

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG RH 1210 Carabellgasse 5 Haus 135

Gebäude(-teil)	EG u. 1.OG	Baujahr	1980
Nutzungsprofil	Reihenhaus	Letzte Veränderung	keine
Straße	Carabellgasse Haus 135	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1606
Grundstücksnr.	563/1 563/10	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++			A++	
A+		A+		
A				
B				
C	C			C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	160 m ²	charakteristische Länge	1,95 m	mittlerer U-Wert	0,66 W/m ² K
Bezugsfläche	128 m ²	Heiztage	249 d	LEK _T -Wert	49,9
Brutto-Volumen	500 m ³	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	256 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	82,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	82,1 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	140,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,35
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	13.529 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	84,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	13.529 kWh/a	HWB _{SK}	84,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2.047 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	20.260 kWh/a	HEB _{SK}	126,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,30
Haushaltsstrombedarf	2.632 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	22.892 kWh/a	EEB _{SK}	142,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	11.203 kWh/a	PEB _{SK}	69,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	3.554 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	7.648 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	47,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	1.147 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,35
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ludwig Targyik-Kumer
Ausstellungsdatum	22.08.2026		Neustiftgasse 27
Gültigkeitsdatum	21.08.2036		1070 Wien
		Unterschrift	

Ludwig Targyik-Kumer
Ingenieurkonsulent
1070 Wien, Neustiftgasse 27/8
e: office@targyik-kumer.at t: 0663 19476220

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

RH 1210 Carabelligasse 5 Haus 135

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

HWB_{SK} 84 **f_{GEE} 1,35**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	160 m ²	charakteristische Länge l _C	1,95 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	500 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,51 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	256 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien-Floridsdorf)

Transmissionswärmeverluste Q _T		16.124 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	4.341 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		3.667 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	leichte Bauweise	3.066 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		13.529 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		15.679 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		4.221 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		3.571 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		3.000 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		13.147 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK, Fernwärme Wien)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Bauteile

RH 1210 Carabelligasse 5 Haus 135

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
MULTIPOR Minerale Dämmplatte DAA 045	B	0,0300	0,045	0,667	
POROTHERM 20-40 Objekt N+F	B	0,0300	0,322	0,093	
Luftschicht ruhend (60 mm), horizontal	B	0,0600	0,333	0,180	
POROTHERM 20-40 Objekt N+F	B	0,0300	0,322	0,093	
1.710.04 Gipskartonplatten	B	0,0125	0,210	0,060	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,1625	U-Wert	0,79
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
1.710.04 Gipskartonplatten	B	0,0125	0,210	0,060	
Luft steh., W-Fluss n. oben 166 < d <= 170 mm	B	0,1700	1,063	0,160	
Stahlblech, verzinkt	B	0,0050	50,000	0,000	
ISOVER S FLACHDACHDÄMMPLATTE	B	0,0700	0,039	1,795	
Z.000.34 Dachbahnen aus PVC	B	0,0009	0,180	0,005	
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,0500	0,700	0,071	
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt	0,3084	U-Wert	0,45
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,850)	B	0,3300	0,360	0,916	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3300	U-Wert **	0,85
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdoberfläche)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Textil-Belag, Teppich (200 kg/m³)	B	0,0100	0,060	0,167	
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Polyvinylchloride (PVC) flexible	B	0,0030	0,140	0,021	
KI Fußboden-Dämmplatte DF	B	0,0400	0,036	1,111	
Baumit Gebundene Beschüttung	B	0,0550	1,400	0,039	
Aluminium-Bitumendichtungsbahn	B	0,0050	0,230	0,022	
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B	0,2000	1,350	0,148	
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,2500	0,700	0,357	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,6030	U-Wert	0,48
ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten					
bestehend		Dicke gesamt	0,0000	U-Wert **	1,00

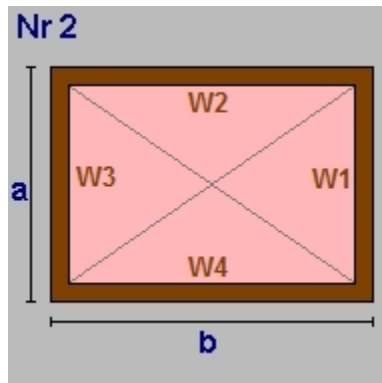
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

RH 1210 Carabellgasse 5 Haus 135

EG Grundform

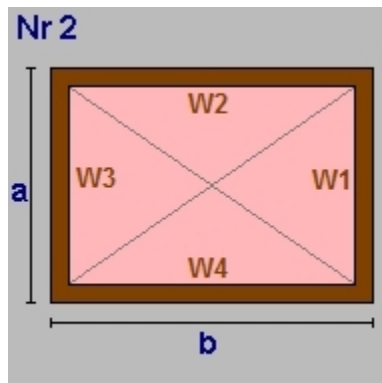


a =	6,21	b =	12,90
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m		
BGF	80,11m ²	BRI	226,71m ³
Wand W1	17,57m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	32,26m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Teilung	1,50 x 2,83 (Länge x Höhe)		
	4,25m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	17,57m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	32,26m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Teilung	1,50 x 2,83 (Länge x Höhe)		
	4,25m ²	AW01	Außenwand
Decke	80,11m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	80,11m ²	EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m ²]:	80,11
EG Bruttorauminhalt [m ³]:	226,71

OG1 Grundform



a =	6,21	b =	12,90
lichte Raumhöhe	= 2,50 + obere Decke: 0,31 => 2,81m		
BGF	80,11m ²	BRI	224,98m ³
Wand W1	17,44m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	32,02m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Teilung	1,50 x 2,81 (Länge x Höhe)		
	4,21m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	17,44m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	32,02m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Teilung	1,50 x 2,81 (Länge x Höhe)		
	4,21m ²	AW01	Außenwand
Decke	80,11m ²	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	-80,11m ²	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m ²]:	80,11
OG1 Bruttorauminhalt [m ³]:	224,98

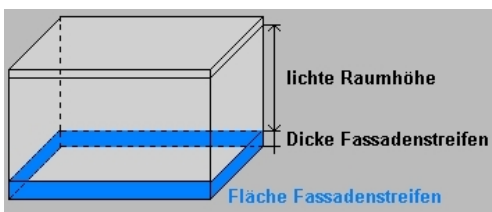
Deckenvolumen EB01

Fläche 80,11 m² x Dicke 0,60 m = 48,31 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 48,31

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,603m	15,42m	9,30m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	160,22
Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m³]:	499,99

Fenster und Türen

RH 1210 Carabellgasse 5 Haus 135

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)				1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,065	1,32	1,29		0,63		
1,32																
O																
B T1	EG	AW01	1	1,70 x 1,56	1,70	1,56	2,65	1,10	1,20	0,065	2,04	1,26	3,35	0,63	0,85	
B	EG	AW01	1	0,90 x 2,43	0,90	2,43	2,19					1,70	3,72			
B T1	OG1	AW01	2	2,20 x 1,56	2,20	1,56	6,86	1,10	1,20	0,065	5,44	1,25	8,57	0,63	0,85	
4					11,70					7,48			15,64			
W																
B T1	EG	AW01	1	2,20 x 2,06	2,20	2,06	4,53	1,10	1,20	0,065	3,72	1,23	5,57	0,63	0,85	
B T1	EG	AW01	1	1,04 x 2,06	1,04	2,06	2,14	1,10	1,20	0,065	1,56	1,29	2,77	0,63	0,85	
B T1	EG	AW01	1	1,04 x 2,24	1,04	2,24	2,33	1,10	1,20	0,065	1,71	1,29	3,00	0,63	0,85	
B T1	OG1	AW01	2	2,20 x 1,56	2,20	1,56	6,86	1,10	1,20	0,065	5,44	1,25	8,57	0,63	0,85	
5					15,86					12,43			19,91			
Summe 9					27,56					19,91			35,55			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

RH 1210 Carabelligasse 5 Haus 135

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Fensterrahmen (2-fach)
2,20 x 2,06	0,100	0,100	0,100	0,100	18								Fensterrahmen (2-fach)
1,04 x 2,06	0,100	0,100	0,100	0,100	27								Fensterrahmen (2-fach)
1,04 x 2,24	0,100	0,100	0,100	0,100	26								Fensterrahmen (2-fach)
1,70 x 1,56	0,100	0,100	0,100	0,100	23								Fensterrahmen (2-fach)
2,20 x 1,56	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Fensterrahmen (2-fach)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

RH 1210 Carabellgasse 5 Haus 135

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	13,65	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	12,82	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	89,72	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus hocheffizienter KWK ☒ Fernwärme Wien

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 53,74 W Defaultwert

WWB-Eingabe

RH 1210 Carabelligasse 5 Haus 135

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	8,67	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	6,41	100
Stichleitungen				25,63	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

RH 1210 Carabelligasse 5 Haus 135

Brutto-Grundfläche	160 m ²
Brutto-Volumen	500 m ³
Gebäude-Hüllfläche	256 m ²
Kompaktheit	0,51 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,95 m

HEB _{RK}	123,6 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 82,1 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	87,7 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 52,7 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	140,0 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	104,1 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	1,35	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------