

TÜV AUSTRIA  
SERVICES GMBH

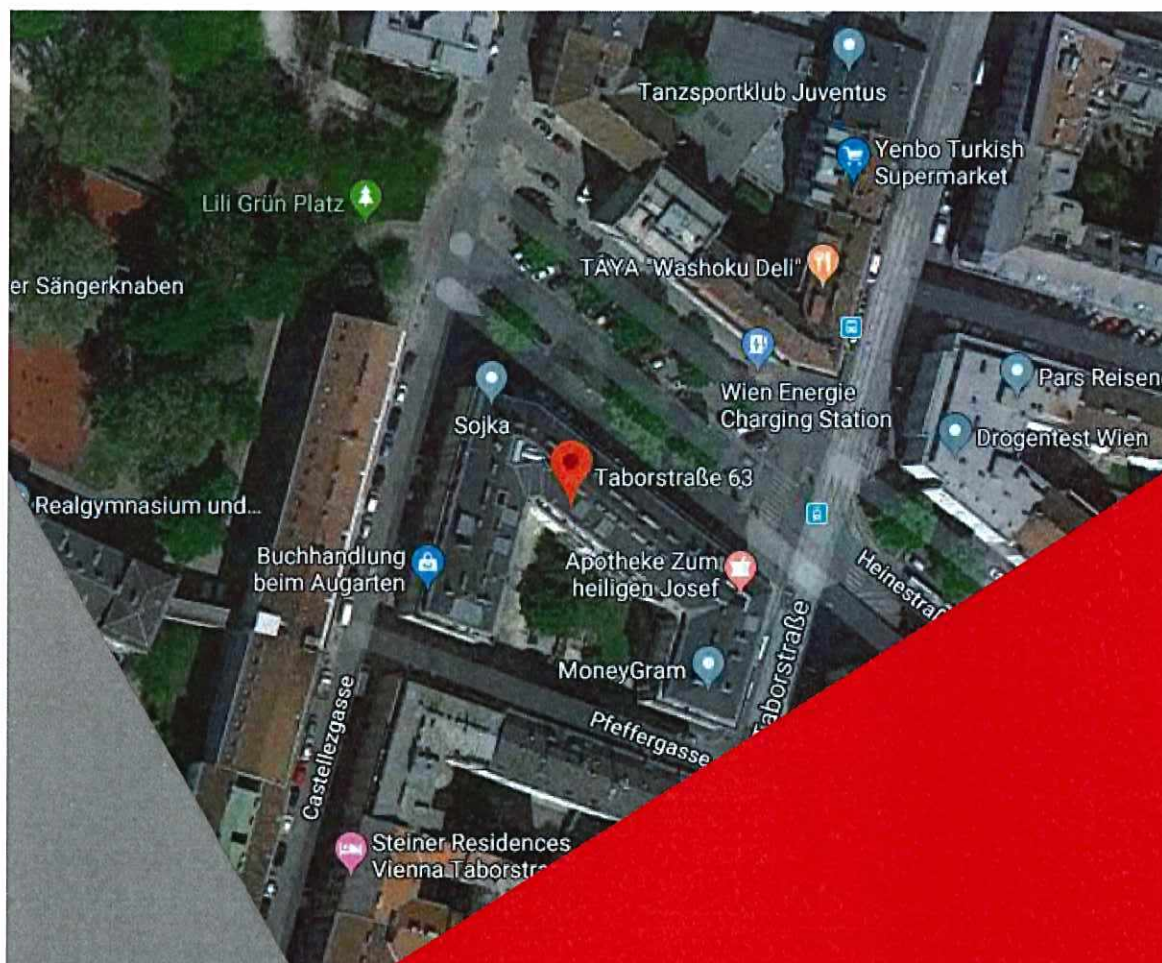
**Geschäftsstelle:**  
TÜV AUSTRIA-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge  
T: +43 5 0454-6301  
F: +43 5 0454-76301  
E: bautechnik@tuv.at  
W: www.tuv.at

**Business Area**  
Infrastructure &  
Transportation Austria

Bautechnik

**Ansprechpartner:**  
DI Bernhard SCHWARZ  
M: +43 664 60454 6310  
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®



# Energieausweis

für das Objekt  
Taborstraße 63  
1020 Wien

Prüfstelle,  
Inspektionsstelle,  
Zertifizierungsstelle,  
Kalibrierstelle,  
Verifizierungsstelle

**Notified Body 0408**

**Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:**  
KR DI Johann  
Marihart

**Geschäftsführung:**  
DI Dr. Stefan Haas  
Mag. Christoph  
Wenninger

**Sitz:**  
Deutschstraße 10  
1230 Wien/Österreich

**weitere  
Geschäftsstellen:**  
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/  
-nummer:**  
Wien / FN 288476 f

**Bankverbindungen:**  
IBAN  
AT131200052949001066  
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488  
DVR 3002476

**Erstelldatum: 27.11.2019**  
**Verfasser: Bernhard Schwarz**

# EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

Taborstraße 63  
A 1020, Wien-Leopoldstadt

## VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0022_1020 Taborstraße 63		
Gebäude(-teil)	Wohnen - EG bis DG (6.OG)	Baujahr	1953
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Taborstraße 63	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	614	Seehöhe	165 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>	<b>D</b>			
<b>E</b>		<b>E</b>	<b>E</b>	<b>E</b>
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.347,08 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,75 m	mittlerer U-Wert	1,487 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.477,67 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	77,56
Brutto-Volumen	13.863,11 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.696,73 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3455 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	106,16 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	106,16 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	245,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,705
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	475.105 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	109,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	467.556 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	107,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	55.534 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.018.495 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	234,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,95
Haushaltsstrombedarf	71.401 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.089.896 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	250,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	1.331.110 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	306,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.264.959 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	290,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	66.151 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	15,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	255.754 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	58,83 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	2,708
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	28.11.2019	Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien
Gültigkeitsdatum	27.11.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63



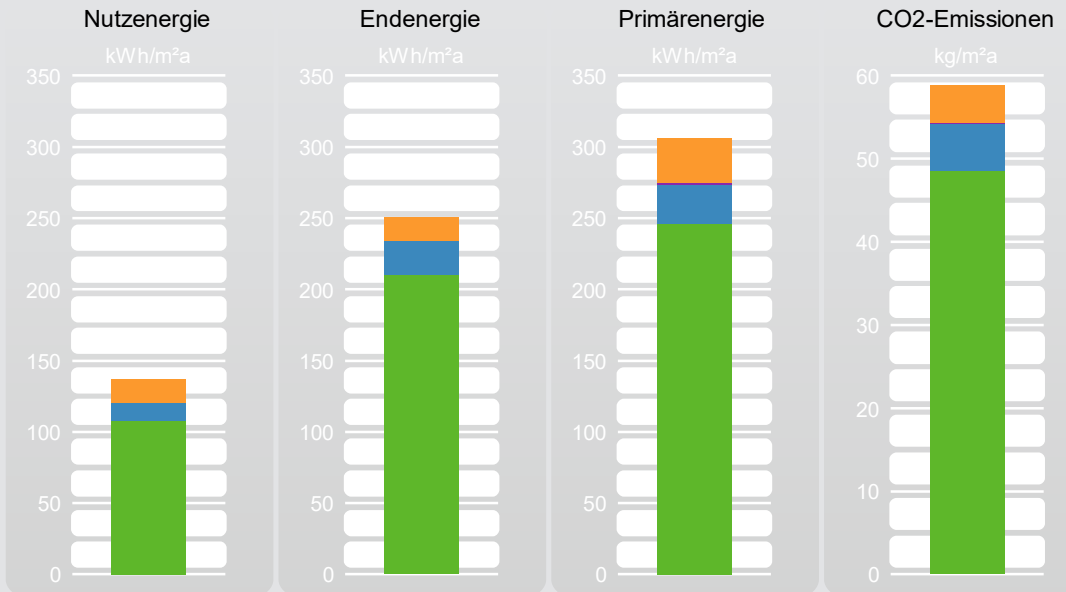
### Gebäudedaten: Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Brutto-Grundfläche	4.347,08 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	3,75 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	13.863,11 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m
Gebäudehüllfläche	3.696,73 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Standortklima

Mehrfamilienhäuser



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	71.401	16,43	71.401	16,43	136.375	31,37	19.706	4,53
Hilfsenergie			2.088	0,48	3.988	0,92	576	0,13
Warmwasser	55.534	12,78	101.320	23,31	121.870	28,03	24.091	5,54
Heizung	467.556	107,56	915.087	210,51	1.068.875	245,88	211.379	48,63
Gesamt	594.491	136,76	1.089.896	250,72	1.331.110	306,21	255.754	58,83

HWB SK	107,56 kWh/m²a	HEB SK	234,29 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	250,72 kWh/m²a
HWB Ref,SK	109,29 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,708 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	39,87 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	35,01 kWh/m²a	HEB 26,SK	76,14 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	92,57 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

---

## EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

Taborstraße 63  
1020 Wien-Leopoldstadt

Katastralgemeinde: 01657 Leopoldstadt  
Einlagezahl: 1323  
Grundstücksnummer: 614  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 01.12.1952  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH	T +43 5 0454-6301
Bautechnik	F
Deutschstraße 10	M
1230 Wien	E bautechnik@tuv.at
ErstellerIn Nummer: (keine)	

### AuftraggeberIn

Komm.Rat Prof. Hans P. Wertitsch Immobilien- und Vermögenstreuhandl	T
	F
Prinz Eugen Straße 16/1/7	M
1040 Wien-Wieden	E

### EigentümerIn

WEG des Hauses	T
	F
	M
	E

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumlufttechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

# Bericht

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2009 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen. Die Geschäftslokale im EG sind hierbei nicht berücksichtigt worden, da hier ein eigener Energieausweis erstellt werden muss > 250 m<sup>2</sup>!

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1952 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Kombithermen bzw. Einzelöfen dezentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls dezentral mit Gas-Kombithermen bzw. mit Stromdirektheizung (E-Boiler).

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Berechnungsgrundlage 2009:

Das Gebäude wurde ca. im Jahr 1953 errichtet. Als Grundlage für die Ausmaßermittlung dienen die Grundrisspläne (Pläne vom Dezember 1952). Die Berechnung erfolgte gemäß des detaillierten Berechnungsverfahrens. Sind in den Plänen keine genauen Bauteilaufbauten angegeben, wurden diese gemäß OIB- Leitfaden angenommen.

Die Zonierung erfolgte in 1 Zone.

Die Geschäftslokale im EG wurden nicht in der Berechnung berücksichtigt, dieser Energieausweis bezieht sich lediglich auf die Wohnbereiche des Hauses. Für die Geschäftslokale müssen eigene Energieausweise erstellt werden.

Angaben zur Heizung konnten vom Hausbetreuer Herrn Pero Miskovic beim LAS eingeholt werden; demnach: dezentrale Gas-KTH für Heizung und Warmwasserbereitstellung kombiniert sowie 3 Tops mit Einzelöfen und WW-E-Kleinspeicher (getrennte Bereitstellung).

Annahmen zu den Bauteilen

Bei den Fenstern (Altbestand) wurden gemäß OIB-Leitfaden Fenster mit  $U_{ges} = 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  angenommen, bei den bereits erneuerten Kunststofffenstern gemäß OIB-Leitfaden U- Werte mit  $U_{ges} = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Bei den Wand- und Deckenaufbauten wurden die U- Werte gemäß des OIB- Leitfadens angenommen, da in den Plänen darüber keine Angaben enthalten sind.

Laut o.a. Angaben wurden für die Raumheizung und Warmwasseraufbereitung folgende Annahmen getroffen.

# Bericht

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

---

## Basisannahmen

### Raumheizung

- Dezentrale Wärmebereitstellung mit Gas-KTH, 18kW, in 3 Tops Einzelöfen
- Armaturen ungedämmt
- Dämmung der Leitungen: Stichleitung 1/3 (zu Rohrdurchmesser)
- Regelung: Heizkörperreguliertventile, handbetätigt
- Wärmeabgabesystem: Kleinflächige Wärmeabgabe, Radiatoren
- Aufstellungsort: im unkonditionierten Gebäudebereich
- Raumwärmeabgabe mit Radiatoren
- Heizkörper 70°C / 55°C

### Warmwasser

- Wärmebereitstellung kombiniert über Gas-KTH, sonst getrennt mit E-Kleinspeicher 2,5kW (in 3 Tops)
- Leitungen und Armaturen in konditionierter Lage 1/3 gedämmt (zu Rohrdurchmesser)
- ohne Zirkulation
- Wärmeabgabe: Zweigriffarmaturen

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.



**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF01 Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; NO**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**AF01a Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(SO)**

Bestand

AF OIB-Leitfaden 04-2007 Pkt. 4.3.1.

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	0,88	58,70	
Rahmen				0,62	41,30	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,50		<b>2,50</b>

**AF01b Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(NW)**

Bestand

AF OIB-Leitfaden 04-2007 Pkt. 4.3.1.

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	0,88	58,70	
Rahmen				0,62	41,30	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,50		<b>2,50</b>

**AF02 Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; NO**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF03 Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; NO**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>1,90</b>

**AF04 Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; O**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**AF05 Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; O**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>1,90</b>

**AF06 Kunstst.terr.tür Standard, 1,1x2,5; O**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,84	66,90	
Rahmen				0,91	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,75		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF07 Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; S**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>1,90</b>

**AF07t Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; S**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**AF08 Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; W**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**AF09 Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; W**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF10 Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; W**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>1,90</b>

**AF11 Kunstst.fstr Standard, 1,5x1,6; WSW**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,56	65,00	
Rahmen				0,84	35,00	
Glasrandverbund	10,00					
			vorh.	2,40		<b>1,90</b>

**AF12 Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; SW**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>1,90</b>

**AF13 Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; SW**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF14 Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; SW**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**AF15 Kunstst.terr.tür Stdrd. Log, 0,6x2,5; S(O)**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	0,88	58,70	
Rahmen				0,62	41,30	
Glasrandverbund	5,20					
			vorh.	1,50		<b>1,90</b>

**AF16 Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; O**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**AF17 Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; S**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>1,90</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF18 Kunstst.fstr Stdrd, DG; 0,6x1,0; SW**

Bestand

AF Fenster 70mm Bautiefe, weiß Standardausf

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,630	0,32	53,30	
Rahmen				0,28	46,70	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,60		<b>1,90</b>

**AF19 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; NO**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>2,50</b>

**AF20 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>2,50</b>

**AF21 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x2,5; O**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,26	45,80	
Rahmen				1,49	54,20	
Glasrandverbund	9,60					
			vorh.	2,75		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF22 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; S**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>2,50</b>

**AF23 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>2,50</b>

**AF24 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; W**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>2,50</b>

**AF25 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; SW**

Bestand

AF OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,12	63,60	
Rahmen				0,64	36,40	
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,76		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AF26 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; SW**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,82	66,90	
Rahmen				0,90	33,10	
Glasrandverbund	10,80					
			vorh.	2,72		<b>2,50</b>

**AF27 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; SW**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>2,50</b>

**AF28 Bstd Au.fstr ab 1945; 0,6x1,0; Lichthof**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,32	53,30	
Rahmen				0,28	46,70	
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,60		<b>2,50</b>

**AF29 Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; WSW**

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,89	54,00	
Rahmen				1,61	46,00	
Glasrandverbund	10,20					
			vorh.	3,50		<b>2,50</b>



**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**AT01 Bestand Tür ab 1945 gg Stgh**

Bestand

TGu

OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Rahmen				2,00	100,00	
			vorh.	2,00		<b>2,50</b>

**AW01 Bestand Außenwand ab 1945**

Bestand

AW

A-I, OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,333	0,599
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,2000</b>	RT =	0,769
			<b>U =</b>	<b>1,300</b>

**AW02 Bstd Außenwand ab 1945 gg Stgh unbhzt**

Bestand

WGS

A-I, OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,333	0,599
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,2000</b>	RT =	0,859
			<b>U =</b>	<b>1,164</b>

**KD01 Bestand Kellerdecke ab 1945**

Bestand

DGK

U-O, OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,351	0,569
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		<b>0,2000</b>	RT =	0,909
			<b>U =</b>	<b>1,100</b>

**OD01 Bestand Oberste Geschoßdecke ab 1945**

Bestand

DGD

O-U, OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,369	0,541
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,2000</b>	RT =	0,741
			<b>U =</b>	<b>1,350</b>

**Bauteilliste**

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

**OD02****Bstd O. Geschoßdecke ab 1945; Terrassen**

Bestand

AD

O-U, OIB Leitfaden 04-2007, Pkt 4.3.1

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Bestandskonstruktion	0,2000	0,369	0,541
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		<b>0,2000</b>	RT =	0,681
			<b>U =</b>	<b>1,468</b>

# Bauteilflächen

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>3.696,73</b>
Opake Flächen	85,27 %		3.152,08
Fensterflächen	14,73 %		544,65
Wärmefluss nach oben			703,60
Wärmefluss nach unten			360,71

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Mehrfamilienhäuser

Wohnen - EG bis DG (6.OG)				Mehrfamilienhäuser
AF01	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; NO	N	14 x 3,50	m <sup>2</sup> 49,00
AF01a	Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(S)	N	6 x 1,50	m <sup>2</sup> 9,00
AF01b	Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(N)	N	6 x 1,50	m <sup>2</sup> 9,00
AF02	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; NO	N	18 x 2,72	m <sup>2</sup> 48,96
AF03	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; NO	N	17 x 1,76	m <sup>2</sup> 29,92
AF04	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; O	N	7 x 3,50	m <sup>2</sup> 24,50
AF05	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; O	N	34 x 1,76	m <sup>2</sup> 59,84
AF06	Kunstst.terr.tür Standard, 1,1x2,5; O	N	4 x 2,75	m <sup>2</sup> 11,00
AF07	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; S	N	8 x 2,72	m <sup>2</sup> 21,76
AF08	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; W	N	7 x 3,50	m <sup>2</sup> 24,50
AF09	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; W	N	4 x 2,72	m <sup>2</sup> 10,88

## Bauteilflächen

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF10	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; W	N	15 x 1,76	m <sup>2</sup> 26,40
AF11	Kunstst.fstr Standard, 1,5x1,6; WSW	N	5 x 2,40	m <sup>2</sup> 12,00
AF12	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; SW	N	7 x 1,76	m <sup>2</sup> 12,32
AF13	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; SW	N	6 x 2,72	m <sup>2</sup> 16,32
AF14	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; SW	N	3 x 3,50	m <sup>2</sup> 10,50
AF15	Kunstst.terr.tür Stdrd. Log, 0,6x2,5; S(O)	N	5 x 1,50	m <sup>2</sup> 7,50
AF16	Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; O	N	4 x 3,50	m <sup>2</sup> 14,00
AF17	Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; S	N	3 x 3,50	m <sup>2</sup> 10,50
AF18	Kunstst.fstr Stdrd, DG; 0,6x1,0; SW	N	1 x 0,60	m <sup>2</sup> 0,60
AF19	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; NO	N	8 x 2,72	m <sup>2</sup> 21,76
AF20	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; O	N	6 x 1,76	m <sup>2</sup> 10,56
AF21	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x2,5; O	N	3 x 2,75	m <sup>2</sup> 8,25
AF22	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; S	N	3 x 2,72	m <sup>2</sup> 8,16
AF23	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; W	N	3 x 1,76	m <sup>2</sup> 5,28
AF24	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; W	N	1 x 2,72	m <sup>2</sup> 2,72
AF25	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; SW	N	10 x 1,76	m <sup>2</sup> 17,60

# Bauteilflächen

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
AF26	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; SW	N		6 x 2,72	16,32
AF27	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; SW	N		6 x 3,50	21,00
AF28	Bstd Au.fstr ab 1945; 0,6x1,0; Lichthof	N		35 x 0,60	21,00
AF29	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; WSW	N		1 x 3,50	3,50
AT01	Bestand Tür ab 1945 gg Stgh	N		5 x 2,00	10,00
AW01	Bestand Außenwand ab 1945				2.045,29
	AW EG	N	x+y	1 x 3,6*(7,7+16,35+17,65)	150,12
	AW 1.- 5.OG Heinestraße	N	x+y	1 x 16*(29,13+1,1*4)	536,48
	AW 1. -5.OG Taborstraße	N	x+y	1 x 16*(28,07+2*1,2+2*0,9)	516,32
	AW 1. -5.OG Gartenhof	N	x+y	1 x 16*(15,5+16,35+1,1+1,6+1,1+17,65)	852,80
	AW 6.OG (DG)	N	x+y	1 x 2,9*(28,5+26,6+13,8+16,2+1,6+18,2)	304,21
	AW Lichthöfe	N	x+y	1 x 18,9*(2,6+1,6+1,8+2,5+1,1+1,47+1,1)	230,01
	<i>Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; NO</i>			-14 x 3,50	-49,00
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(SO)</i>			-6 x 1,50	-9,00
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(NW)</i>			-6 x 1,50	-9,00
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; NO</i>			-18 x 2,72	-48,96
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; NO</i>			-17 x 1,76	-29,92
	<i>Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; O</i>			-7 x 3,50	-24,50
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; O</i>			-34 x 1,76	-59,84
	<i>Kunstst.terr.tür Standard, 1,1x2,5; O</i>			-4 x 2,75	-11,00
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; S</i>			-8 x 2,72	-21,76
	<i>Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; W</i>			-7 x 3,50	-24,50
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; W</i>			-4 x 2,72	-10,88
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; W</i>			-15 x 1,76	-26,40
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,5x1,6; WSW</i>			-5 x 2,40	-12,00
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; SW</i>			-7 x 1,76	-12,32
	<i>Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; SW</i>			-6 x 2,72	-16,32
	<i>Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; SW</i>			-3 x 3,50	-10,50
	<i>Kunstst.terr.tür Stdrd. Log, 0,6x2,5; S(O)</i>			-5 x 1,50	-7,50
	<i>Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; O</i>			-4 x 3,50	-14,00
	<i>Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; S</i>			-3 x 3,50	-10,50
	<i>Kunstst.fstr Stdrd, DG; 0,6x1,0; SW</i>			-1 x 0,60	-0,60
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; NO</i>			-8 x 2,72	-21,76
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; O</i>			-6 x 1,76	-10,56
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x2,5; O</i>			-3 x 2,75	-8,25
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; S</i>			-3 x 2,72	-8,16
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; W</i>			-3 x 1,76	-5,28
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; W</i>			-1 x 2,72	-2,72

# Bauteilflächen

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; SW</i>			-10 x 1,76	-17,60
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; SW</i>			-6 x 2,72	-16,32
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; SW</i>			-6 x 3,50	-21,00
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 0,6x1,0; Lichthof</i>			-35 x 0,60	-21,00
	<i>Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; WSW</i>			-1 x 3,50	-3,50
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AW02</b>	<b>Bstd Außenwand ab 1945 gg Stgh unbhz</b>				<b>32,48</b>
	AW gg Stgh unbhzt	N	x+y	1 x 3,6*(5,4+5,6+0,8)	42,48
	<i>Bestand Tür ab 1945 gg Stgh</i>			-5 x 2,00	-10,00
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>KD01</b>	<b>Bestand Kellerdecke ab 1945</b>				<b>360,71</b>
	Kellerdecke	H	x+y	1 x 7,8*(5,8+10,9)+18,1*7,5+(5,6+1,6)/2*6,3*2	311,37
	Decke 1.OG gg EG unbhzt	H	x+y	1 x 2,6*5,3+1,6*8,7+2,6*5+1,6*5,4	49,34
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>OD01</b>	<b>Bestand Oberste Geschoßdecke ab 1945</b>				<b>573,70</b>
	O. Geschossdecke gg Dachraum	H	x+y	1 x 15,5*(16,7+17,4)/2+15*18,2+(10,4+1,5)/2*14,3+(10,9+1,4)/2*14+1,1*1-3,1*1,4-1,47*1,1-(14,5+4,1+11,4+19,3+4,1+26,8+22,2+11,4+16,1)	573,70
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>OD02</b>	<b>Bstd O. Geschoßdecke ab 1945; Terrass</b>				<b>129,90</b>
	O.Geschossdecke Terrassen	H	x+y	1 x 14,5+4,1+11,4+19,3+4,1+26,8+22,2+11,4+16,1	129,90

# Nutzungsprofil

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

## Mehrfamilienhäuser - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	20,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	26,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,40 1/n	n L,NL	1,50 1/n
x	0,0- -	E m	0,00 lx	wwwb	35,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	3,75 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	24,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

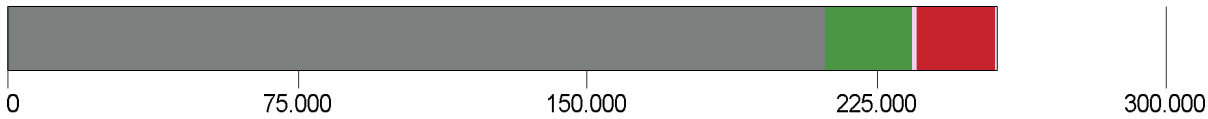
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

## Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	1.047.550	211.300
■	RH Raumheizung Raumheizgeräte Biomasse	100,0	21.324	78
■	TW Warmwasser Gas-Kombithermen Erdgas	100,0	113.284	22.850
■	TW Warmwasser Stromdirektheizung (E-Boiler) Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	8.585	1.240
■	SB Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	136.375	19.706

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH Raumheizung Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	3.988	576
■	RH Raumheizung Raumheizgeräte Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0
■	TW Warmwasser Gas-Kombithermen Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0
■	TW Warmwasser Stromdirektheizung (E-Boiler) Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombithermen	4.137,08	48x18	18.652
RH	Raumheizung Raumheizgeräte	210,00	3x8	6.581
TW	Warmwasser Gas-Kombithermen	4.137,08		2.017
TW	Warmwasser Stromdirektheizung (E-Boiler)	210,00	3x3	1.498
SB	Haushaltsstrombedarf	4.347,08		71.400

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Biomasse	1,08	0,06	1,02	4
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

### Raumheizung Gas-Kombithermen



# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (18,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, (eta 100 % : 0,89 ), (eta 30 % : 0,00 ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - EG bis DG (6.OG), nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C ), konstante Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Wohnen - EG bis DG (6.OG)	48,26 m

## Raumheizung Raumheizgeräte

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral (8,00 kW), Raumheizgeräte und Herde, Herde, vor 1985

Speicherung: kein Speicher

## Warmwasser Gas-Kombithermen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombithermen

Speicherung: kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - EG bis DG (6.OG)	13,79 m

## Warmwasser Stromdirektheizung (E-Boiler)

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (2,50 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlussteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - EG bis DG (6.OG), (Nenninhalt: 84 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - EG bis DG (6.OG)	11,20 m

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Volumen beheizt, BRI: 13.863,11 m<sup>3</sup>

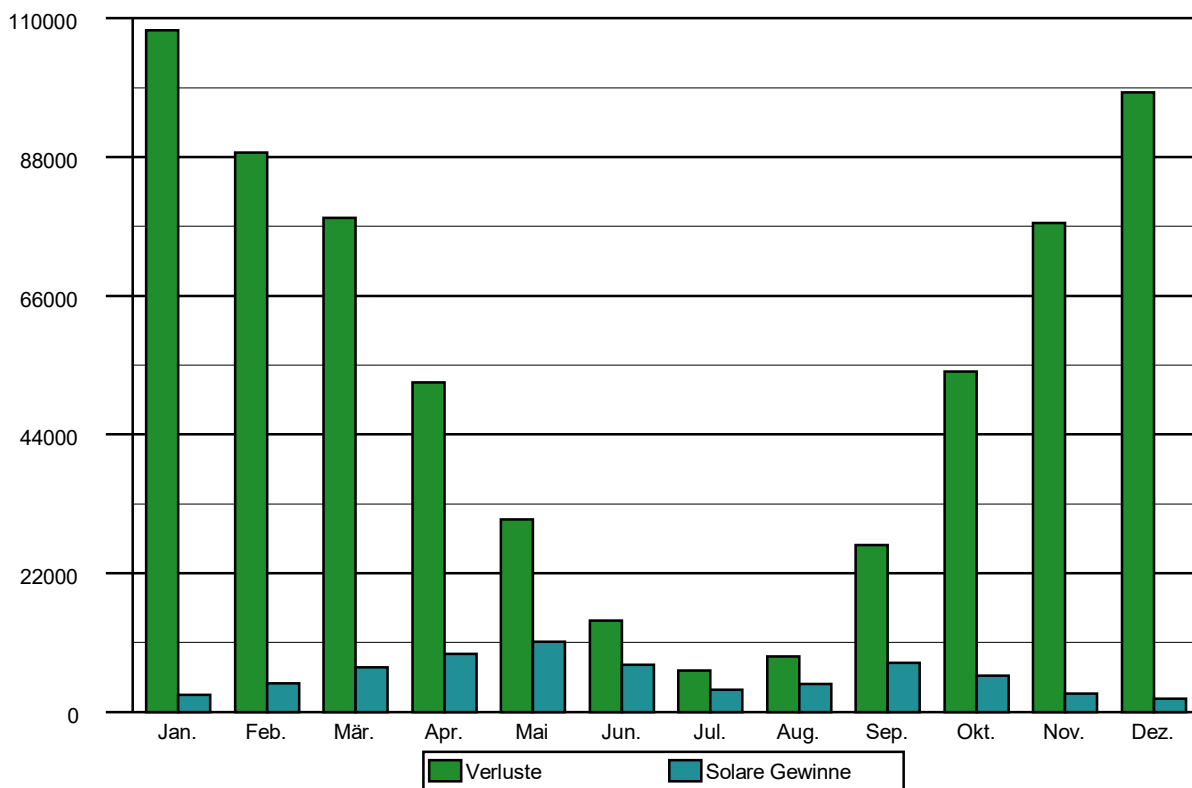
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4.347,08 m<sup>2</sup>

Wien-Leopoldstadt, 165 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.455 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,62	31,00	88.388	19.779	108.167	1,000	2.672	2,47
Feb.	0,36	28,00	72.533	16.231	88.764	1,000	4.525	5,10
Mär.	4,33	31,00	64.069	14.337	78.406	0,999	7.110	9,07
Apr.	9,21	30,00	42.693	9.554	52.247	0,995	9.269	17,74
Mai	13,89	31,00	24.990	5.592	30.582	0,928	11.159	36,49
Jun.	17,00	2,64	11.860	2.654	14.514	0,622	7.452	51,34
Jul.	18,69	-	5.372	1.202	6.575	0,290	3.496	
Aug.	18,23	-	7.235	1.619	8.854	0,410	4.440	
Sep.	14,54	23,81	21.606	4.835	26.441	0,939	7.780	29,43
Okt.	9,20	31,00	44.145	9.879	54.023	0,998	5.816	10,77
Nov.	3,98	30,00	63.384	14.184	77.568	1,000	2.893	3,73
Dez.	0,36	31,00	80.305	17.970	98.275	1,000	2.095	2,13
		269,45		628.986			60.770	9,66 %



## Leitwerte

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

### Wohnen - EG bis DG (6.OG)

... gegen Außen	Le	3.976,89
... über Unbeheizt	Lu	741,01
... über das Erdreich	Lg	277,74
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		499,56
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	5.495,22 W/K
Lüftungsleitwert	LV	1.229,70 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,487 W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF28	Bstd Au.fstr ab 1945; 0,6x1,0; Lichthof	21,00	2,500	1,0		52,50
AW01	Bestand Außenwand ab 1945	2.045,29	1,300	1,0		2.658,88
AT01	Bestand Tür ab 1945 gg Stgh	10,00	2,500	0,7		17,50
AW02	Bstd Außenwand ab 1945 gg Stgh unbhzt	32,48	1,164	0,7		26,46
		<b>2.108,77</b>				<b>2.755,34</b>
<b>Nord-Ost</b>						
AF01	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; NO	49,00	1,900	1,0		93,10
AF02	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; NO	48,96	1,900	1,0		93,02
AF03	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; NO	29,92	1,900	1,0		56,85
AF19	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; NO	21,76	2,500	1,0		54,40
		<b>149,64</b>				<b>297,37</b>
<b>Ost</b>						
AF04	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; O	24,50	1,900	1,0		46,55
AF05	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; O	59,84	1,900	1,0		113,70
AF06	Kunstst.terr.tür Standard, 1,1x2,5; O	11,00	1,900	1,0		20,90
AF15	Kunstst.terr.tür Stdrd. Log, 0,6x2,5; S(O)	7,50	1,900	1,0		14,25
AF16	Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; O	14,00	1,900	1,0		26,60
AF20	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; O	10,56	2,500	1,0		26,40
AF21	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x2,5; O	8,25	2,500	1,0		20,63
		<b>135,65</b>				<b>269,03</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF01a	Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(SO)	9,00	2,500	1,0		22,50
		<b>9,00</b>				<b>22,50</b>
<b>Süd</b>						
AF07	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; S	21,76	1,900	1,0		41,34
AF17	Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; S	10,50	1,900	1,0		19,95
AF22	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; S	8,16	2,500	1,0		20,40
		<b>40,42</b>				<b>81,69</b>
<b>Süd-West</b>						
AF12	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; SW	12,32	1,900	1,0		23,41
AF13	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; SW	16,32	1,900	1,0		31,01
AF14	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; SW	10,50	1,900	1,0		19,95
AF18	Kunstst.fstr Stdrd, DG; 0,6x1,0; SW	0,60	1,900	1,0		1,14
AF25	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; SW	17,60	2,500	1,0		44,00

## Leitwerte

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

### Süd-West

AF26	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; SW	16,32	2,500	1,0	40,80
AF27	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; SW	21,00	2,500	1,0	52,50
		<b>94,66</b>			<b>212,81</b>

### West-Süd-West

AF11	Kunstst.fstr Standard, 1,5x1,6; WSW	12,00	1,900	1,0	22,80
AF29	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; WSW	3,50	2,500	1,0	8,75
		<b>15,50</b>			<b>31,55</b>

### West

AF08	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; W	24,50	1,900	1,0	46,55
AF09	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; W	10,88	1,900	1,0	20,67
AF10	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; W	26,40	1,900	1,0	50,16
AF23	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; W	5,28	2,500	1,0	13,20
AF24	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; W	2,72	2,500	1,0	6,80
		<b>69,78</b>			<b>137,38</b>

### Nord-West

AF01b	Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(NW)	9,00	2,500	1,0	22,50
		<b>9,00</b>			<b>22,50</b>

### Horizontal

OD02	Bstd O. Geschoßdecke ab 1945; Terrassen	129,90	1,468	1,0	190,69
OD01	Bestand Oberste Geschoßdecke ab 1945	573,70	1,350	0,9	697,05
KD01	Bestand Kellerdecke ab 1945	360,71	1,100	0,7	277,75
		<b>1.064,31</b>			<b>1.165,49</b>

Summe **3.696,73**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **499,56 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **1.229,70 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 9.041,94 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

# Gewinne

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

## Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

## Solare Wärmegewinne

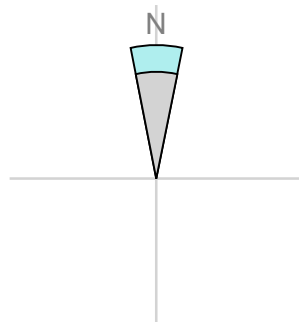
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>						
AF28	Bstd Au.fstr ab 1945; 0,6x1,0; Lichthof	35	0,75	11,20	0,670	4,96
		<b>35</b>		<b>11,20</b>		<b>4,96</b>
<b>Nord-Ost</b>						
AF01	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; NO	14	0,75	26,46	0,630	11,02
AF02	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; NO	18	0,75	32,76	0,630	13,65
AF03	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; NO	17	0,75	19,04	0,630	7,93
AF19	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; NO	8	0,75	14,56	0,670	6,45
		<b>57</b>		<b>92,82</b>		<b>39,06</b>
<b>Ost</b>						
AF04	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; O	7	0,75	13,23	0,630	5,51
AF05	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; O	34	0,75	38,08	0,630	15,86
AF06	Kunstst.terr.tür Standard, 1,1x2,5; O	4	0,75	7,36	0,630	3,06
AF15	Kunstst.terr.tür Stdrd. Log, 0,6x2,5; S(O)	5	0,75	4,40	0,630	1,83
AF16	Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; O	4	0,75	7,56	0,630	3,15
AF20	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; O	6	0,75	6,72	0,670	2,97
AF21	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x2,5; O	3	0,75	3,78	0,670	1,67
		<b>63</b>		<b>81,13</b>		<b>34,08</b>
<b>Süd-Ost</b>						
AF01a	Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(SO)	6	0,75	5,28	0,630	2,20
		<b>6</b>		<b>5,28</b>		<b>2,20</b>
<b>Süd</b>						
AF07	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; S	8	0,75	14,56	0,630	6,06
AF17	Kunstst.terr.tür Stdrd, DG; 1,4x2,5; S	3	0,75	5,67	0,630	2,36
AF22	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; S	3	0,75	5,46	0,670	2,41
		<b>14</b>		<b>25,69</b>		<b>10,85</b>
<b>Süd-West</b>						
AF12	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; SW	7	0,75	7,84	0,630	3,26
AF13	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; SW	6	0,75	10,92	0,630	4,55
AF14	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; SW	3	0,75	5,67	0,630	2,36
AF18	Kunstst.fstr Stdrd, DG; 0,6x1,0; SW	1	0,75	0,32	0,630	0,13
AF25	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; SW	10	0,75	11,20	0,670	4,96
AF26	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; SW	6	0,75	10,92	0,670	4,83
AF27	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; SW	6	0,75	11,34	0,670	5,02
		<b>39</b>		<b>58,21</b>		<b>25,14</b>
<b>West-Süd-West</b>						
AF11	Kunstst.fstr Standard, 1,5x1,6; WSW	5	0,75	7,80	0,630	3,25
AF29	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,4x2,5; WSW	1	0,75	1,89	0,670	0,83
		<b>6</b>		<b>9,69</b>		<b>4,08</b>

## Gewinne

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>West</b>						
AF08	Kunstst.terr.tür Standard, 1,4x2,5; W	7	0,75	13,23	0,630	5,51
AF09	Kunstst.fstr Standard, 1,7x1,6; W	4	0,75	7,28	0,630	3,03
AF10	Kunstst.fstr Standard, 1,1x1,6; W	15	0,75	16,80	0,630	7,00
AF23	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,1x1,6; W	3	0,75	3,36	0,670	1,48
AF24	Bstd Au.fstr ab 1945; 1,7x1,6; W	1	0,75	1,82	0,670	0,80
		<b>30</b>		<b>42,49</b>		<b>17,84</b>
<b>Nord-West</b>						
AF01b	Bstd Au.fstr ab 1945. Log, 0,6x2,5; NO(NW)	6	0,75	5,28	0,630	2,20
		<b>6</b>		<b>5,28</b>		<b>2,20</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord	21,00	1.990	
Nord-Ost	149,64	19.395	
Ost	135,65	22.470	
Süd-Ost	9,00	1.706	
Süd	40,42	8.760	
Süd-West	94,66	19.503	
West-Süd-West	15,50	2.960	
West	69,78	11.762	
Nord-West	9,00	1.092	
<b>544,65</b>		<b>89.641</b>	



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

### Strahlungsintensitäten

Wien-Leopoldstadt, 165 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,93	19,51	47,58
Mär.	76,32	67,38	51,15	34,10	27,60	81,19
Apr.	80,94	79,78	69,37	52,03	40,47	115,63
Mai	90,29	95,04	91,87	72,86	57,02	158,41
Jun.	80,58	90,24	91,86	77,35	61,24	161,16
Jul.	82,21	91,89	93,50	75,77	59,64	161,21
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,31
Sep.	81,61	74,72	59,98	43,26	35,39	98,32

**Gewinne**EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

---

Okt.	68,61	57,91	40,28	26,44	23,29	62,95
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0022_1020 Taborstraße 63		
Gebäudeteil	Wohnen - EG bis DG (6.OG)		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1953
Straße	Taborstraße 63	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	614	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **109** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **2,70** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.11.2019 Gültigkeitsdatum 27.11.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.



# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0022_1020 Taborstraße 63		
Gebäudeteil	Wohnen - EG bis DG (6.OG)		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1953
Straße	Taborstraße 63	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	614	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**    **109**    kWh/m<sup>2</sup>a    **f GEE**    **2,70**    -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB**    Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**    Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf  
(Anforderung 2007).

**EAVG §4**    (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0022_1020 Taborstraße 63		
Gebäudeteil	Wohnen - EG bis DG (6.OG)		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1953
Straße	Taborstraße 63	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	614	Seehöhe	165

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**    **109**    kWh/m<sup>2</sup>a    **f GEE**    **2,70**    -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**    Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.  
Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**    Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf  
(Anforderung 2007).

**EAVG §4**    (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-19-0022\_1020 Taborstraße 63 - Wohnen - EG bis DG (6.OG)

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche
- Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)