



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1220 Wien, Wagramer Str. 2, Top 5-01	
Nutzfläche: Wfl.: 45,44 m ² , 6,84 m ² Balkon	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Bad, WC, Wohnraum, Schlafzimmer, Balkon	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 4.120,00 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt:	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.373,00 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.091,00</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 109,10</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.200,10</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 158,00</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 15,80</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 173,80</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.249,00</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 125,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.373,90</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)