

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	AM LANGEN FELDE 46		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Am langen Felde 46	Katastralgemeinde	Kagran
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01660
Grundstücksnr.	142/51	Seehöhe	160 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.335,08 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,94 m	mittlerer U-Wert	0,348 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.468,06 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,15
Brutto-Volumen	13.319,75 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.527,59 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	32,31 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	28,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,58 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	72,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt (alternativ zu EEB<sub>max,RK</sub>)</b>	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,822
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	128.817 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	29,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	102.215 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	23,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	55.380 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	248.109 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	57,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,57
Haushaltsstrombedarf	71.204 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	319.313 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	73,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	214.337 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	49,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	97.191 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	22,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	117.146 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	27,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	25.235 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,82 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,818
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	09.08.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.08.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.