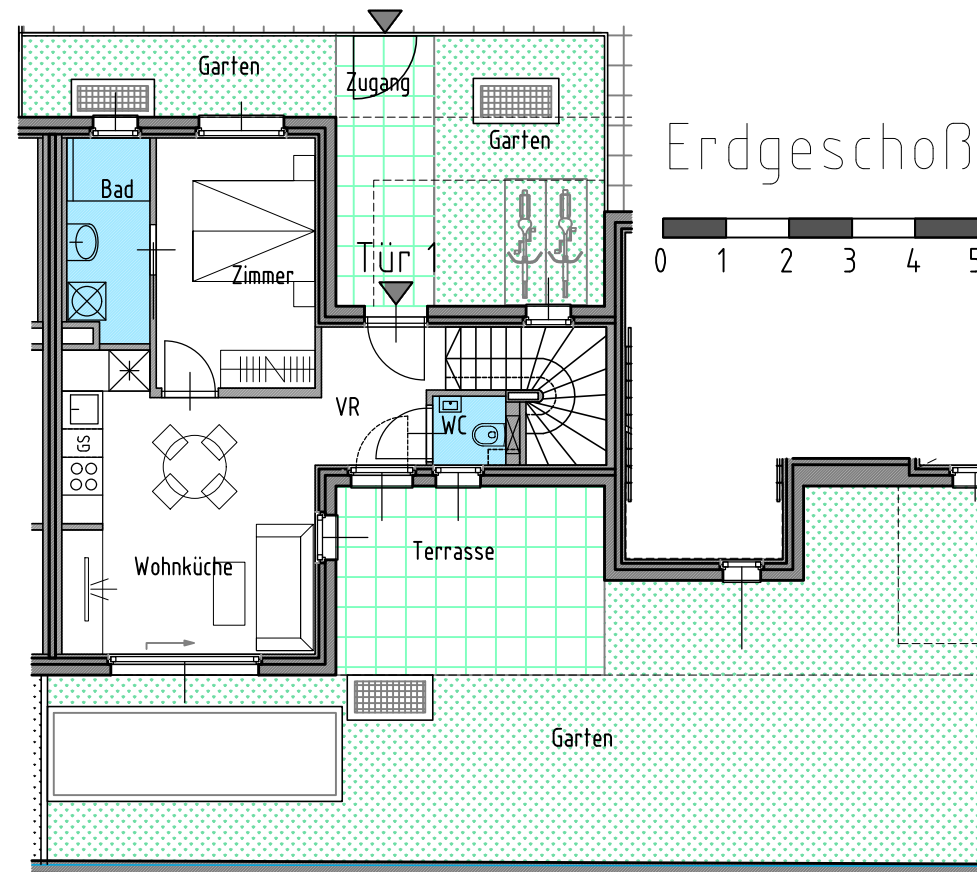
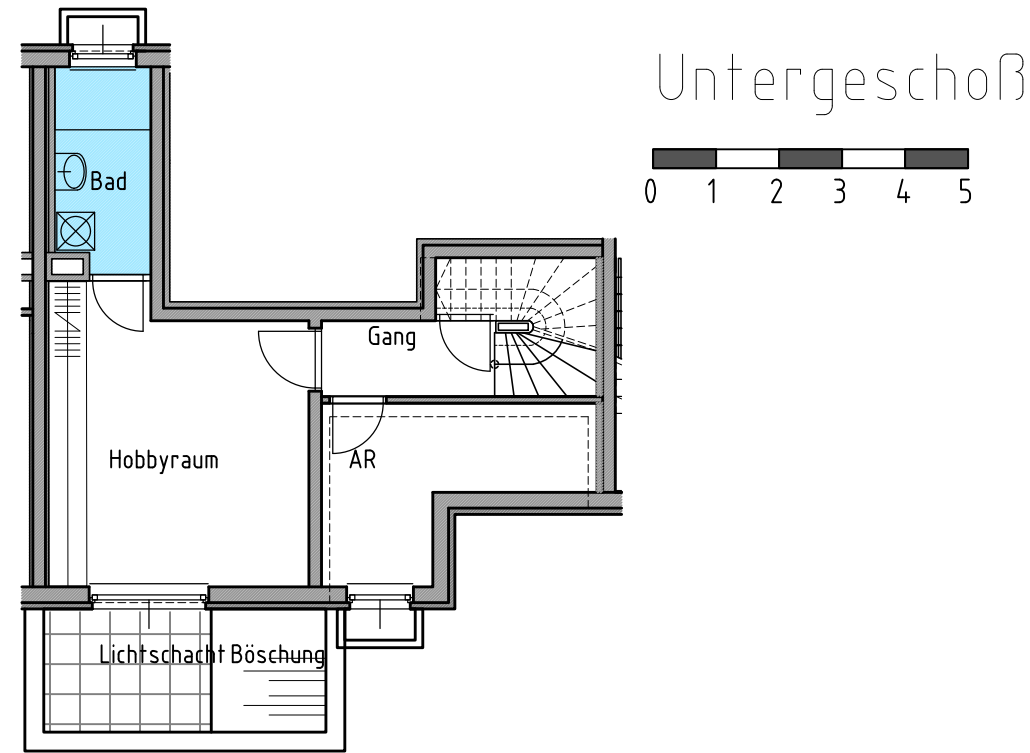


## Erdgeschoß/ Kellergeschoß, Tür 1:

KG:	
Hobbyraum	18,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum	8,78 m <sup>2</sup>
Bad	4,83 m <sup>2</sup>
Gang	7,52 m <sup>2</sup>
EG:	
Vorraum	3,96 m <sup>2</sup>
WC	1,27 m <sup>2</sup>
Bad	4,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Wohnküche	17,43 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche:</b>	<b>76,39 m<sup>2</sup></b>
Zugang:	6,69 m <sup>2</sup>
Terrassen:	12,79 m <sup>2</sup>
Lichtschacht:	5,06 m <sup>2</sup>
Garten:	98,77 m <sup>2</sup>



### UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

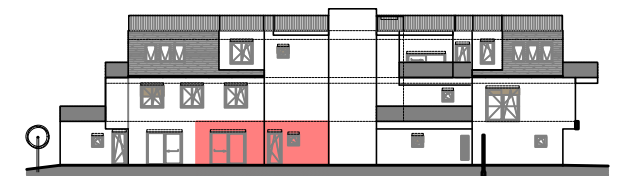


LEGENDE:

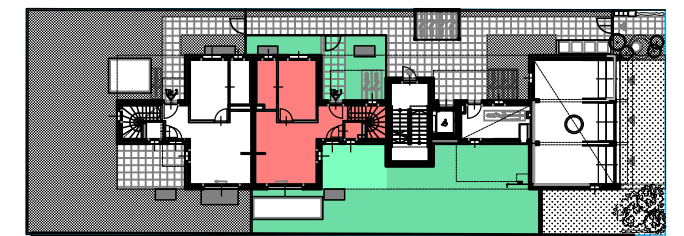
	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

## Wohnhaus Ginsterweg 15, 1220 Wien

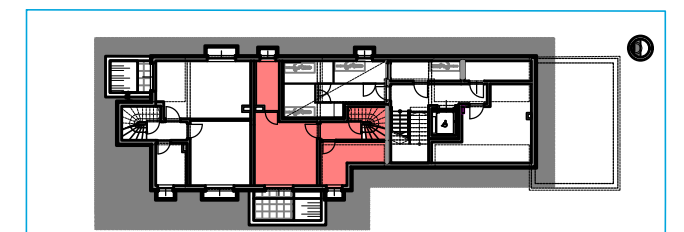
### Tür 1 Erdgeschoß



Ansicht Süd



Erdgeschoß



Untergeschoß

Erdgeschoß/ Kellergeschoß, Tür 2:

KG:	
Hobbyraum	23,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	17,07m <sup>2</sup>
Bad	5,61m <sup>2</sup>
Gang	7,70 m <sup>2</sup>
EG:	
Vorraum	3,68 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
Bad	4,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Wohnküche	17,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche:</b>	<b>90,06 m<sup>2</sup></b>
Zugang:	12,67 m <sup>2</sup>
Terrassen:	13,50 m <sup>2</sup>
Lichtschacht:	1,68 m <sup>2</sup>
Garten:	138,31 m <sup>2</sup>

**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:**

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

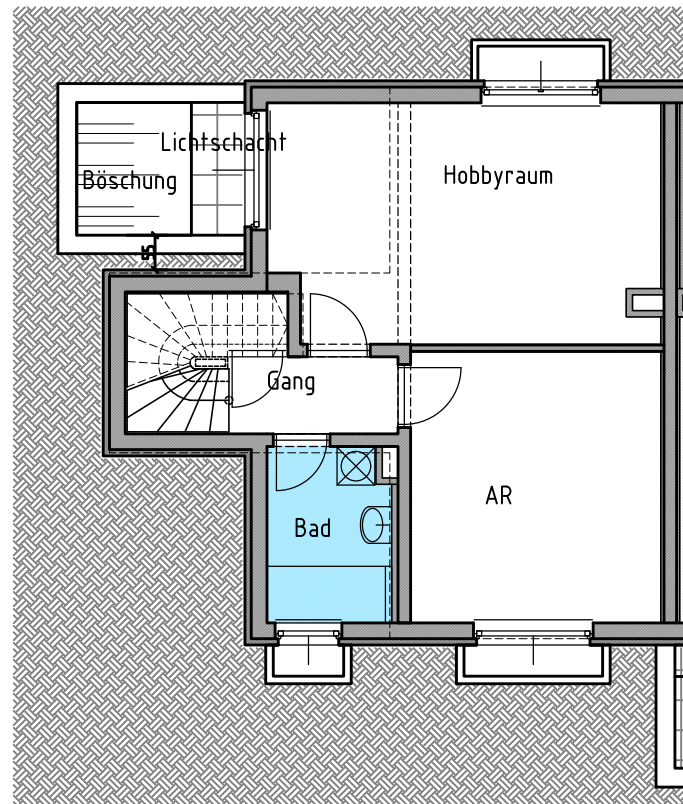
Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

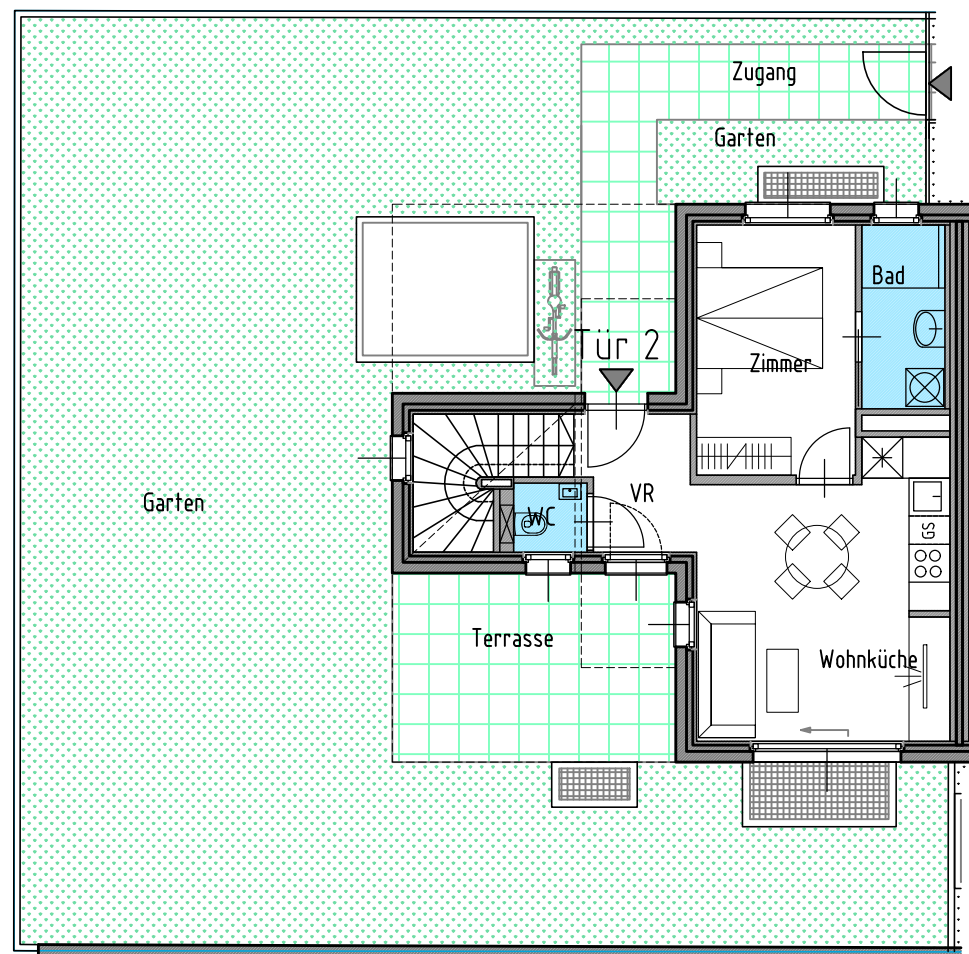
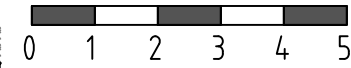


LEGENDE:

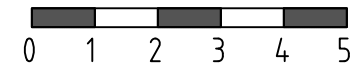
	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------



Untergeschoß

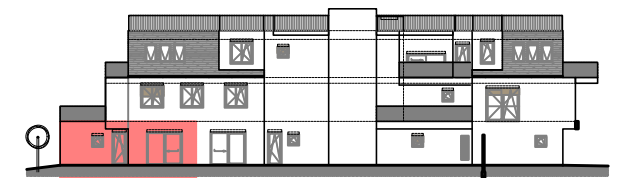


Erdgeschoß

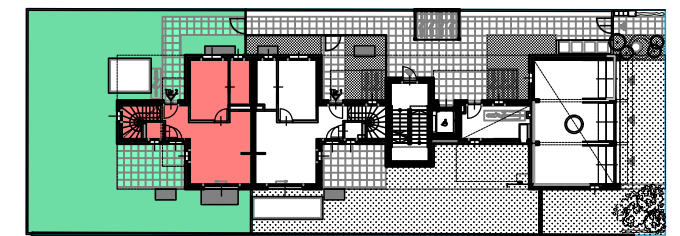


**Wohnhaus**  
**Ginsterweg 15, 1220 Wien**

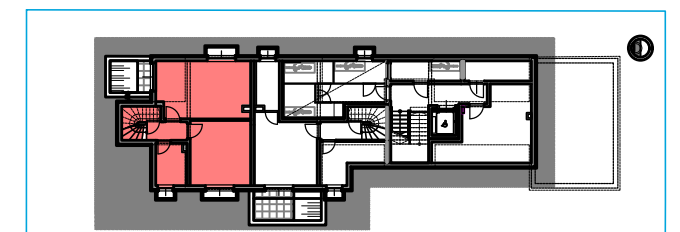
**Tür 2**  
**Erdgeschoß**



Ansicht Süd



Erdgeschoß



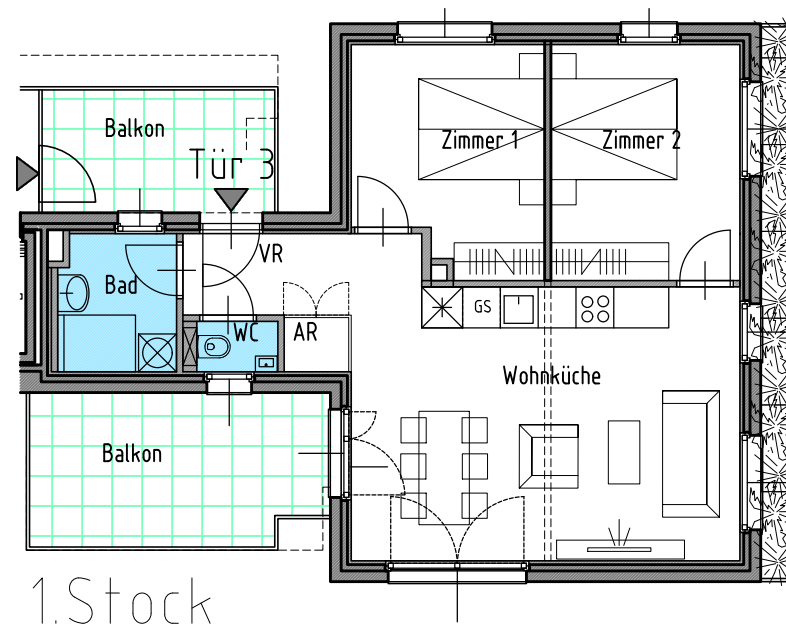
Untergeschoß

1.Stock, Tür 3:

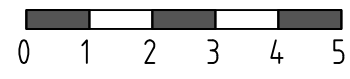
Vorraum	3,45 m <sup>2</sup>
WC	1,03 m <sup>2</sup>
Bad	4,04 m <sup>2</sup>
AR	0,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,24 m <sup>2</sup>
Wohnküche	27,77 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche: 58,71 m<sup>2</sup>

Balkone: 18,46 m<sup>2</sup>



1.Stock



**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:**

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

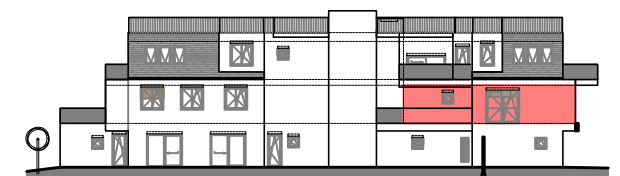


**LEGENDE:**

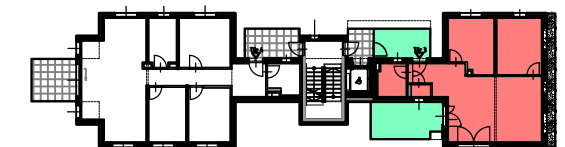
	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus  
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

**Tür 3  
1.Stock**



Ansicht Süd



1.Stock



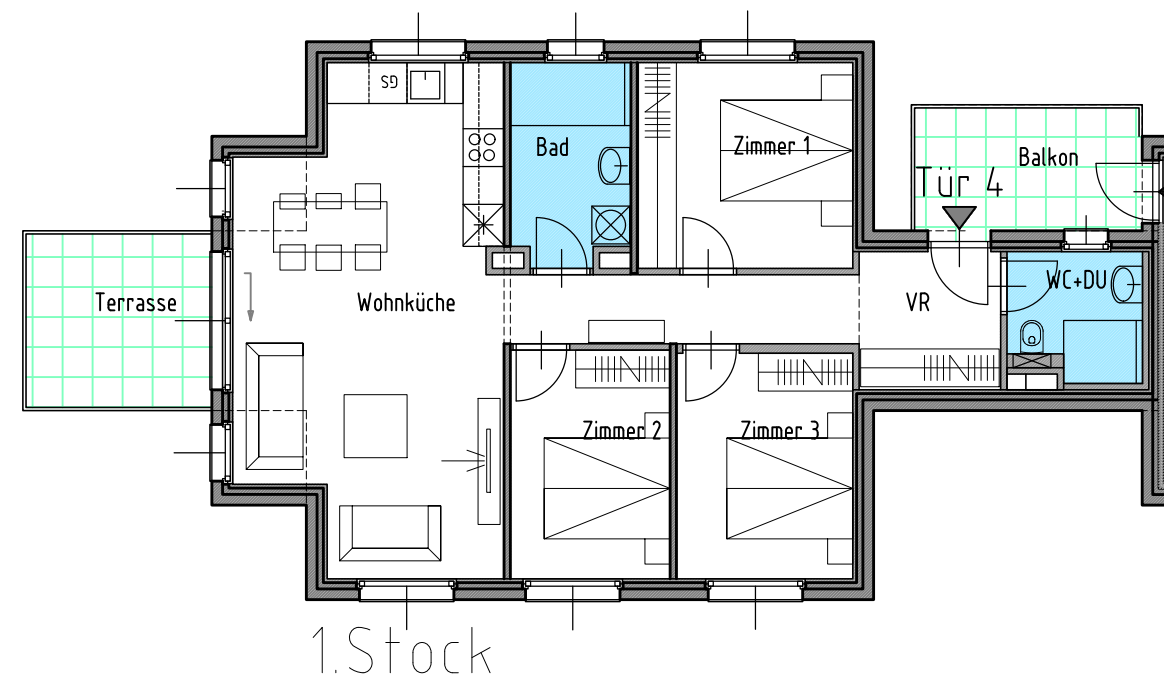
1.Stock, Tür 4:

Vorraum	4,93 m <sup>2</sup>
Bad	5,94 m <sup>2</sup>
WC+DU	4,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,00 m <sup>2</sup>
Wohnküche	36,52 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche: 82,78 m<sup>2</sup>

Terrasse: 8,12 m<sup>2</sup>

Balkon: 7,36 m<sup>2</sup>



**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:**

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Datum: 31.07.2024

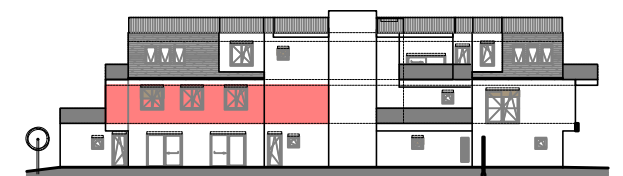


**LEGENDE:**

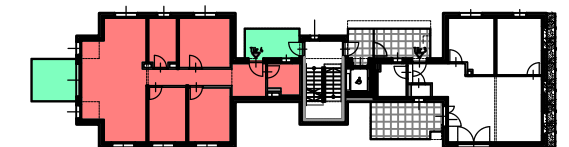
	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

**Wohnhaus  
Ginsterweg 15, 1220 Wien**

**Tür 4  
1.Stock**



Ansicht Süd



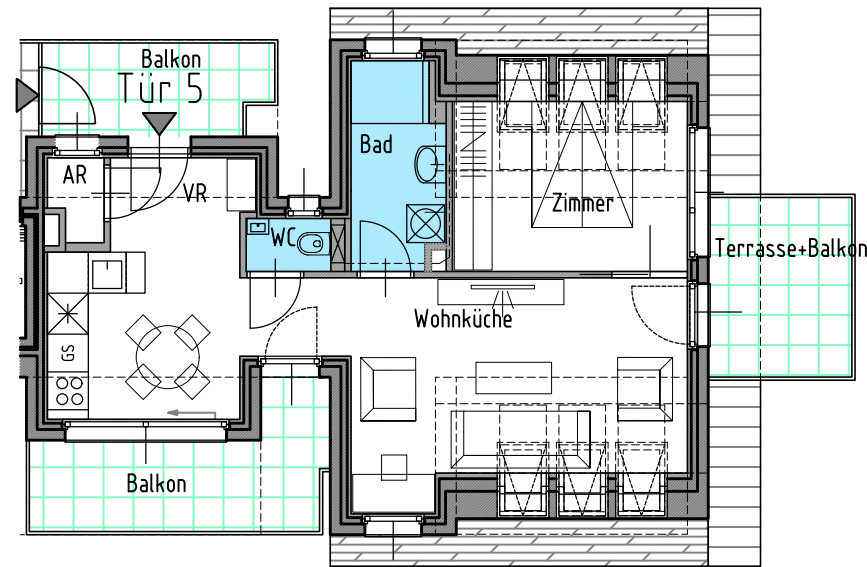
1.Stock

2.Stock, Tür 5:

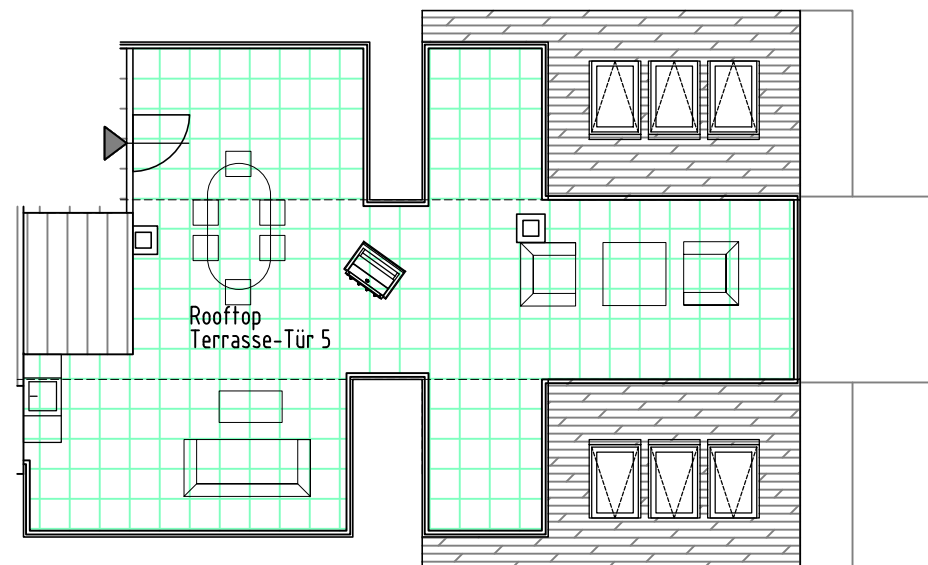
Vorraum	3,31 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>
AR	1,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,69 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,04 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche: 56,73 m<sup>2</sup>

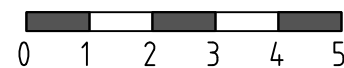
Terrasse:	2,40 m <sup>2</sup>
Balkon:	16,80 m <sup>2</sup>
Rooftopterrasse:	59,82 m <sup>2</sup>



2.Stock



Dachdraufsicht



**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:**

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

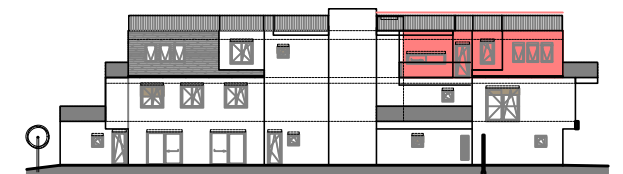
Datum: 31.07.2024



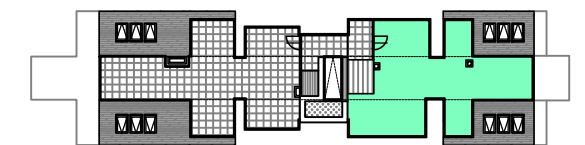
LEGENDE:

	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

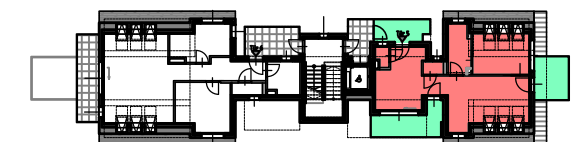
**Tür 5**  
**2.Stock**



Ansicht Süd



Dachdraufsicht



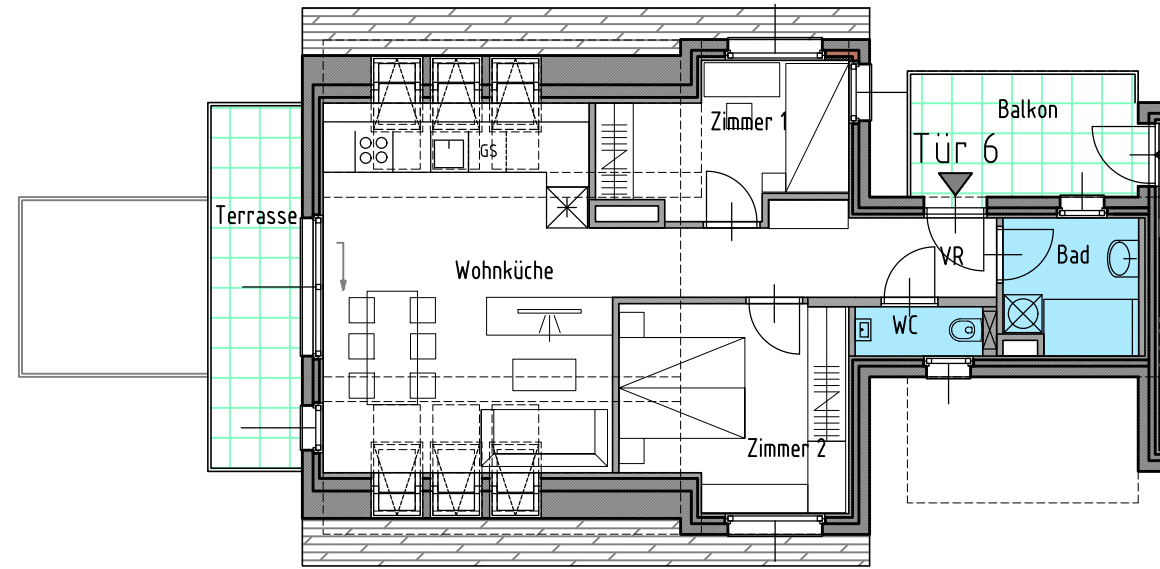
2.Stock

2.Stock, Tür 6:

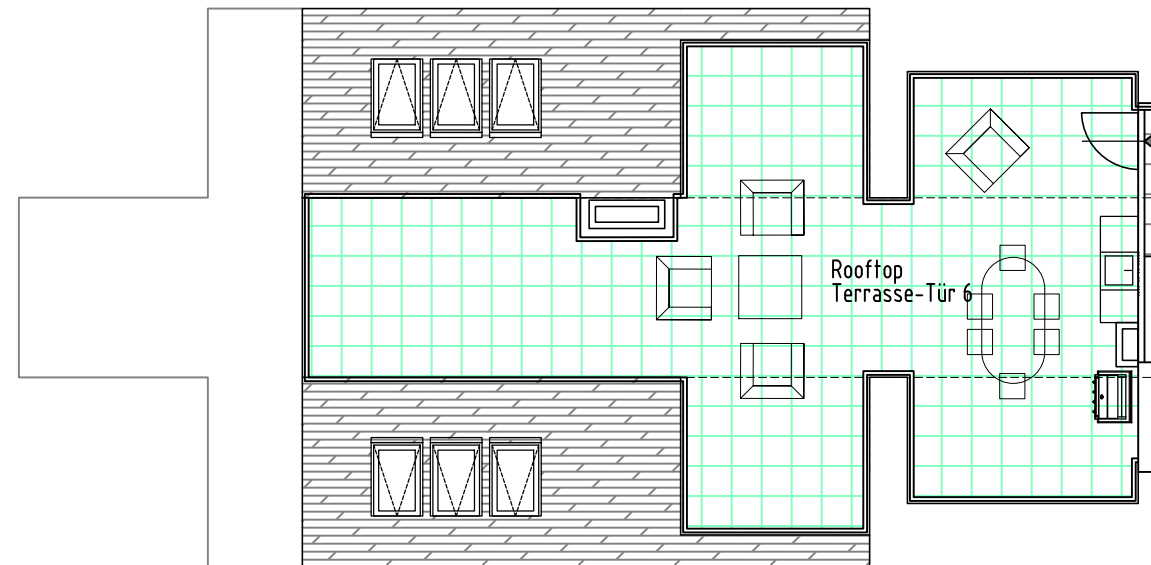
Vorraum	4,93 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Bad	4,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,36 m <sup>2</sup>
Wohnküche	37,64 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche: 72,62 m<sup>2</sup>

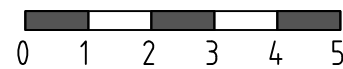
Terrasse:	8,34 m <sup>2</sup>
Balkon:	7,34 m <sup>2</sup>
Rooftopterrasse:	63,07 m <sup>2</sup>



2.Stock



Dachdraufsicht



**UNVERBINDLICHE PLANKOPIE:**

Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestand des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten.

Die Wohnungsgrößen sind circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Massgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

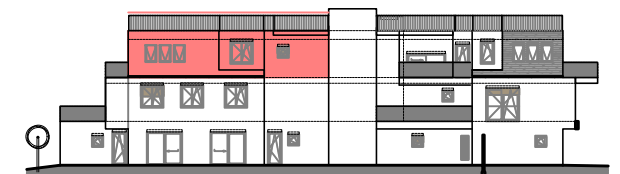
Datum: 31.07.2024



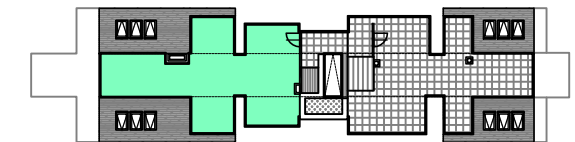
**LEGENDE:**

	OBJEKT		Sanitär/ Fliesen		Terrasse/ Balkon		Garten
--	--------	--	---------------------	--	---------------------	--	--------

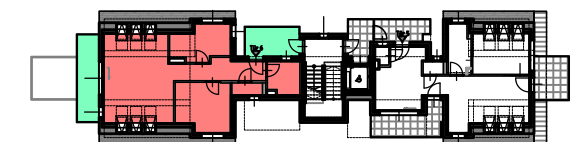
**Tür 6**  
**2.Stock**



Ansicht Süd



Dachdraufsicht



2.Stock