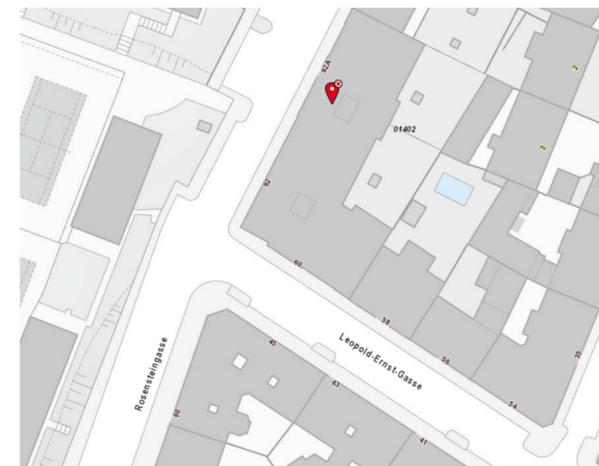


ALLE INNENLIEGENDEN RÄUME SIND MECHANISCH BE- UND ENTLÜFTET

AUFSTELLUNG ZIMMERANZAHL / ZIMMERGRÖSSEN

- Vorraum: 5,34 m²
- HWR : 2,41 m²
- Flur: 2,75 m²
- Zimmer 1: 13,53 m²
- Zimmer 2: 11,59 m²
- Bad: 5,93 m²
- WC: 1,39 m²
- Wohnen/Essen/Küche: 33,05 m²
- Terrasse: 6,73 m²

**ANZAHL ZIMMER: 2
FLÄCHE GESAMT: 75,99 m²**



LAGEPLAN M 1:1500

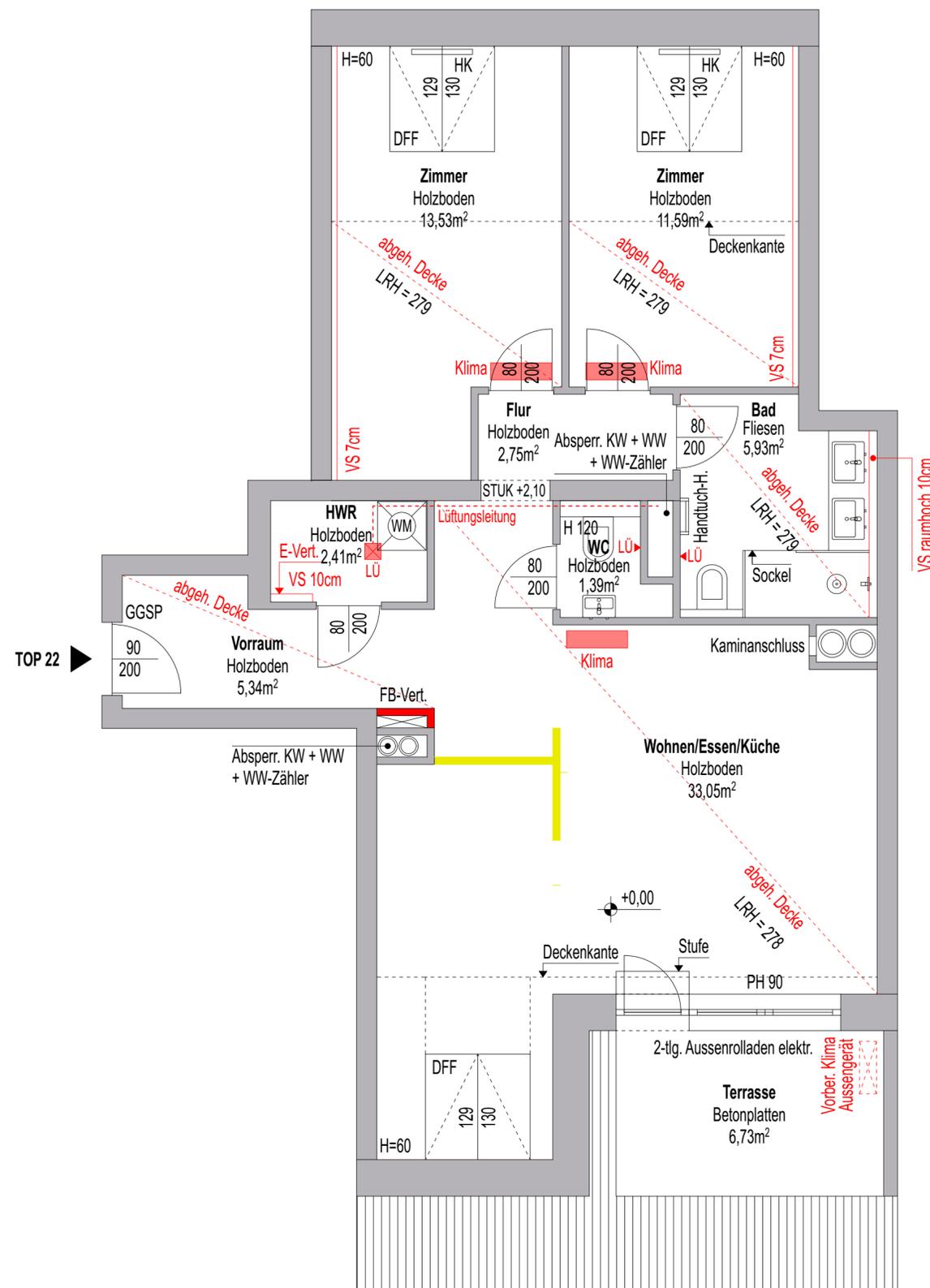
BAUBESCHREIBUNG:

Art des Bauvorhabens:

Nicht tragende Bestandswände werden teilweise abgebrochen und neue nicht tragende Gipskarton-Ständerwände hergestellt. Es werden neue abgehängte Decken in allen Räumen hergestellt. Weiters werden neue Innentüren mit Holz-Umfassungsargen eingebaut.

Technische Angaben:

Die Heizung bleibt im Bestand unverändert. Heizkörper werden erneuert. Aufenthaltsräume und VR werden mit batteriebetriebenen Rauchmeldern ausgestattet.



BAUANZEIGEPLAN		PLANPARIE				
		A	B	C	D	E
PROJEKT: BAUANZEIGEPLAN FÜR DEN WOHNUNGSUMBAU ROSENSTEINGASSE 92A / TOP 22, 1170 WIEN						
GRUNDSTÜCKSNUMMER: GST. Nr. 994	EINLAGEZAHL: EZ 913	KATASTRALGEMEINDE: 01402 Hernals				
PLANINHALT: TOP 22						
LEGENDE						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black;"></div> NEU </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></div> BESTAND </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></div> ABBRUCH </div>						
BAUWERBER Valentin Winkler - Real Estate GmbH Herrengasse 6-8/4/12 1010 Wien			PLANVERFASSER: Bauer Interior Innenarchitektur Baumanagement GmbH Krautgartweg 208 2722 Weikersdorf am Steinfelde			
BAUER INTERIOR <small>INNENARCHITEKTUR BAUMANAGEMENT GMBH</small>		MASSSTAB: 1:1500, 1:50				
		BEARBEITET: —		PLANGRÖSSE: 841x594mm		
		GEZEICHNET: —		DATUM: 27.06.2023		
		GEPRÜFT: —				
PROJEKTNAME: Rosensteingasse 92A, 1170 Wien		GESCHOSS: TOP 22		PLANNUMMER: A_01		INDEX: 0