

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60131	6	1. Etage	2	SW	55,40	65,40	10,00				€ 6.146,79	€ 402.000	€ 376.000
60138	7	1. Etage	1	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 5.899,71	€ 270.000	€ 252.000
60140	9	1. Etage	2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.986,17	€ 368.000	€ 344.000
60141	10	1. Etage	2	W	50,98	63,18	8,43	7,55			€ 5.903,30	€ 373.000	€ 347.000
60143	12	2. Etage	2	NO	46,02	57,79	11,77				€ 5.606,51	€ 324.000	€ 305.000
60144	13	2. Etage	2	N	56,31	65,08	8,77				€ 6.054,09	€ 394.000	€ 372.000
60147	16	2. Etage	1	S	37,31	44,58	7,27				€ 6.168,69	€ 275.000	€ 257.000
60148	17	2. Etage	1	SW	39,47	48,02	6,10	4,89			€ 6.060,61	€ 291.000	€ 272.000
60149	18	2. Etage	2	SW	51,33	62,32	7,84	6,29			€ 6.065,96	€ 378.000	€ 353.000
60150	19	2. Etage	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.973,40	€ 384.000	€ 358.000
60151	20	3. Etage	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 5.408,35	€ 347.000	€ 325.000
60152	21	3. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.726,11	€ 332.000	€ 311.000
60153	22	3. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 6.200,61	€ 408.000	€ 384.000
60156	25	3. Etage	1	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.794,11	€ 279.000	€ 261.000
60158	27	3. Etage	2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 6.128,80	€ 384.000	€ 358.000
60159	28	3. Etage	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 6.035,62	€ 388.000	€ 360.000
60160	29	4. Etage	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 5.506,16	€ 353.000	€ 330.000
60161	30	4. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.829,60	€ 338.000	€ 317.000
60162	31	4. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 6.322,19	€ 416.000	€ 391.000
60163	32	4. Etage	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 6.206,90	€ 540.000	€ 507.000
60165	34	4. Etage	1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 6.100,59	€ 282.000	€ 262.000
60166	35	4. Etage	1	SW	39,64	48,18	6,10	4,89			€ 6.184,50	€ 298.000	€ 278.000
60167	36	4. Etage	2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 6.192,64	€ 388.000	€ 361.000
60168	37	4. Etage	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 6.097,85	€ 392.000	€ 365.000
60169	38	5. Etage	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 5.610,97	€ 360.000	€ 337.000

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60170	39	5. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.950,33	€ 345.000	€ 323.000
60171	40	5. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 6.443,77	€ 424.000	€ 398.000
60172	41	5. Etage	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 6.321,84	€ 550.000	€ 516.000
60174	43	5. Etage	1	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.915,87	€ 284.000	€ 265.000
60178	47	6. Etage	2	N	48,04	64,11	16,07				€ 5.662,14	€ 363.000	€ 339.000
60179	48	6. Etage	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 6.002,07	€ 348.000	€ 326.000
60180	49	6. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 6.504,56	€ 428.000	€ 401.000
60181	50	6. Etage	3	N	73,95	87,00	13,05				€ 6.379,31	€ 555.000	€ 520.000
60185	56	7. Etage	2	N	48,09	64,16	16,07				€ 5.720,07	€ 367.000	€ 343.000
60186	57	7. Etage	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 6.053,81	€ 351.000	€ 328.000
60187	58	7. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 6.565,35	€ 432.000	€ 405.000
60188	59	7. Etage	3	N	73,51	86,56	13,05				€ 6.434,84	€ 557.000	€ 522.000
60190	61	7. Etage	1	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 7.061,97	€ 290.000	€ 270.000
60193	65	8. Etage	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 5.771,33	€ 370.000	€ 344.000
60194	66	8. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 6.122,80	€ 355.000	€ 331.000
60195	67	8. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 6.626,14	€ 436.000	€ 407.000
60196	70	8. Etage	1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 6.316,93	€ 292.000	€ 270.000
60199	74	9. Etage	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 5.829,18	€ 374.000	€ 347.000
60200	75	9. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 6.174,54	€ 358.000	€ 333.000
60201	76	9. Etage	2	NO	56,68	65,45	8,77				€ 6.676,85	€ 437.000	€ 407.000
60204	79	9. Etage	1	S	37,32	40,82	2,11	2,77			€ 7.178,73	€ 293.000	€ 272.000
60206	83	1. DG	4	NO	98,24	136,73	32,80		9,95	7,19	€ 6.355,41	€ 869.000	€ 813.000
60207	84	1. DG	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 6.738,81	€ 756.000	€ 708.000
60208	85	1. DG	3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 7.057,10	€ 780.000	€ 732.000
60209	86	1. DG	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 6.970,17	€ 634.000	€ 594.000

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
60210	87	1. DG	3	O	89,55	121,91		43,88	18,60	11,22	€ 6.685,15	€ 815.000	€ 762.000
60211	88	1. DG	3	S	77,13	119,02	17,52	23,92	22,07	13,80	€ 5.931,53	€ 706.000	€ 655.000
60212	89	1. DG	3	S	84,29	106,98	12,91	5,54	12,27	8,77	€ 7.038,57	€ 753.000	€ 703.000
60213	91	1. DG	3	SW	87,50	111,37	7,84	12,58	16,90	12,86	€ 7.030,87	€ 783.000	€ 731.000
60214	92	1. DG	3	SW	98,84	129,84	16,86	15,10	10,27	14,60	€ 6.815,82	€ 885.000	€ 824.000
Stiege 2													
63883	1	1. Etage	2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 6.098,88	€ 396.000	€ 372.000
63884	2	1. Etage	2	W	45,99	55,49	8,06	2,87			€ 6.037,67	€ 335.000	€ 315.000
63886	4	1. Etage	2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 6.362,36	€ 407.000	€ 383.000
63887	5	2. Etage	1	O	35,16	42,21	6,23	1,64					
63888	6	2. Etage	1	O	34,71	37,66		5,90			€ 6.452,47	€ 243.000	€ 231.000
63890	9	2. Etage	2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 6.124,45	€ 407.000	€ 382.000
63892	12	2. Etage	2	W	54,43	62,32	6,26	3,26			€ 6.402,44	€ 399.000	€ 375.000
63893	13	2. Etage	2	O	52,34	61,72		18,75			€ 5.995,30	€ 370.000	€ 350.000
63895	15	3. Etage	1	O	35,33	42,38	6,23	1,64			€ 5.969,80	€ 253.000	€ 238.000
63896	16	3. Etage	1	O	35,33	38,28		5,90			€ 6.583,07	€ 252.000	€ 238.000
63899	19	3. Etage	2	W	55,90	61,49		1,52	9,66		€ 6.732,80	€ 414.000	€ 389.000
63901	22	3. Etage	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 6.670,51	€ 405.000	€ 381.000
63902	23	3. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 6.125,23	€ 382.000	€ 361.000
63903	24	3. Etage	1	O	35,28	38,44			6,32		€ 6.555,67	€ 252.000	€ 238.000
63904	25	4. Etage	1	O	35,33	42,38	6,23	1,64			€ 6.087,78	€ 258.000	€ 243.000
63905	26	4. Etage	1	O	35,33	38,28		5,90			€ 6.713,69	€ 257.000	€ 243.000
63906	27	4. Etage	1	O	34,68	37,58		5,79			€ 6.733,20	€ 253.000	€ 239.000
63907	28	4. Etage	2	O	43,57	48,34	2,54	4,47			€ 6.577,72	€ 318.000	€ 300.000
63908	29	4. Etage	2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 6.313,90	€ 423.000	€ 397.000

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
63911	32	4. Etage	2	W	54,70	62,59	6,26	3,26			€ 6.598,50	€ 413.000	€ 388.000
63912	33	4. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 6.253,51	€ 390.000	€ 367.000
63913	34	4. Etage	1	O	35,28	41,60	6,32				€ 6.177,88	€ 257.000	€ 242.000
63914	35	5. Etage	1	O	35,33	43,24	6,42	2,99			€ 6.104,75	€ 264.000	€ 248.000
63915	36	5. Etage	1	O	35,33	42,62	6,48	1,63			€ 6.170,09	€ 263.000	€ 247.000
63916	37	5. Etage	1	O	34,68	42,67	6,49	3,00			€ 6.069,84	€ 259.000	€ 244.000
63917	38	5. Etage	2	O	46,70	54,16	6,66	1,61			€ 6.406,35	€ 347.000	€ 326.000
63919	42	5. Etage	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 6.983,45	€ 424.000	€ 399.000
63920	43	5. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 6.365,75	€ 397.000	€ 373.000
63921	44	5. Etage	1	O	35,28	38,54			6,52		€ 6.798,13	€ 262.000	€ 247.000
63922	45	6. Etage	1	O	35,33	42,57	6,42	1,64			€ 6.248,53	€ 266.000	€ 250.000
63924	48	6. Etage	2	O	46,70	54,84	6,66	2,96			€ 6.400,44	€ 351.000	€ 330.000
63926	52	6. Etage	2	W	54,58	62,47	6,26	3,26			€ 6.867,30	€ 429.000	€ 403.000
63927	53	6. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 6.429,89	€ 401.000	€ 377.000
63928	54	6. Etage	1	O	35,28	41,80	6,52				€ 6.339,71	€ 265.000	€ 249.000
63929	55	1. DG	2	O	46,31	57,29		4,78	17,18		€ 6.318,73	€ 362.000	€ 340.000
63930	56	1. DG	2	O	45,26	55,52		3,00	17,51		€ 6.376,65	€ 354.000	€ 332.000
63931	57	1. DG	1	O	41,61	48,34		1,61	11,86		€ 6.681,15	€ 323.000	€ 304.000
63932	58	1. DG	2	W	55,55	61,14		1,52	9,66		€ 7.376,51	€ 451.000	€ 424.000
63933	59	1. DG	2	W	46,77	52,24		2,87	8,06		€ 7.274,82	€ 380.000	€ 357.000
63934	60	1. DG	2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 7.331,26	€ 378.000	€ 355.000
63935	61	1. DG	1	W	44,53	54,13		3,26	15,94		€ 6.743,03	€ 365.000	€ 343.000
Stiege 3													
63936	3	EG	2	W	54,21	62,62			14,17	13,26	€ 5.908,56	€ 370.000	€ 348.000
63937	4	EG	2	W	45,84	56,60	2,90		10,57	25,73	€ 5.530,23	€ 313.000	€ 293.000

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
63938	5	EG	2	W	45,47	55,47	2,90		10,57	18,11	€ 5.607,04	€ 311.000	€ 292.000
63943	10	EG	2	W	46,16	57,19	8,06	5,94			€ 5.892,64	€ 337.000	€ 317.000
63944	11	EG	2	W	46,09	55,14	8,06	1,99			€ 6.074,89	€ 335.000	€ 315.000
63945	12	EG	1	W	36,57	43,72	6,39	1,52			€ 6.084,17	€ 266.000	€ 250.000
63946	13	EG	1	W	39,91	48,34	6,99	2,87			€ 6.020,48	€ 291.000	€ 273.000
63947	14	2. Etage	2	O	47,50	57,92	9,61	1,63			€ 5.766,08	€ 334.000	€ 314.000
63949	16	2. Etage	2	W	47,16	62,60	15,44				€ 5.559,11	€ 348.000	€ 326.000
63950	17	2. Etage	2	W	54,91	61,60		13,38			€ 6.558,44	€ 404.000	€ 380.000
63952	19	2. Etage	2	W	46,77	55,82	8,06	1,99			€ 6.144,20	€ 343.000	€ 322.000
63953	20	2. Etage	1	W	36,85	44,68	6,39	2,87			€ 6.066,03	€ 271.000	€ 255.000
63954	21	2. Etage	2	W	50,41	58,16	6,99	1,52			€ 6.344,57	€ 369.000	€ 347.000
63957	24	2. Etage	1	O	36,07	42,73	6,66				€ 5.920,90	€ 253.000	€ 239.000
63958	25	3. Etage	2	O	47,74	58,84	9,61	2,98			€ 5.829,37	€ 343.000	€ 323.000
63959	26	3. Etage	4	SOW	89,52	106,19		20,62	12,72		€ 6.808,55	€ 723.000	€ 682.000
63961	28	3. Etage	2	W	55,48	62,17		13,38			€ 6.626,99	€ 412.000	€ 387.000
63962	29	3. Etage	2	W	46,87	53,87		5,94	8,06		€ 6.478,56	€ 349.000	€ 328.000
63963	30	3. Etage	2	W	47,09	52,12		1,99	8,06		€ 6.696,73	€ 349.000	€ 328.000
63964	32	3. Etage	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.754,09	€ 376.000	€ 354.000
63965	33	3. Etage	3	O	69,39	72,37		5,96			€ 6.826,03	€ 494.000	€ 466.000
63966	34	3. Etage	2	O	45,35	55,13	8,40	2,76			€ 5.895,16	€ 325.000	€ 306.000
63967	35	3. Etage	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 6.035,28	€ 260.000	€ 245.000
63968	36	4. Etage	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 6.000,17	€ 349.000	€ 328.000
63969	37	4. Etage	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 6.461,28	€ 733.000	€ 690.000
63970	38	4. Etage	2	W	47,77	63,21	15,44						
63974	42	4. Etage	1	N	37,03	43,42	6,39				€ 6.448,64	€ 280.000	€ 263.000

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
63975	43	4. Etage	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 6.548,13	€ 383.000	€ 359.000
63976	44	4. Etage	3	O	69,39	72,37		5,96			€ 6.964,21	€ 504.000	€ 476.000
63977	45	4. Etage	2	O	45,69	55,47	8,40	2,76			€ 6.021,27	€ 334.000	€ 314.000
63978	46	4. Etage	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 6.174,56	€ 266.000	€ 251.000
63979	47	5. Etage	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 6.588,32	€ 356.000	€ 335.000
63981	49	5. Etage	2	W	47,77	55,49			15,44				
63986	54	5. Etage	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 7.077,42	€ 394.000	€ 370.000
63987	55	5. Etage	3	O	69,15	83,35	12,71	2,98			€ 6.190,76	€ 516.000	€ 485.000
63988	56	5. Etage	2	O	45,69	54,90	8,40	1,63			€ 6.192,51	€ 340.000	€ 320.000
63989	57	5. Etage	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 6.290,62	€ 271.000	€ 255.000
63990	58	6. Etage	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 6.172,10	€ 359.000	€ 337.000
63996	65	6. Etage	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 6.821,68	€ 399.000	€ 375.000
63998	67	6. Etage	2	O	45,35	55,24	8,40	2,98			€ 6.191,17	€ 342.000	€ 321.000
63999	68	6. Etage	1	O	36,39	43,05	6,66				€ 6.341,46	€ 273.000	€ 257.000
64000	69	1. DG	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 6.847,41	€ 370.000	€ 348.000
64001	70	1. DG	3	SOW	81,13	102,76		20,99	22,26		€ 6.763,66	€ 695.000	€ 653.000
64002	71	1. DG	2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 7.034,63	€ 390.000	€ 366.000
64003	72	1. DG	2	W	55,13	61,82		13,38			€ 7.263,02	€ 449.000	€ 422.000
64005	74	1. DG	2	W	46,77	51,80		1,99	8,06		€ 7.336,62	€ 380.000	€ 357.000
64007	76	1. DG	2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 7.390,68	€ 409.000	€ 385.000
64008	77	1. DG	2	O	60,12	72,92		2,98	22,63		€ 6.801,51	€ 496.000	€ 467.000

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt
 Ein Garagenstellplatz kann ab € 24.000,- angekauft werden.
 Betriebskosten Wohnung ca. € 2,34 netto/Nutzwert
 Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.

Aktion "Grunderwerbsteuer geschenkt"

Aktion gültig bei Einlangen eines verbindlichen Anbots für den Erwerb von Eigentumswohnungen der BUWOG Holding GmbH oder einer mit ihr verbundenen Tochtergesellschaft, bis inklusive 30.06.2024 und vorbehaltlich Annahme durch die jeweilige BUWOG Verkäufergesellschaft. Aktion ebenso gültig für KFZ-Stellplätze des Neubauprojektes SCHÖNECK 13 sowie für Lager der Projekte KENNEDY GARDEN, DECK ZEHN, SCHÖNECK 13 und Helio Tower. Gewährung des Rabattes durch Reduktion des Kaufpreises iHv 3,5 % des (Brutto-)Kaufpreises für die Wohnung, Lager und/oder Stellplatz (jedoch ohne Sonderwunschkosten), jedoch max. EUR 25.000 pro Käufer:in bzw. Eigentümerpartnerschaft. Nicht mit anderen Rabattaktionen oder Vergünstigungen kombinierbar. Weiterführende Informationen finden Sie unter: buwog.at/wohnbonus. Stand: 01.03.2024