

Eigentumswohnung in Ruhelage mit eigenem Garten



Schneiderwirtsstraße 16, 4820 Bad Ischl





Lage

Durch die Lage nahe dem Radweg nach Bad Ischl und Strobl haben Sie die Möglichkeit, die wunderschöne Umgebung des Salzammerguts aktiv zu genießen. Der Salzammergut Golfplatz ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was dieses Angebot besonders attraktiv für Golfliebhaber macht



Wohnzimmer



Badezimmer

Raumaufteilung

Sie verfügt über einen Vorraum, einen großzügigen Küchen- und Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Ein besonderes Highlight sind die Raumhöhe und ein eigener Garten, der sich hervorragend für gemütliche Abende oder als Rückzugsort eignet.



Grundriss



Grundriss als schematische Darstellung

Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607-2224
Ort	Bad Ischl
Bundesland	Oberösterreich
Baujahr	1974

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Elektronachtspeicher
HWB	139 kWh / D
fGEE	2,13

AUSSTATTUNG

PREIS

Kaufpreis	EUR 220.000,—
Betriebskosten	
inkl. HK und WW	EUR 243,15

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 60 m ²
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Gartenfläche	ca. 50 m ²
Zimmer	2
Badezimmer/WC	1

SONSTIGE INFORMATIONEN

Mit Zustimmung der Stadtgemeinde Bad Ischl beziehungsweise der Grundverkehrskommission besteht bei dieser Wohnung die Möglichkeit der Zweitwohnsitznutzung (Freizeitwohnsitz).

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 243,15 beinhalten die allgemeinen Betriebskosten, Reparaturfond und Darlehensrückzahlung.

Richard Riedler

ÖNORM-zertifizierter Immobilienvermittler



Richard Riedler, RE/MAX Associate,
Premium Agent

Mein Name ist Richard Riedler und ich bin im schönen Bad Ischl geboren.

1986 zog ich mit meinen Eltern von Bad Ischl nach Strobl.

Im Sommer 2015 erweiterten wir unser Haus um einen Zubau, indem ich seit Dezember 2015 mit meiner Familie wohne. Ich bin seit Juni 2014 verheiratet mit meiner wundervollen Frau Ana und wir haben zwei tolle Kinder.

Meine berufliche Laufbahn habe ich mit einer Lehre als Spengler begonnen.

Nach dieser Ausbildung hatte ich einen schweren Arbeitsunfall und somit musste ich mich neu orientieren. Mein Weg führte mich dann in die Gastronomie, der ich 10 Jahre lang treu geblieben bin.

Nach so langer Zeit wollte ich mich nochmal verändern und fasste im Außendienst Fuß.

Um wieder mehr Zeit mit meiner wunderbaren Familie verbringen zu können entschied ich mich nochmals für eine berufliche Veränderung. Mit meiner Entscheidung zu RE/MAX zu gehen, habe ich die Möglichkeit im Salzkammergut meine Fähigkeiten im

Umgang mit Menschen bestmöglich einsetzen.

Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen!

Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?

Oder kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?

Dann empfehlen Sie gerne mich und unser Büro an der Esplanade weiter.

Ihr Richard Riedler





RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Richard Riedler

Inhaber: Matthias Rettenbacher
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 43 78 687

T +43 6132 26 757

E r.riedler@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl