

Preisliste Projekt "Das Warich" Staudgasse 40, 1180 Wien												31.03.2025	
GESCHOSS	TOP	ZI	WNFL inkl. Loggia LOGGIA	Loggia	WNFL exkl. Loggia	Balkon	Terrasse	Dach-terrasse/ Garten	Ausrichtung	Ausblick	Kaufpreis Eigennutzer	Anlagepreis netto	Status
EG	1	2	56,17		56,17		6,80	9,85	nord/süd	Innenhof/Straße	408 000 €	374 312 €	verfügbar
EG	2	3	54,31		54,31				süd/west	Straße	331 300 €	303 945 €	verkauft
EG	3	2	47,21		47,21				west	Straße	283 300 €	259 908 €	verkauft
EG	4	3	72,85		72,85		9,69	11,48	ost/west	Innenhof/Straße	519 600 €	476 697 €	verfügbar
1. OG	5	3	81,84	3,64	78,20	6,17			nord/süd	Innenhof/Straße			verkauft
1. OG	6	2	60,61	2,79	57,82				süd	Straße	399 500 €	366 514 €	verkauft
1. OG	7	4	99,01	3,72	95,29				süd/west	Straße			verkauft
1. OG	8	3	76,01		76,01	6,24			ost/west	Innenhof/Straße	569 800 €	522 752 €	verfügbar
2. OG	9	3	81,88		81,88	6,17			nord/süd	Innenhof/Straße	705 300 €	647 064 €	verfügbar
2. OG	10	2	60,71	2,79	57,92				süd	Straße	485 700 €	445 596 €	verfügbar
2. OG	11	4	99,02	3,73	95,29				südwest	Straße	792 200 €	726 789 €	verfügbar
2. OG	12	3	76,01		76,01	6,24			ost/west	Innenhof/Straße	656 800 €	602 569 €	verfügbar
	13	3	72,91	1,71	71,20	6,56	7,45		nord/süd	Innenhof/Straße	775 200 €	711 193 €	verfügbar
1. DG	14	2	53,93	0,72	53,21		1,71		süd	Straße	520 500 €	477 523 €	verfügbar
1. DG	15	4	95,10	1,63	93,47		2,68		süd/west	Straße	935 500 €	858 257 €	verfügbar
1. DG	16	3	70,70		70,70	6,24	3,06		ost/west	Innenhof/Straße	738 500 €	677 523 €	verfügbar
2. DG	17	3	78,86		78,86		15,57	23,22	nord/süd	Innenhof/Straße	991 100 €	909 266 €	verfügbar
2. DG	18	4	121,10		121,10		15,60	23,61	nord/süd	Innenhof/Straße	1 436 100 €	1 317 523 €	verfügbar

alle Angaben in m<sup>2</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten

Garagenstellplatz (12 Stück): ab € 30.000

Treuhänder und Vertragserrichter: Grama Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte GmbH

Bezugsfertig ab Ende April 2024

Wartungskosten ca. € 2,80/m<sup>2</sup> exkl. Reparaturrücklage

(proprojekt: Betriebskosten vorläufig geschätzt)

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Vertragserrichtungskosten: 1,4% + 20% Ust.

Maklerprovision: 3% + 20% Ust.

geg. Finanzierungskosten