



Ihre EHL Planmappe

Bauernfeldgasse 7-9, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.



HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 1

1190



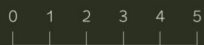
WIEN

ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 107,76 M²TERRASSE: 26,59 M²GARTEN: 279,85 M²ZUGANG: 3,27 M²VORRAUM: 5,31 M²WOHNKÜCHE: 35,30 M²BAD: 6,35 M²WC: 1,72 M²SCHLAFZIMMER 1: 17,45 M²SCHLAFZIMMER 2: 13,25 M²SCHLAFZIMMER 3: 15,80 M²ZIMMER: 9,31 M²

BAUERNFELDGASSE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 2

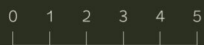
1190



WIEN

ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 88,08 M²TERRASSE: 10,37 M²LOGGIA: 4,62 M²GARTEN: 77,76 M²ZUGANG: 3,83 M²VORRAUM: 7,67 M²WOHNKÜCHE: 27,07 M²BAD: 5,54 M²WC: 1,50 M²SCHLAFZIMMER 1: 18,31 M²SCHLAFZIMMER 2: 14,91 M²ZIMMER: 9,25 M²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 4

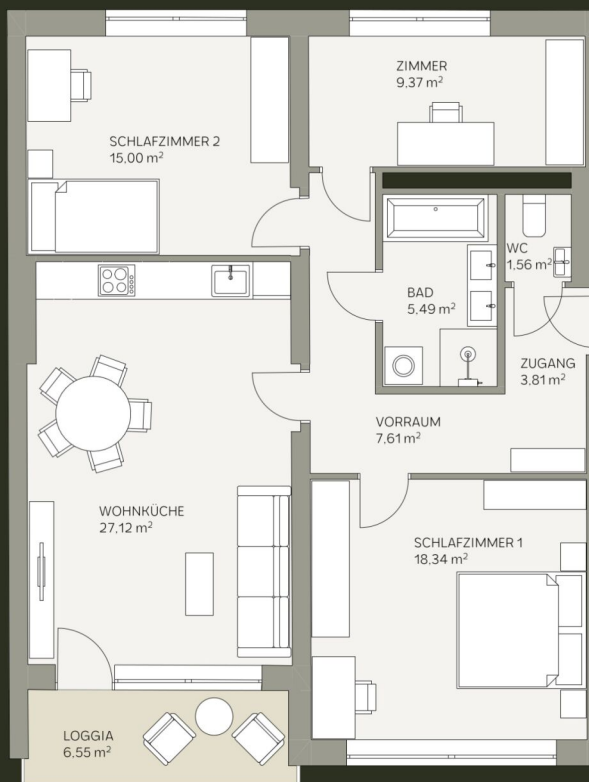


AM HAIN

1. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 88,30 M²

ZUGANG: 3,81 M²
 VORRAUM: 7,61 M²
 WOHNKÜCHE: 27,12 M²
 BAD: 5,49 M²
 WC: 1,56 M²
 SCHLAFZIMMER 1: 18,34 M²
 SCHLAFZIMMER 2: 15,00 M²
 ZIMMER: 9,37 M²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 88,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 7

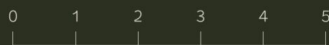


1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 106,74 M²

VORRAUM:	9,55 M ²
WOHNKÜCHE:	34,15 M ²
BAD:	10,75 M ²
WC:	1,45 M ²
AR:	3,15 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	18,30 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	13,41 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,98 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 8

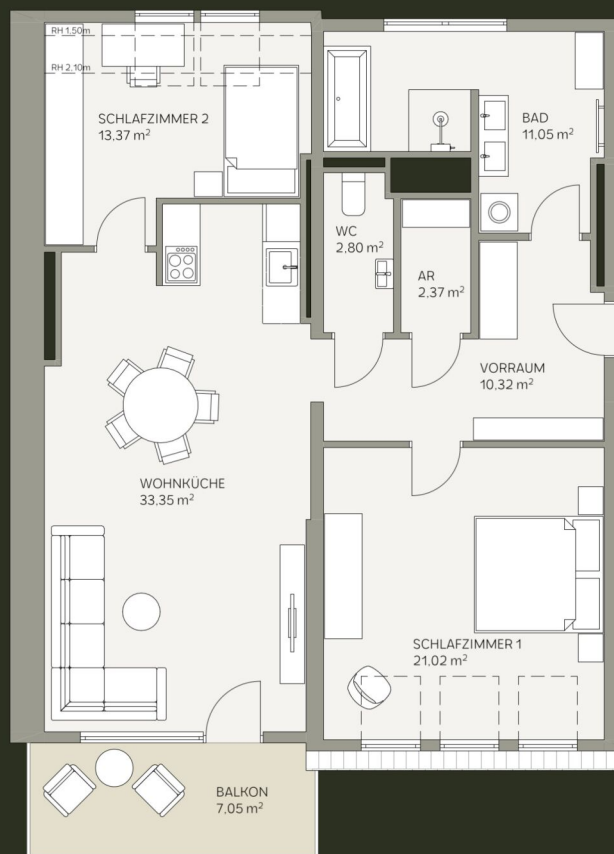
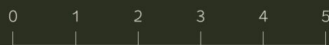


AM HAIN

1. DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 94,28 M²

VORRAUM:	10,32 M ²
WOHNKÜCHE:	33,35 M ²
BAD:	11,05 M ²
WC:	2,80 M ²
AR:	2,37 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	21,02 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	13,37 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 1 / TOP 9

1190



WIEN

2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 111,90 M²TERRASSE: 39,39 M²DACHTERRASSE: 24,36 M²VORRAUM: 16,24 M²WOHNKÜCHE: 38,63 M²BAD: 7,83 M²WC: 3,69 M²AR: 2,34 M²SCHLAFZIMMER 1: 10,79 M²SCHLAFZIMMER 2: 14,89 M²SCHLAFZIMMER 3: 17,49 M²

BAUERNFELDASSE



0 1 2 3 4 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 4

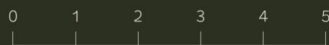
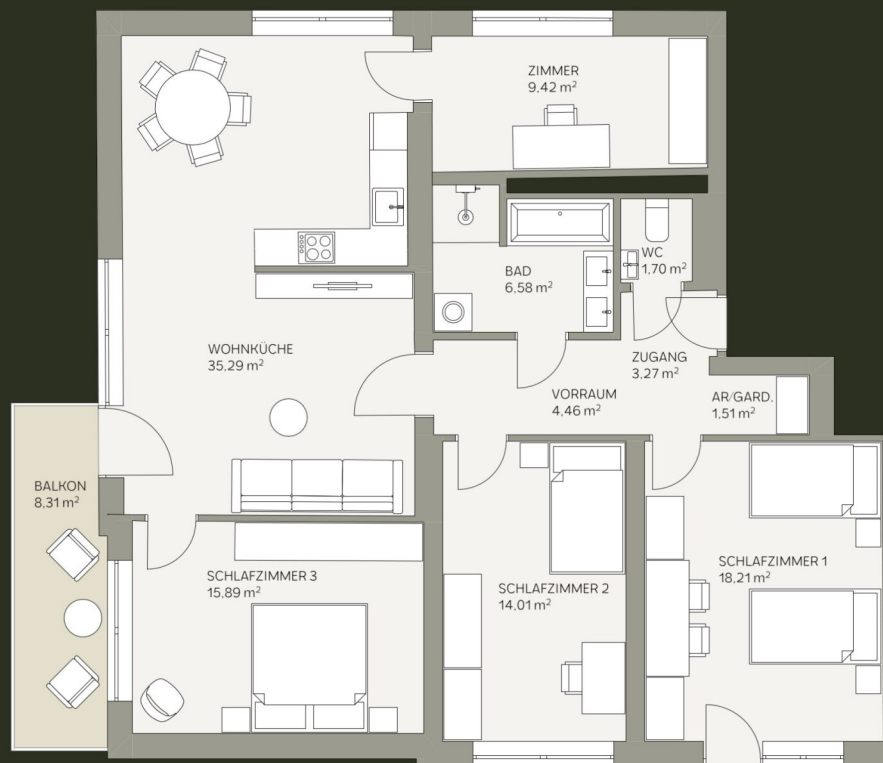
1190  WIEN

1. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 110,34 M²

ZUGANG:	3,27 M ²
VORRAUM:	4,46 M ²
AR/GARD.	1,51 M ²
WOHNKÜCHE:	35,29 M ²
BAD:	6,58 M ²
WC:	1,70 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	18,21 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	14,01 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,89 M ²
ZIMMER:	9,42 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

5 ZIMMER 110,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.050.000,00

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 5

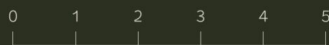
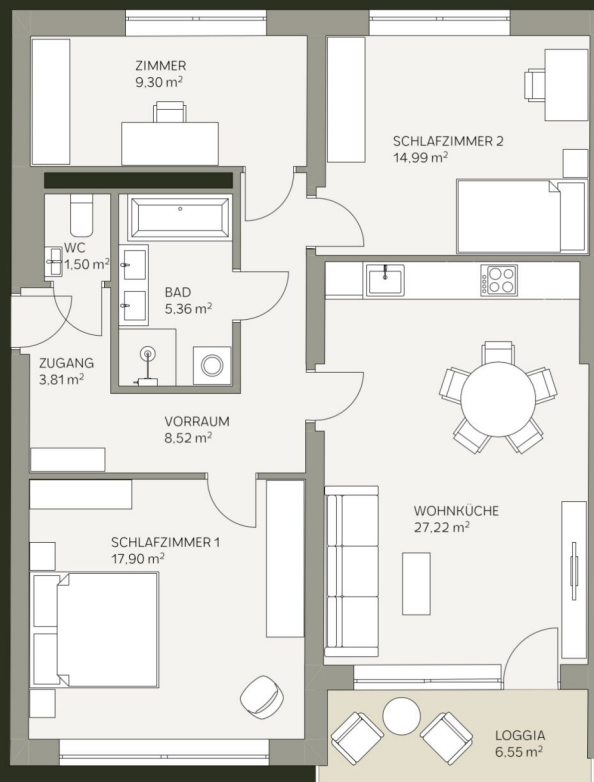


AM HAIN

2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 88,60 M²

ZUGANG:	3,81 M ²
VORRAUM:	8,52 M ²
WOHNKÜCHE:	27,22 M ²
BAD:	5,36 M ²
WC:	1,50 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	17,90 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	14,99 M ²
ZIMMER:	9,30 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 7



AM HAIN

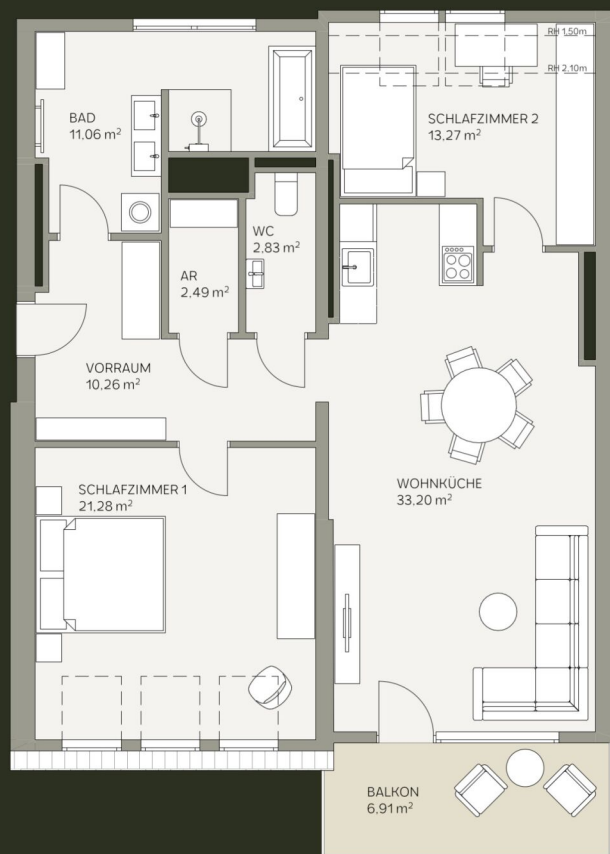
1. DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 94,39 M²

VORRAUM:	10,26 M ²
WOHNKÜCHE:	33,20 M ²
BAD:	11,06 M ²
WC:	2,83 M ²
AR:	2,49 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	21,28 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	13,27 M ²



BAUERNFELDASSE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 8

1190



WIEN

1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 106,14 M²

VORRAUM:	9,12 M ²
WOHNKÜCHE:	34,06 M ²
BAD:	10,78 M ²
WC:	1,45 M ²
AR:	3,17 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	17,86 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	13,87 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,83 M ²



BAUERNFELDASSE



0 1 2 3 4 5



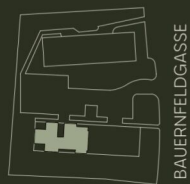
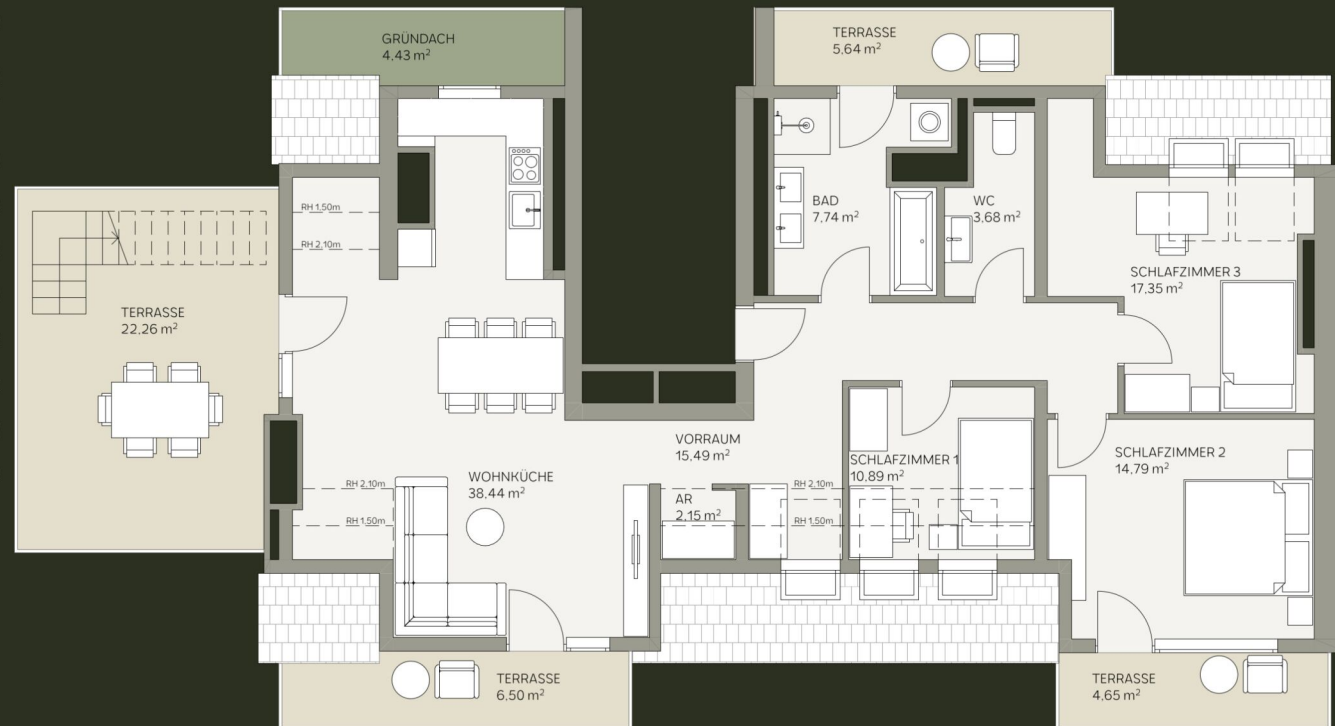
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 7 / STIEGE 2 / TOP 9

1190 WIEN

2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 110,53 M²TERRASSE: 39,05 M²DACHTERRASSE: 24,36 M²VORRAUM: 15,49 M²WOHNKÜCHE: 38,44 M²BAD: 7,74 M²WC: 3,68 M²AR: 2,15 M²SCHLAFZIMMER 1: 10,89 M²SCHLAFZIMMER 2: 14,79 M²SCHLAFZIMMER 3: 17,35 M²

BAUERNFELDASSE



0 1 2 3 4 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 1

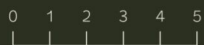
1190



WIEN

ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 99,45 M²TERRASSE: 16,59 M²GARTEN: 211,84 M²ZUGANG: 3,08 M²VORRAUM: 8,28 M²WOHNKÜCHE: 33,35 M²BAD: 6,04 M²WC: 1,23 M²SCHLAFZIMMER 1: 14,89 M²SCHLAFZIMMER 2: 10,68 M²SCHLAFZIMMER 3: 12,51 M²ZIMMER: 9,39 M²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 2

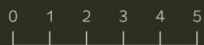
1190



WIEN

ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,50 M²TERRASSE: 10,24 M²GARTEN: 75,00 M²VORRAUM: 9,09 M²WOHNKÜCHE: 21,90 M²BAD: 5,95 M²WC: 1,30 M²SCHLAFZIMMER 1: 14,58 M²SCHLAFZIMMER 2: 13,09 M²ZIMMER: 9,59 M²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 4



WIEN

1. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,24 M²

VORRAUM: 9,16 M²

WOHNKÜCHE: 22,41 M²

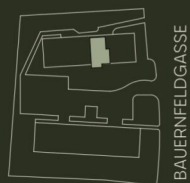
BAD: 5,77 M²

WC: 1,60 M²

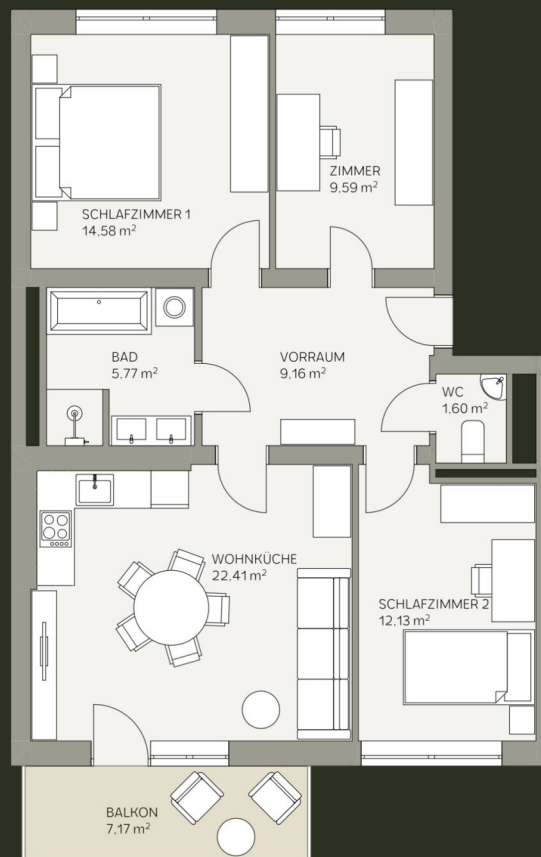
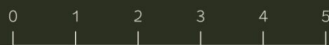
SCHLAFZIMMER 1: 14,58 M²

SCHLAFZIMMER 2: 12,13 M²

ZIMMER: 9,59 M²



BAUERNFELDGASSE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 6



2. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,77 M²

VORRAUM: 9,29 M²

WOHNKÜCHE: 22,58 M²

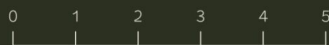
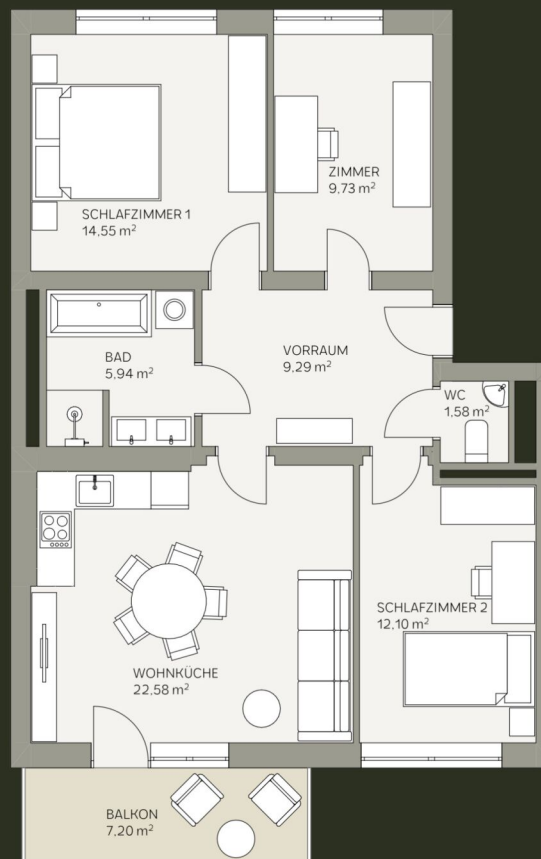
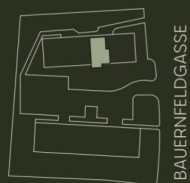
BAD: 5,94 M²

WC: 1,58 M²

SCHLAFZIMMER 1: 14,55 M²

SCHLAFZIMMER 2: 12,10 M²

ZIMMER: 9,73 M²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 75,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 729.000,00

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 7

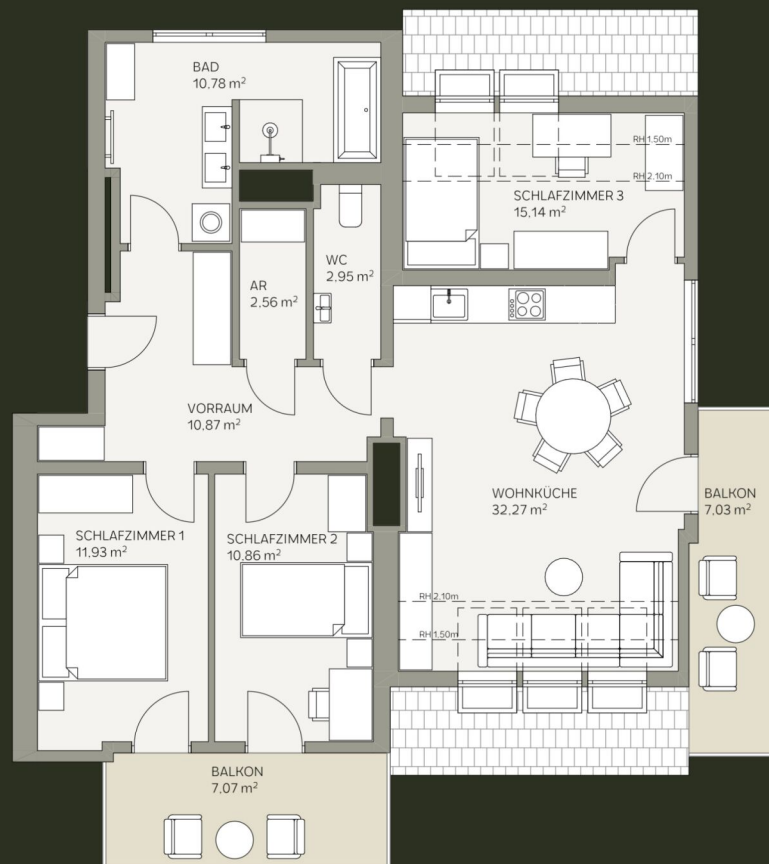
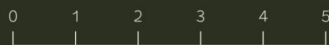


AM HAIN

1. DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 97,36 M²

VORRAUM:	10,87 M ²
WOHNKÜCHE:	32,27 M ²
BAD:	10,78 M ²
WC:	2,95 M ²
AR	2,56 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	11,93 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	10,86 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	15,14 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 8

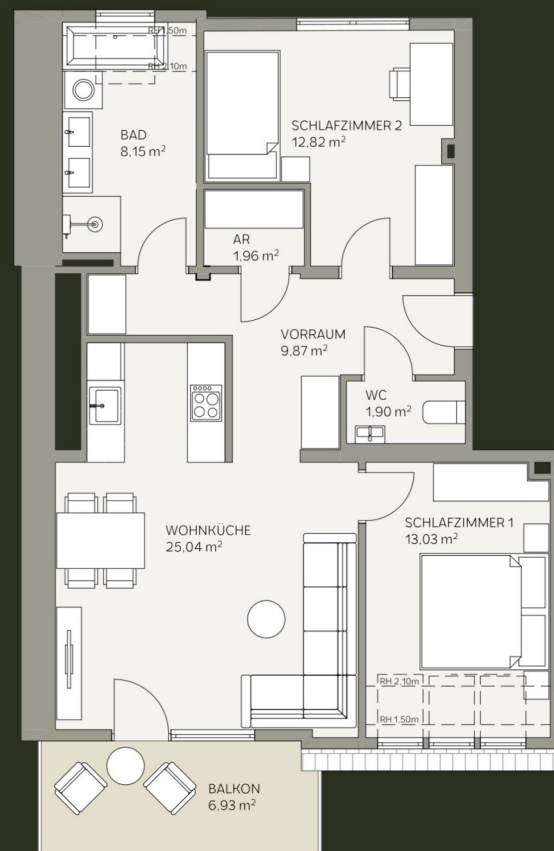
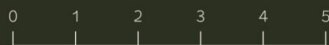


AM HAIN

1. DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 72,77 M²

VORRAUM:	9,87 M ²
WOHNKÜCHE:	25,04 M ²
BAD:	8,15 M ²
WC:	1,90 M ²
AR	1,96 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	13,03 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	12,82 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 1 / TOP 9

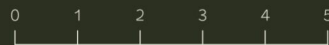
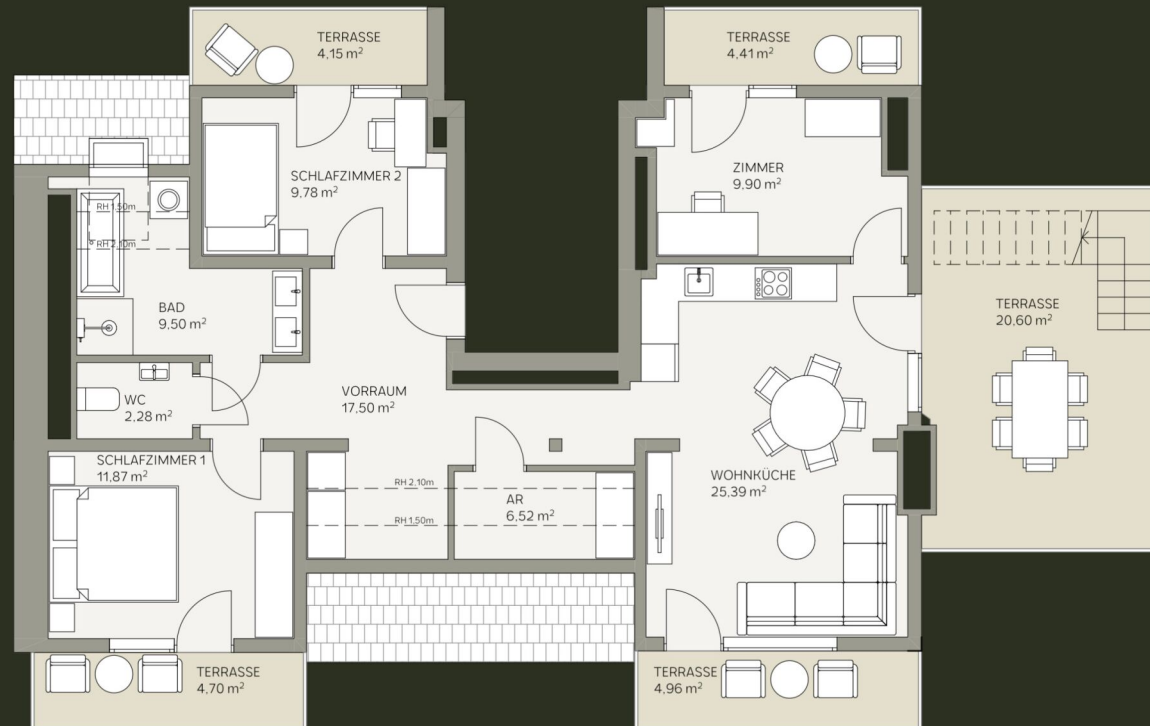
1190 WIEN

2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 92,81 M²
 TERRASSE: 38,82 M²
 DACHTERRASSE: 24,72 M²

VORRAUM: 17,50 M²
 WOHNKÜCHE: 25,39 M²
 BAD: 9,50 M²
 WC: 2,28 M²
 AR: 6,52 M²
 SCHLAFZIMMER 1: 11,87 M²
 SCHLAFZIMMER 2: 9,78 M²
 ZIMMER: 9,90 M²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 1

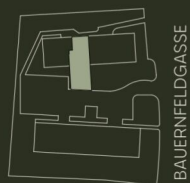
1190



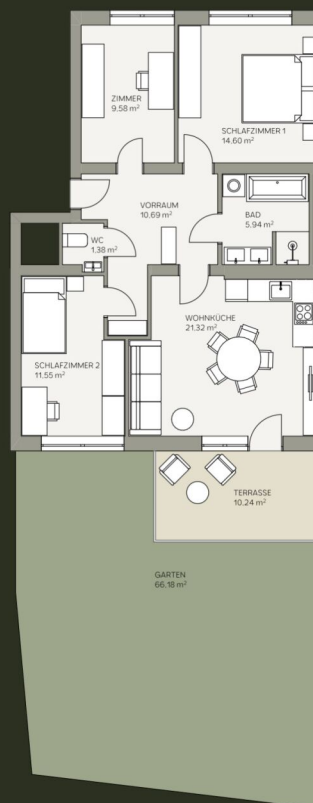
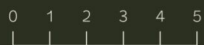
WIEN

ERDGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,06 M²TERRASSE: 10,24 M²GARTEN: 66,18 M²VORRAUM: 10,69 M²WOHNKÜCHE: 21,32 M²BAD: 5,94 M²WC: 1,38 M²SCHLAFZIMMER 1: 14,60 M²SCHLAFZIMMER 2: 11,55 M²ZIMMER: 9,58 M²

BAUERNFELDGASSE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 5

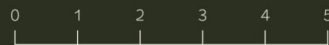
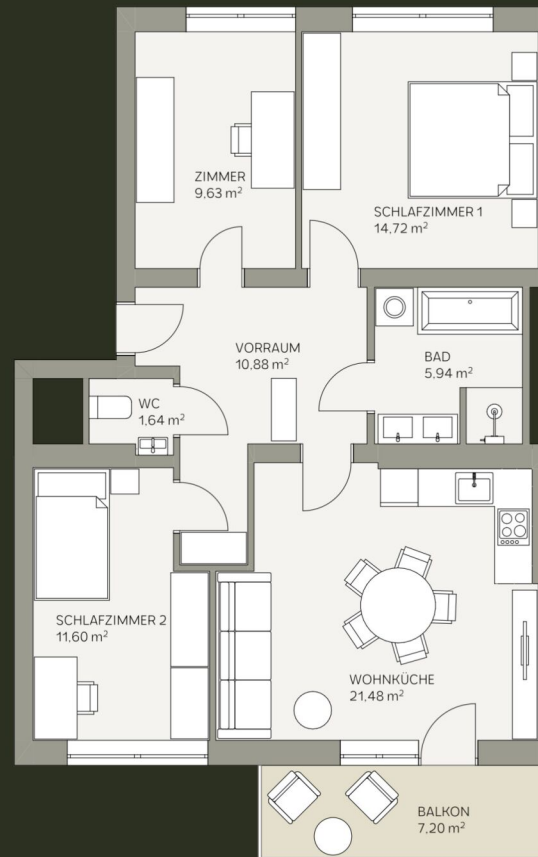


2. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 75,89 M²

VORRAUM: 10,88 M²
 WOHNKÜCHE: 21,48 M²
 BAD: 5,94 M²
 WC: 1,64 M²
 SCHLAFZIMMER 1: 14,72 M²
 SCHLAFZIMMER 2: 11,60 M²
 ZIMMER: 9,63 M²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

4 ZIMMER 75,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 729.000,00

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 6

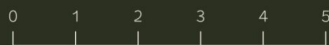
1190  WIEN

2. OBERGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 99,34 M²

ZUGANG:	3,55 M ²
VORRAUM:	4,50 M ²
AR/GARD.	1,09 M ²
WOHNKÜCHE:	33,39 M ²
BAD:	7,21 M ²
WC:	1,67 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	15,08 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	10,93 M ²
SCHLAFZIMMER 3:	12,52 M ²
ZIMMER:	9,40 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 7

1190



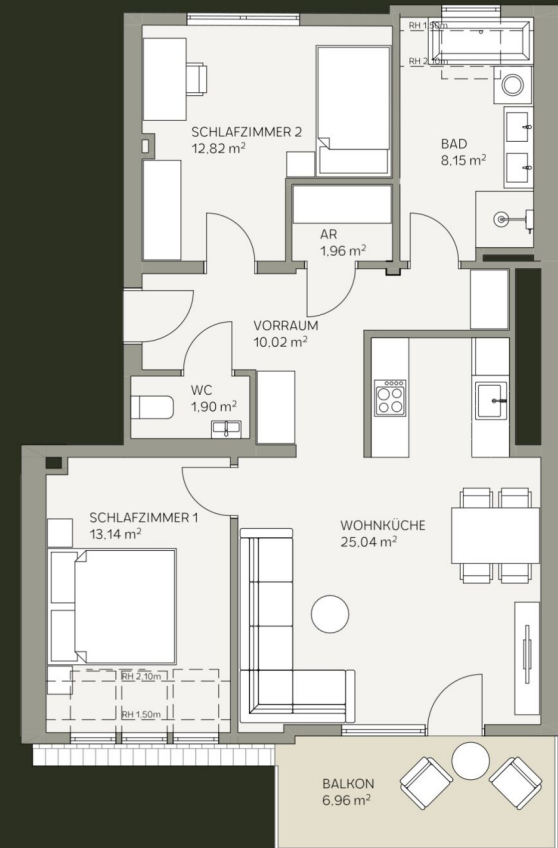
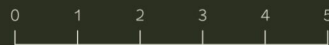
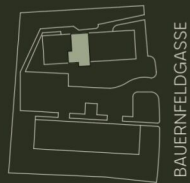
WIEN

AM HAIN

1. DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 73,03 M²

VORRAUM:	10,02 M ²
WOHNKÜCHE:	25,04 M ²
BAD:	8,15 M ²
WC:	1,90 M ²
AR	1,96 M ²
SCHLAFZIMMER 1:	13,14 M ²
SCHLAFZIMMER 2:	12,82 M ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 8

1190



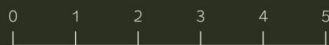
WIEN

1. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 97,55 M²VORRAUM: 10,92 M²WOHNKÜCHE: 32,28 M²BAD: 10,85 M²WC: 2,95 M²AR 2,55 M²SCHLAFZIMMER 1: 11,92 M²SCHLAFZIMMER 2: 10,94 M²SCHLAFZIMMER 3: 15,14 M²

BAUERNFELDASSE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

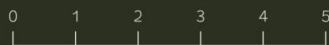
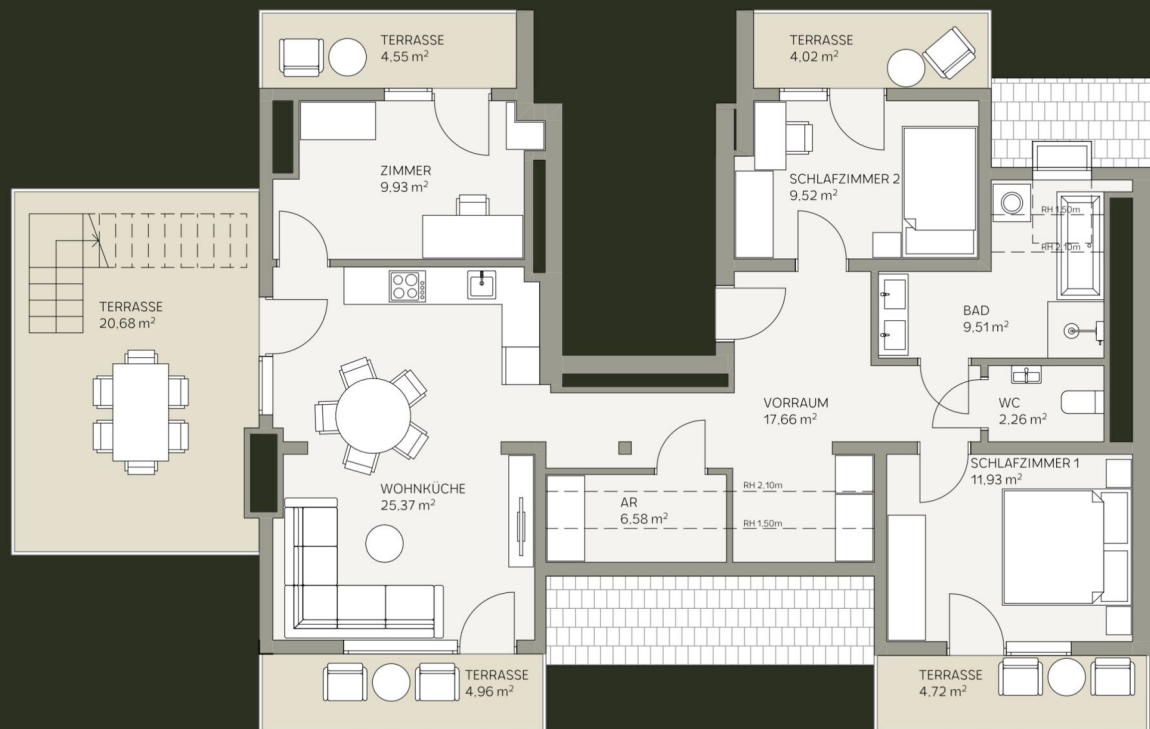
HAUS 9 / STIEGE 2 / TOP 9

1190

WIEN

2. DACHGESCHOSS

AM HAIN

WOHNFLÄCHE: 92,76 M²TERRASSE: 38,93 M²DACHTERRASSE: 24,59 M²VORRAUM: 17,66 M²WOHNKÜCHE: 25,37 M²BAD: 9,51 M²WC: 2,26 M²AR 6,58 M²SCHLAFZIMMER 1: 11,93 M²SCHLAFZIMMER 2: 9,52 M²ZIMMER: 9,93 M²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

