

STADTLICHTUNG

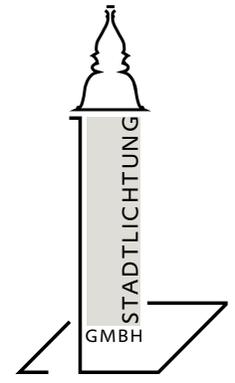
FÖDERMAYR-STRASSE 9

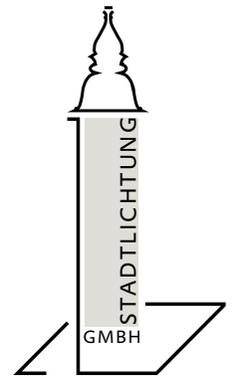
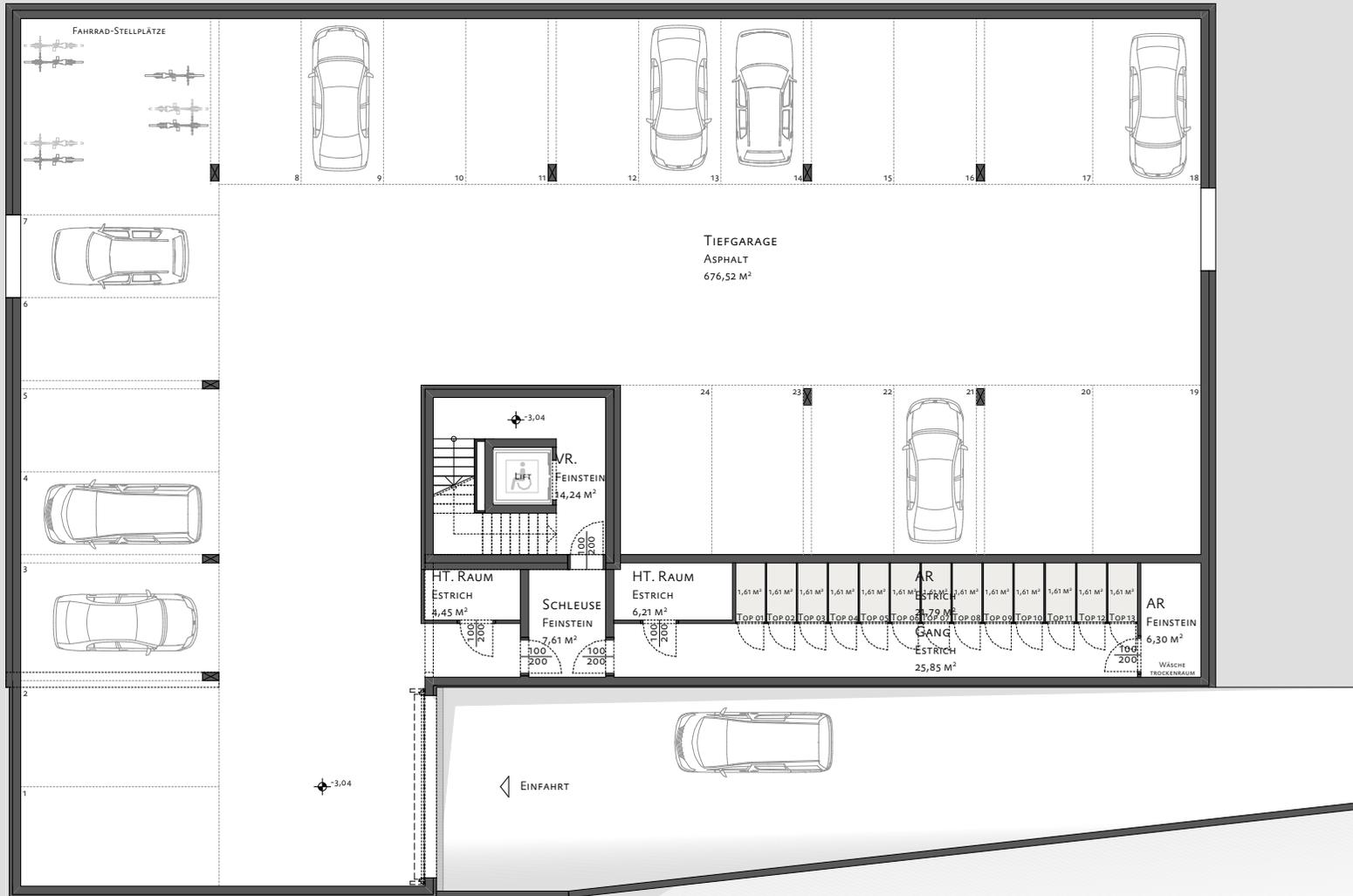
30.07.2024 INDEX A





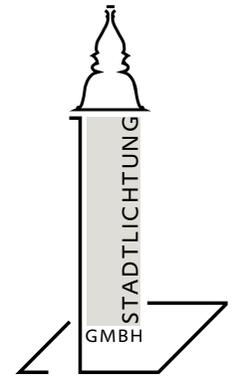
# LAGEPLAN





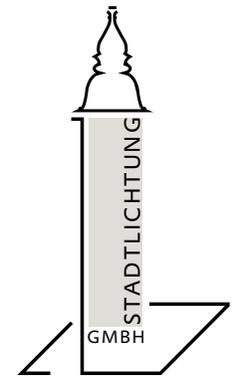
# UNTERGESCHOSS





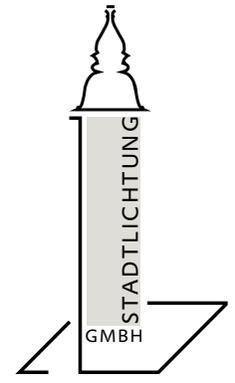
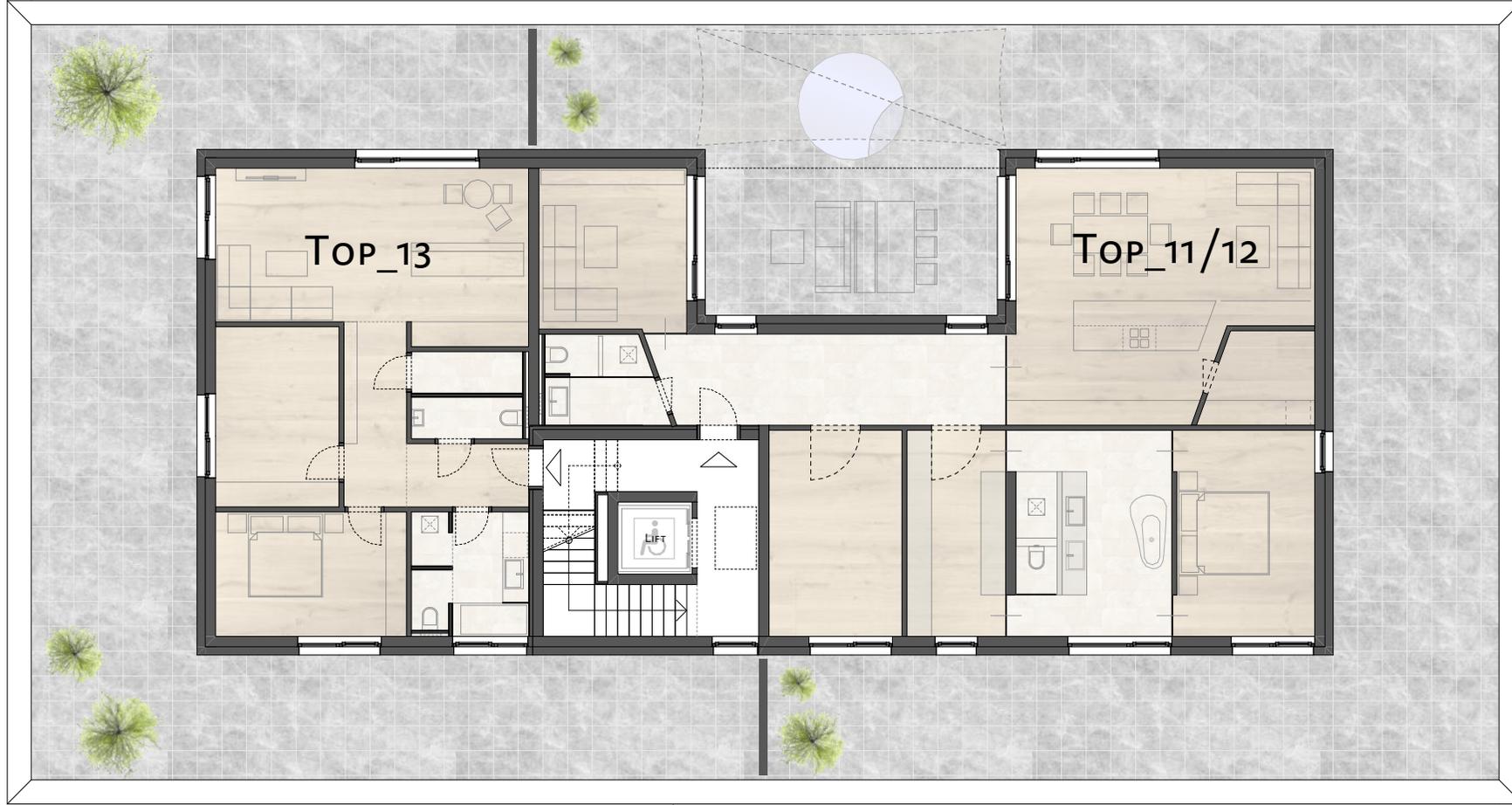
# ERDGESCHOSS





# 1. OBERGESCHOSS





# 2. OBERGESCHOSS

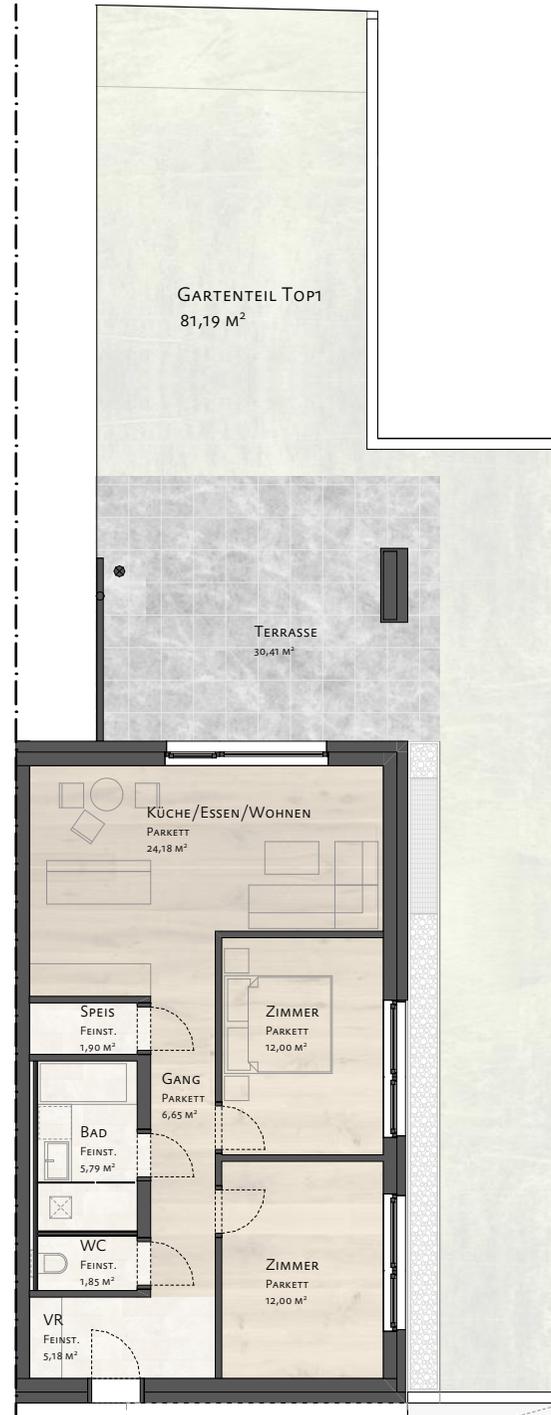
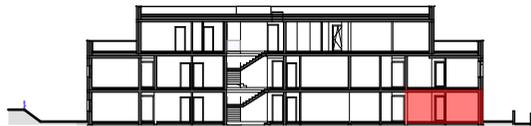


# TOP\_01

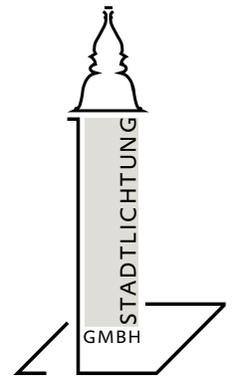
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	5,79
GANG	6,65
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	24,18
SPEIS	1,90
VR	5,18
WC	1,85
ZIMMER	12,00
ZIMMER	12,00
	<b>69,55 M<sup>2</sup></b>
PRIVATGARTEN	81,19
TERRASSE	30,41
	<b>111,60M<sup>2</sup></b>

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.  
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



0M 1M 2M 3M 5M

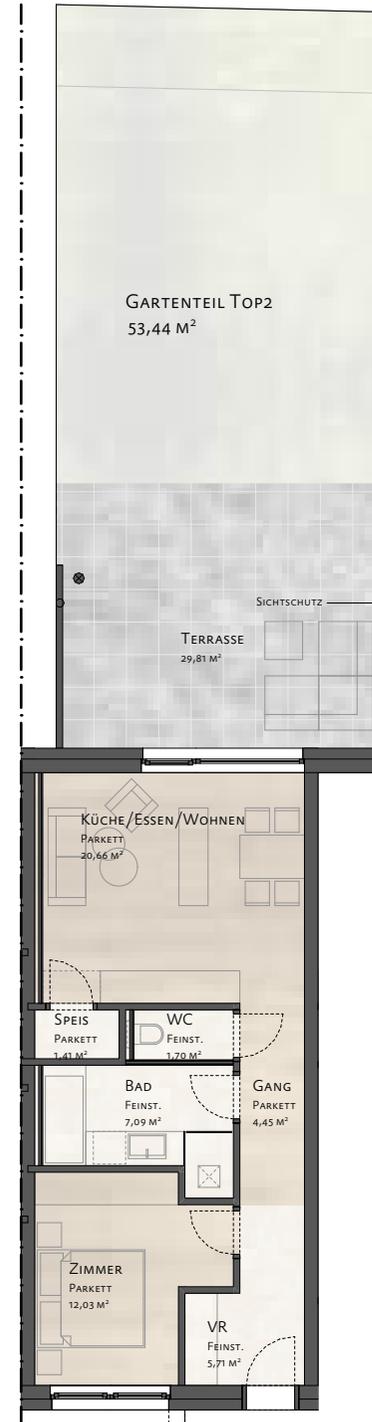
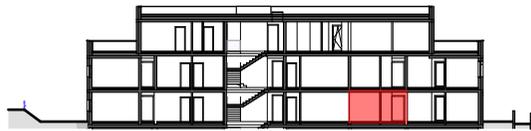


# TOP\_02

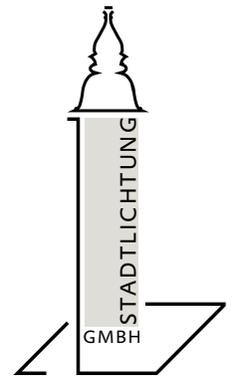
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
	<b>53,05 M<sup>2</sup></b>
PRIVATGARTEN	53,44
TERRASSE	29,81
	<b>83,25M<sup>2</sup></b>

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.  
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



0M 1M 2M 3M 5M

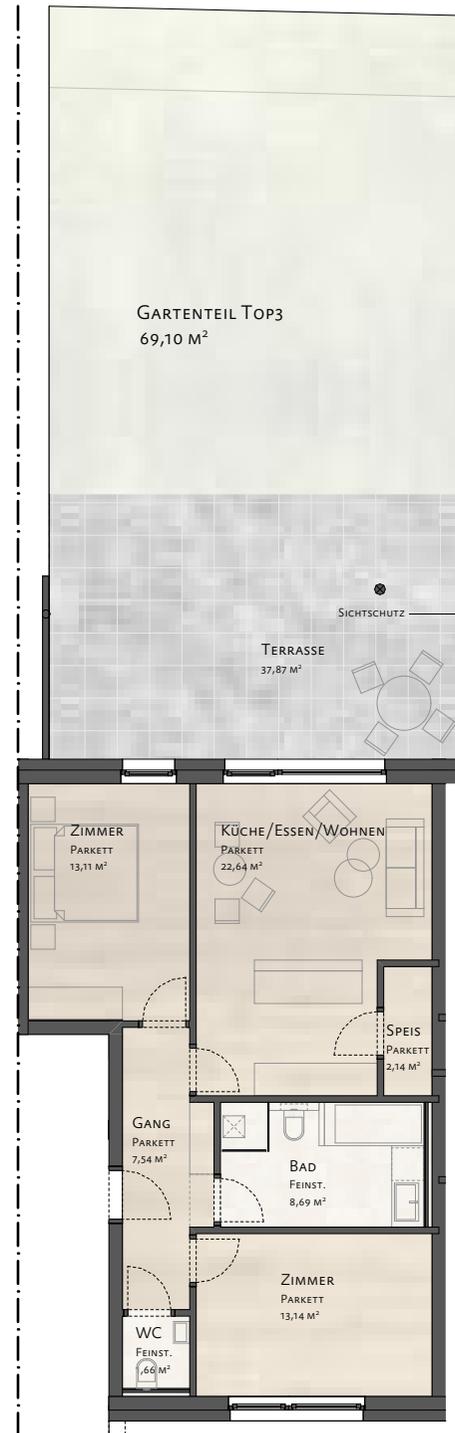
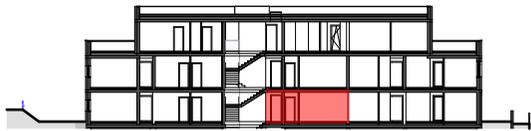


# TOP\_03

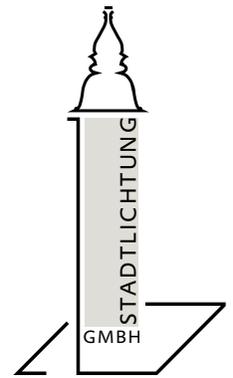
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,69
GANG	7,54
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	22,64
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
	<b>68,92 M<sup>2</sup></b>
PRIVATGARTEN	69,10
TERRASSE	37,87
	<b>106,97M<sup>2</sup></b>

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.  
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



0M 1M 2M 3M 5M



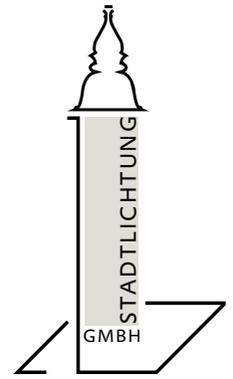
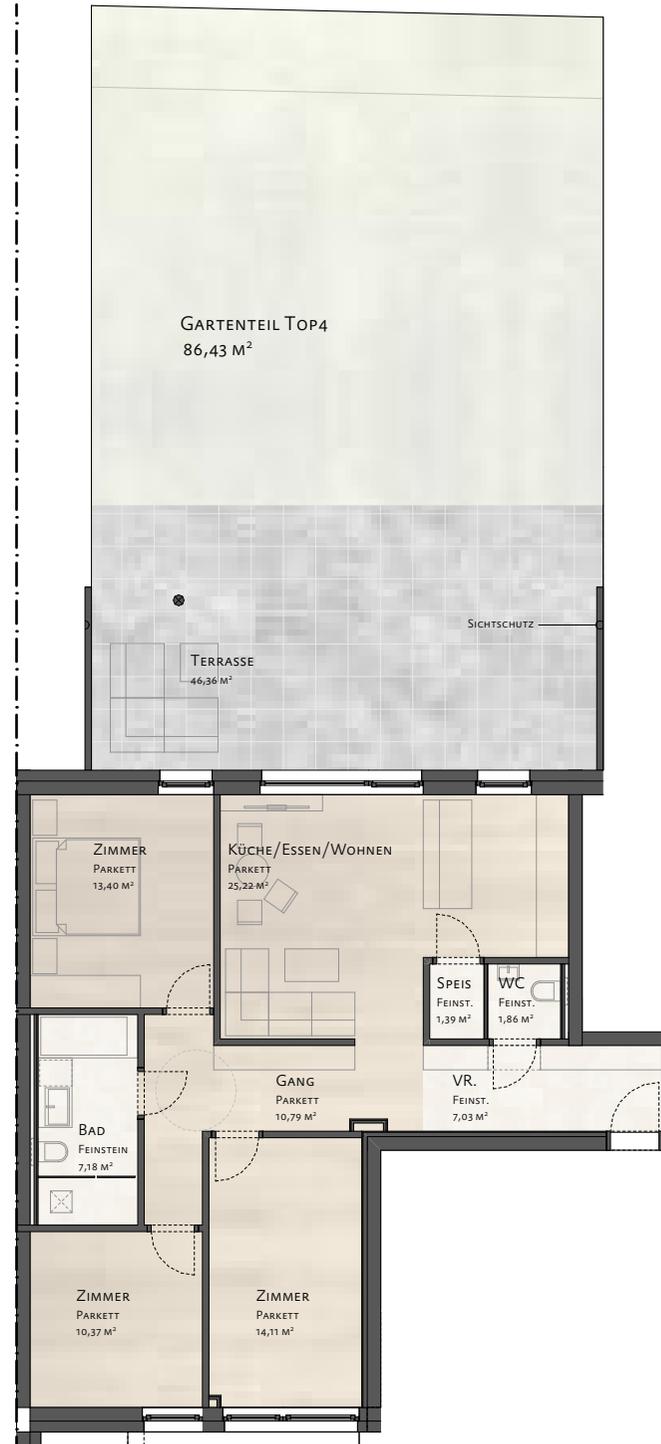
# TOP\_04

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
	<b>91,35 M<sup>2</sup></b>
PRIVATGARTEN	86,43
TERRASSE	46,36
	<b>132,79M<sup>2</sup></b>

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M



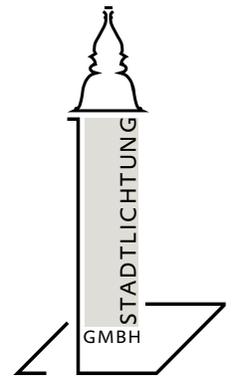
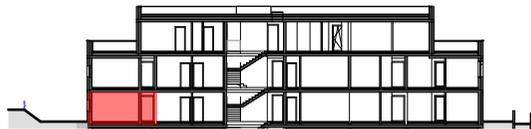
# TOP\_05

FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,96
WC	1,80
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
	<b>81,61 M<sup>2</sup></b>
PRIVATGARTEN	218,17
TERRASSE	39,38
	<b>257,55M<sup>2</sup></b>

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M



# TOP\_06

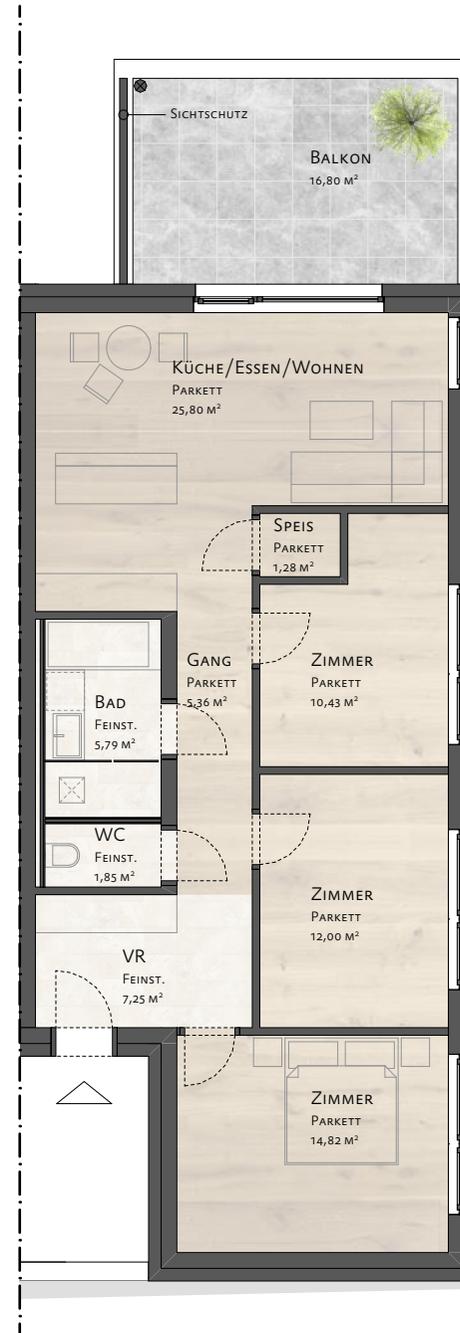
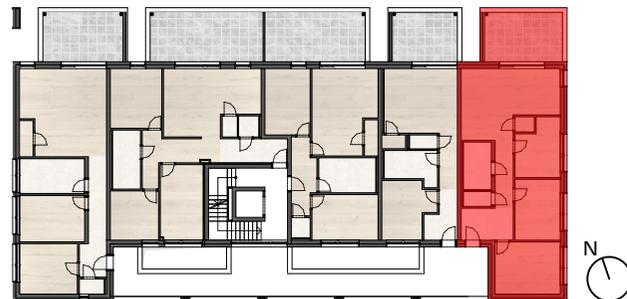
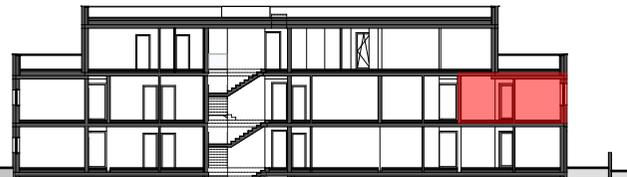
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	5,79
GANG	5,36
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,80
SPEIS	1,28
VR	7,25
WC	1,85
ZIMMER	10,43
ZIMMER	12,00
ZIMMER	14,82
	<b>84,58 M<sup>2</sup></b>
BALKON	16,80

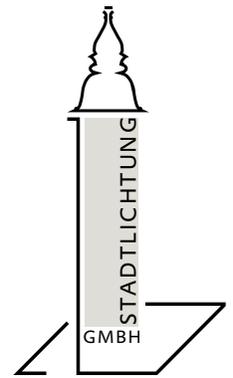
M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



0M 1M 2M 3M 5M 10M



# TOP\_07

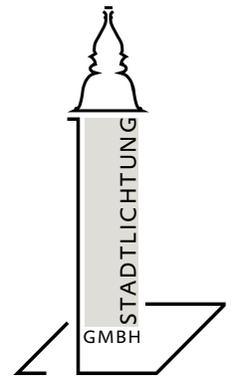
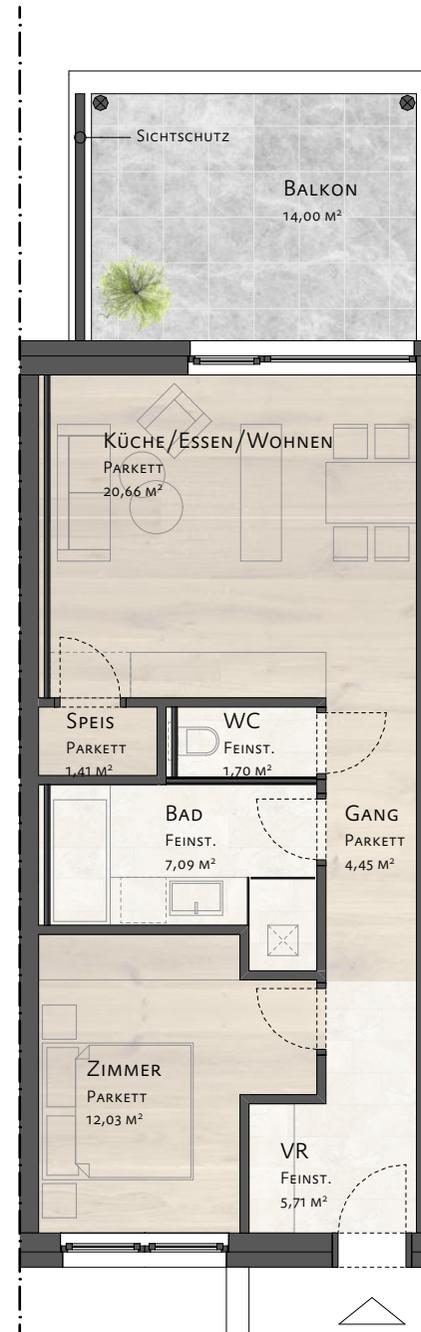
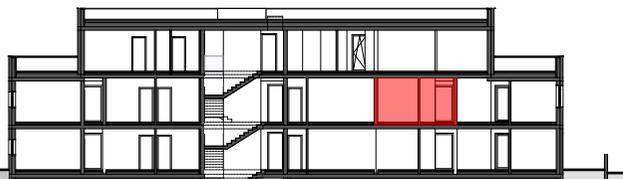
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,09
GANG	4,45
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	20,66
SPEIS	1,41
VR	5,71
WC	1,70
ZIMMER	12,03
	<b>53,05 M<sup>2</sup></b>
BALKON	14,00

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M

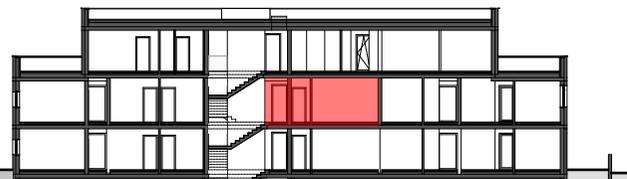


# TOP\_08

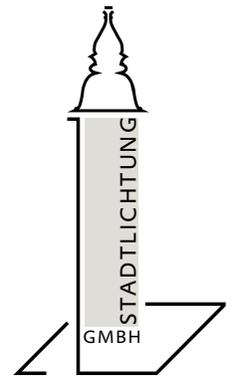
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,69
ESS/WOHNBEREICH	22,64
GANG	7,54
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
	<b>68,92 M<sup>2</sup></b>
BALKON	21,58

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.  
RAUMHÖHE VON CA 2,80M  
RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



0M 1M 2M 3M 5M 10M



DER INHALT DER PLÄNE, BILDER, FOLDER ODER GRAFIKEN ETC. SIND GEISTIGES EIGENTUM VON ARCH. DI CHRISTOPH HAAS.  
WEITERGABE UND VERVIELFÄLTIGUNG NUR NACH RÜCKSPRACHE MIT DEM VERFASSER

# TOP\_09

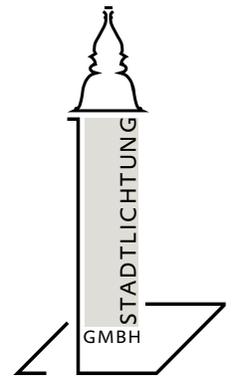
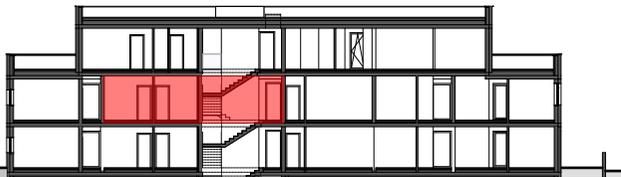
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
	<b>91,35 M<sup>2</sup></b>
BALKON	24,34

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M



# TOP\_10

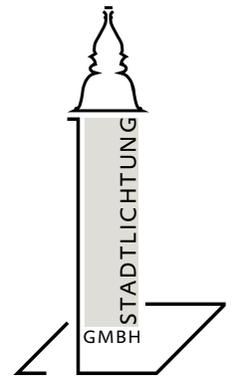
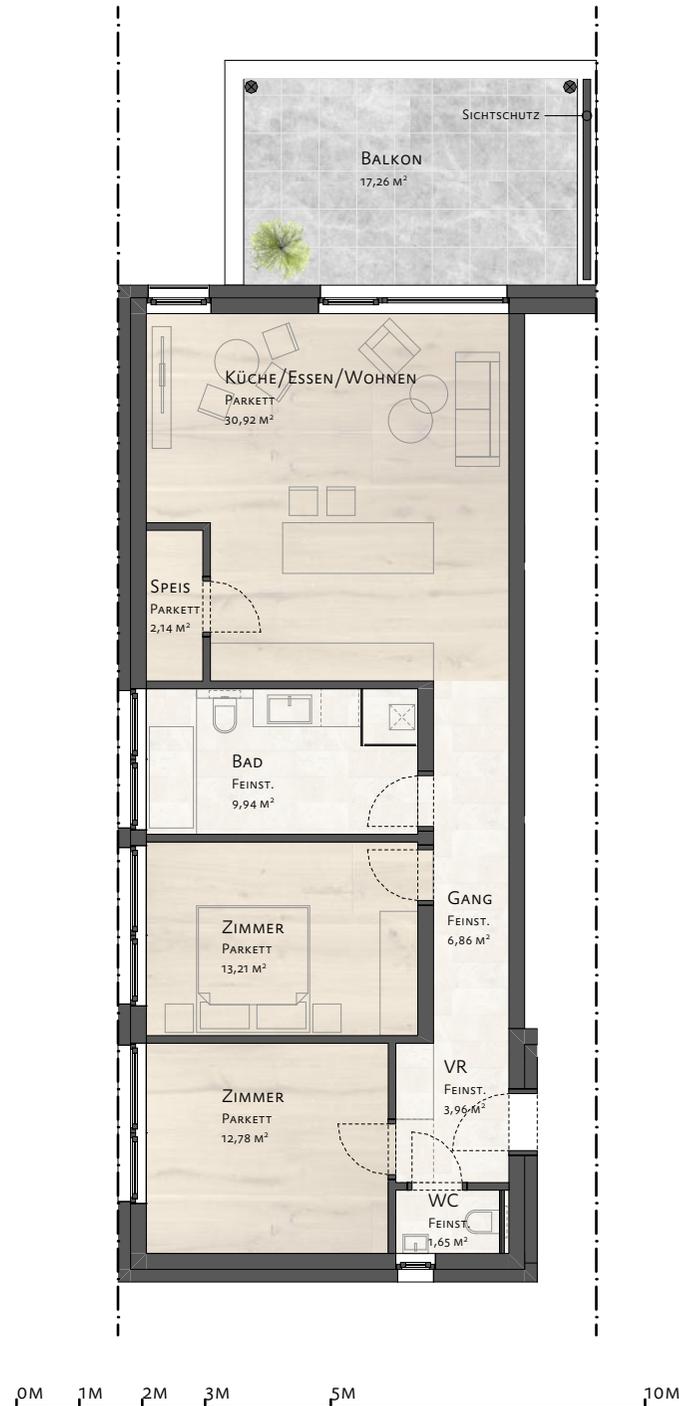
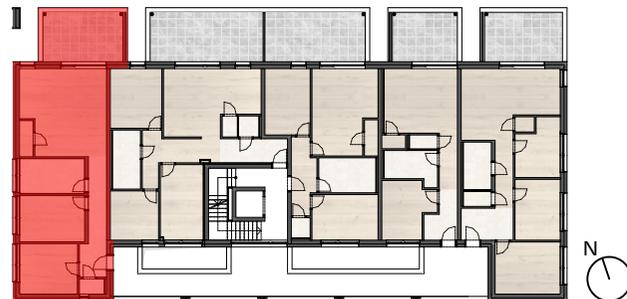
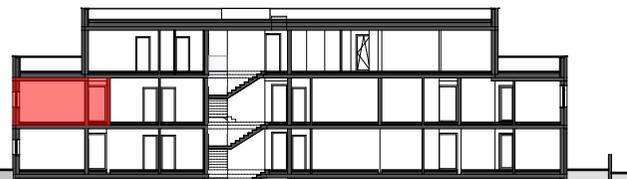
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	9,94
GANG	6,86
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	30,92
SPEIS	2,14
VR	3,96
WC	1,65
ZIMMER	12,78
ZIMMER	13,21
	<b>81,46 M<sup>2</sup></b>
BALKON	17,26

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.

RAUMHÖHE VON CA 2,80M

RAUMHÖHE IM RANDBEREICH CA 2,60M

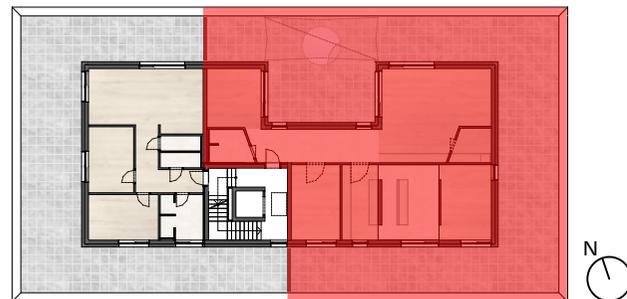
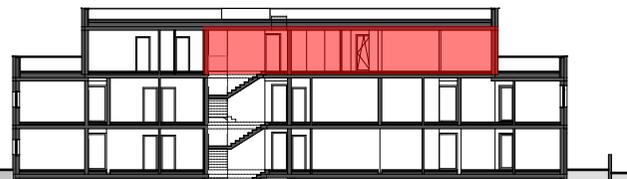


# TOP\_11/12

FÖDERMAYR-STRASSE 9

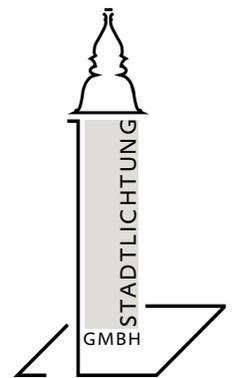
BAD	18,84
BAD/WC	5,82
ENTRÉE	18,46
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	38,86
SCHRANKR.	11,93
ZIMMER	13,94
ZIMMER	16,05
ZIMMER	16,65
<b>TERRASSE</b>	<b>201,45</b>

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.  
RAUMHÖHE VON CA 2,80M



**VERKAUFT**

0M 1M 2M 3M 5M 10M

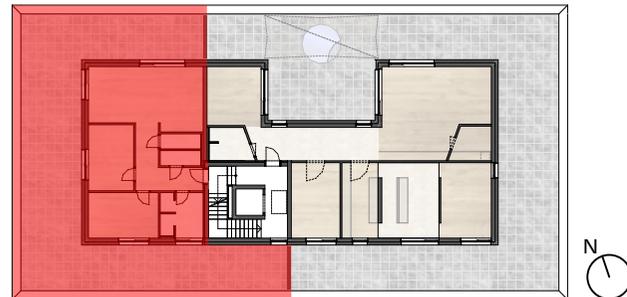
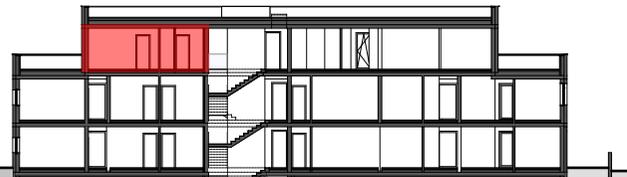


# TOP\_13

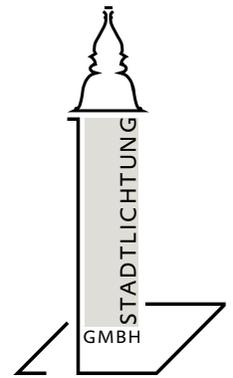
FÖDERMAYR-STRASSE 9

BAD	8,18
GANG	6,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	29,90
SPEIS	2,70
VR.	4,53
WC	2,70
ZIMMER	13,04
ZIMMER	13,92
	<b>81,76 M<sup>2</sup></b>
TERRASSE	138,73

M<sup>2</sup> ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH  
TECHNISCHEM BEDINGTER ÄNDERUNGEN.  
RAUMHÖHE VON CA 2,80M

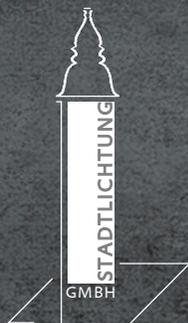


0M 1M 2M 3M 5M 10M



## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

DARGESTELLTE GRUNDRISSSE UND ANSICHTEN BERUHEN AUF DATEN, DIE DEN AKTUELLEN ENTWURFSSTAND BEI DRUCKLEGUNG REPRÄSENTIEREN, WELCHE IM ZUGE WEITERER PLANUNGSPHASEN VARIIEREN KÖNNEN. ALLE GEZEIGTEN ANSICHTEN DES GEBÄUDES SOWIE DER EINRICHTUNG SIND SYMBOLBILDER UND FREIE KÜNSTLERISCHE DARSTELLUNGEN.



## KONTAKT

STADTLICHTUNG ZT GmbH

TEL: 07223 81156

E-MAIL: [OFFICE@HAASARCHITEKTUR.AT](mailto:OFFICE@HAASARCHITEKTUR.AT)

[WWW.HAASARCHITEKTUR.AT](http://WWW.HAASARCHITEKTUR.AT)

