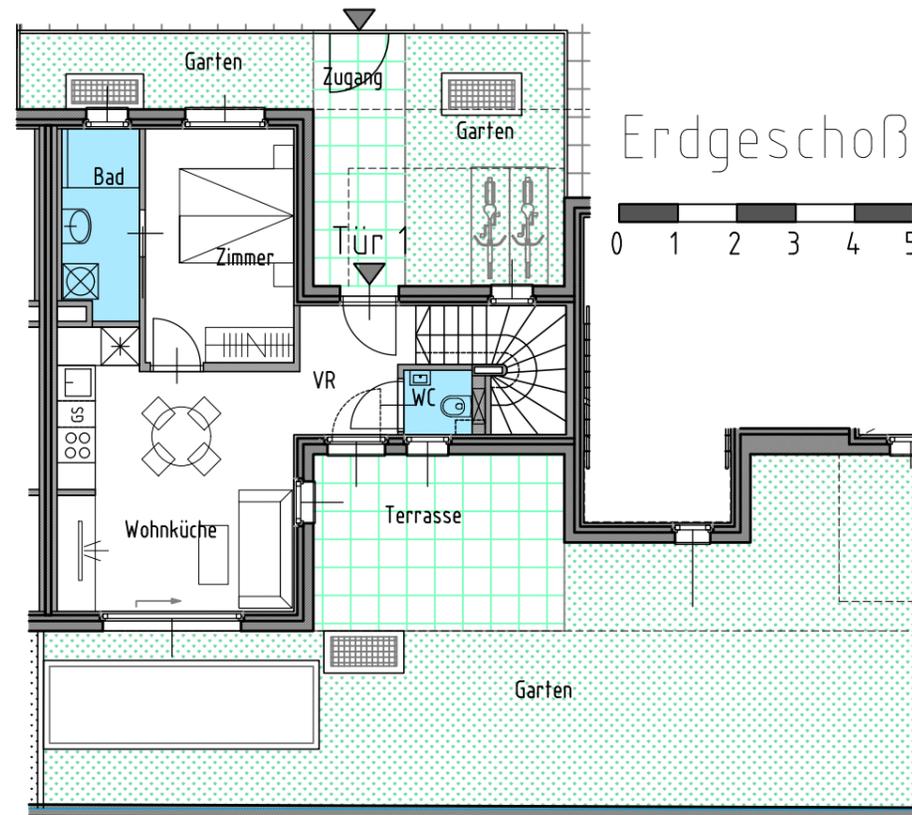
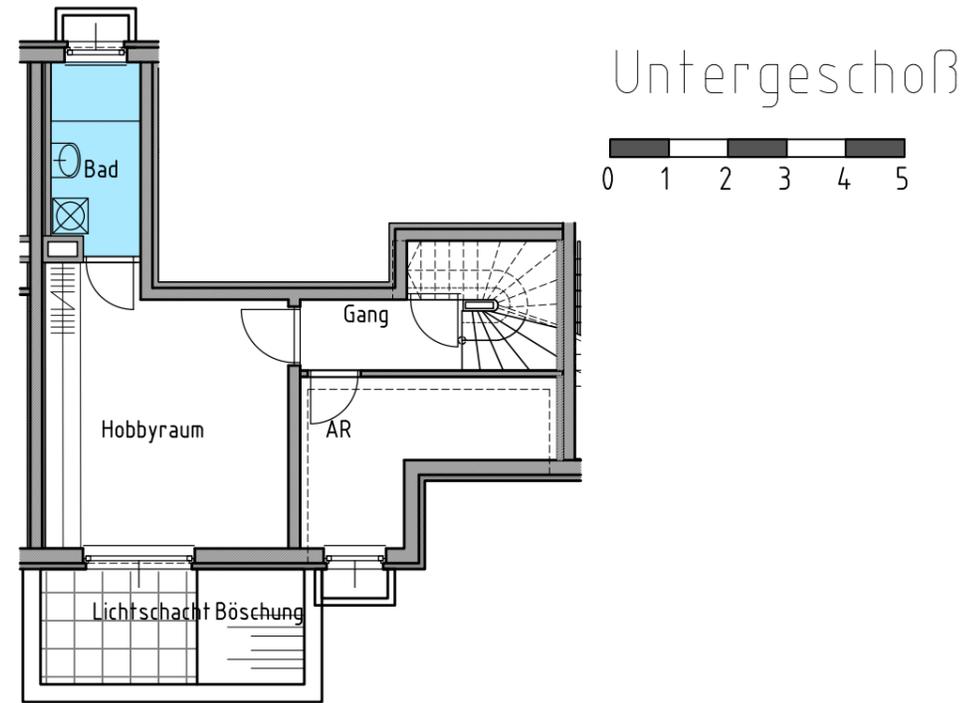


Erdgeschoß/ Kellergeschoß, Tür 1:

KG:	
Hobbyraum	18,47 m ²
Abstellraum	8,78 m ²
Bad	4,83 m ²
Gang	7,52 m ²
EG:	
Vorraum	3,96 m ²
WC	1,27 m ²
Bad	4,13 m ²
Zimmer	10,00 m ²
Wohnküche	17,43 m ²
Wohnnutzfläche:	76,39 m²
Zugang:	6,69 m ²
Terrassen:	12,79 m ²
Lichtschacht:	5,06 m ²
Garten:	98,77 m ²



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

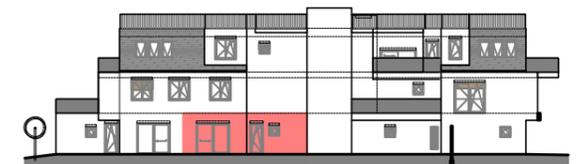


LEGENDE:

	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

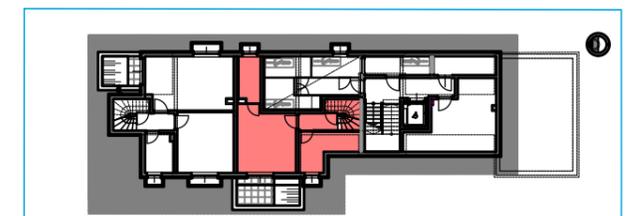
**Tür 1
Erdgeschoß**



Ansicht Süd



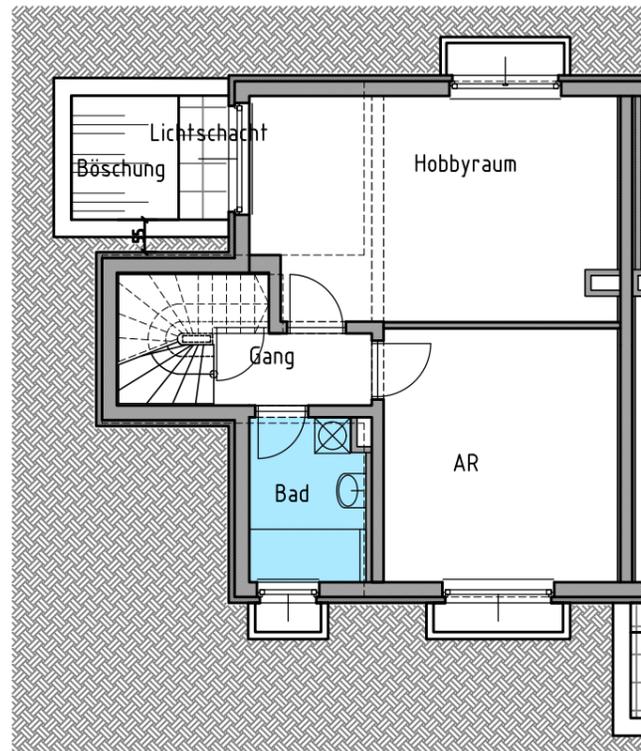
Erdgeschoß



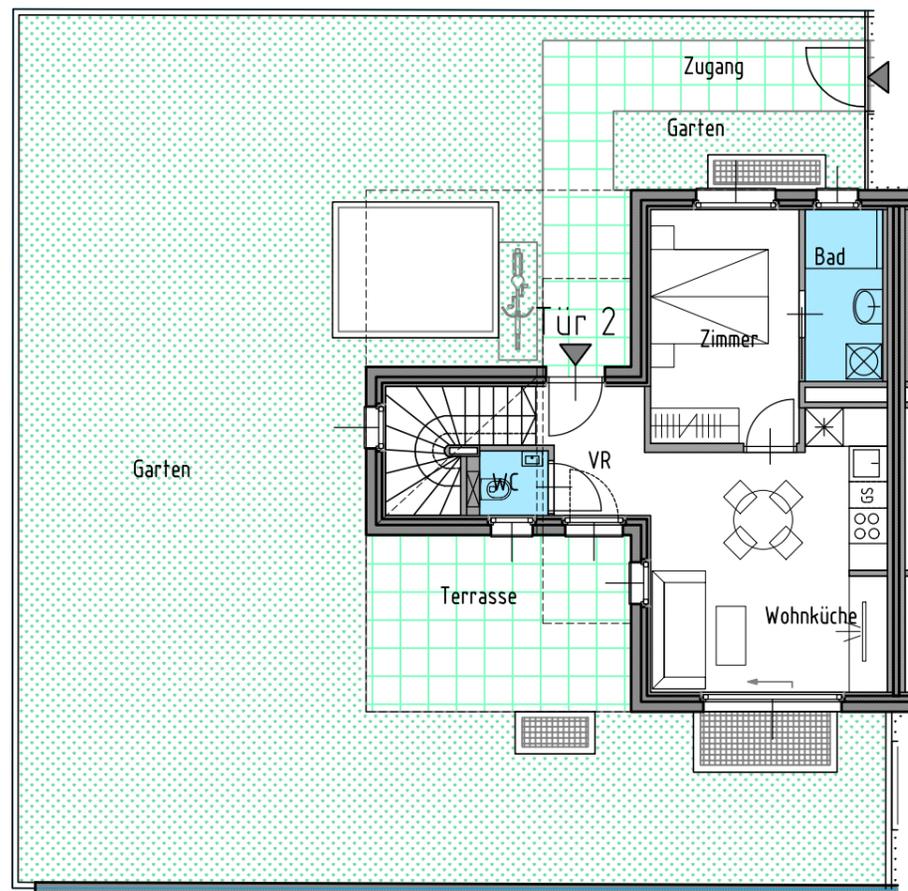
Untergeschoß

Erdgeschoß/ Kellergeschoß, Tür 2:

KG:	
Hobbyraum	23,10 m ²
Abstellraum	17,07m ²
Bad	5,61m ²
Gang	7,70 m ²
EG:	
Vorraum	3,68 m ²
WC	1,28 m ²
Bad	4,08 m ²
Zimmer	10,00 m ²
Wohnküche	17,54 m ²
Wohnnutzfläche:	90,06 m ²
Zugang:	12,67 m ²
Terrassen:	13,50 m ²
Lichtschacht:	1,68 m ²
Garten:	138,31 m ²



Untergeschoß



Erdgeschoß



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

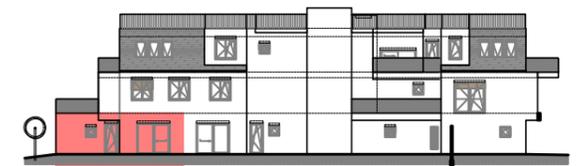


LEGENDE:

	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

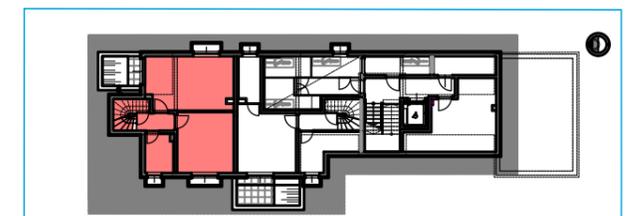
**Tür 2
Erdgeschoß**



Ansicht Süd



Erdgeschoß



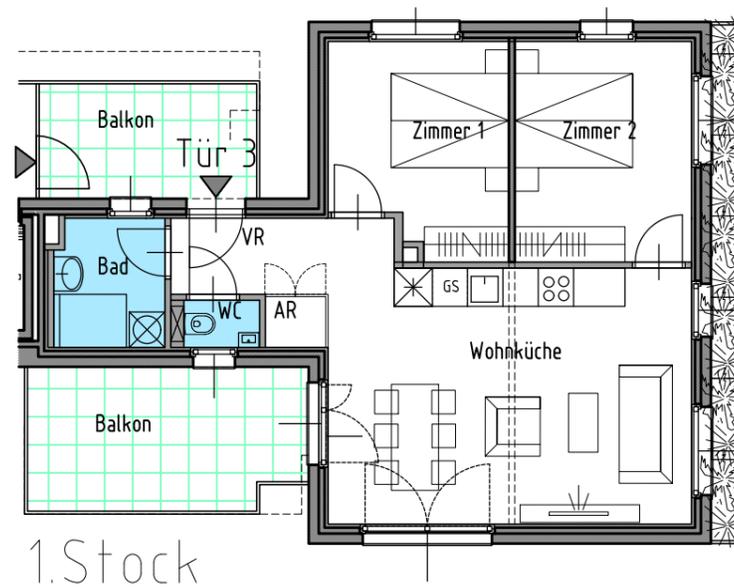
Untergeschoß

1.Stock, Tür 3:

Vorraum	3,45 m ²
WC	1,03 m ²
Bad	4,04 m ²
AR	0,88 m ²
Zimmer 1	10,30 m ²
Zimmer 2	11,24 m ²
Wohnküche	27,77 m ²

Wohnnutzfläche: 58,71 m²

Balkone: 18,46 m²



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

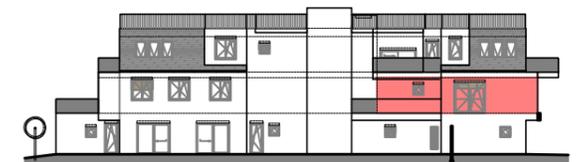


LEGENDE:

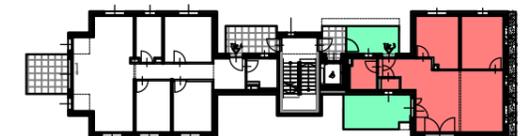
	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

**Tür 3
1.Stock**



Ansicht Süd



1.Stock

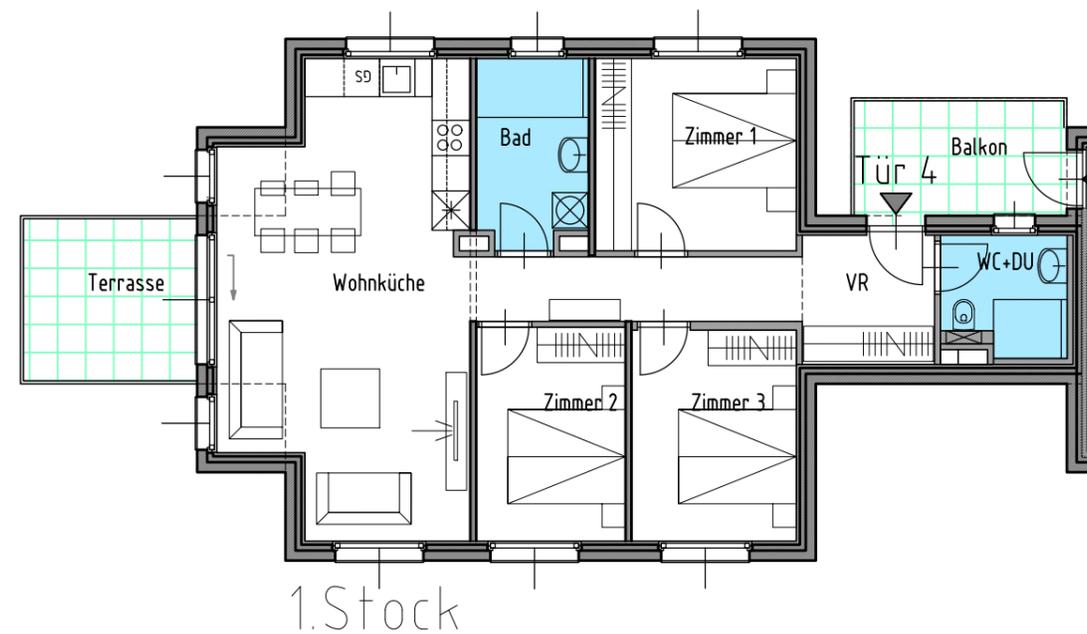
1.Stock, Tür 4:

Vorraum	4,93 m ²
Bad	5,94 m ²
WC+DU	4,21 m ²
Zimmer 1	11,18 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Zimmer 3	10,00 m ²
Wohnküche	36,52 m ²

Wohnnutzfläche: 82,78 m²

Terrasse: 8,12 m²

Balkon: 7,36 m²



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

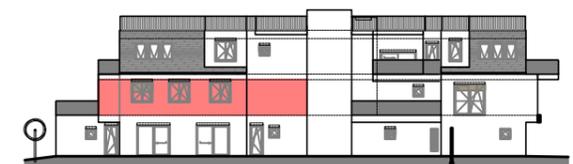


LEGENDE:

	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

**Tür 4
1.Stock**



Ansicht Süd



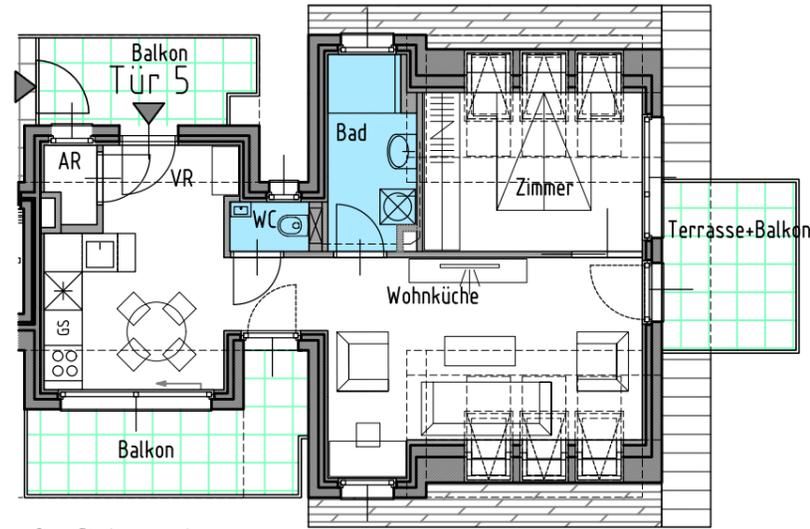
1.Stock

2.Stock, Tür 5:

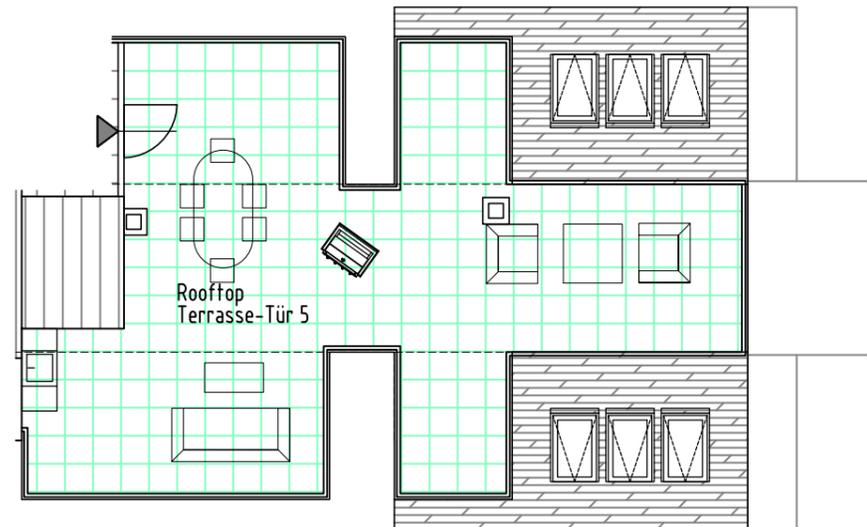
Vorraum	3,31 m ²
WC	1,13 m ²
Bad	5,50 m ²
AR	1,05 m ²
Zimmer	13,69 m ²
Wohnküche	32,04 m ²

Wohnnutzfläche: 56,73 m²

Terrasse:	2,40 m ²
Balkon:	16,80 m ²
Rooftopterrasse:	59,82 m ²



2.Stock



Dachdraufsicht



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

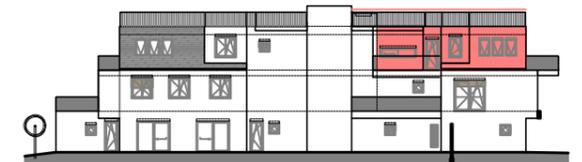


LEGENDE:

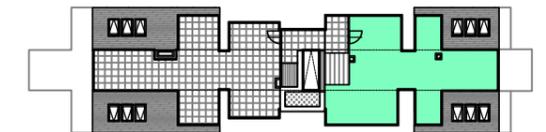
	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

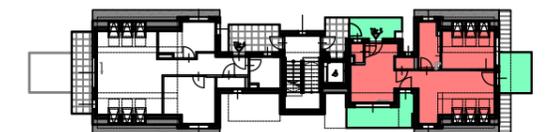
**Tür 5
2.Stock**



Ansicht Süd



Dachdraufsicht



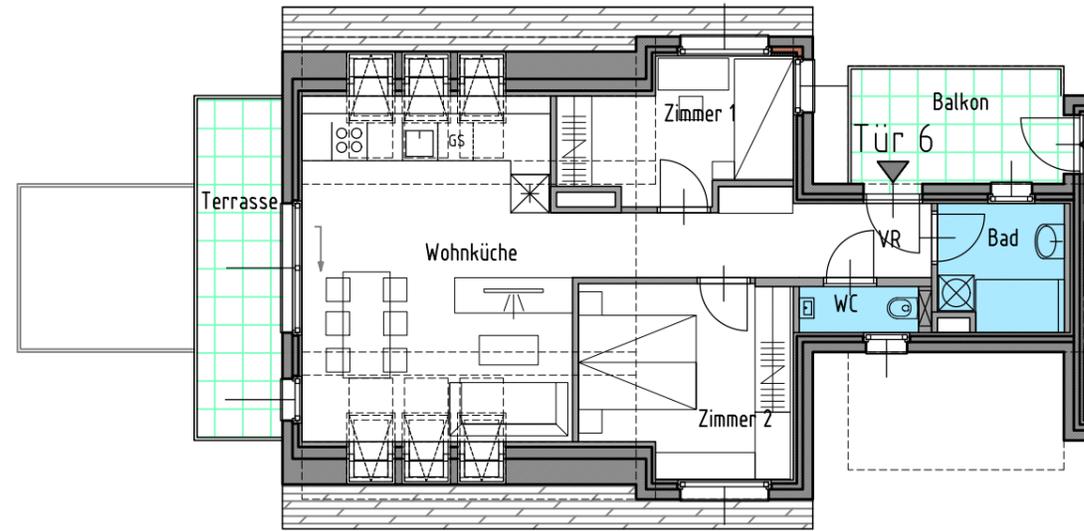
2.Stock

2.Stock, Tür 6:

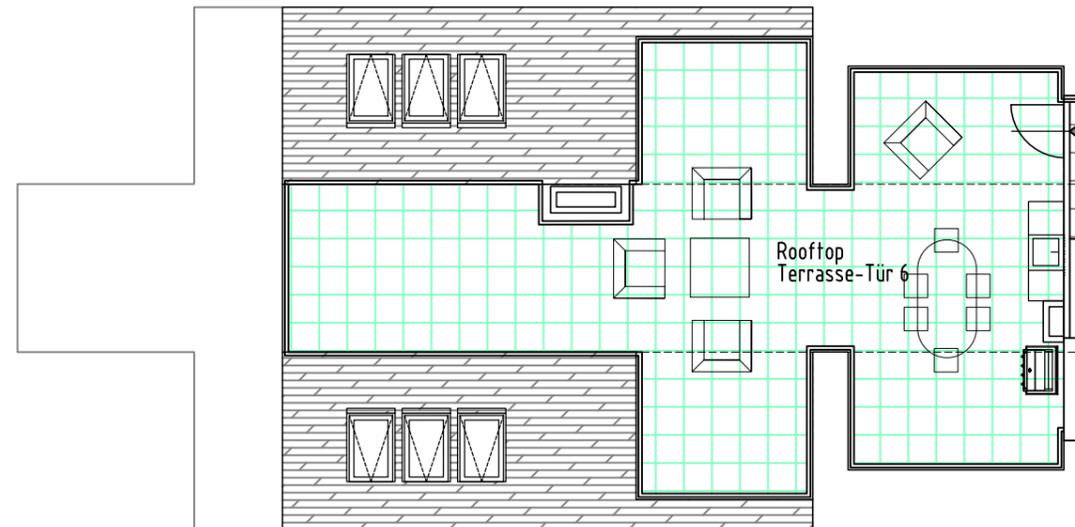
Vorraum	4,93 m ²
WC	1,59 m ²
Bad	4,50 m ²
Zimmer 1	10,60 m ²
Zimmer 2	13,36 m ²
Wohnküche	37,64 m ²

Wohnnutzfläche: 72,62 m²

Terrasse:	8,34 m ²
Balkon:	7,34 m ²
Rooftopterrasse:	63,07 m ²



2.Stock



Dachdraufsicht



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

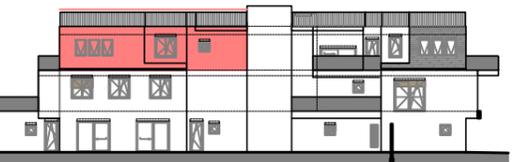
Datum: 31.07.2024



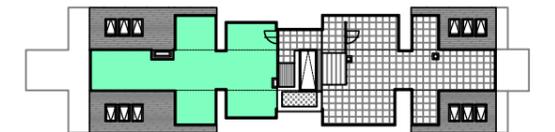
LEGENDE:

	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

Tür 6
2.Stock



Ansicht Süd



Dachdraufsicht



2.Stock