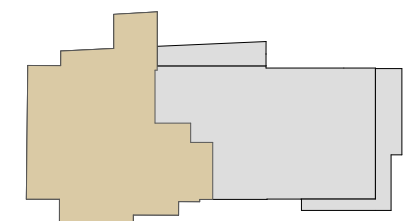


TOP 219

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top | 219 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 01 | Vorraum 11,38 m ² |
| 02 | Bad 10,05 m ² |
| 03 | Küche 22,48 m ² |
| 04 | Wohnzimmer 28,21 m ² |
| 05 | Zimmer 11,87 m ² |
| 06 | Gang 9,42 m ² |
| 07 | Zimmer 17,36 m ² |
| 08 | Abstellraum 5,66 m ² |
| 09 | Zimmer 18,53 m ² |
| 10 | Schrankraum 6,84 m ² |
| 11 | Bad 14,09 m ² |
| 12 | Vorraum 2,58 m ² |
| Wohnräume 158,47 m² | |
| 13 | Terrasse 11,33 m ² |
| 14 | Terrasse 80,71 m ² |
| 15 | Terrasse 6,37 m ² |
| Terrasse 98,41 m² | |
| 16 | Balkon 15,54 m ² |
| 17 | Balkon 8,09 m ² |
| Balkon 23,63 m² | |



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-10

Exklusivvertrieb

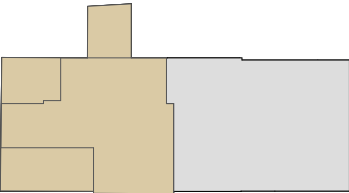
WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

TOP 219

Dachterrasse
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top | 219 |
|---------------------------|--------------------|
| 01 | Vorraum11,38 m² |
| 02 | Bad10,05 m² |
| 03 | Küche22,48 m² |
| 04 | Wohnzimmer28,21 m² |
| 05 | Zimmer11,87 m² |
| 06 | Gang9,42 m² |
| 07 | Zimmer17,36 m² |
| 08 | Abstellraum5,66 m² |
| 09 | Zimmer18,53 m² |
| 10 | Schrankraum6,84 m² |
| 11 | Bad14,09 m² |
| 12 | Vorraum2,58 m² |
| Wohnräume158,47 m² | |
| 13 | Terrasse11,33 m² |
| 14 | Terrasse80,71 m² |
| 15 | Terrasse6,37 m² |
| Terrasse98,41 m² | |
| 16 | Balkon15,54 m² |
| 17 | Balkon8,09 m² |
| Balkon23,63 m² | |

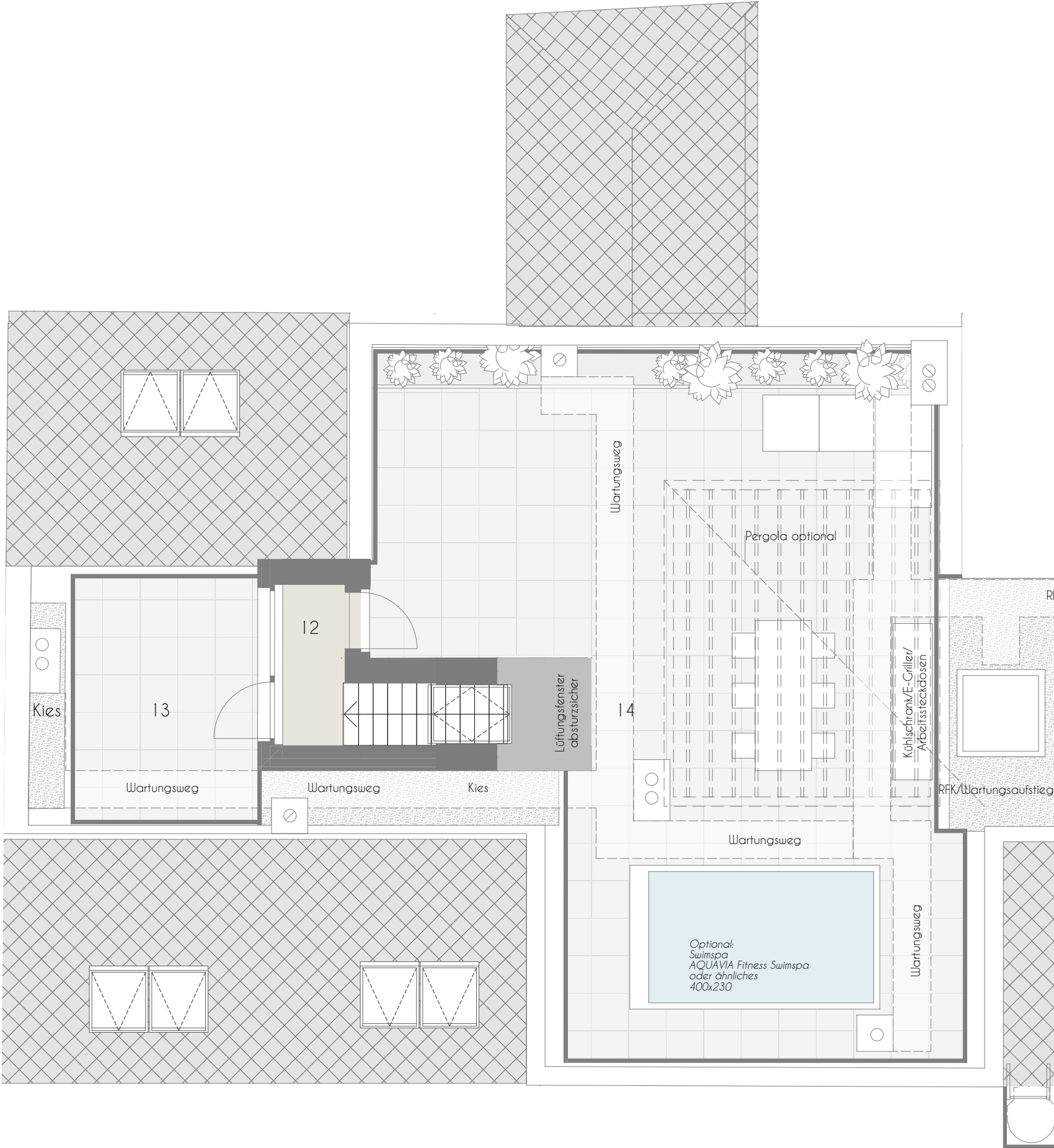


Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



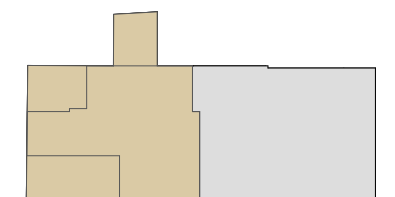
Planstand:
2024-06-10



TOP 219

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

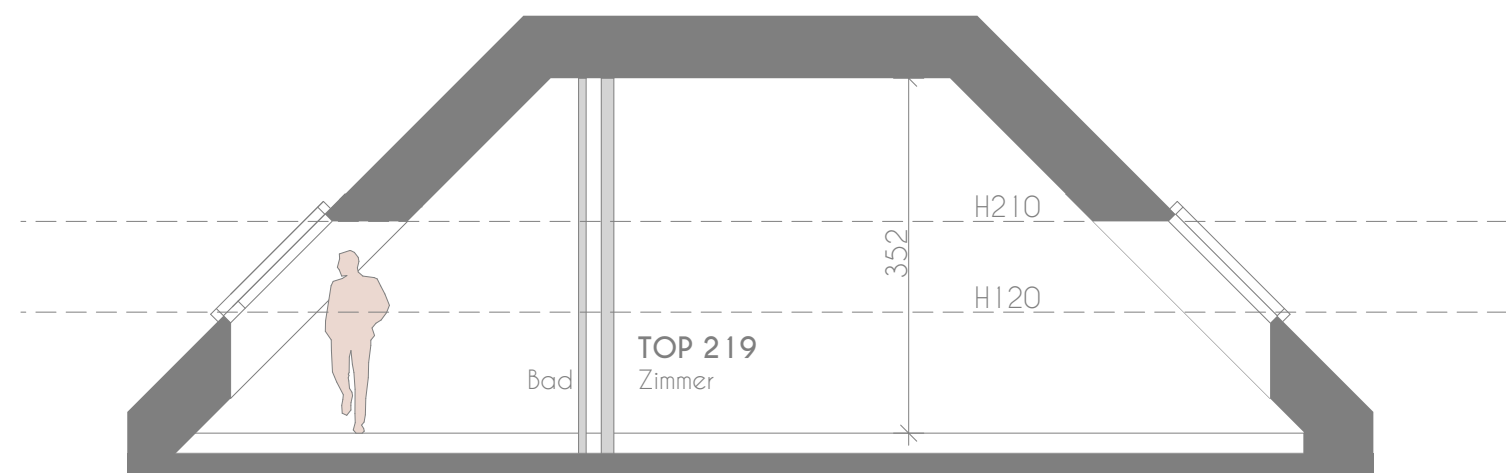
| Top | 219 |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum | 11,38 m ² |
| 02 Bad | 10,05 m ² |
| 03 Küche | 22,48 m ² |
| 04 Wohnzimmer | 28,21 m ² |
| 05 Zimmer | 11,87 m ² |
| 06 Gang | 9,42 m ² |
| 07 Zimmer | 17,36 m ² |
| 08 Abstellraum | 5,66 m ² |
| 09 Zimmer | 18,53 m ² |
| 10 Schrankraum | 6,84 m ² |
| 11 Bad | 14,09 m ² |
| 12 Vorraum | 2,58 m ² |
| Wohnräume | 158,47 m² |
| 13 Terrasse | 11,33 m ² |
| 14 Terrasse | 80,71 m ² |
| 15 Terrasse | 6,37 m ² |
| Terrasse | 98,41 m² |
| 16 Balkon | 15,54 m ² |
| 17 Balkon | 8,09 m ² |
| Balkon | 23,63 m² |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 1



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-10