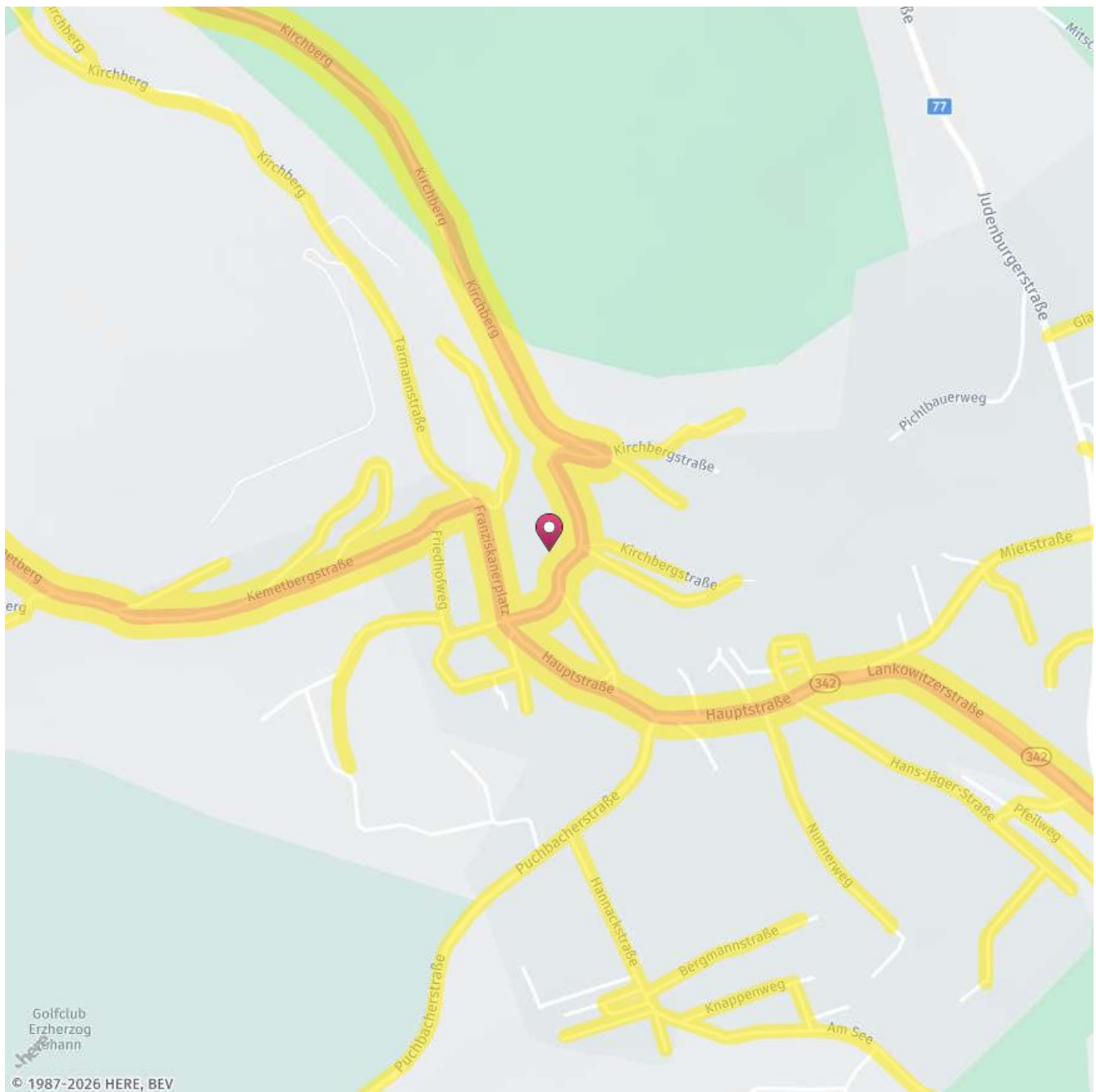
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

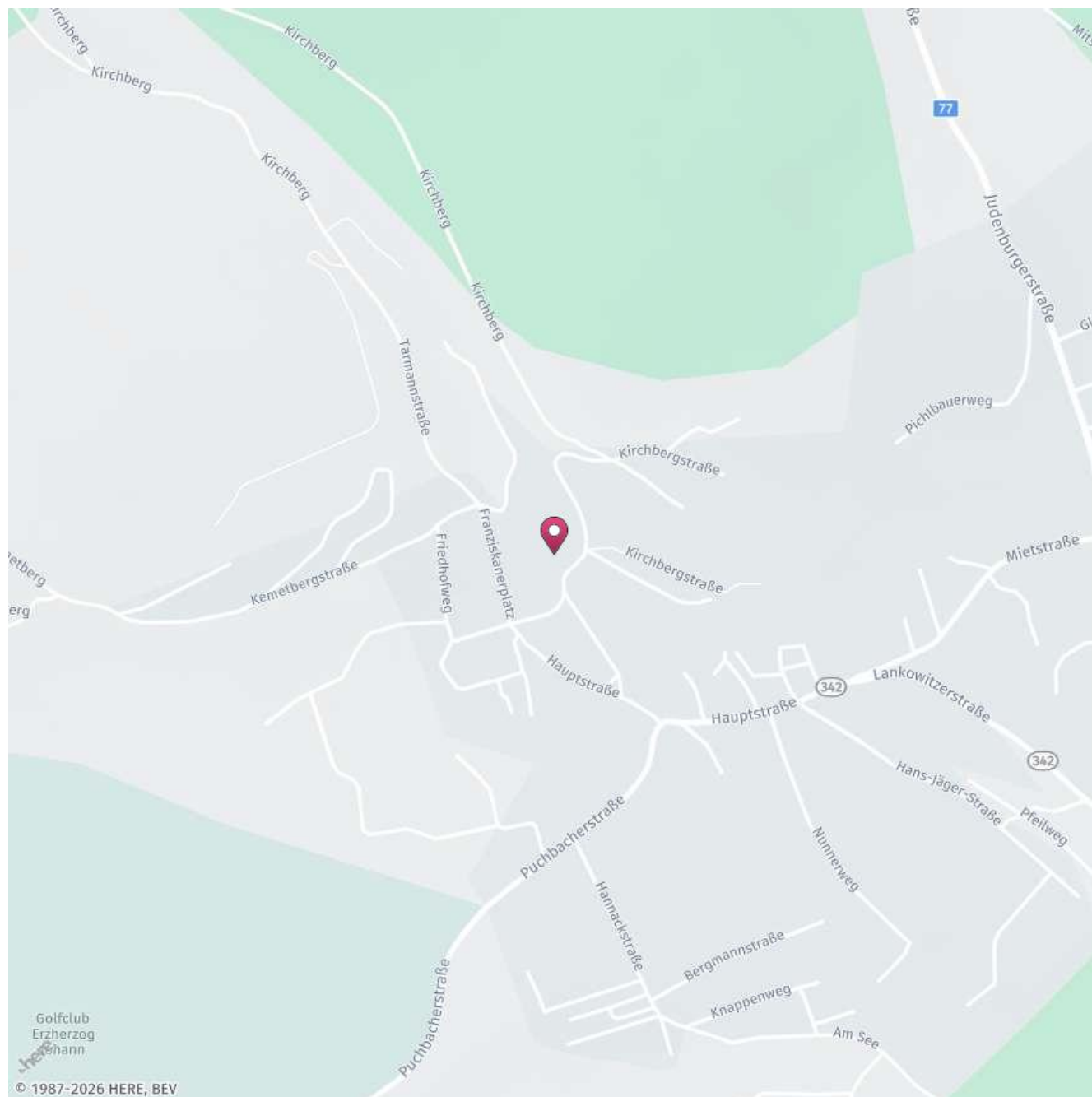
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

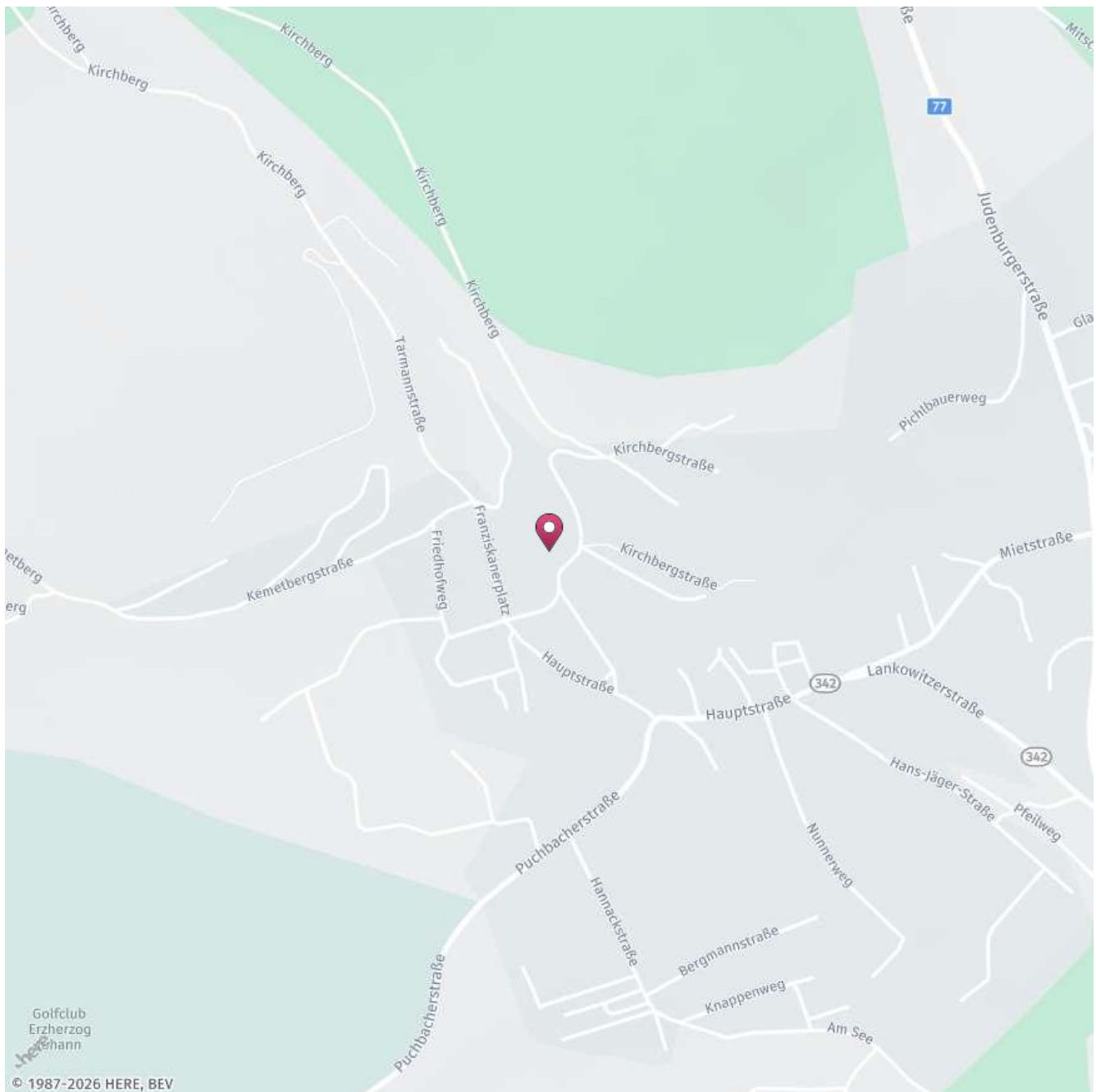
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

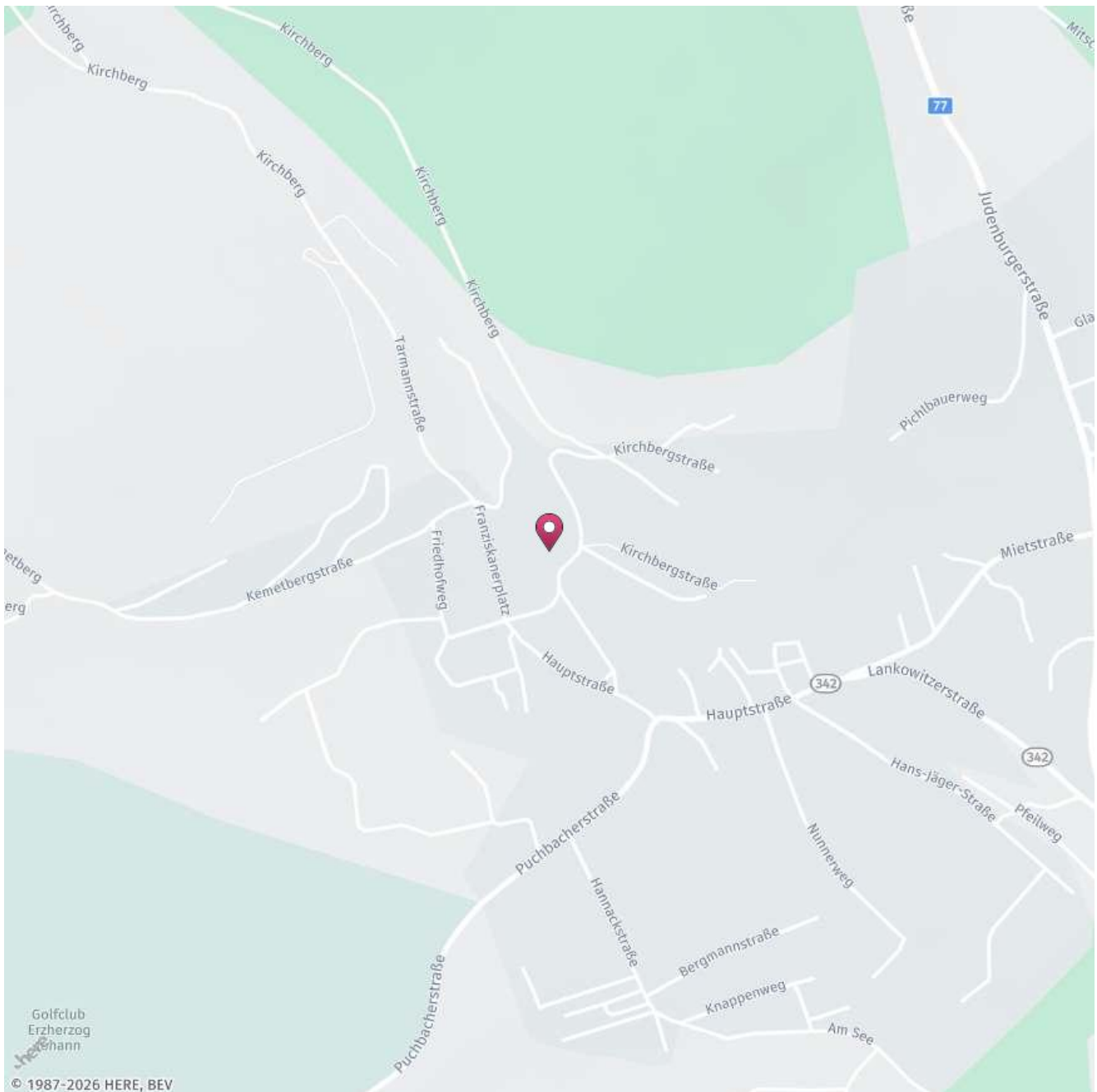
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

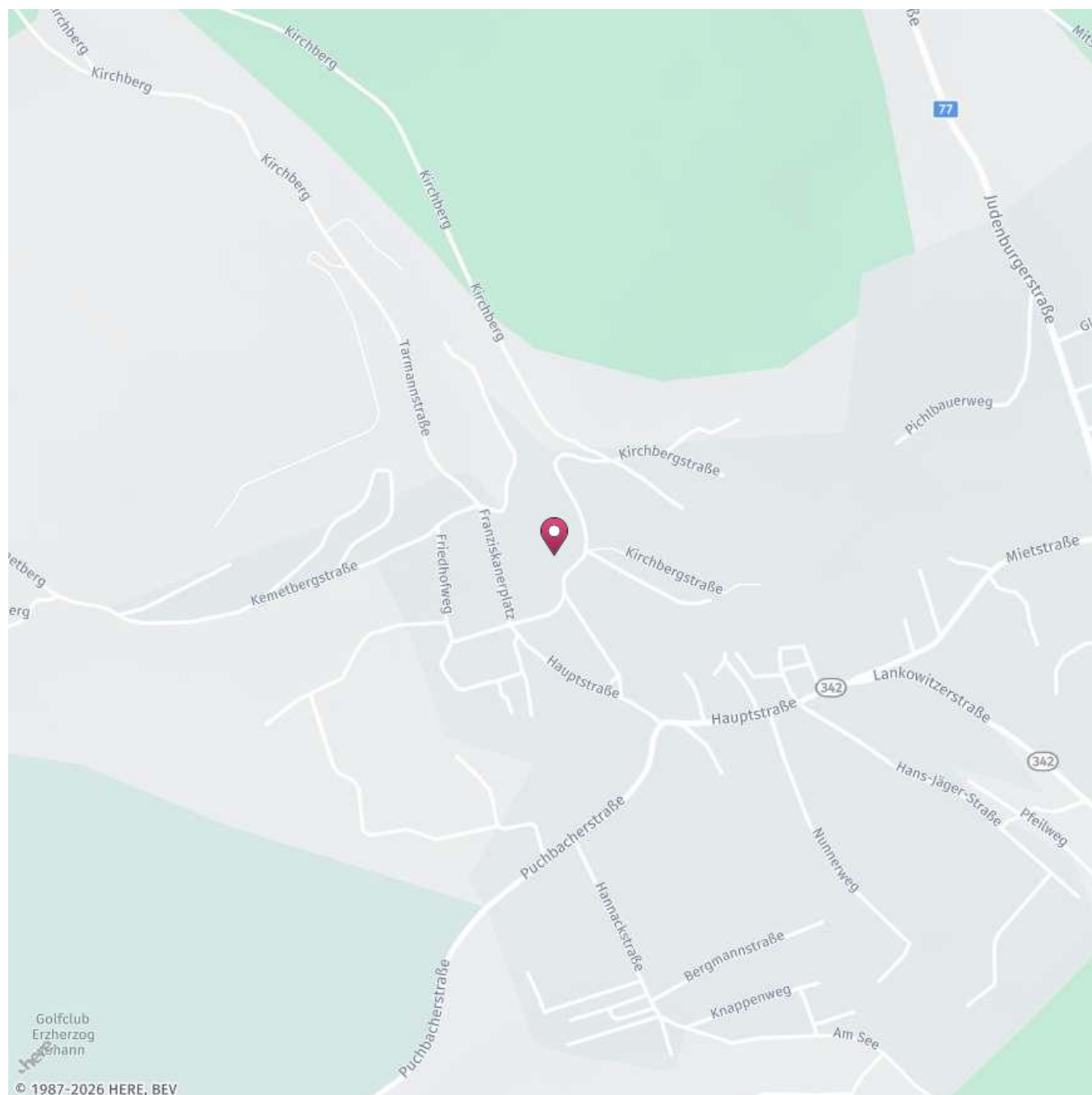
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenerverbauung)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

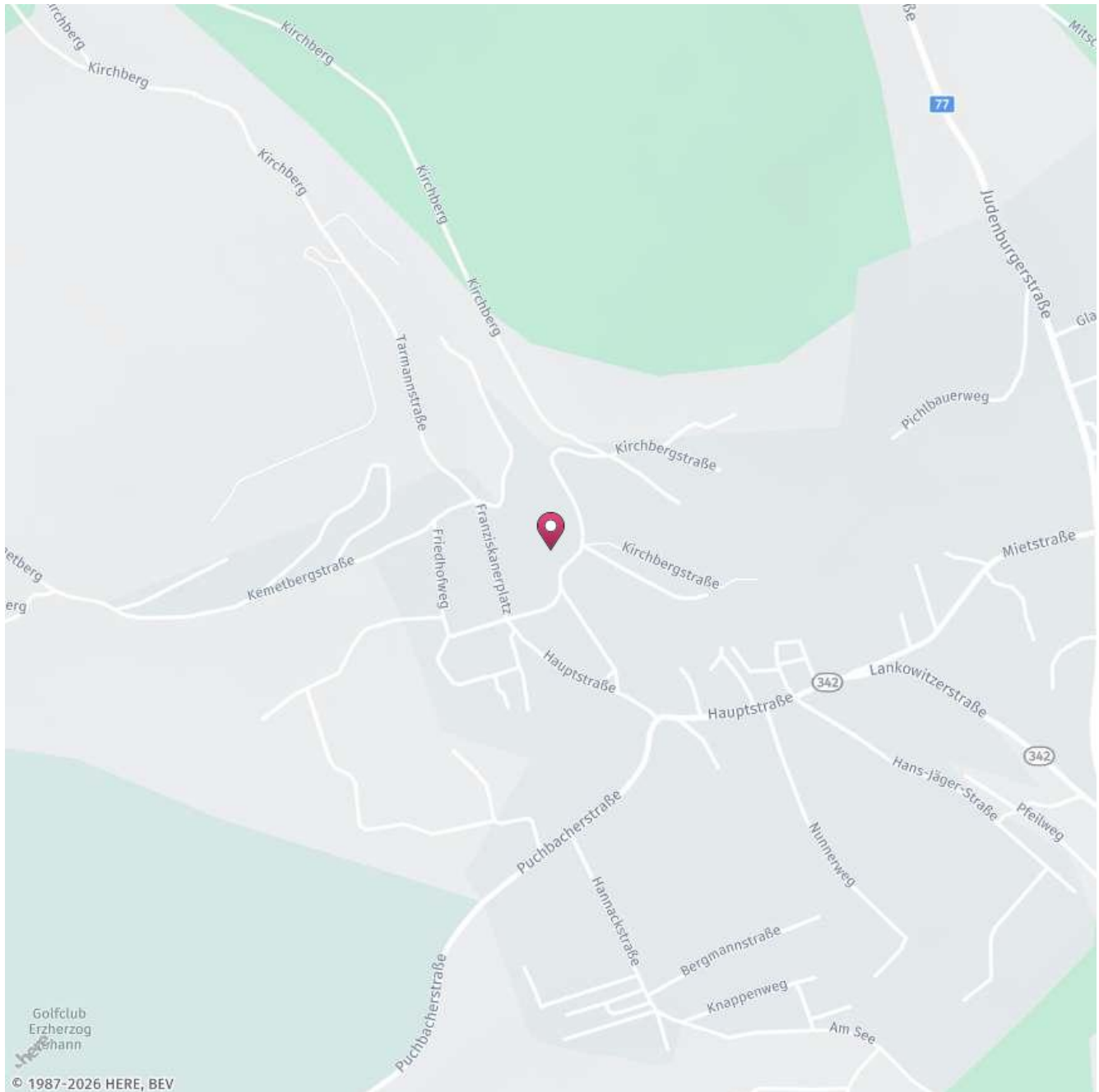
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinverbauung)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

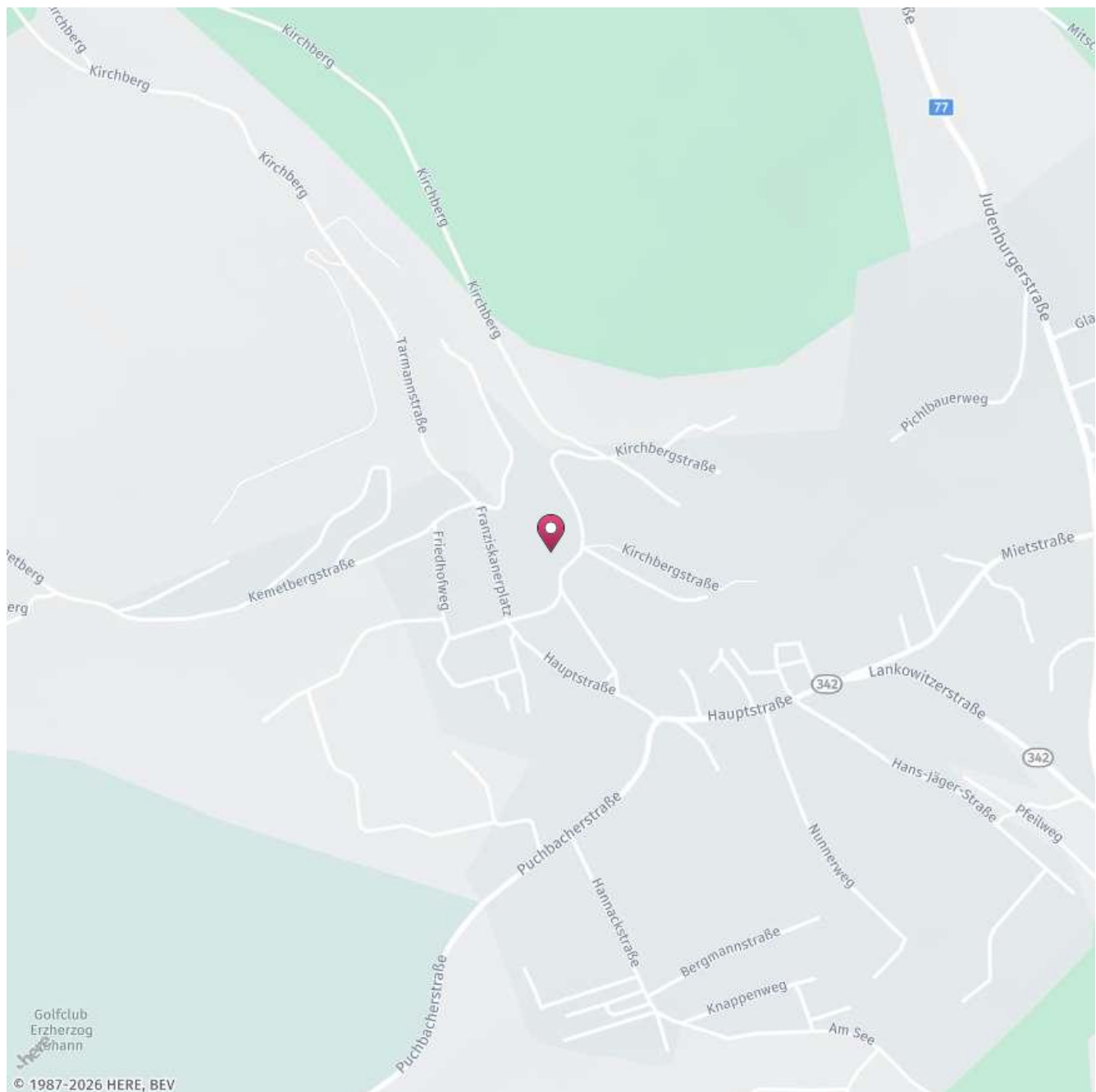
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

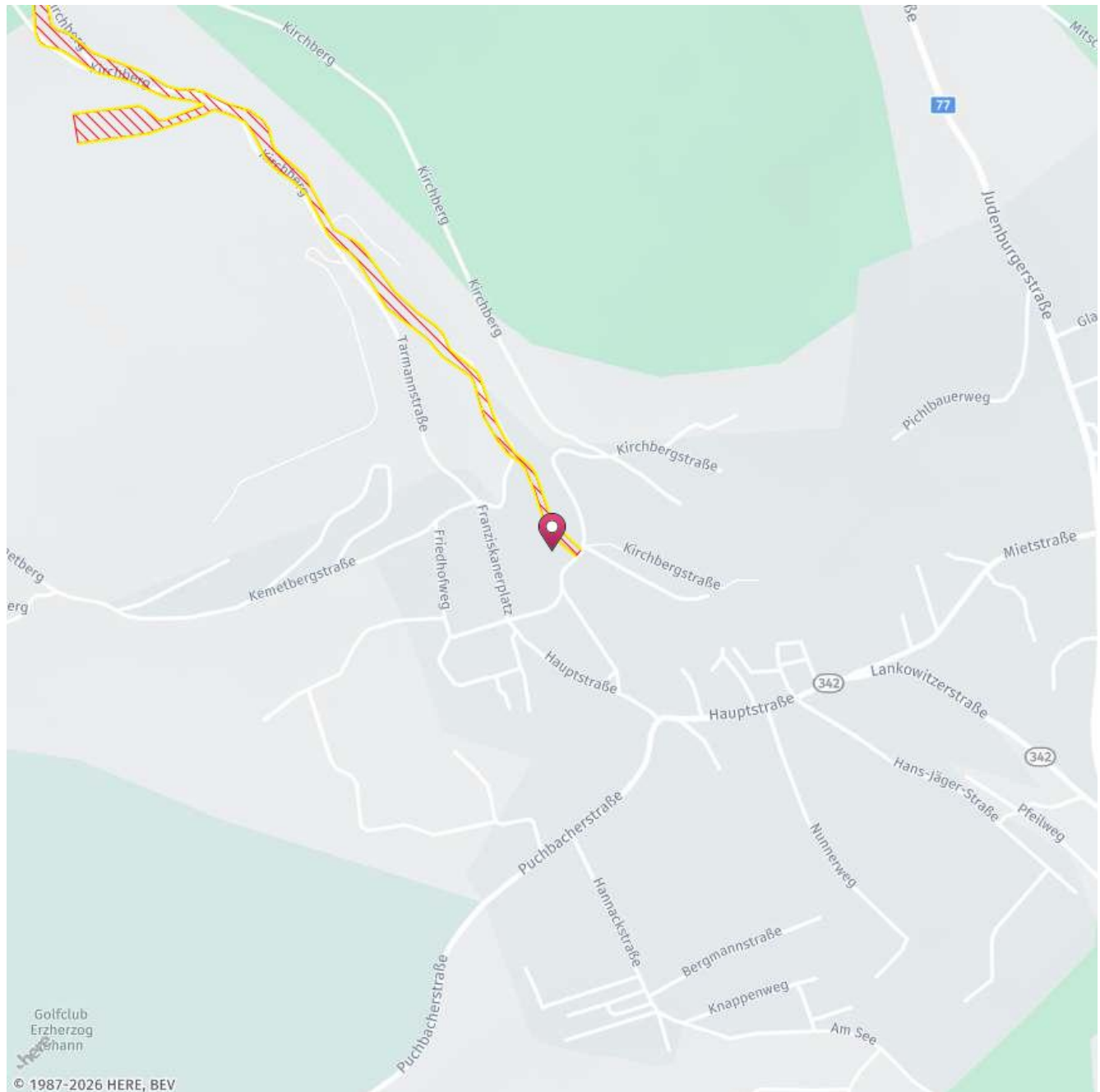
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

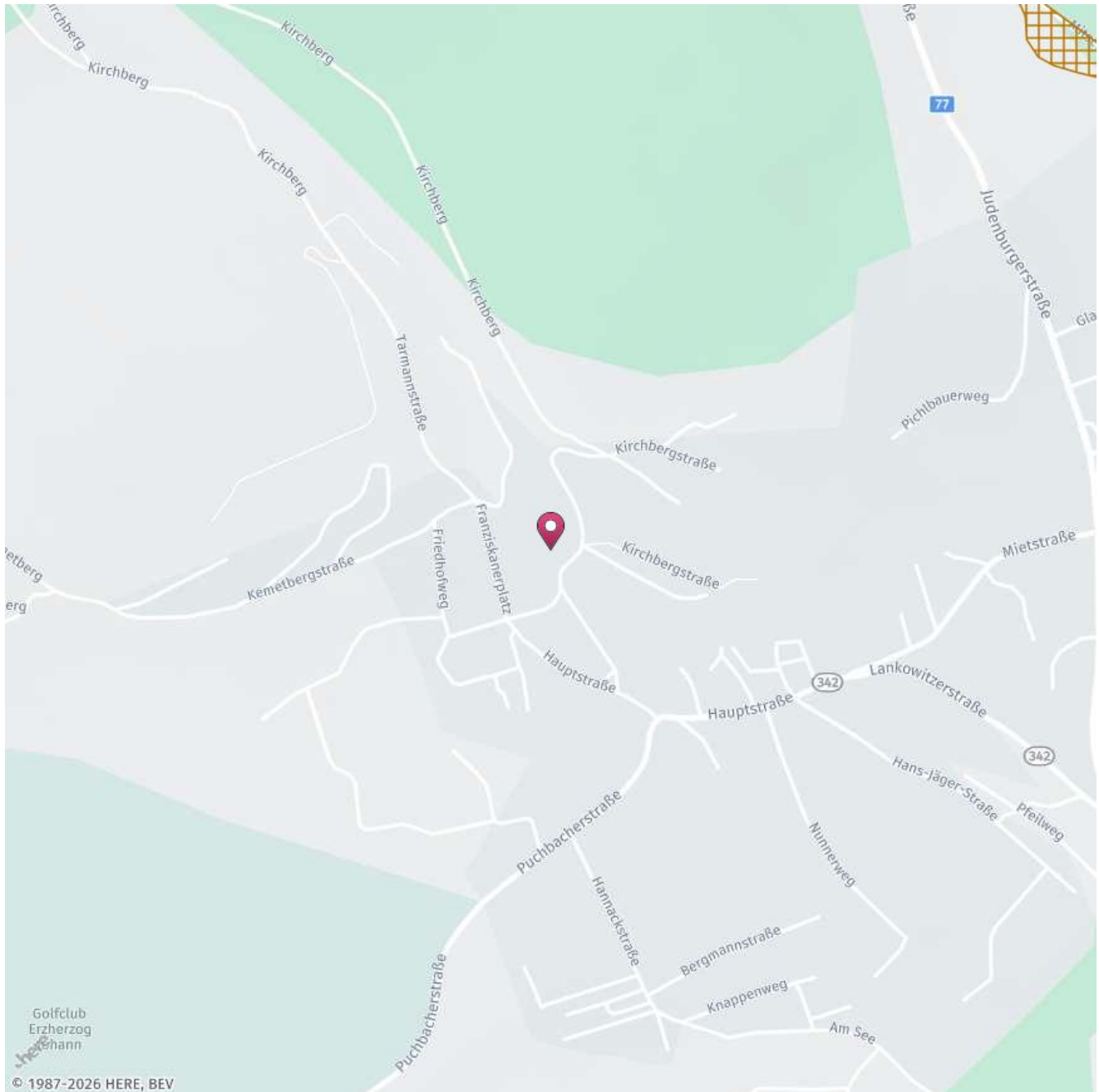
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

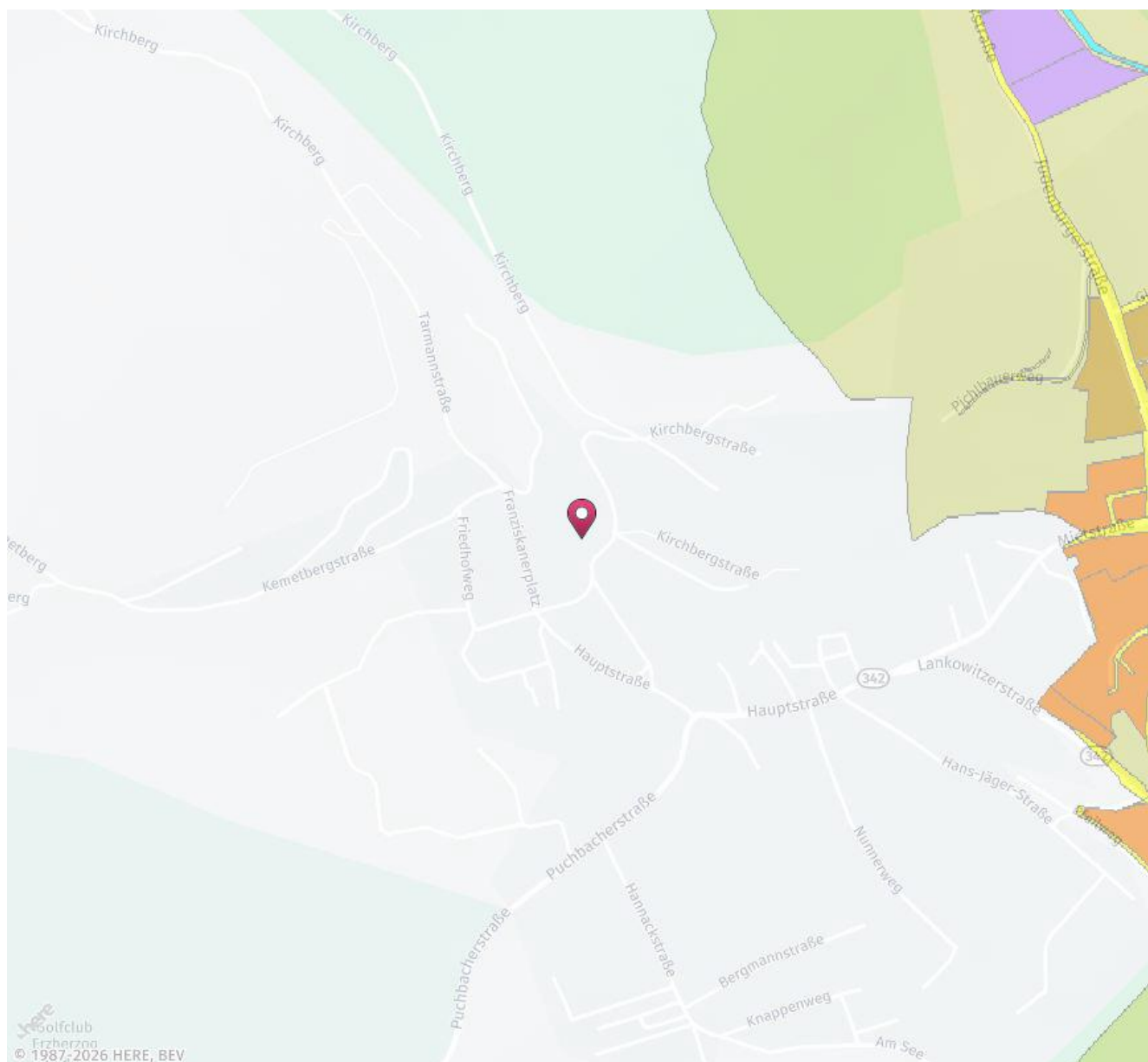
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



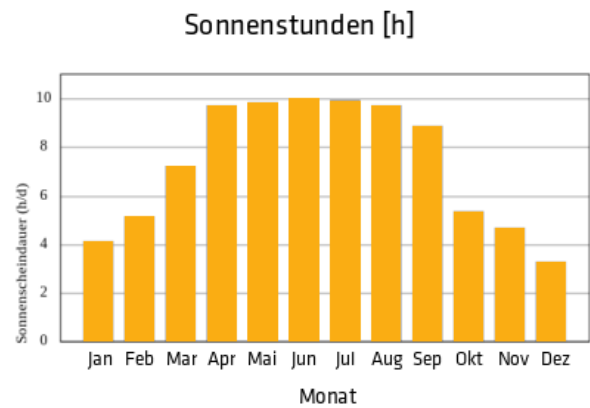
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

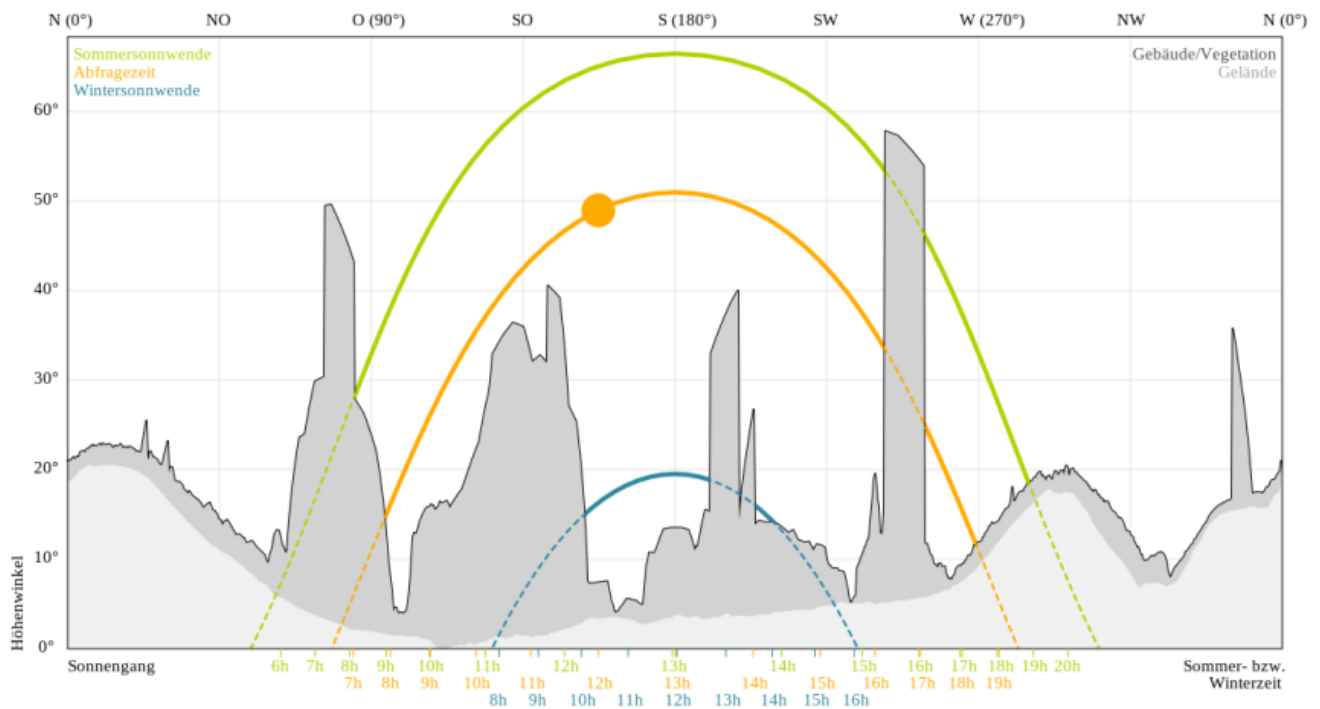
Sonnenstunden

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingetragene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 02.09.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



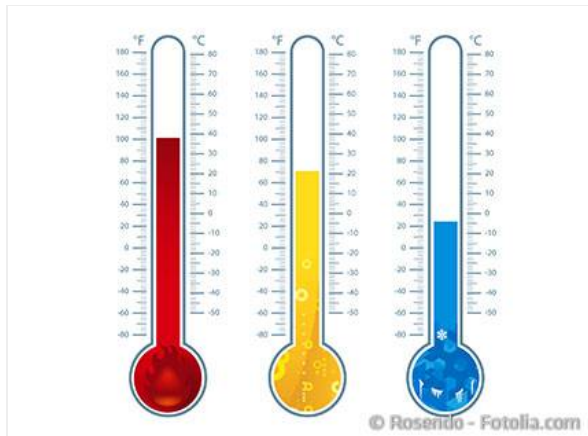
Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

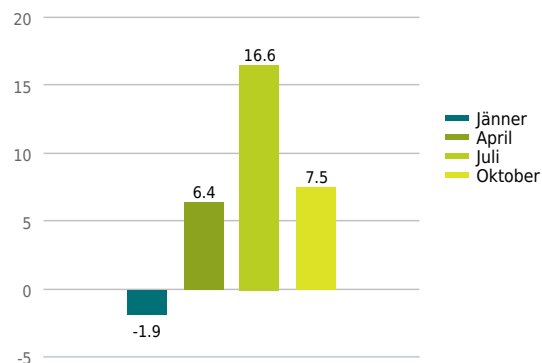
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

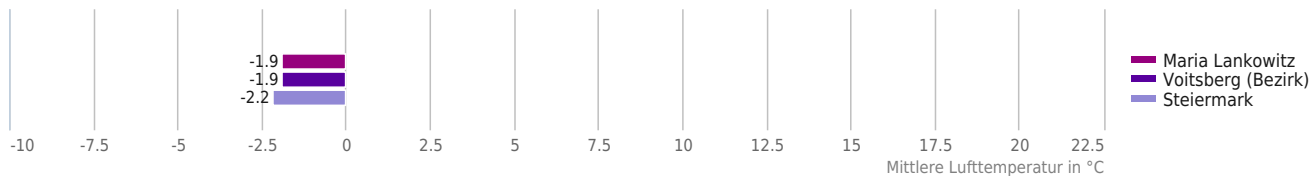
In "Maria Lankowitz" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



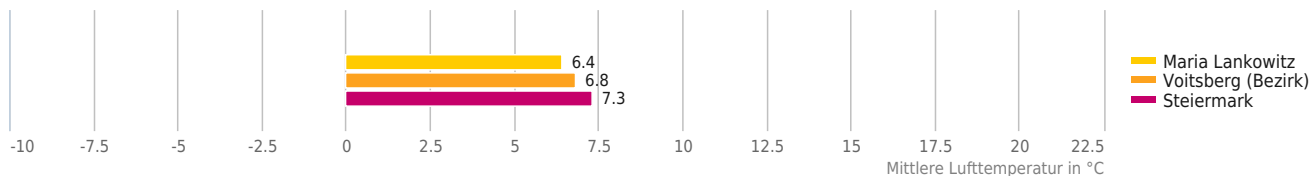
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



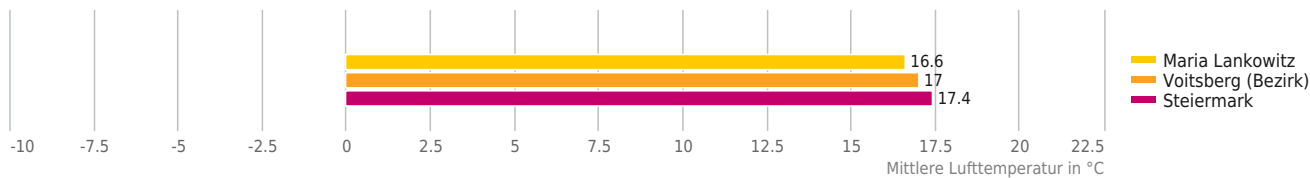
Jänner



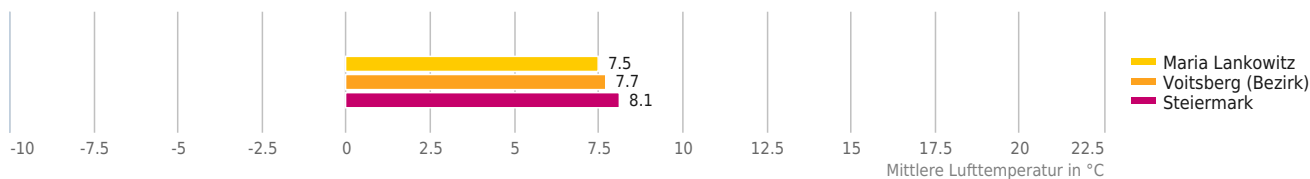
April



Juli



Oktober



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

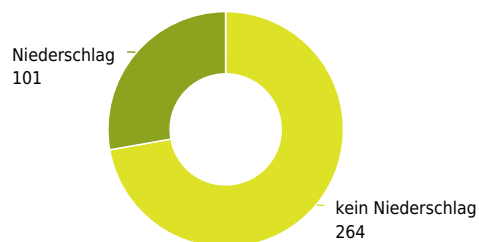
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

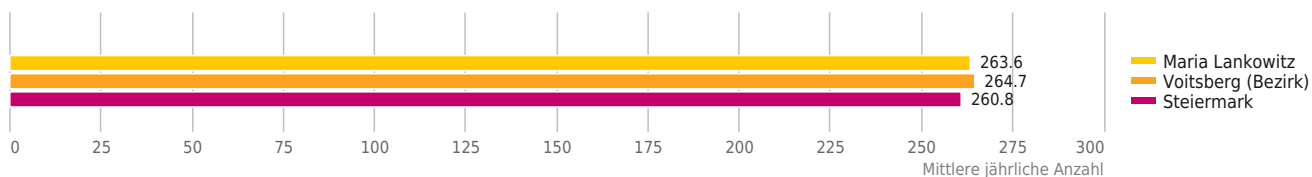
Mit 264 Tagen ohne Niederschlag liegt "Maria Lankowitz" in etwa beim Bundeslandwert.



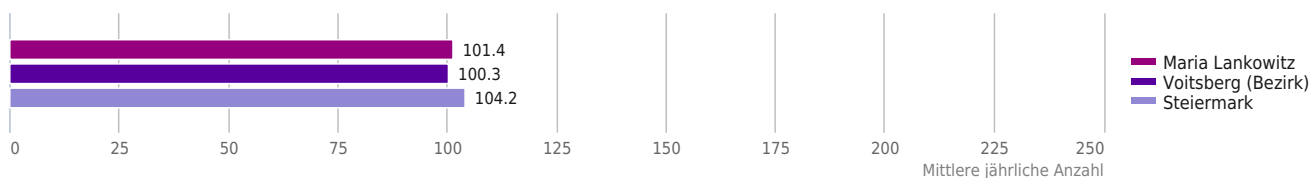
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

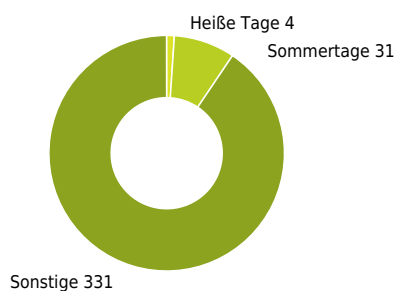
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

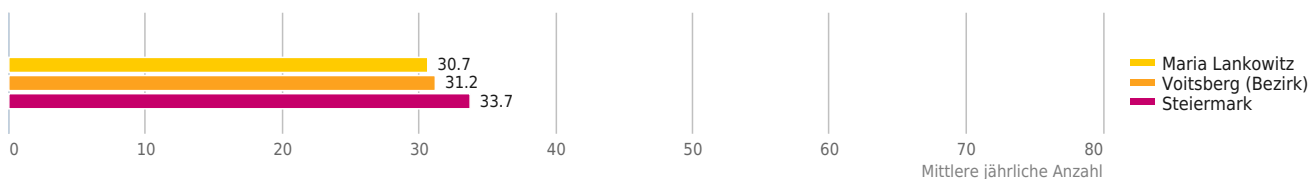
Mit 34 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Maria Lankowitz" in etwa beim Bundeslandwert.



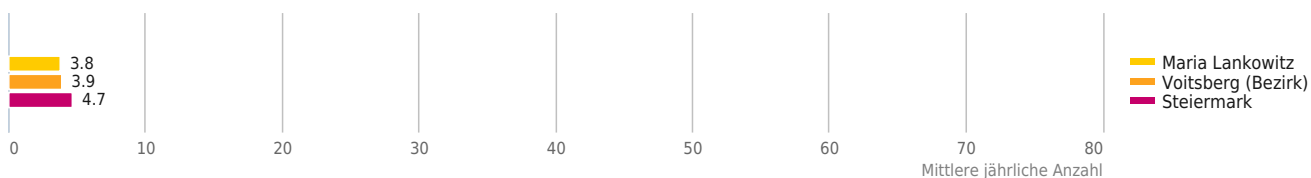
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 235 frostfreien Tagen liegt "Maria Lankowitz" unter dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of weather conditions. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei' (235), a medium green segment for 'Frosttage' (101), and a small dark green segment for 'Eistage' (29). The labels and counts are placed around the chart.

Condition	Count
Frostfrei	235
Frosttage	101
Eistage	29

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Maria Lankowitz	235.1
Voitsberg (Bezirk)	242.2
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Maria Lankowitz	129.9
Voitsberg (Bezirk)	122.8
Steiermark	120

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Maria Lankowitz	29.3
Voitsberg (Bezirk)	29.4
Steiermark	28.1

Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

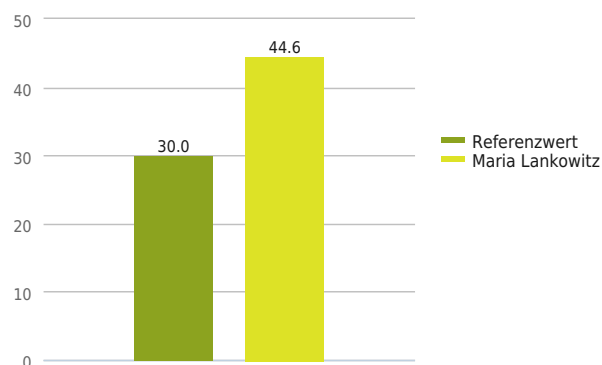
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

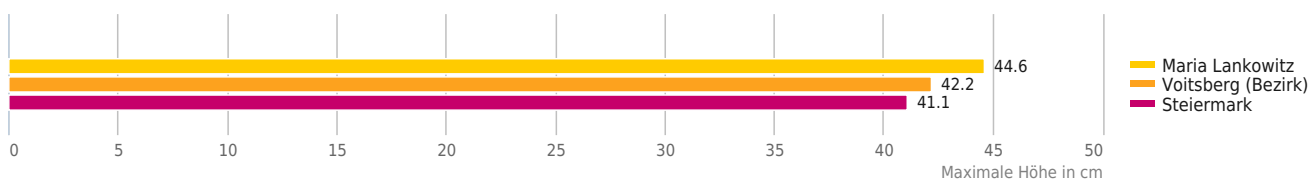
Mit 44,6 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Maria Lankowitz" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

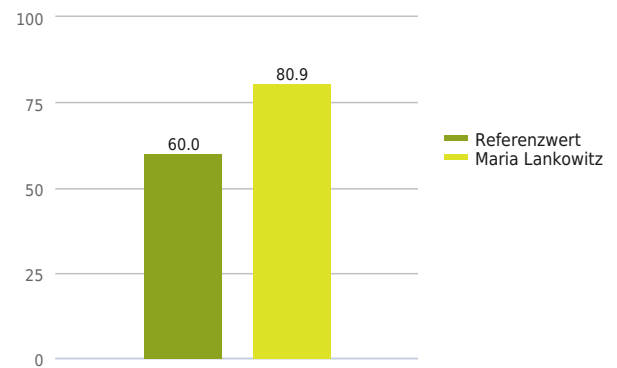
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

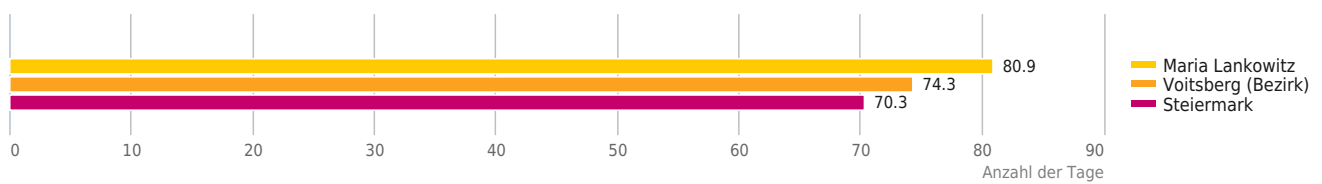
Mit 80,9 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Maria Lankowitz" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Josef-Gauby-Straße 55, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

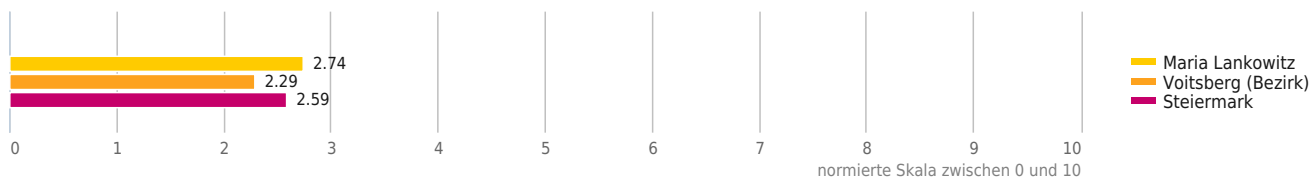
In "Maria Lankowitz" ist mit einem Indexwert von 2,74 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.