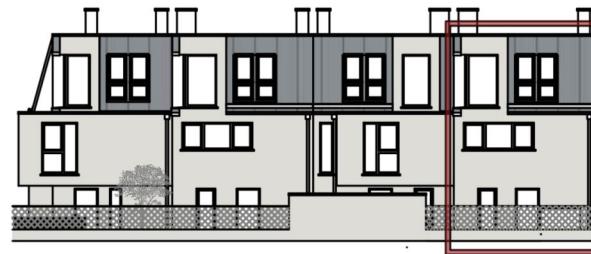
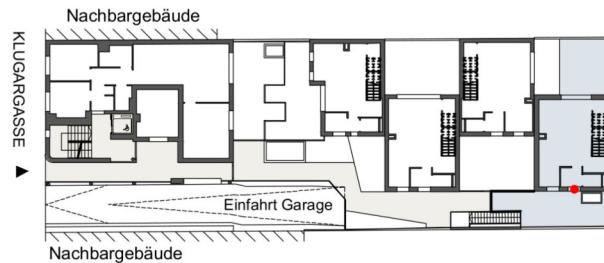


Ihre EHL Planmappe

Klugargasse 12, 1230 Wien

Wir leben
Immobilien.





KLUGARGASSE 12 - 1230 WIEN

TOP 13

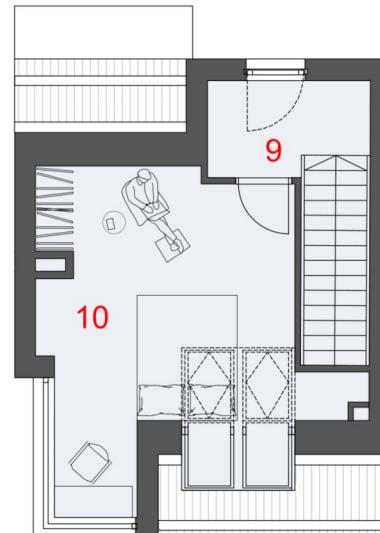
1	Vorraum	ca. 2.62 m ²
2	WC	ca. 1.40 m ²
3	Wohnküche	ca. 26.91 m ²
4	Abstellraum	ca. 3.82 m ²
5	Gang 1	ca. 8.36 m ²
6	Bad	ca. 4.88 m ²
7	Zimmer 1	ca. 9.62 m ²
8	Zimmer 2	ca. 10.36 m ²
9	Gang 2	ca. 3.51 m ²
10	Zimmer 3	ca. 23.85 m ²

Wohnnutzfläche 95.33 m²

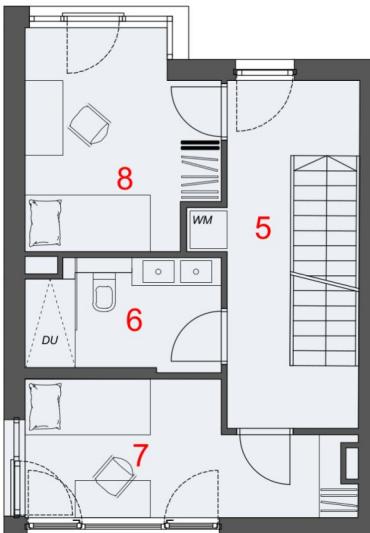
11 Terrasse ca. 6.06 m²
12 Garten 1 ca. 11.11 m²
13 Garten 2 ca. 17.74 m²

Kellerabteil Top 13 ca. 4.68 m²

Raumhöhe Gang 2 ca. 2.12 m
Raumhöhe ca. 2.52 m



1.DG



1.OG



EG

13

EG

0 1 2 3 4 5
M 1:100 @A4

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

