

Barrierefreies Büro-, Geschäfts oder Ausstellungslokal am Stadtplatz von Steyr!

Zu mieten: 4400 Steyr, Enge Gasse 18; Objekt Nr. 2273/2742



Daten & Fakten

Nutzfläche	152,13 m ²
HWB	142
Hausverwaltung	Eigenverwaltung
Parkplätze	vorhanden
Bezug ab	sofort

Kosten

Miete	€ 912,78
Betriebs- Heizkosten	€ 396,00
Miete gesamt	€ 1.308,78
Kautions	€ 4.000,00
Maklerhonorar	€ 1.308,78
Befristung	unbefristet



Objektbeschreibung

Die vielseitig verwendbare Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines altherwürdigen Gebäudes am Steyrer Stadtplatz.

Durch die beachtliche Größe und die offene Raumgestaltung ist das Objekt flexibel auf Ihr Konzept anpassbar und bietet durch die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die hohe Passanten-Frequenz den idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäftsmodell.

Das Geschäftslokal befindet sich in gut sichtbarer Lage und ist durch einen Haupteingang zentral begehbar.

Der Hauptbereich beinhaltet drei Räume und umfasst 152m² - die Aufteilung der Räumlichkeiten kann bei Bedarf abgeändert und individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Des Weiteren besteht die Option, das 1. Obergeschoss ebenfalls anzumieten.

Die zum Stadtplatz ausgerichteten raumhohen Schaufensterportale erzeugen perfekte Licht- und Raumverhältnisse und bieten Ihnen gleichzeitig eine schnelle, einfache und effektive Möglichkeit, Ihre Botschaft bestmöglich an die Kunden zu bringen.

Eine bessere Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Verkehr kann man sich dank der optimalen Lage nicht wünschen. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Der ausgezeichnete Mix mit Handelsbetrieben des täglichen Bedarfs, einer bunten Auswahl an Gastronomie sowie einem großen Angebot im Gesundheitsbereich, garantiert eine hohe Frequenz und macht es für Mitarbeiter sowie für Kunden zu einem echten Highlight.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

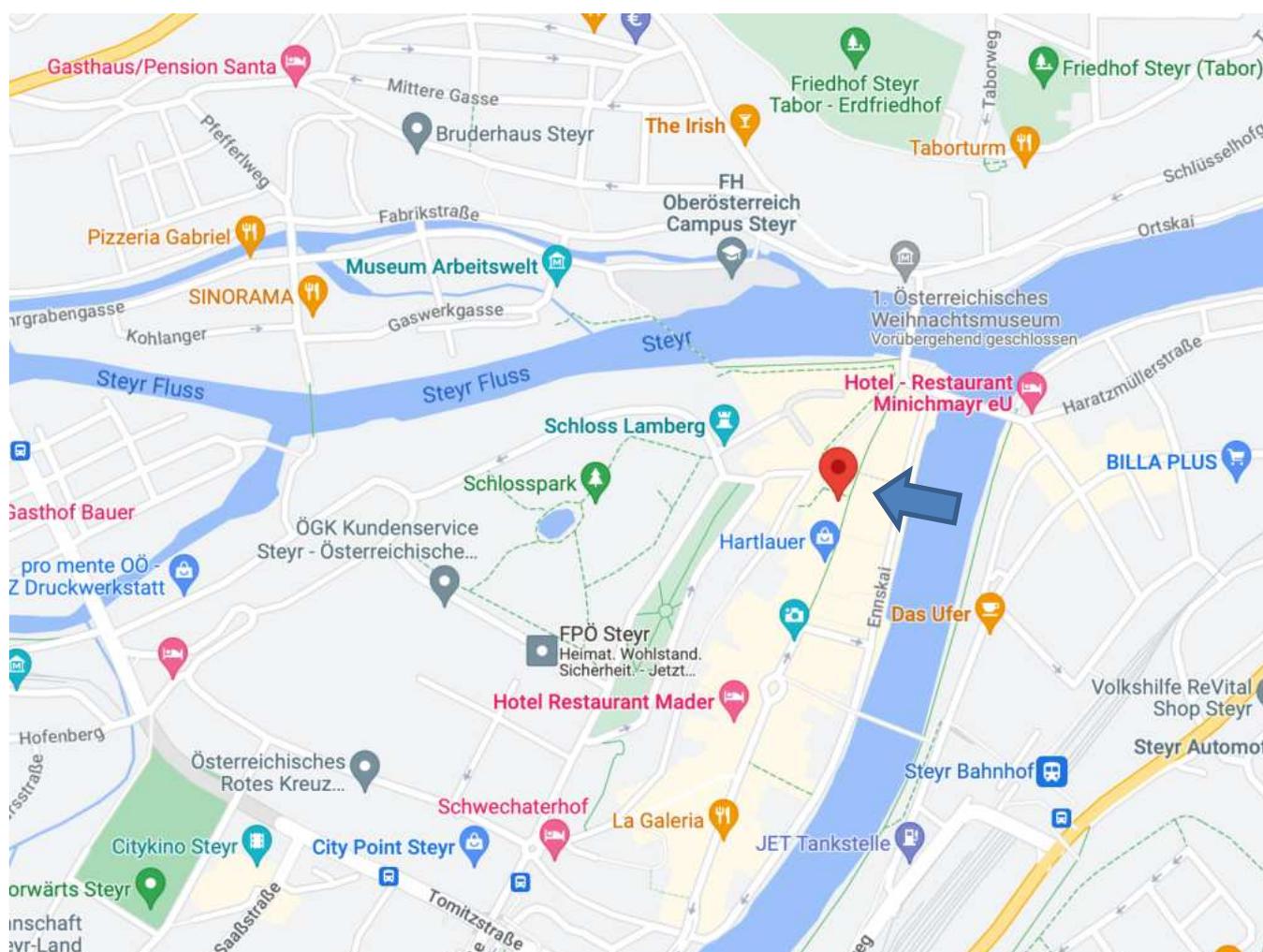
Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung.

Lage

Die Geschäftsfläche befindet sich direkt am Stadtplatz von Steyr.

Neben der sehr guten Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Verkehr zeichnet sich das Objekt zusätzlich durch eine besonders lebhafte Umgebung aus.

Wenige Meter von der Geschäftsfläche entfernt befinden sich mehrere Bushaltestellen sowie Taxistandplätze und der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.





Ausstattung und Bauweise

- Fliesen- und Parkett im gesamten Geschäftsbereich
- Eingangstüre aus Glas + Schaufensterportale
- Zentralheizung mit Gas

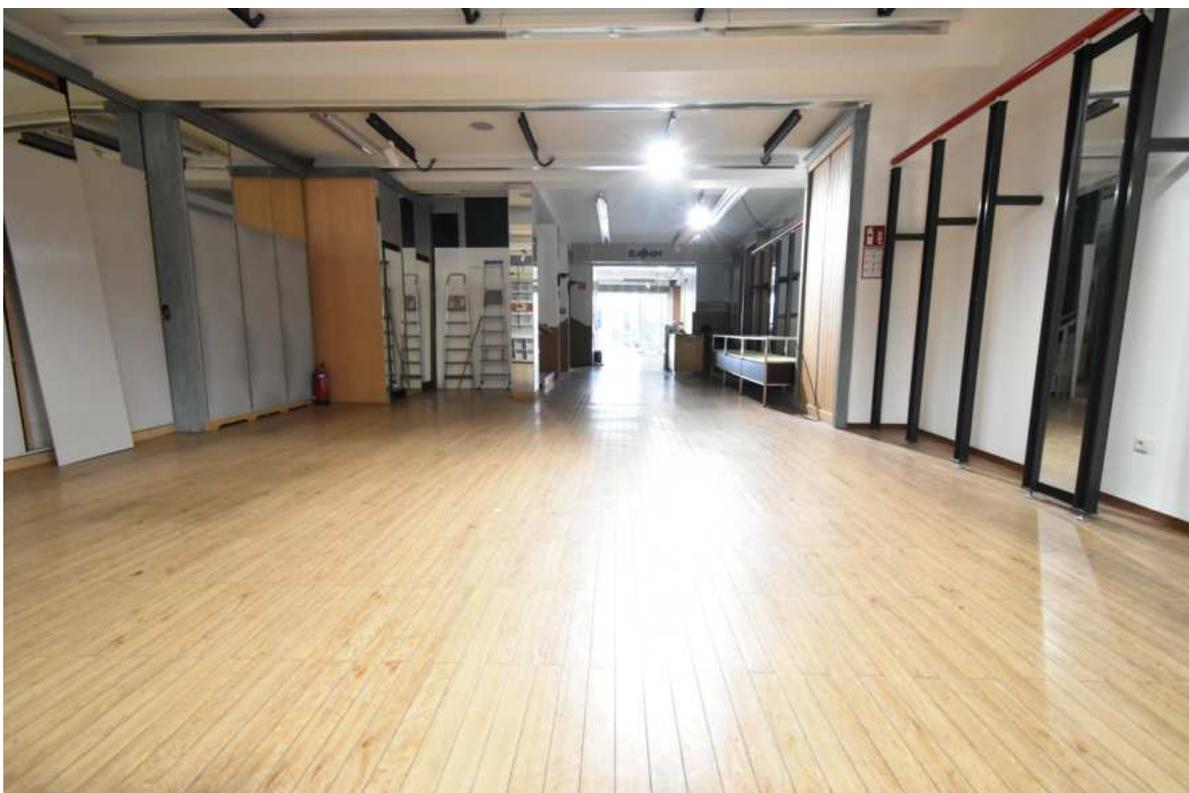
Inventar

Durch eine Bewohnerparkplatzkarte (kann beim Magistrat Steyr durch einen geringen Pauschalbetrag angefordert werden) ist man berechtigt, alle Parkplätze in der Umgebung uneingeschränkt zu benützen.

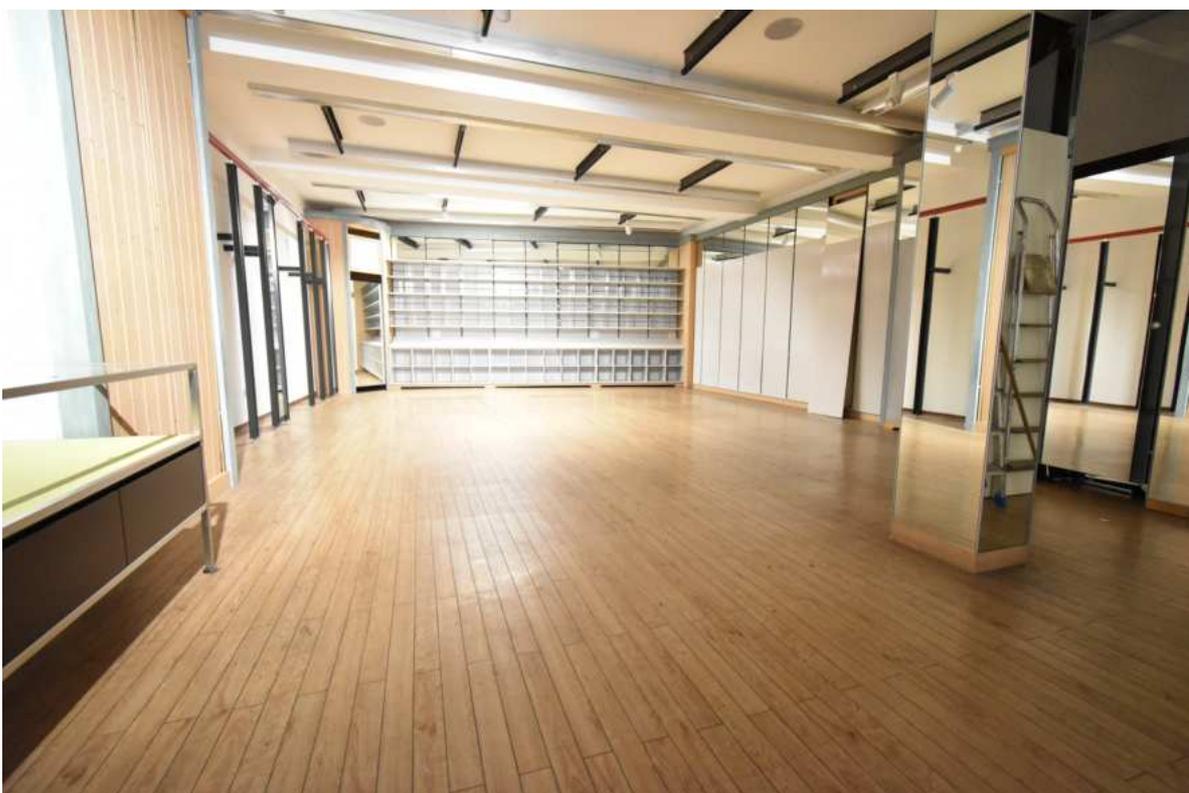
Sonstiges

Es besteht die Option, das 1. Obergeschoss ebenfalls anzumieten

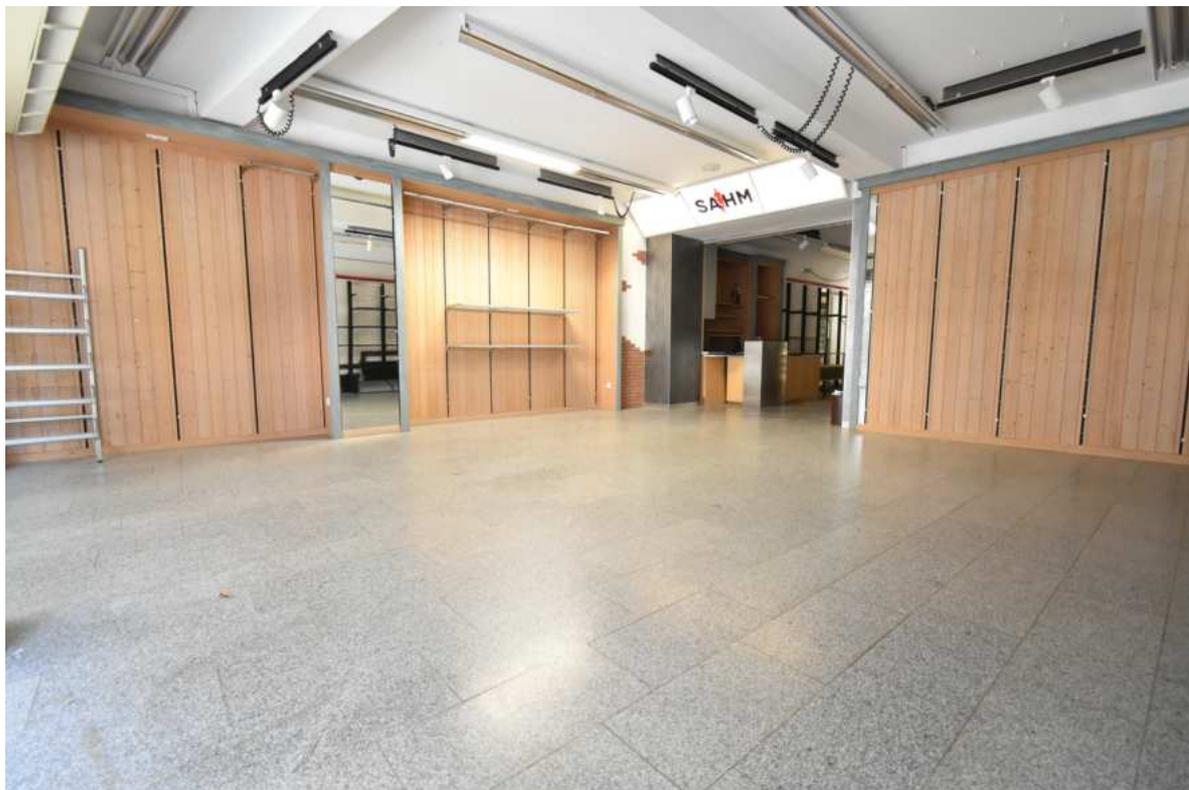
Raumaufteilung



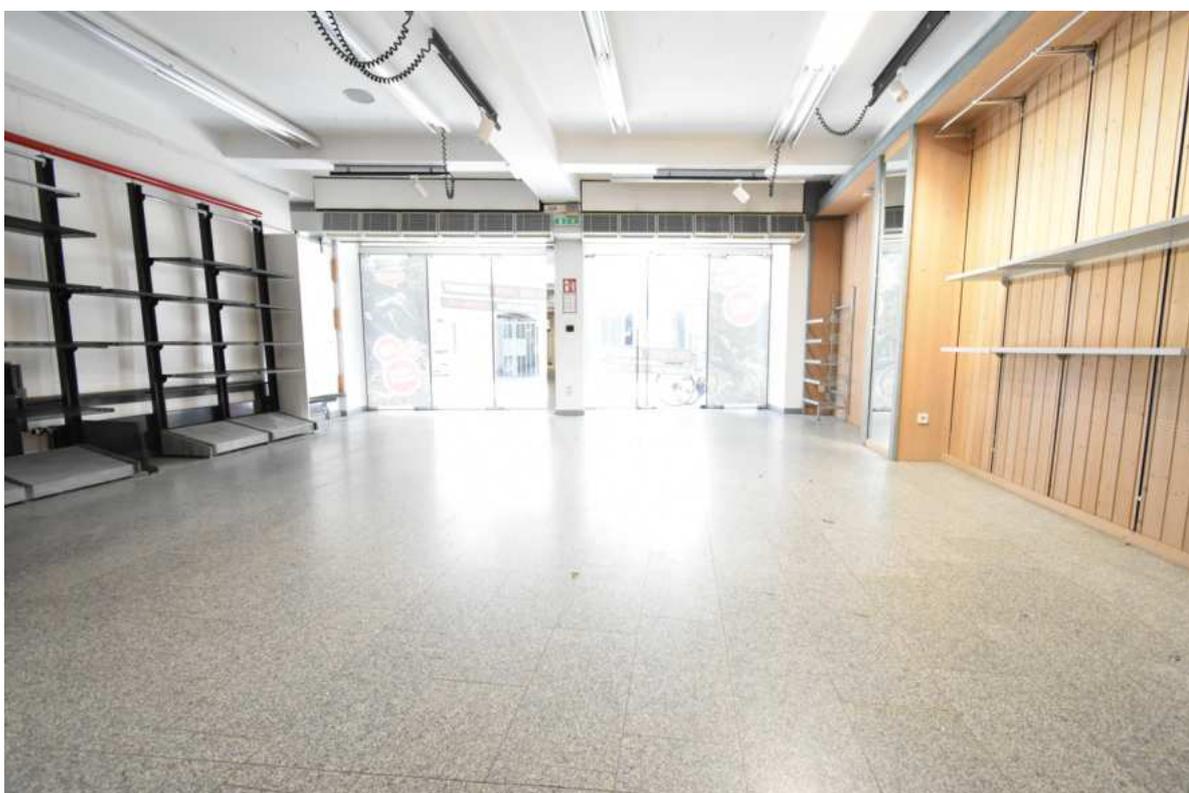
Büro-, Geschäfts oder Ausstellungsraum



Büro-, Geschäfts oder Ausstellungsraum



Büro-, Geschäfts oder Ausstellungsraum



Büro-, Geschäfts oder Ausstellungsraum



Außenansicht



Außenansicht

