

# Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß             | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|---------------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| 79501         | 1       | EG                  | 4      | NS          | 80,32                      | 89,98                            | 16,87    | 12,24  | € 5.323,46           | € 479.000             | € 454.080                          | € 258,43       |
| 79512         | 12      | EG, 1. Etage, 1. DG | 4      | NO          | 101,02                     | 107,17                           | 6,74     | 27,78  | € 6.055,91           | € 649.000             | € 601.914                          | € 269,97       |
| 79513         | 13      | EG, 1. Etage, 1. DG | 3      | OW          | 95,33                      | 101,24                           | 6,06     | 28,85  | € 5.925,23           | € 599.900             | € 576.114                          | € 253,36       |
| 79508         | 8       | 1. DG               | 3      | NS          | 84,96                      | 89,00                            | 8,09     |        | € 6.168,19           | € 549.000             | € 515.914                          | € 279,80       |

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m<sup>2</sup>

Die angegebenen monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!