

## **1120 Wien, Arndtstraße 6 Stg 1+2**

### **Tätigkeitsbericht – Jahresvorschau (lt. §20 (2) WEG)**

Vorab möchten wir uns für die gute Zusammenarbeit im abgelaufenen Jahr bedanken und Sie ersuchen, sollten Sie Wünsche und Anregungen haben, uns diese möglichst zeitnah mitzuteilen.

Sie erhalten in einer kurzen Übersicht einen Bericht über unsere Tätigkeiten im ablaufenden Jahr, sowie allgemeine Informationen und eine Vorschau für das Jahr 2026 zu Ihrer Information.

#### **Tätigkeitsbericht 2025**

Im Jahr 2025 wurden neben kleineren Versicherungsschäden in der Stiege 2 ein Kamin geschliffen sowie Fassadenreparaturen im Erdgeschoss Stiege 1 durchgeführt.

#### **Vorschau 2026**

Im Jahr 2026 werden wir, so es unsere finanziellen Mittel zulassen, mit den dringend notwendigen Fenstertausch im Bereich des Stiegenhauses Stiege 1 beginnen.

#### **Betriebskosten**

Aufgrund inflationsbedingter Preissteigerungen erhöhen sich die Betriebskosten Ihrer Liegenschaft um ca 5%

#### **Die monatlichen Beiträge zur Rücklagenbildung**

Die Beiträge für den Reparaturfonds werden um ca 10% angehoben.

***Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein besinnliches Weihnachtsfest, ein erfolgreiches neues Jahr, bei bester Gesundheit und verbleiben mit herzlichen Weihnachtsgrüßen!***