

8055 Graz, GATE 17 - Bauteil 1

Verkaufspreisliste - gewerblich (USt. Nettosystem)



Zubehör

Zubehör	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis	Rendite
Küchenpreis	27,50	330,00	4.000,00	8,25 %
Parkplatz Tiefgarage (TG)	50,00	600,00	18.000,00	3,33 %
Motorrad (AP)	22,50	270,00	7.000,00	3,86 %

Objekte

Top	Etage	Aus- richtung	Typ	Parkplatz Nr.	Zi. m²	NFL m²	Balkon m²	Dach- terrasse	Veranda m²	Keller Nr.	Keller m²	Verkaufs- fläche	Miete pro m²	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis pro m²	Verkaufspreis NFL	Verkaufspreis netto	Miete p.a. inkl. Zubehör	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Vermietet ab	Status **
213	5. OG	W-SO	D5	TG111;TG11	4	98,67	22,56	0,00	8,30	71	4,42	98,67	8,00	789,36	9.472,32	3.350,56	330.600,00	11.002,32	370.600,00	2,97 %	-	Frei	
214	5. OG	W-SO	D5	TG208	4	98,67	22,56	0,00	8,71	72	4,27	98,67	9,00	888,03	10.656,36	3.350,56	330.600,00	11.946,36	363.100,00	3,29 %	01.07.2024	Frei	