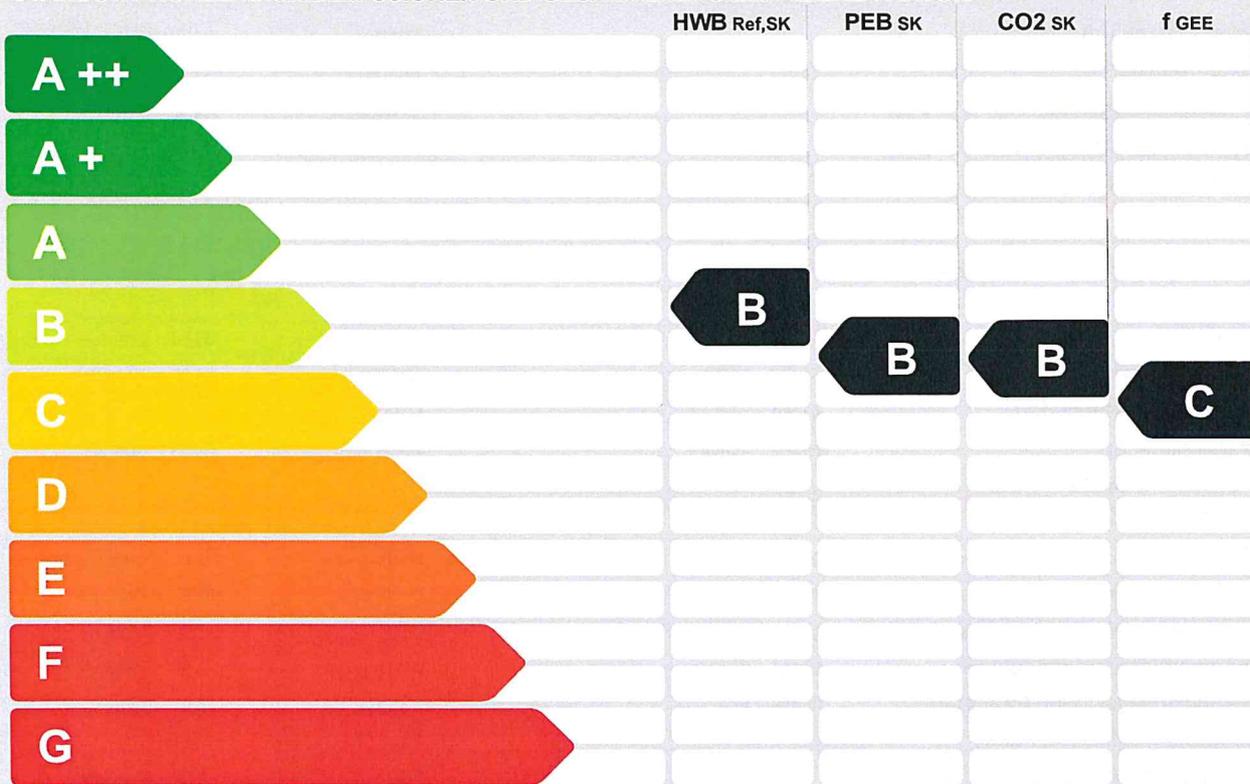


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	6780 1060 Wien Mollardgasse 78		
Gebäude(-teil)	Wohnen (EG bis 7.OG)	Baujahr	1976
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2019
Straße	Mollardgasse 78	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	01009
Grundstücksnr.	1072/1	Seehöhe	180 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.386,44 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,39 m	mittlerer U-Wert	0,454 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.709,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,24
Brutto-Volumen	9.273,86 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.738,53 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3470 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

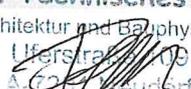
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (EG bis 7.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	31,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	31,70 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	114,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,294
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	111.804 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	33,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	85.520 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	43.261 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	350.647 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	103,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	2,72
Haushaltsstrombedarf	55.622 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	406.269 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	119,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	517.683 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	152,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	483.919 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	142,90 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.764 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	9,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	98.169 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	28,99 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,314
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	12.11.2019	Unterschrift	DEM technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH
Gültigkeitsdatum	11.11.2029		 A. G. G. G. G. G.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.