

# Sanierungsbedürftiges, kleines Haus mit großer Geschichte in Wesenufer

**4085 Waldkirchen am Wesen**

Ref.-Nr.: 0004007293

**Gesamtkaufpreis: 99.000,00 €**

• Provision 3% zzgl. 20% USt.

Baujahr	1755
HWB-Wert	461,6 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 90,40 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 356 m <sup>2</sup>
Stellplätze	3



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Tamara Aschauer**  
+43 676 8141 88092  
[t.aschauer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:t.aschauer@raiffeisen-immobilien.at)  
Hauptstraße 14  
4722 Peuerbach  
Österreich

