

# Doktor-Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
84669	29.10	29. Etage	3	SO	72,73	79,10	6,37	€ 8.710,49	€ 689.000,00	€ 627.461,35
84670	30.09	30. Etage	2	NO	46,40	51,22	4,82	€ 8.688,01	€ 445.000,00	€ 407.278,85
84667	31.05	31. Etage	3	SW	158,73	185,20	26,47	€ 14.011,88	€ 2.595.000,00	€ 2.457.039,51
84672	31.08	31. Etage	2	NO	50,64	55,46	4,82	€ 8.817,17	€ 489.000,00	€ 446.944,76
84673	31.09	31. Etage	2	NO	46,80	51,62	4,82	€ 9.201,86	€ 475.000,00	€ 435.987,49
84674	31.10	31. Etage	3	SO	72,74	79,11	6,37	€ 9.973,45	€ 789.000,00	€ 726.869,99
84675	32.07	32. Etage	3	NW	72,81	79,37	6,56	€ 9.638,40	€ 765.000,00	€ 701.038,62
84676	32.08	32. Etage	2	NO	50,64	55,46	4,82	€ 8.997,48	€ 499.000,00	€ 457.044,76
84678	32.10	32. Etage	3	SO	73,14	79,51	6,37	€ 10.049,05	€ 799.000,00	€ 736.969,99

Provisionsfrei für den Käufer!

Das Projekt wurde bereits fertiggestellt.

Die Betriebskosten belaufen sich ca. auf € 3,50 brutto/m<sup>2</sup>.

Stellplätze: Kaufpreis: EUR 35.000,00

Folgende Stellplätze sind noch vorhanden: 1,6,8,11,18,20,24,43,48,49,55,65,87,108