

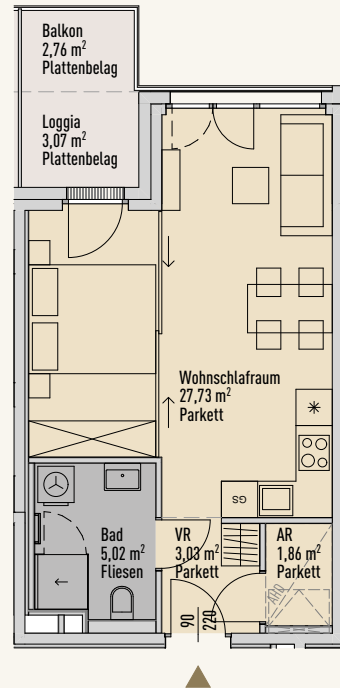
# Top 1

## 1. Obergeschoss

Wohnfläche 37,64 m<sup>2</sup>

Freifläche 5,83 m<sup>2</sup>

Einlagerung 1,32 m<sup>2</sup>

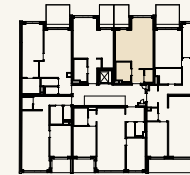


0 1 2 3 4 5 m  
M 1:125

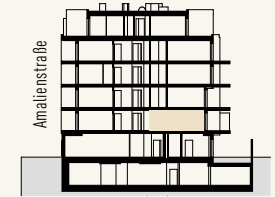


## AMALIE

Amalienstraße 63, 1130 Wien



Lage im Stockwerk



Lage im Haus

## Top 1

Wohnfläche: 37,64 m<sup>2</sup> | Loggia: 3,07 m<sup>2</sup> | Balkon: 2,76 m<sup>2</sup>

RAUM	FLÄCHE
AR	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	5,02 m <sup>2</sup>
VR	3,03 m <sup>2</sup>
Wohnschlafraum	27,73 m <sup>2</sup>
Loggia	3,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,76 m <sup>2</sup>

### BERATUNG & VERKAUF

T: +43 50 6596 8002

[anfragen@mabelle-wohnen.at](mailto:anfragen@mabelle-wohnen.at)

[mabelle-wohnen.at](http://mabelle-wohnen.at)