

GARTENGESCHOSS

PANO

NEUES WOHNEN AM LAND

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m ²	Gewerbe/m ²	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.01	GG	Wohnung	4	97,33			32,52	258,34	2		604.016,-
TOP 1.02	GG	Wohnung	4	99,10			49,94	265,62	2		624.274,-
TOP 1.03	GG	Wohnung	3	81,70			46,21	174,37	1	1	511.631,-
TOP 2.01a	GG	Wohnung	1,5	40,20			22,48	82,95	1	0	251.178,-
TOP 2.01b	GG	Wohnung	2	57,24			50,94	149,69	1	0	382.650,-
TOP 2.02a	GG	Wohnung	1,5	36,98			31,14	90,47	1	0	243.248,-
TOP 2.02b	GG	Wohnung	2	60,27			31,95	129,52	1	0	378.264,-
TOP 2.03	GG	Wohnung	2	55,13			27,90	111,76	1	1	VERKAUFT
TOP 2.04	GG	Wohnung	2	55,53			27,80	110,58	1	1	VERKAUFT
TOP 2.05	GG	Wohnung	4	128,36			41,94	342,32	2	2	813.582,-

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m²a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

ERDGESCHOSS

PANO

NEUES WOHNEN AM LAND

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m ²	Gewerbe/m ²	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 2.06	EG	Wohnung	3	69,89		19,01			1	1	VERKAUFT
TOP 2.07	EG	Wohnung	2	49,12		13,04			1	0	VERKAUFT
TOP 2.08	EG	Wohnung	3	88,94		10,73			1	1	439.854,-
TOP 2.09	EG	Wohnung	3	70,50		15,27		23,71	1	0	VERKAUFT
TOP 2.10	EG	Wohnung	3	69,96		14,86		23,97	1	1	VERKAUFT
TOP 2.11	EG	Wohnung	4	103,93		18,49		35,83	2	0	559.725,-
TOP 1.04	EG	Wohnung	3	73,57			27,58	50,02	1	1	399.642,-
TOP 1.05	EG	Wohnung	3	72,56			27,64	50,56	1	1	389.344,-
TOP 1.06	EG	Wohnung	3	71,13			27,18	49,99	1	1	386.806,-
TOP 1.07	EG	Wohnung	3	91,82		10,53			1	1	453.569,-
TOP 1.08	EG	Wohnung	2	49,32		15,58			1		VERKAUFT
TOP 1.09	EG	Wohnung	3	69,94		16,10			1	1	VERKAUFT
TOP 1.10	EG	Wohnung	3	81,74		16,78			1	1	432.798,-

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m²a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

ERDGESCHOSS

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m ²	Gewerbe/m ²	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.05	EG	Büro			223,92		82,80	150,47	5	5	842.464,-
TOP 1.11a	EG	Büro / Ordi			121,27				1	2	350.875,-
TOP 1.11b	EG	Büro / Ordi			120,97				1	2	350.007,-
TOP 1.12	EG	Büro / Ordi			45,54				1	1	131.762,-

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m²a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...). Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

1. OBERGESCHOSS

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m ²	Gewerbe/m ²	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.13	1. OG	Wohnung	2	46,33		13,66			1		241.483,-
TOP 1.14	1. OG	Wohnung	3	77,07		12,43			1	1	VERKAUFT
TOP 1.15	1. OG	Wohnung	2	55,88		15,18			1		VERKAUFT
TOP 1.16	1. OG	Wohnung	2	55,45		15,57			1		VERKAUFT
TOP 1.17	1. OG	Wohnung	3	73,22		10,91			1	1	VERKAUFT
TOP 1.18	1. OG	Wohnung	2	49,40		15,79			1		VERKAUFT
TOP 1.19	1. OG	Wohnung	3	70,62		19,73			1	1	VERKAUFT
TOP 1.20	1. OG	Wohnung	4	106,24		16,47			2		534.526,-
TOP 2.14	1. OG	Wohnung	4	106,13		16,47			2		533.989,-
TOP 2.15	1. OG	Wohnung	3	70,71		15,36			1	1	VERKAUFT
TOP 2.16	1. OG	Wohnung	2	49,27		15,14			1		VERKAUFT
TOP 2.17	1. OG	Wohnung	3	73,21		10,89			1	1	VERKAUFT
TOP 2.18	1. OG	Wohnung	2	55,17		16,63			1		VERKAUFT
TOP 2.19	1. OG	Wohnung	2	55,57		14,81			1		VERKAUFT
TOP 2.20	1. OG	Wohnung	4	108,82		18,22			2		565.919,-
TOP 2.21	1. OG	Wohnung	2	47,01		14,2			1		245.362,-

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m²a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

2. OBERGESCHOSS

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m ²	Gewerbe/m ²	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.22	2. OG	Wohnung	2	46,32			13,66		1		246.683,-
TOP 1.23	2. OG	Wohnung	4	119,95				103,34	3		724.900,-
TOP 1.24	2. OG	Wohnung	3	73,36			10,84		1	1	VERKAUFT 380.132,-
TOP 1.25	2. OG	Wohnung	2	49,41			16,68		1		VERKAUFT
TOP 1.26	2. OG	Wohnung	3	70,65			16,05		1	1	VERKAUFT
TOP 1.27	2. OG	Wohnung	4	106,30			16,47		2		534.819,-
TOP 2.23	2. OG	Wohnung	4	106,12			16,47		2		533.940,-
TOP 2.24	2. OG	Wohnung	3	70,71			19,9		1	1	VERKAUFT
TOP 2.25	2. OG	Wohnung	2	49,27			13,38		1		VERKAUFT
TOP 2.26	2. OG	Wohnung	3	73,31			10,98		1	1	VERKAUFT
TOP 2.27	2. OG	Wohnung	4	120,32				137,34	3		VERKAUFT
TOP 2.28	2. OG	Wohnung	2	46,91			14,2		1		VERKAUFT

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m²a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

DACHGESCHOSS

PANO

NEUES WOHNEN AM LAND

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m ²	Gewerbe/m ²	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.29	DG	Wohnung	3	70,96			59,28		2		460.713,-
TOP 1.30	DG	Wohnung	4	97,10			48,07		3		599.723,-
TOP 1.31	DG	Wohnung	4	99,76			59,97		3		622.380,-
TOP 2.29	DG	Wohnung	4	99,91			60,27		3		623.439,-
TOP 2.30	DG	Wohnung	4	97,10			48,08		3		599.729,-
TOP 2.31	DG	Wohnung	3	70,94			60,28		2		VERKAUFT

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m²a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

pano-kirchschlag.at

Stand: 11/2023, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

**Raiffeisen
Immobilien** 