



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, A-1220 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, A-1220 Wien

Investieren am Bienefeld! Renditenstark punkten!

Investieren im Bienefeld, renditenstark punkten!

Perfekt konzipiert für effizientes Wohnen und beeindruckende Renditen. Diese Wohnungen bieten nicht nur durchdachte Grundrisse, sondern auch eine unschlagbare Lage: eine harmonische Verbindung von städtischem Komfort und natürlicher Schönheit.

Profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur, die Ihre Anlegerwohnung in die Nähe von allem bringt, was Sie brauchen. Von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln – alles ist nur einen Katzensprung entfernt. Sie und Ihre Mieter werden von der unübertroffenen Zugänglichkeit zu urbanen Annehmlichkeiten profitieren, ohne auf die Ruhe und Frische der Natur verzichten zu müssen.

Top Wohnungen in guter Lage

Die Wohnungen bieten jedoch nicht nur eine gute Lage. Sie sind auch ein Statement für modernen Wohnkomfort. Durchdachte Grundrisse maximieren den Wohnraum und sorgen für eine effiziente Nutzung jeder Quadratmeter.

Investieren Sie mit Vertrauen, sei es in bereits vermietete Top-Einheiten oder in neu fertiggestellte Tops. Mit diesem Projekt bieten wir Ihnen eine Investitionsmöglichkeit, die langfristigen Erfolg verspricht.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, in Vorsorgewohnungen mit attraktiven Renditemöglichkeiten zu investieren.

Das Projekt

- 83 Wohneinheiten + 1 Atelier
- Wohnflächen von 40 bis 108 m²
- 2 bis 4 Zimmer pro Einheit
- Alle Einheiten mit Freiflächen in Form von Loggia, Balkon, Terrasse und Eigengarten
- 53 Stellplätze in der Tiefgarage
- Fahrrad-/Kinderwagenraum
- Gemeinschaftsraum
- Kinderspielplatz

Die Ausstattung

Alle Materialien dieser Wohnungen wurde sorgfältig ausgewählt, um höchste Qualität, modernes Design und Funktionalität zu gewährleisten. Von hochwertigen Bodenbelägen bis hin zu erstklassigen Sanitäranlagen – jede Einheit ist darauf ausgerichtet, langfristige Mieter anzuziehen:

- Teilweise außenliegender Sonnenschutz
- 3-fach verglaste Fenster
- Hochwertige Fliesen & Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Thermische Solaranlage
- Gegensprechanlagen

Kaufpreise der Vorsorgewohnungen

von EUR 147.100,- bis EUR 490.000,- netto zzgl. 20% USt.

Zu erwartender Mietertrag

von ca. EUR 13,00 bis EUR 14,50 netto/m²

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. EUR 2,22/m².

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragsrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis: 24.07.2033

HWB:  31,1 kWh/m²a

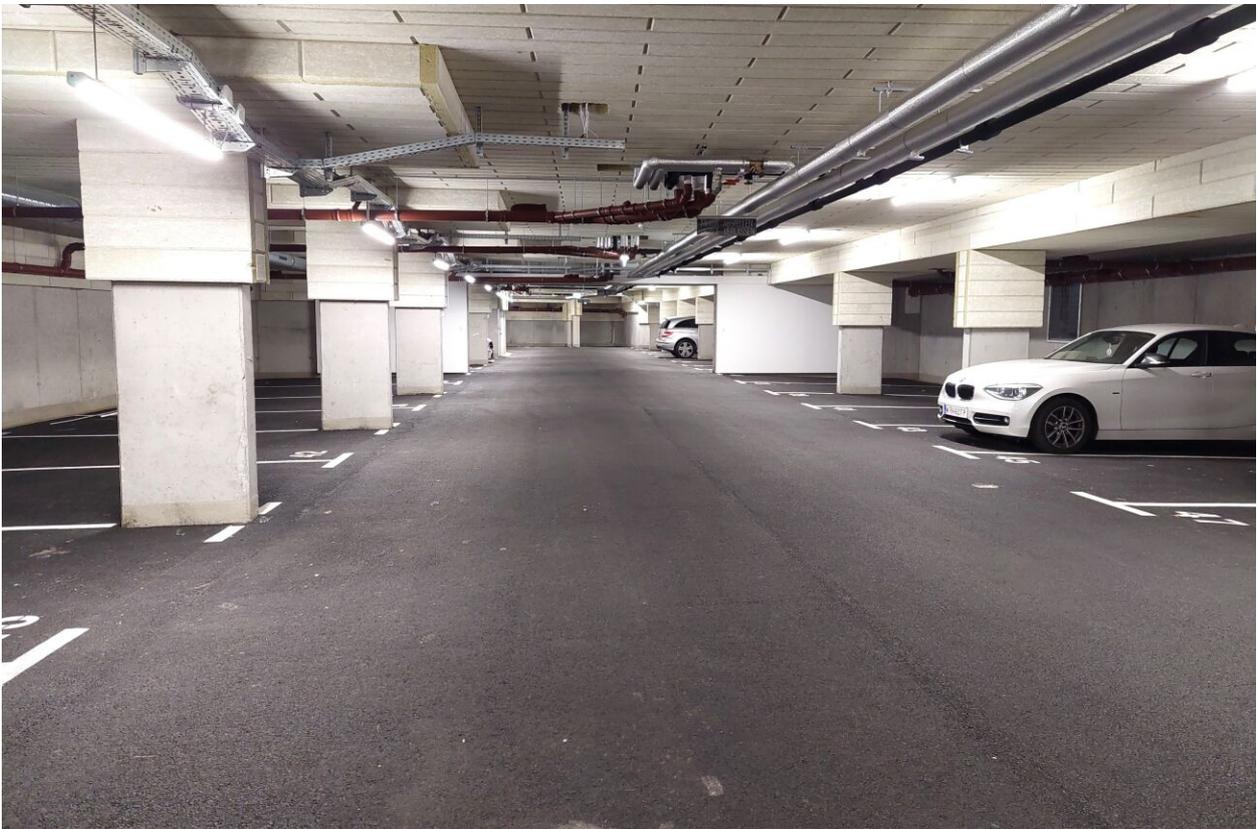
fGEE:  0,7

Fotos





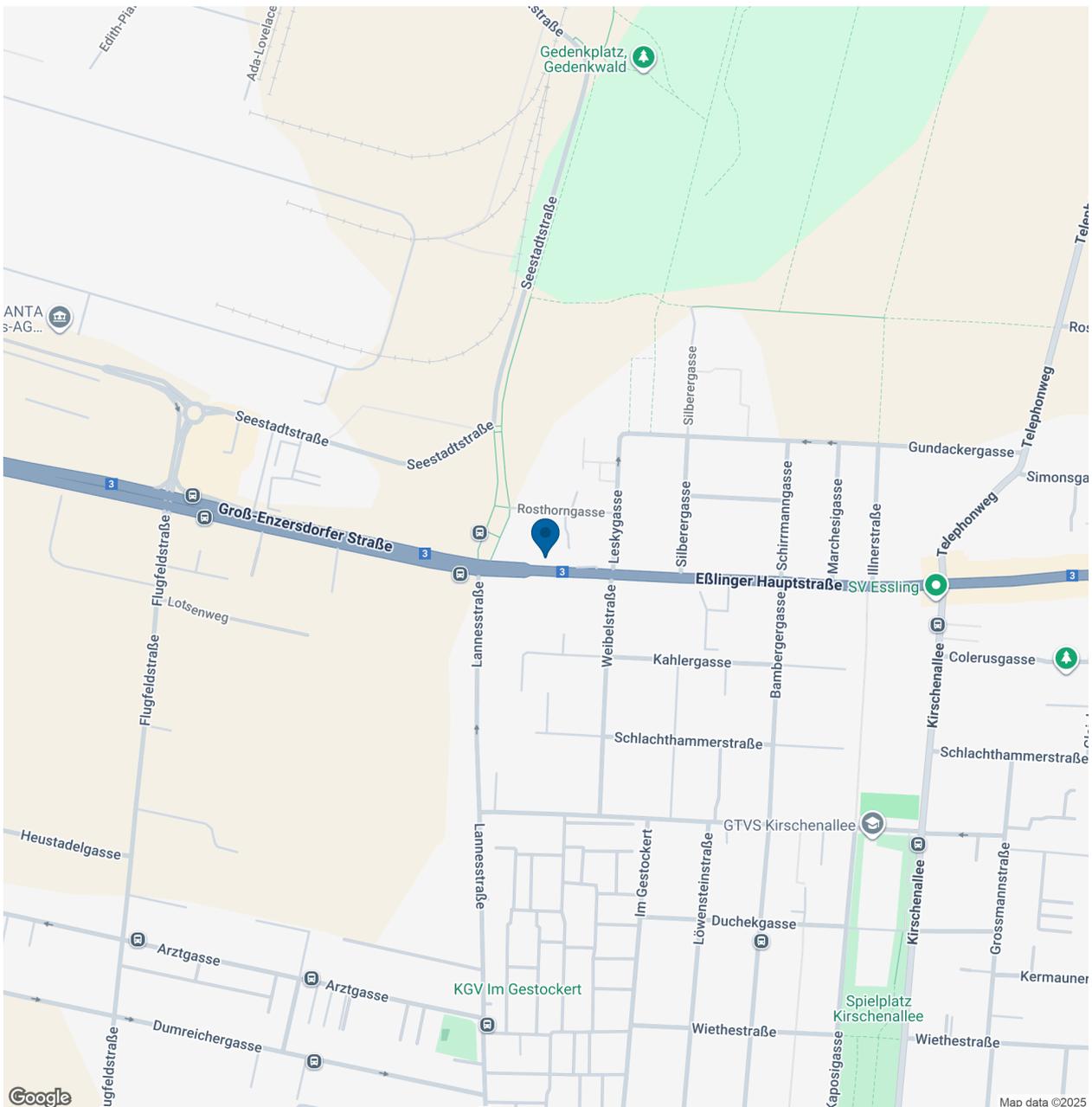




Lageplan

Die Lage dieser Wohnanlage bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten und Attraktionen für potenzielle Mieter. Umgeben von üppigen Grünflächen finden sich Nahversorger, Apotheken und Restaurants direkt vor der Haustür. Für Familien mit Kindern gibt es Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe sowie diverse Freizeiteinrichtungen und Sportclubs, die für Aktivitäten sorgen.

Die ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung ermöglicht es Mietern, die Wiener Innenstadt in nur 25 Minuten zu erreichen, während die Naherholungsgebiete des Nationalparks Donau-Auen, die Blumengärten Hirschstetten und die Donauinsel in weniger als 10 Minuten erreichbar sind.



Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
Groß-Enzersdorfer Straße 7															
Stiege 1															
75234	2	EG	1	S	67,86	67,86					€ 3.813,73	€ 299.000,00	€ 258.800,00	€ 236,76	vermietet bis 10/28- € 778,86
75236	4	1. Etage	3	NS	80,82	85,39	2,85		3,45		€ 4.029,72	€ 399.000,00	€ 344.118,00	€ 292,50	
75237	5	1. Etage	2	S	54,95	56,82			3,73		€ 3.779,81	€ 249.000,00	€ 214.750,00	€ 193,55	
75238	6	1. Etage	2	S	49,27	51,14			3,73		€ 4.047,87	€ 240.000,00	€ 206.988,00	€ 173,32	
75240	8	1. DG	3	NS	69,19	75,78			13,19		€ 4.900,71	€ 429.000,00	€ 371.400,00	€ 243,36	STP
75241	9	1. DG	3	S	67,87	72,43			9,12		€ 5.127,71	€ 429.000,00	€ 371.400,00	€ 239,94	STP
75242	10	1. DG	3	SW	70,02	80,07		4,12	15,98		€ 4.297,71	€ 399.000,00	€ 344.118,00	€ 250,48	STP
75243	11	2. DG	3	NS	93,48	97,78			8,61		€ 4.401,11	€ 499.000,00	€ 430.363,00	€ 328,98	STP
75244	12	2. DG	3	SW	107,14	110,97			7,66		€ 4.673,34	€ 599.000,00	€ 518.600,00	€ 376,12	STP
75245	13	2. DG	2	W	60,74	64,57			7,66		€ 4.545,45	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 214,04	STP

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
Groß-Enzersdorfer Straße 11															
Stiege 4															
75301	1	EG	2	NS	57,41	62,89			8,77	10,97	€ 3.839,69	€ 280.000,00	€ 241.486,00	€ 199,56	
75303	3	EG	2	NS	54,76	59,41			7,15	10,71	€ 4.516,38	€ 310.000,00	€ 268.300,00	€ 189,91	
75305	5	1. Etage	2	NS	54,15	58,34	3,05	2,28			€ 5.030,85	€ 249.000,00	€ 293.500,00	€ 199,09	
75306	6	1. Etage	2	NS	53,27	57,46	3,05	2,28			€ 5.107,90	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 195,81	
75307	7	1. Etage	2	NS	51,40	55,58	3,05	2,27			€ 4.639,26	€ 299.000,00	€ 257.873,00	€ 190,25	
75308	8	1. Etage	2	S	48,69	62,22	13,53				€ 4.577,31	€ 329.000,00	€ 284.800,00	€ 175,08	
75309	9	1. Etage	2	NOS	54,12	66,98		7,07	18,66		€ 4.381,58	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 194,71	

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
Groß-Enzersdorfer Straße 11															
Stiege 4															
75310	10	1. DG	2	NS	52,54	54,68			4,28		€ 5.049,38	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 183,42	STP
75311	11	1. DG	2	NS	51,66	53,80			4,28		€ 5.131,97	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 180,19	STP
75312	12	1. DG	2	NS	49,80	51,94			4,28		€ 4.649,33	€ 280.000,00	€ 241.486,00	€ 173,56	STP
75313	13	1. DG	2	S	45,13	51,90			13,54		€ 4.986,51	€ 299.000,00	€ 258.800,00	€ 161,09	
75314	14	1. DG	2	NW	57,95	60,31		4,72			€ 5.009,12	€ 349.000,00	€ 302.100,00	€ 204,06	STP
75315	15	2. DG	3	NS	88,62	111,54			45,84		€ 3.221,27	€ 415.000,00	€ 359.300,00	€ 318,20	vermietet - € 1.226,21 STP
75316	16	2. DG	2	NOS	63,28	85,20			43,83		€ 4.054,23	€ 399.000,00	€ 345.400,00	€ 230,85	STP

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
Wimppfengasse 30															
Stiege 2															
75258	12	1. Etage	3	N	79,19	90,15	10,96				€ 4.295,51	€ 449.000,00	€ 387.240,00	€ 301,76	STP
75263	17	1. Etage	3	W	71,21	72,92		3,42			€ 4.617,39	€ 389.000,00	€ 336.700,00	€ 251,28	STP
75272	26	1. DG	2	O	51,94	57,42		9,49	1,47		€ 5.111,46	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 185,16	STP
75273	27	1. DG	2	W	51,27	53,33		4,12			€ 5.177,20	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 179,26	STP
75275	29	1. DG	2	W	51,20	53,26		4,12			€ 5.184	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 180,15	STP
75276	30	1. DG	2	W	51,26	53,32		4,12			€ 5.178,17	€ 319.000,00	€ 276.100,00	€ 179,24	STP
75279	33	2. DG	2	N	63,27	66,36			6,17		€ 4.813,50	€ 369.000,00	€ 319.400,00	€ 223,41	STP
75282	36	2. DG	2	NW	68,95	77,56			17,22		€ 4.453,33	€ 399.000,00	€ 345.400,00	€ 244,68	STP

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
Wimpffengasse 34															
Stiege 3															
75288	6	1. Etage	4	NS	83,29	89,38	4,34	3,49			€ 4.251,75	€ 439.000,00	€ 380.000,00	€ 304,12	vermietet bis 10/28 - € 1.096,12, STP
75289	7	1. Etage	4	NS	84,77	90,74	4,26	3,42			€ 5.142,16	€ 539.000,00	€ 466.600,00	€ 309,76	STP
75290	8	1. Etage	4	NS	85,23	91,18	4,25	3,39			€ 4.167,81	€ 439.000,00	€ 380.000,00	€ 310,64	vermietet bis 11/28 - € 1.112,13, STP
75291	9	1. Etage	3	NOS	66,06	78,90	12,84				€ 4.816,22	€ 439.000,00	€ 380.000,00	€ 236,77	STP
75292	10	1. Etage	2	W	56,81	60,25		2,01	4,86		€ 6.387,25	€ 329.000,00	€ 384.800,00	€ 202,33	
75294	12	1. DG	3	NS	77,07	80,88			7,63		€ 4.787,54	€ 449.000,00	€ 387.240,00	€ 268,79	STP
75295	13	1. DG	3	NS	77,18	80,99			7,61		€ 5.120,70	€ 479.000,00	€ 414.700,00	€ 269,01	STP
75296	14	1. DG	3	NOS	65,73	72,28			13,10		€ 5.377,70	€ 449.000,00	€ 388.700,00	€ 230,55	STP
75297	15	1. DG	2	W	57,00	59,36		4,72			€ 4.944,41	€ 339.000,00	€ 293.500,00	€ 200,67	STP
75300	18	2. DG	2	SWN	73,56	99,74			52,37		€ 3.896,94	€ 449.000,00	€ 388.700,00	€ 267,59	STP

3% Kundenprovision
Bereits fertiggestellt!

Teilweise sind den Wohnungen Stellplätze zugeordnet, die zusätzlich erworben werden müssen. Kaufpreis je Stellplatz: EUR 17.000,- bzw. 14.700,- netto.
Folgenden Wohnungen ist außerdem ein Lager im Keller zugehörig: Stiege 1 Top 2, 4, 9, 10, 11, 12

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 2

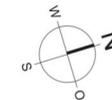
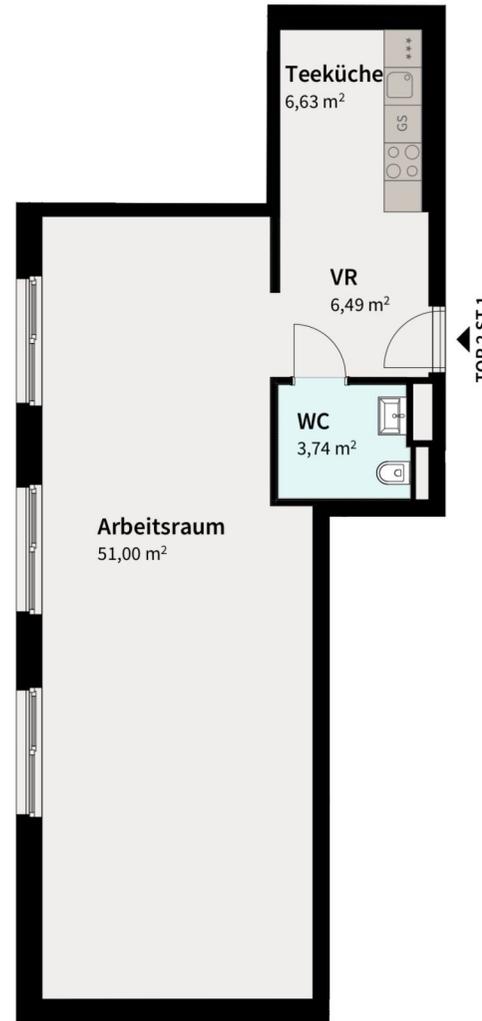
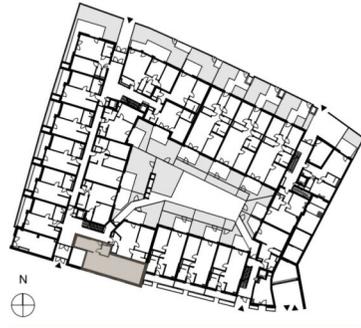
STIEGE 1

Wohnfläche 67,86 m²

Terrasse

Gartenfläche

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

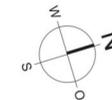
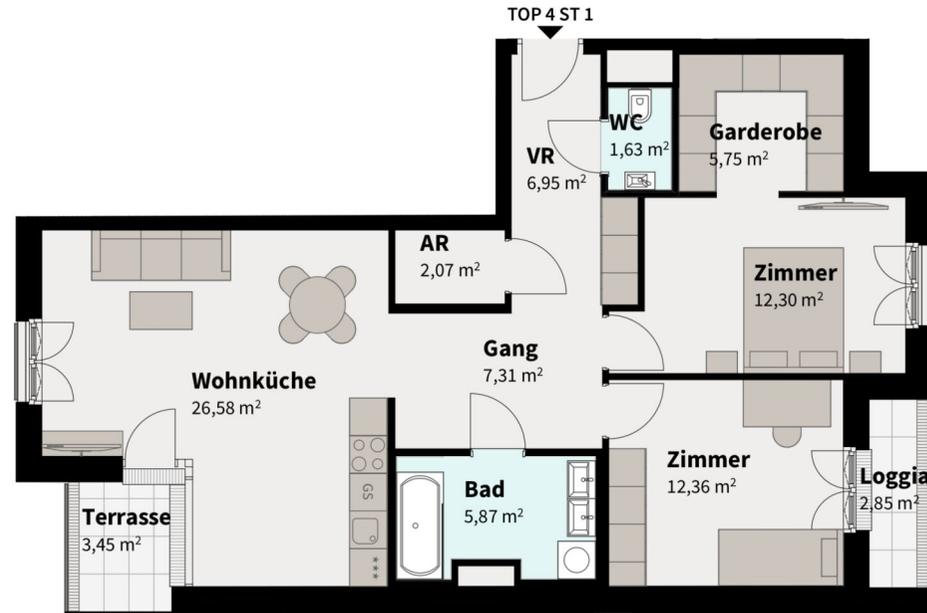
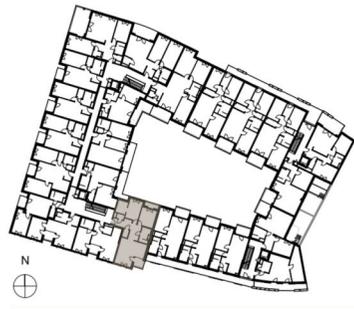
TOP 4

STIEGE 1

Wohnfläche 83,67 m²

Balkon/Terrasse 3,45 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 344.118,00

am Bienefeld

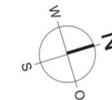
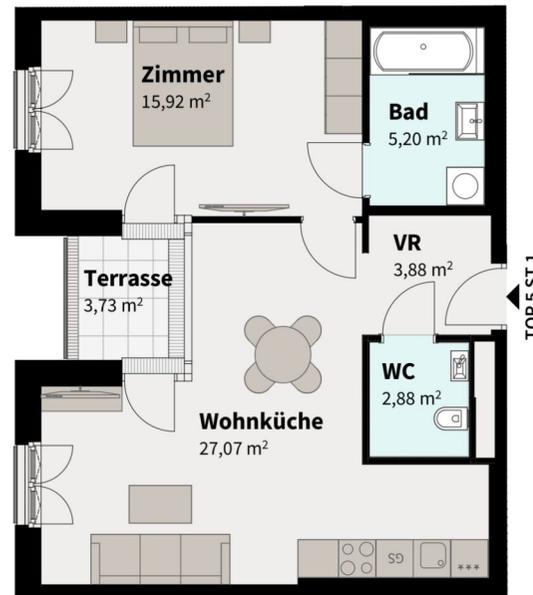
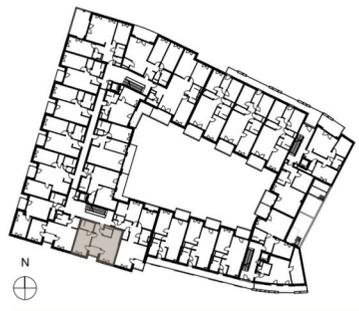
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

STIEGE 1

Wohnfläche 54,95 m²
Balkon/Terrasse 3,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 214.750,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

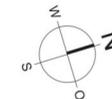
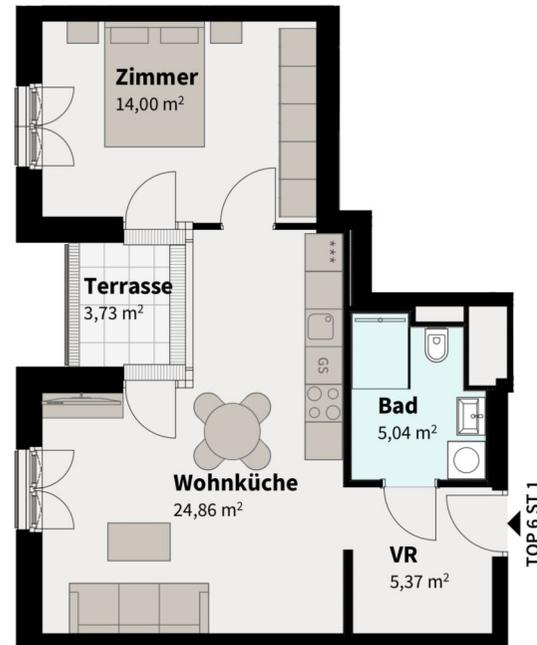
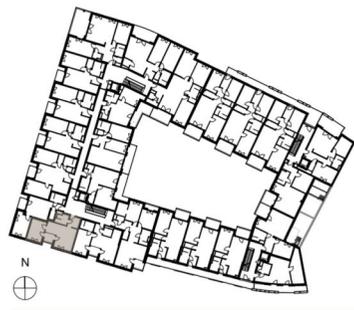
TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche 49,27 m²

Balkon/Terrasse 3,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000,00, ANLEGER: € 206.988,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

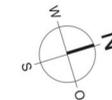
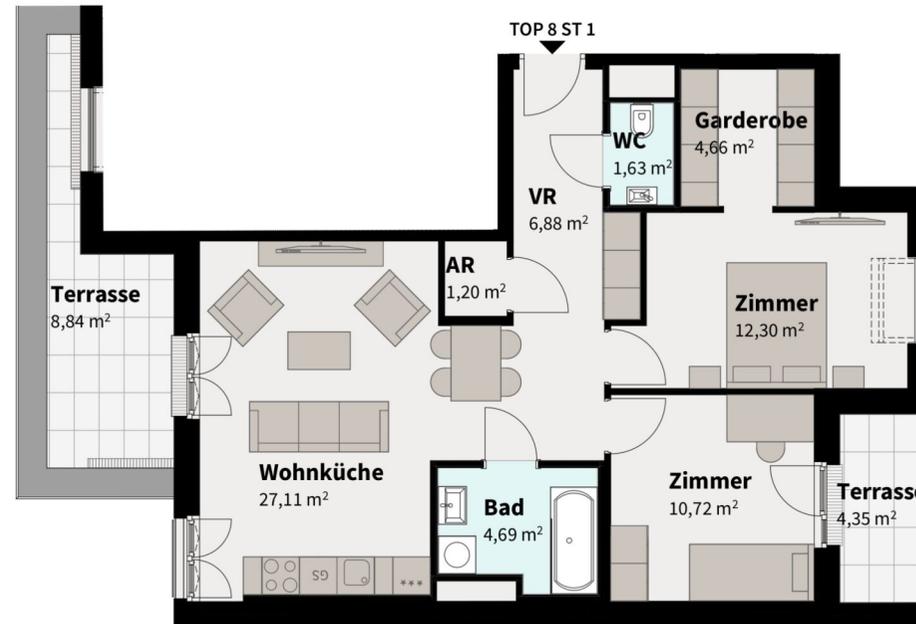
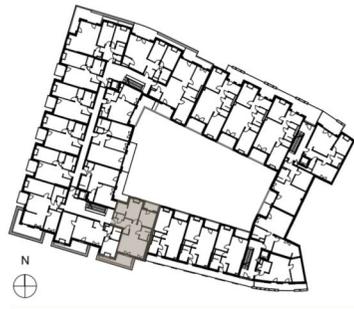
TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche 69,19 m²

Balkon/Terrasse 13,19 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 371.400,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

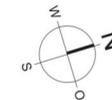
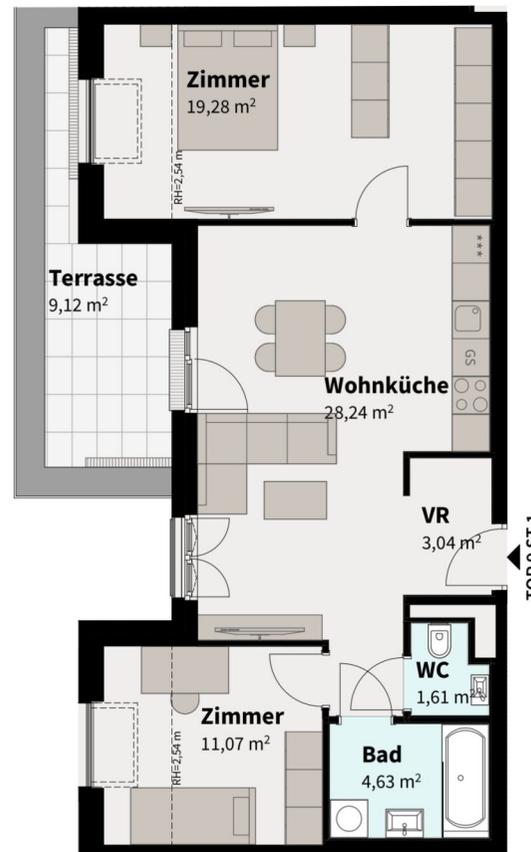
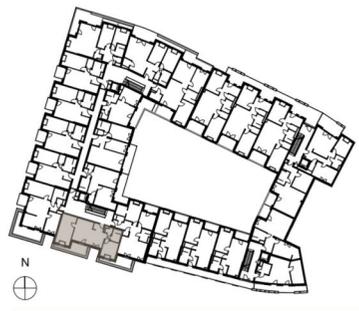
TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche 67,87 m²

Balkon/Terrasse 9,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 67,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 371.400,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

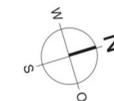
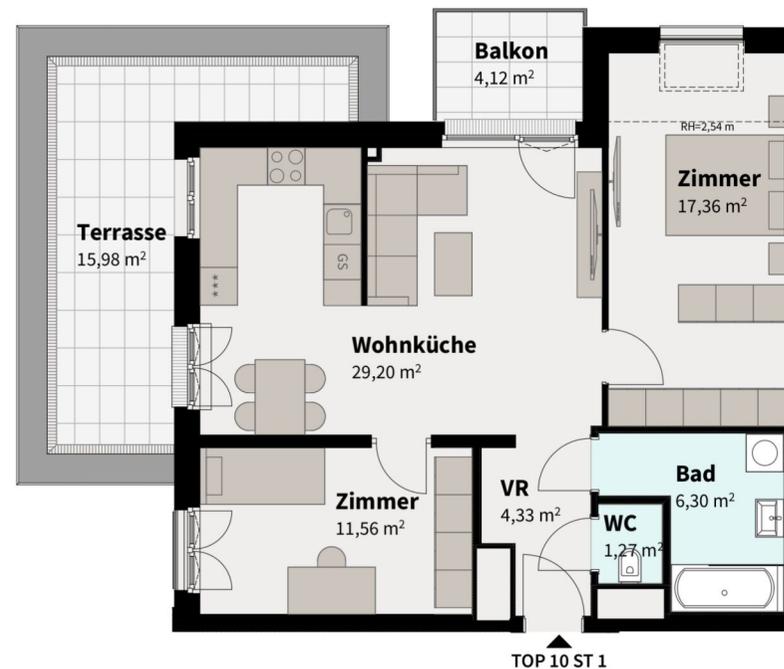
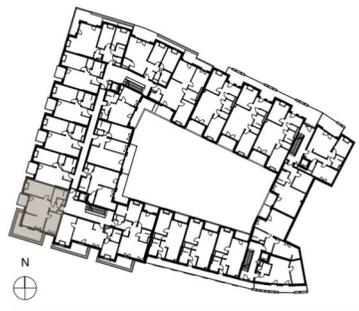
TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche 70,02 m²

Balkon/Terrasse 20,10 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 344.118,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

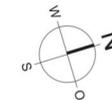
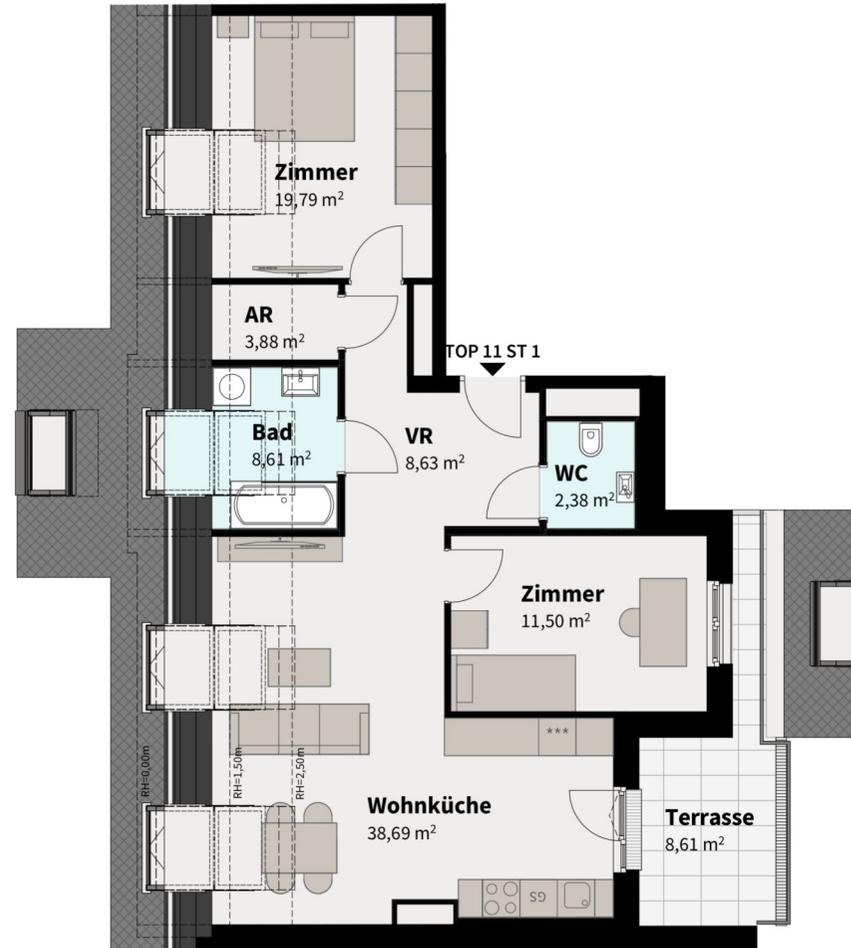
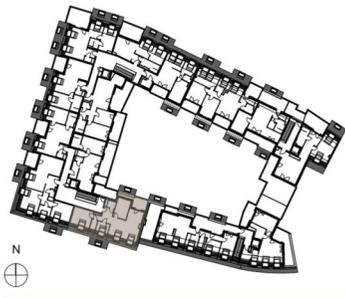
TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche 93,48 m²

Balkon/Terrasse 8,61 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 93,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 430.363,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

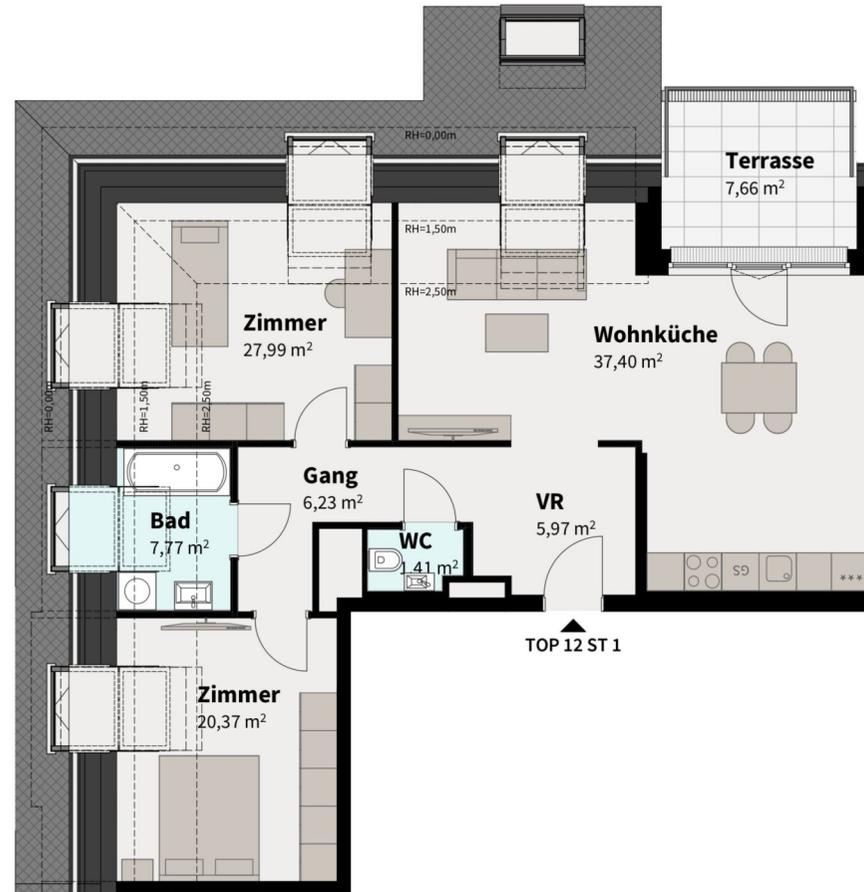
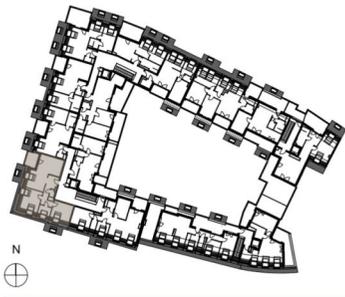
TOP 12

STIEGE 1

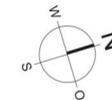
Wohnfläche 107,14 m²

Balkon/Terrasse 7,66 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



TOP 12 ST 1



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 107,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 518.600,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

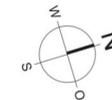
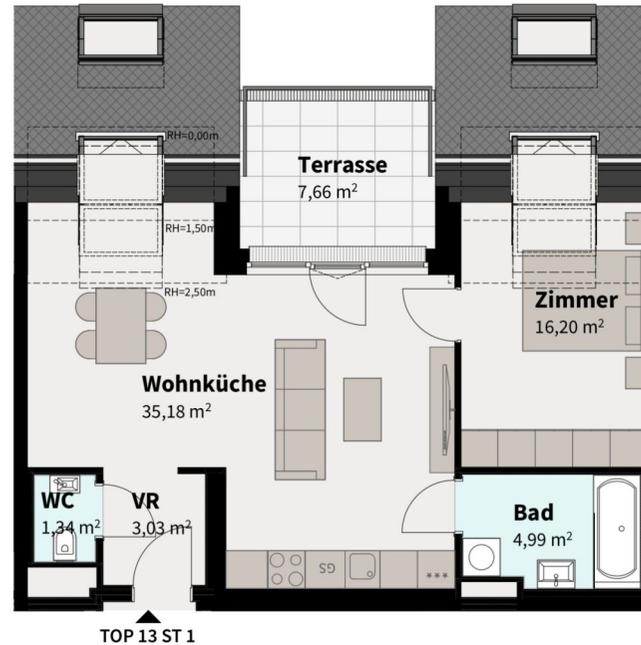
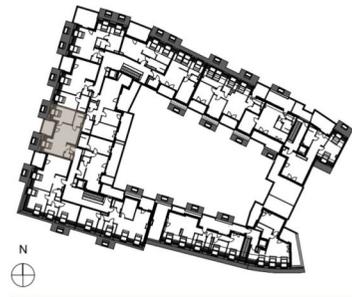
TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche 60,74 m²

Balkon/Terrasse 7,66 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

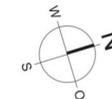
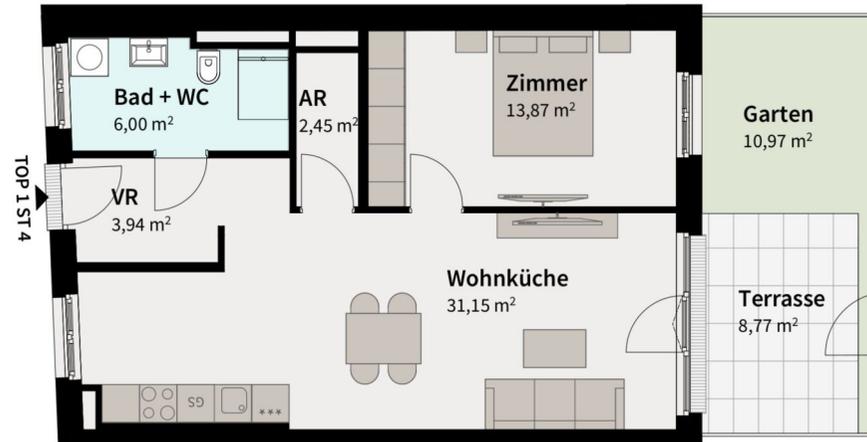
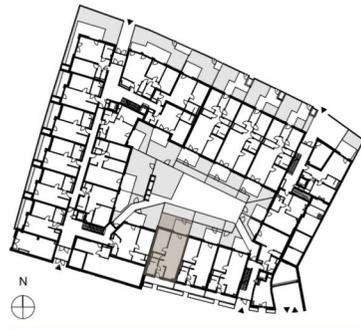
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 1

STIEGE 4

Wohnfläche	57,41 m ²
Terrasse	8,77 m ²
Gartenfläche	10,97 m ²

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 241.486,00

am Bienefeld

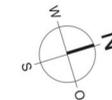
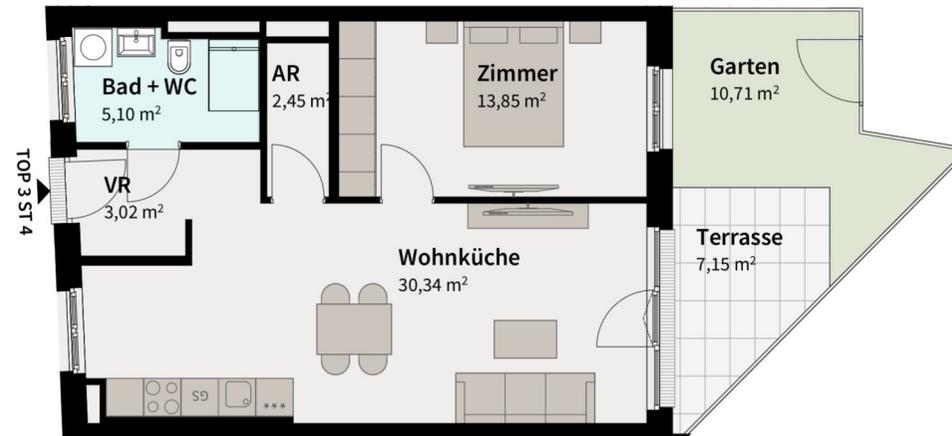
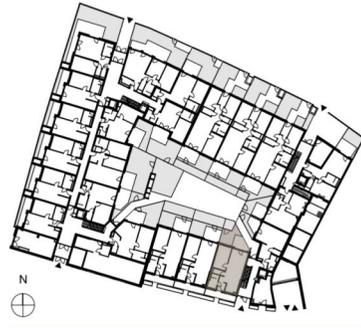
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 3

STIEGE 4

Wohnfläche	54,76 m ²
Terrasse	7,15 m ²
Gartenfläche	10,71 m ²

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

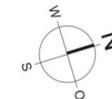
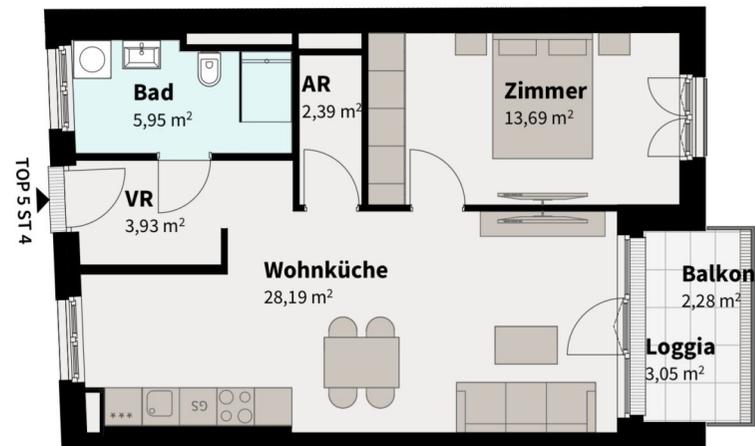
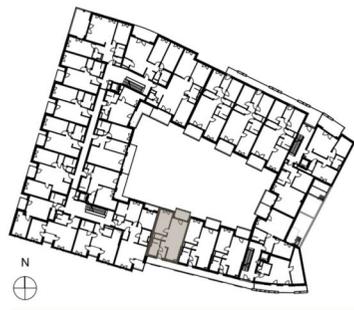
STIEGE 4

Wohnfläche 57,20 m²

Balkon/Terrasse 2,28 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 6

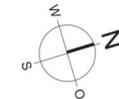
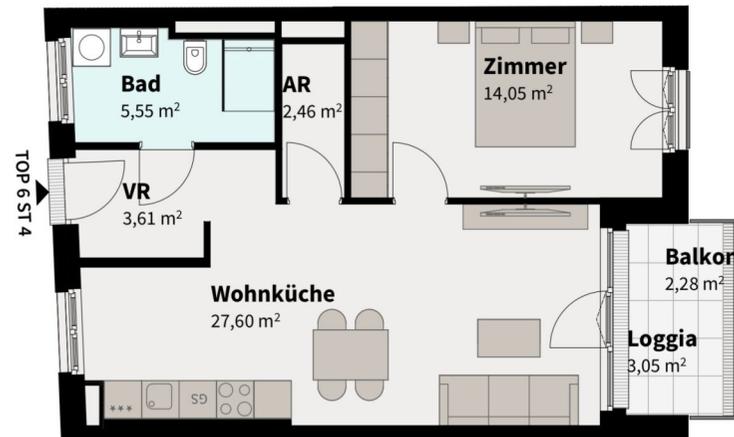
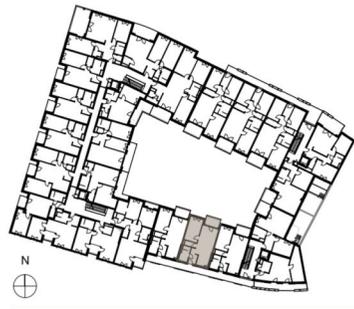
STIEGE 4

Wohnfläche 56,32 m²

Balkon/Terrasse 2,28 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 7

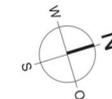
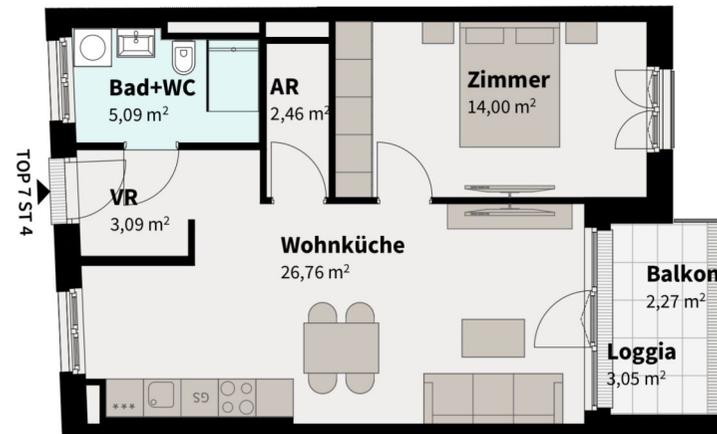
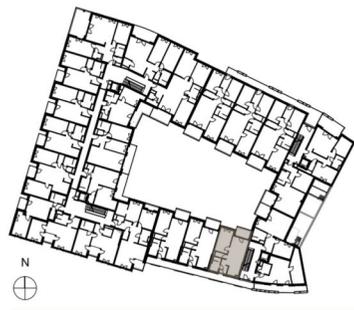
STIEGE 4

Wohnfläche 54,45 m²

Balkon/Terrasse 2,27 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 257.873,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 4

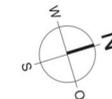
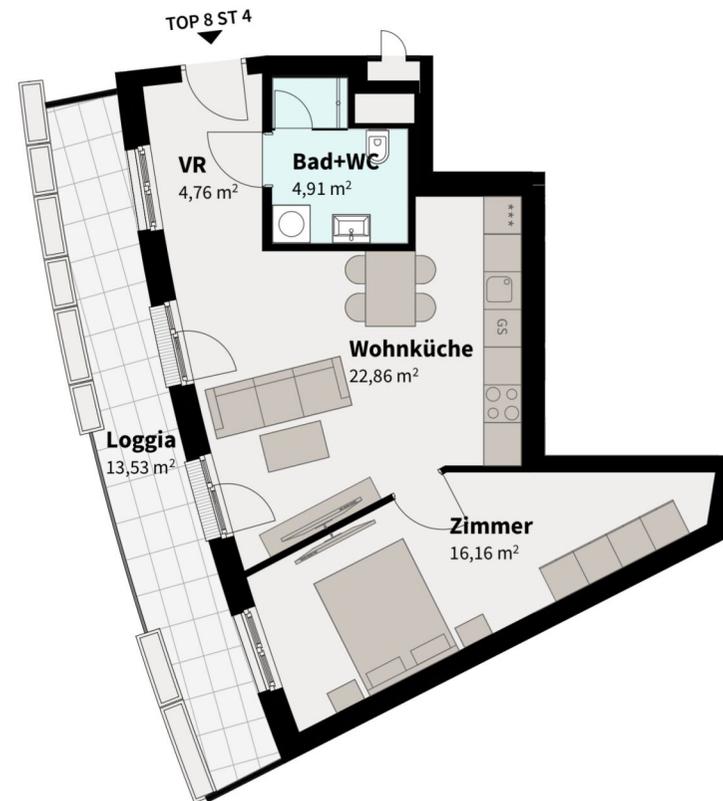
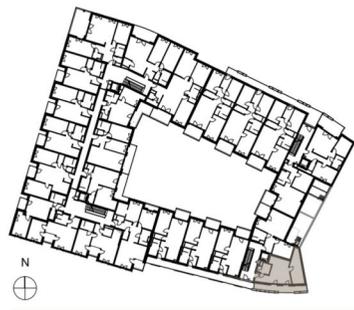
Wohnfläche

62,22 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 284.800,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

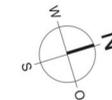
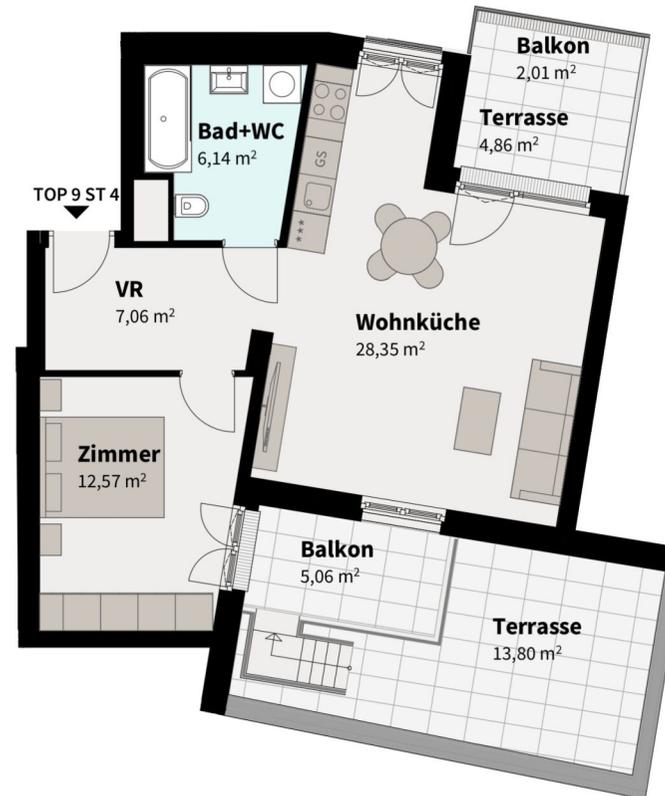
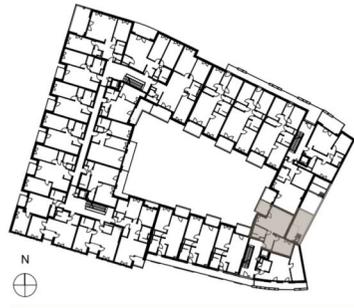
TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche 54,12 m²

Balkon/Terrasse 25,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

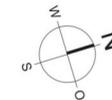
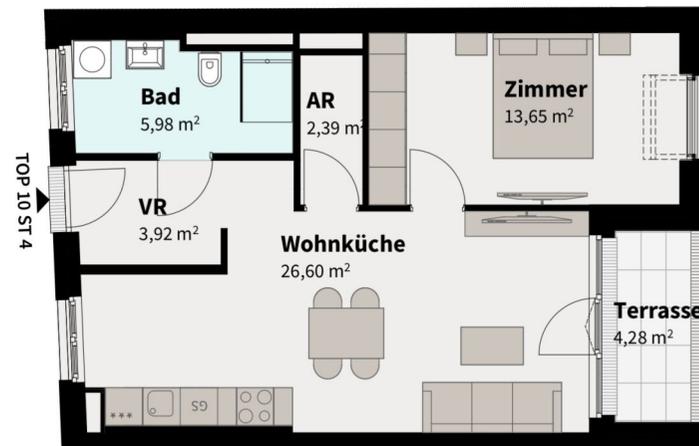
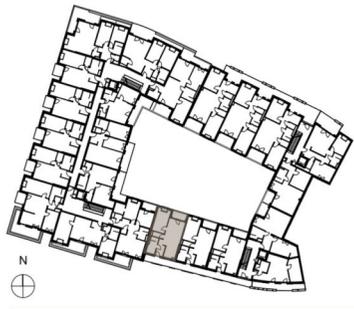
TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche 52,54 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

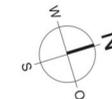
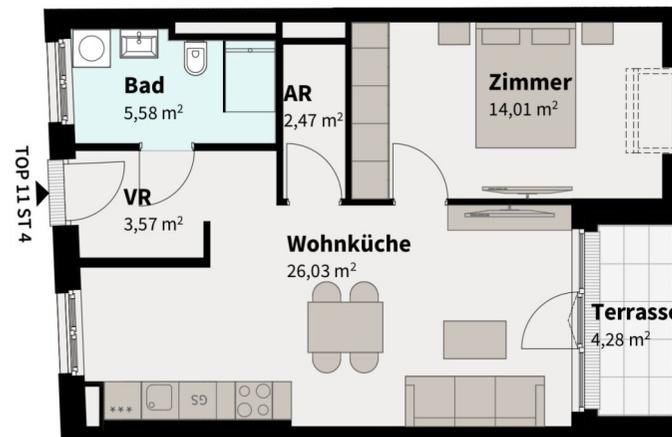
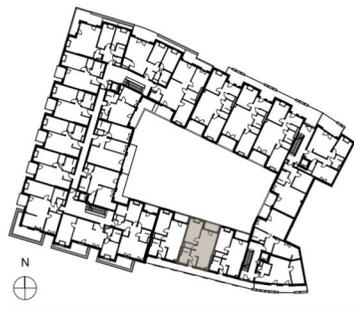
TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche 51,66 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

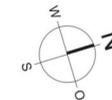
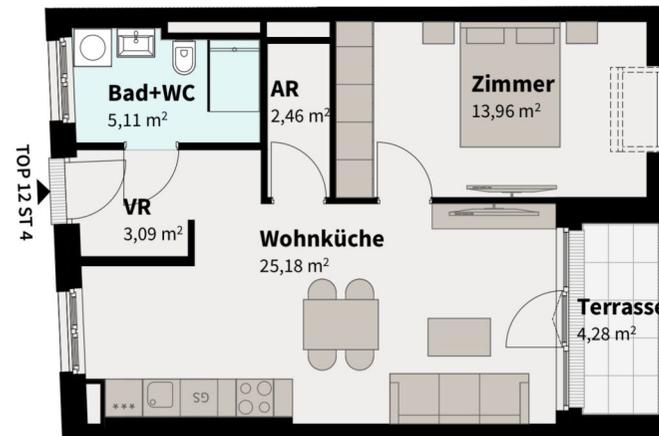
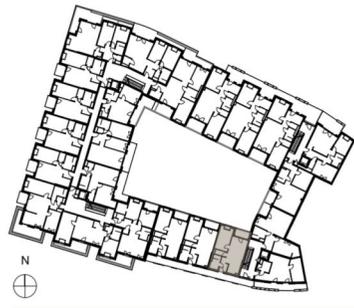
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12 STIEGE 4

Wohnfläche 49,80 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 241.486,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

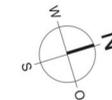
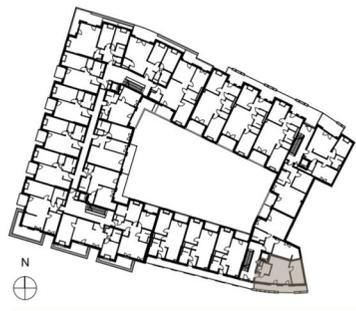
TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche 45,13 m²

Balkon/Terrasse 13,54 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

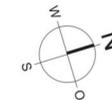
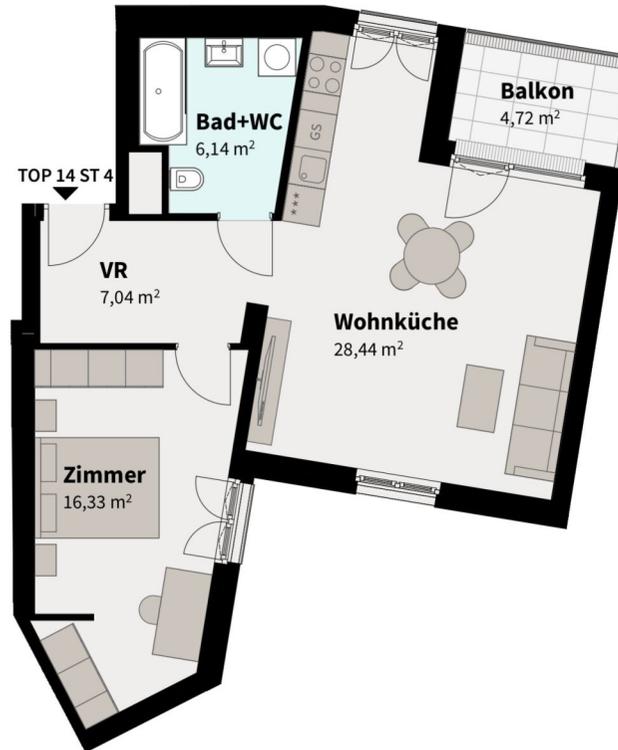
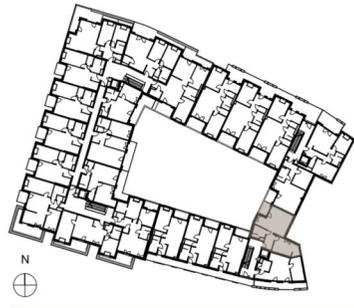
TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche 57,95 m²

Balkon/Terrasse 4,72 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 302.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

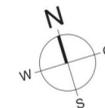
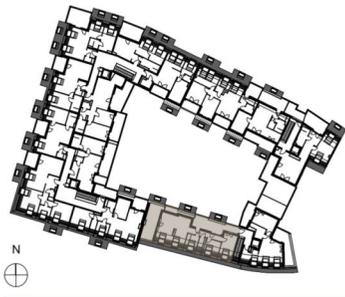
TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche 88,62 m²

Balkon/Terrasse 45,84 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

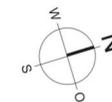
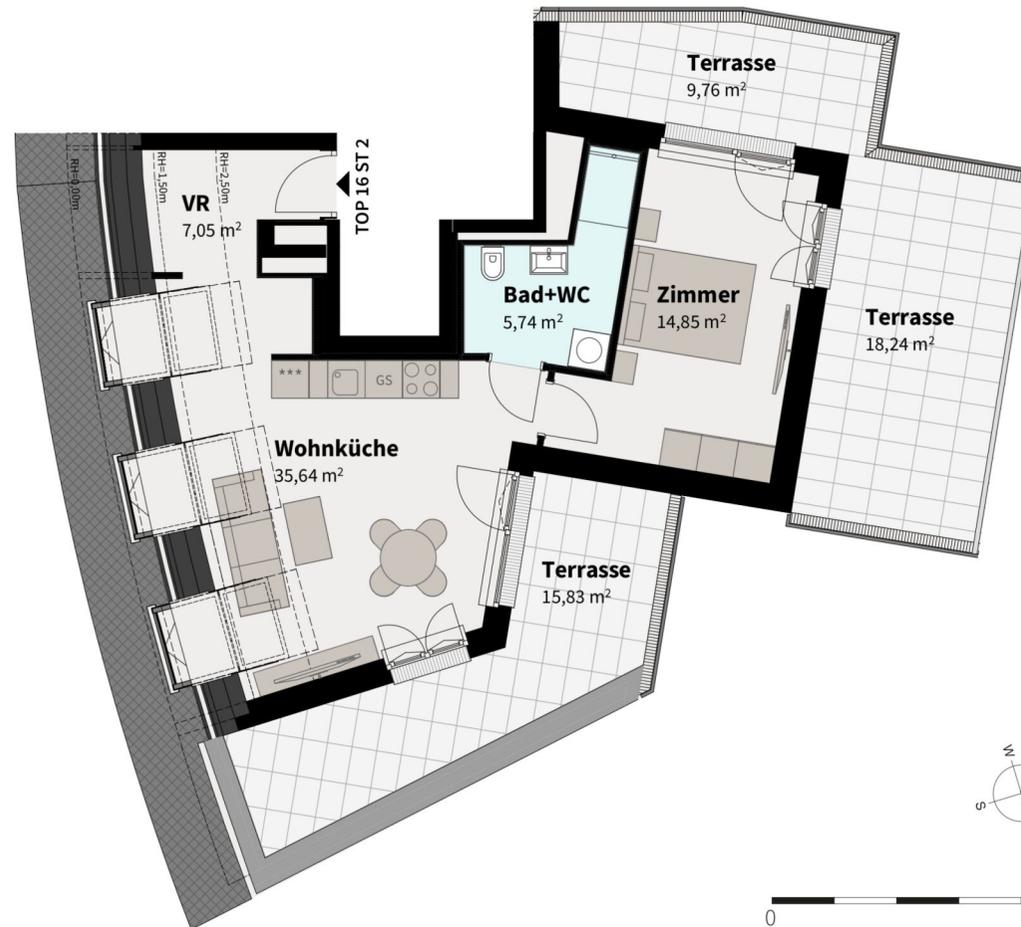
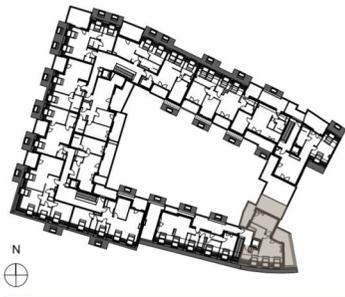
TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche 63,28 m²

Balkon/Terrasse 43,83 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

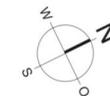
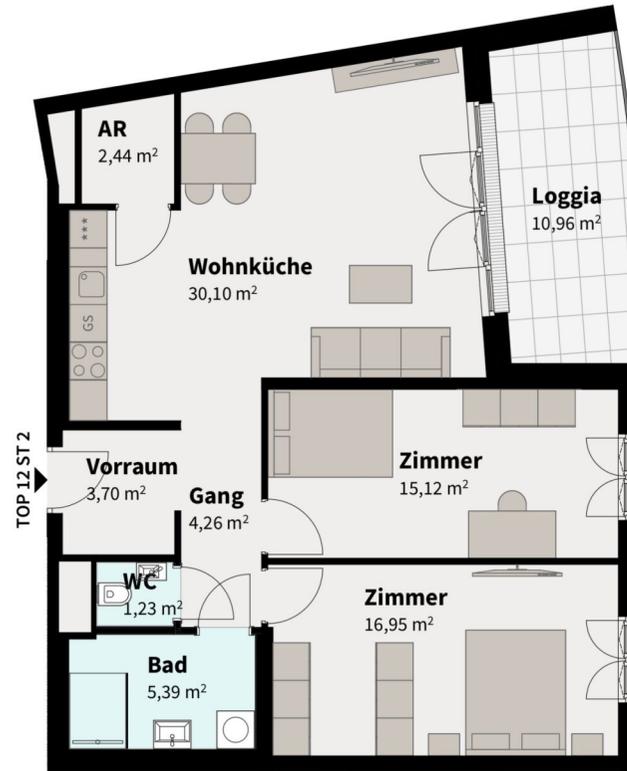
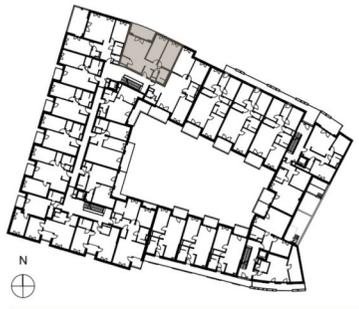
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12 STIEGE 2

Wohnfläche 90,15 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 387.240,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

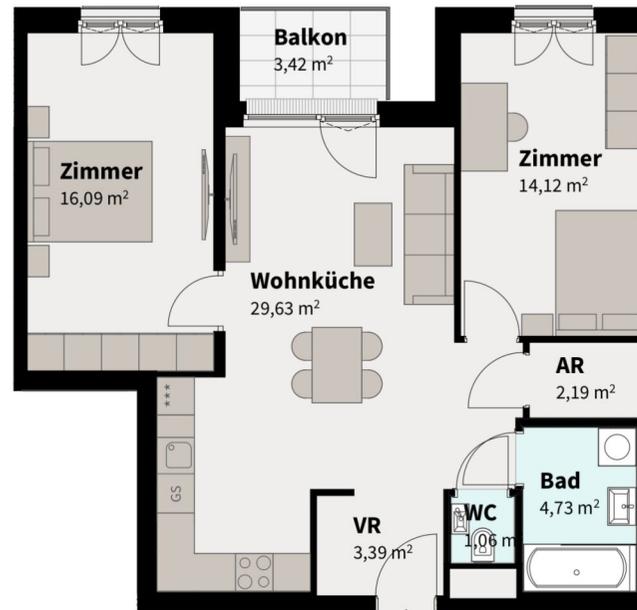
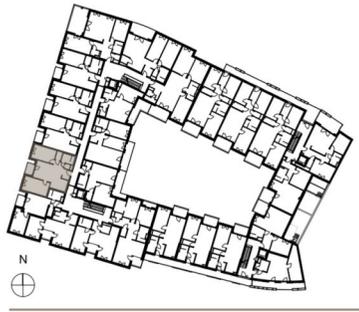
TOP 17

STIEGE 2

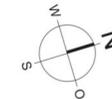
Wohnfläche 71,21 m²

Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 17 ST 2



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 336.700,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

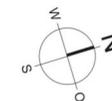
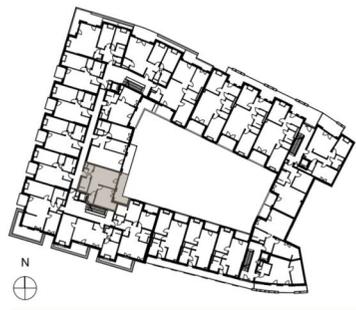
TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche 51,94 m²

Balkon/Terrasse 10,96 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

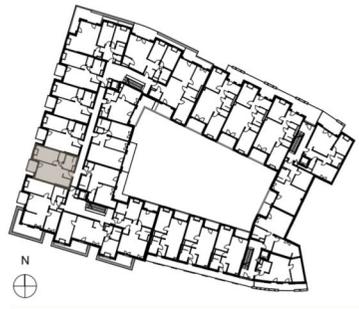
TOP 27

STIEGE 2

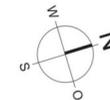
Wohnfläche 51,27 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



TOP 27 ST 2



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

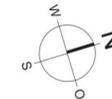
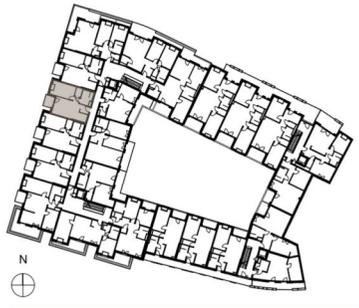
TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche 51,20 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

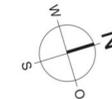
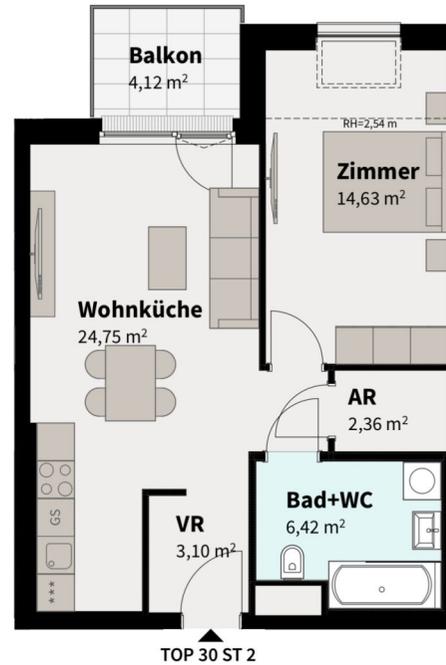
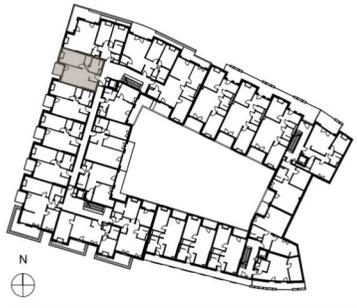
TOP 30

STIEGE 2

Wohnfläche 51,26 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

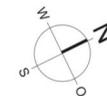
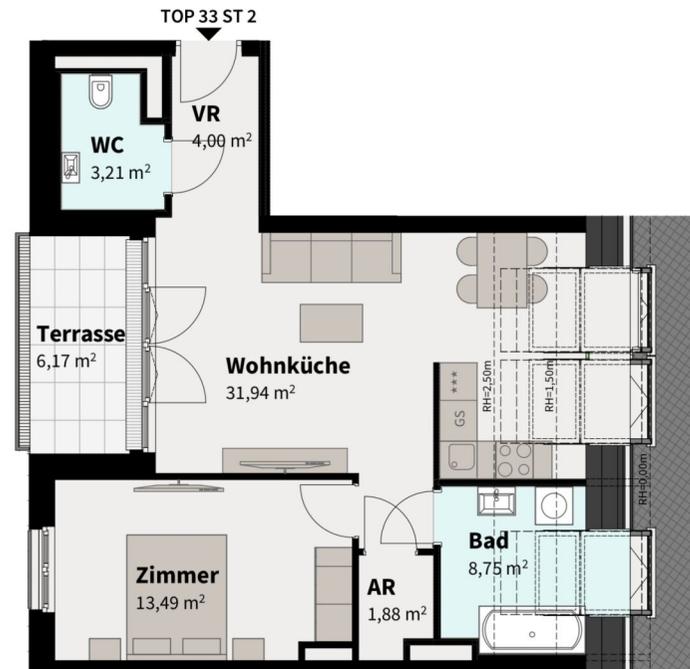
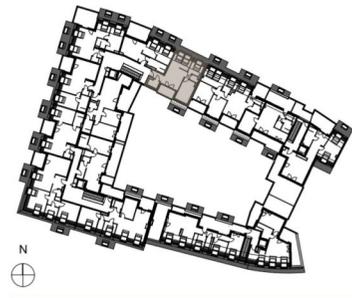
TOP 33

STIEGE 2

Wohnfläche 63,27 m²

Balkon/Terrasse 6,17 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

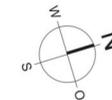
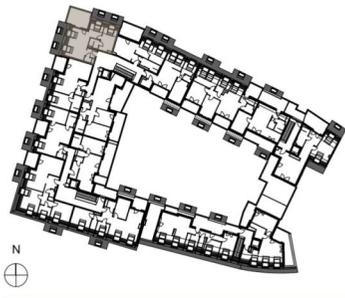
TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche 68,95 m²

Balkon/Terrasse 17,22 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

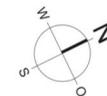
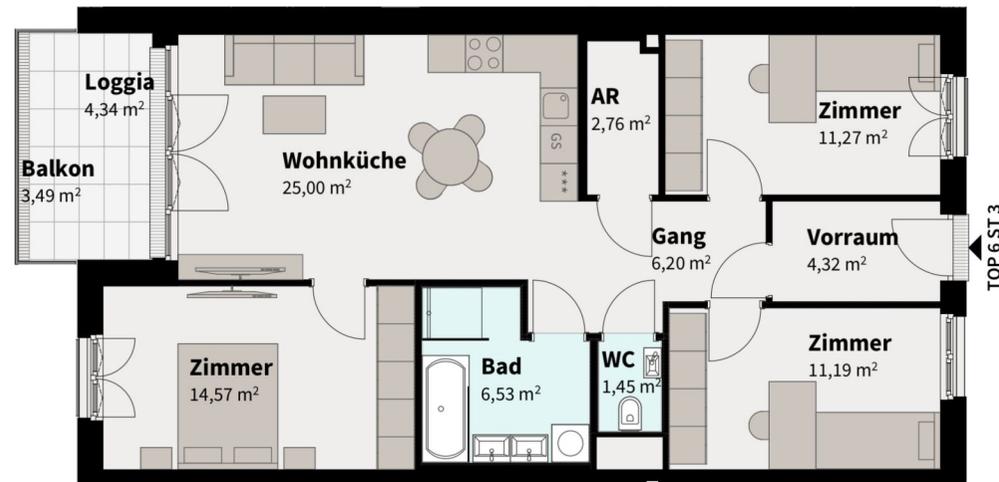
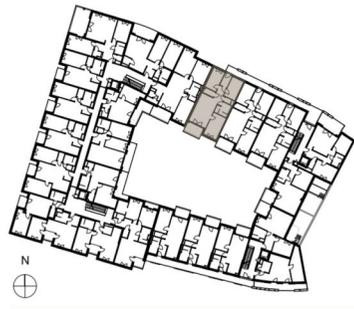
TOP 6

STIEGE 3

Wohnfläche 87,63 m²

Balkon/Terrasse 3,49 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

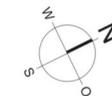
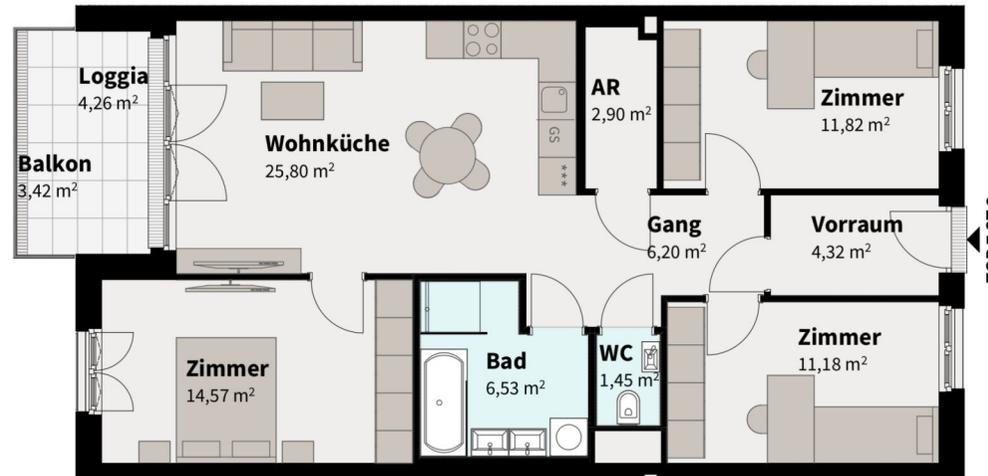
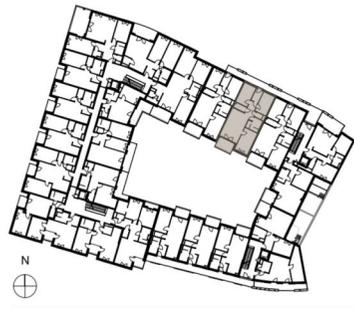
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 7

STIEGE 3

Wohnfläche 89,03 m²
Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 466.600,00

am Bienefeld

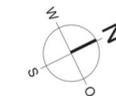
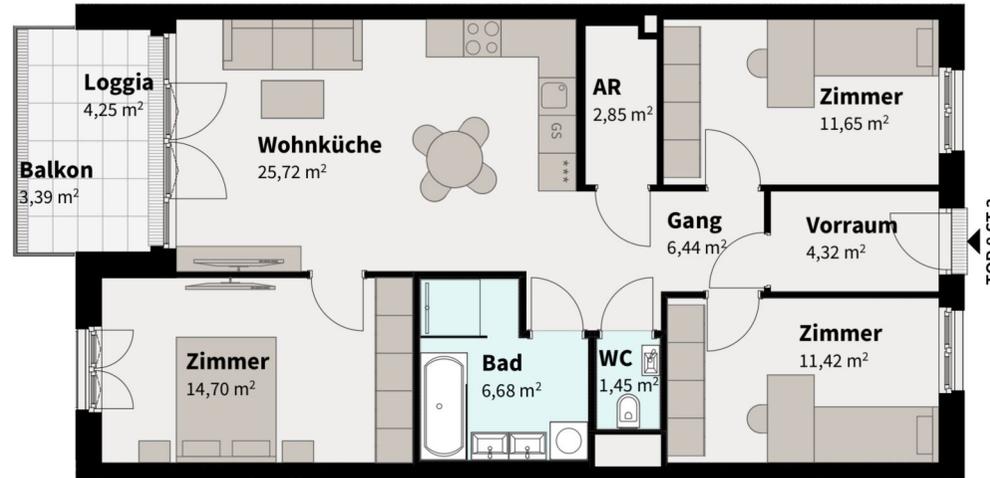
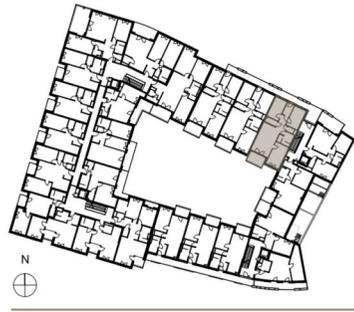
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 3

Wohnfläche 89,48 m²
Balkon/Terrasse 3,39 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 9

STIEGE 3

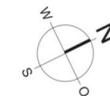
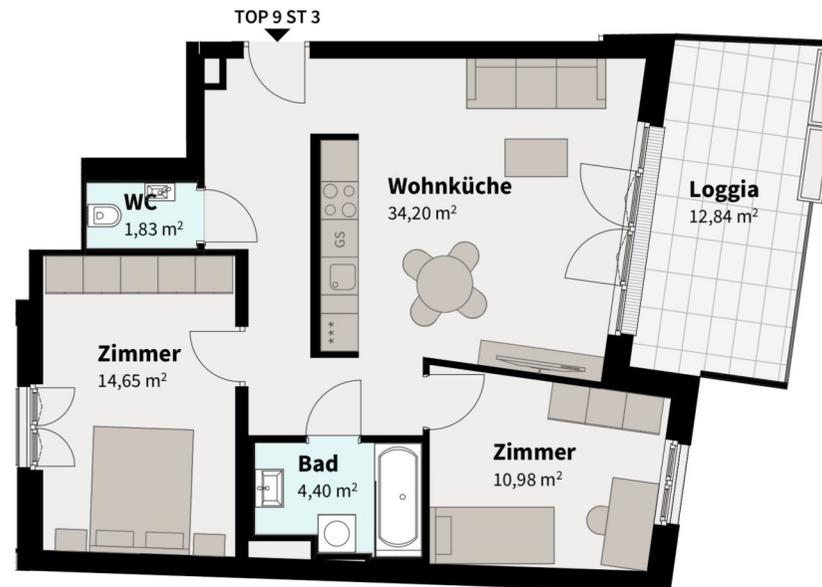
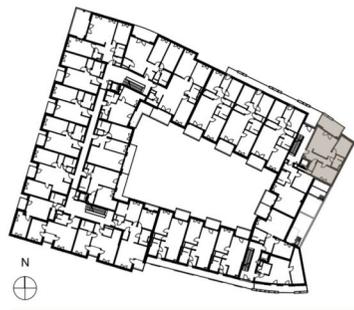
Wohnfläche

78,90 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

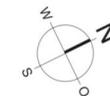
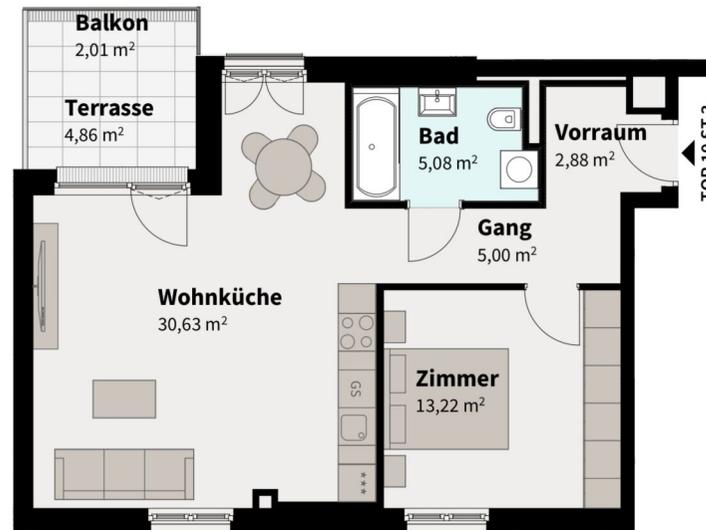
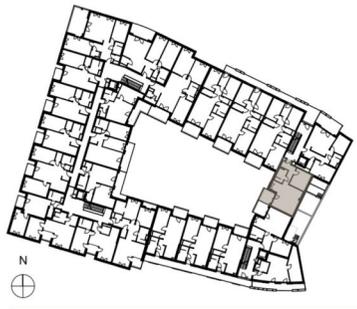
TOP 10

STIEGE 3

Wohnfläche 56,81 m²

Balkon/Terrasse 6,87 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 384.800,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

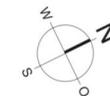
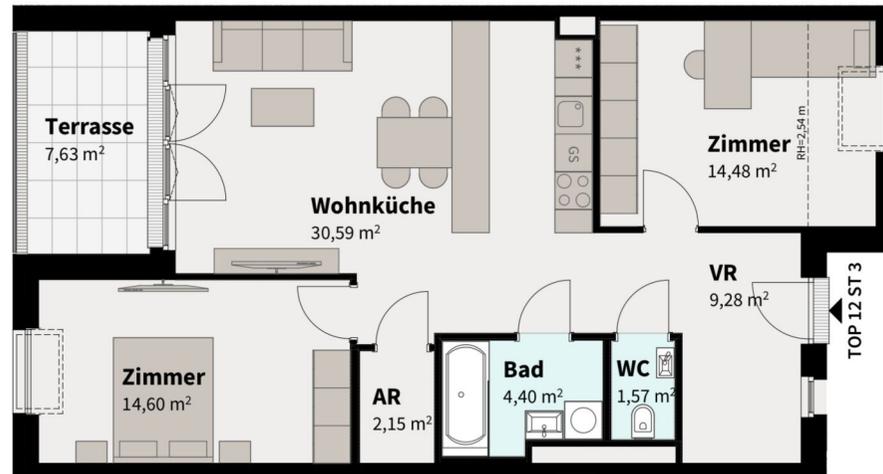
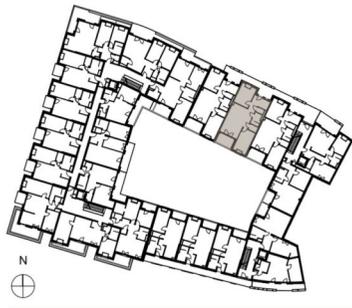
TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche 77,07 m²

Balkon/Terrasse 7,63 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

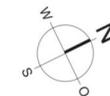
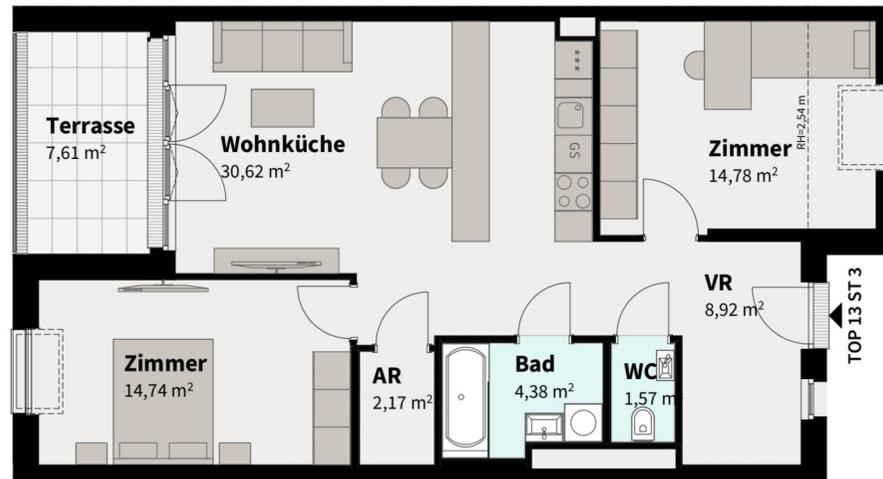
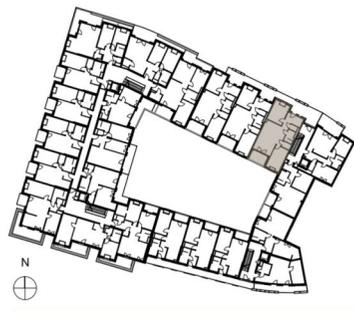
TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m²

Balkon/Terrasse 7,61 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 414.700,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

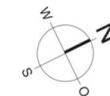
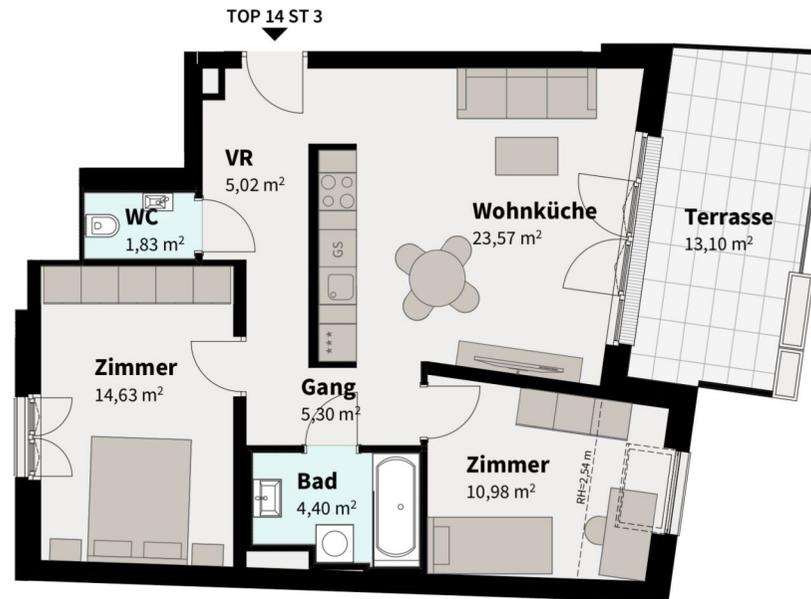
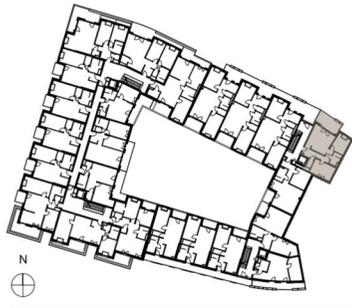
TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche 65,73 m²

Balkon/Terrasse 13,10 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.700,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

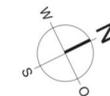
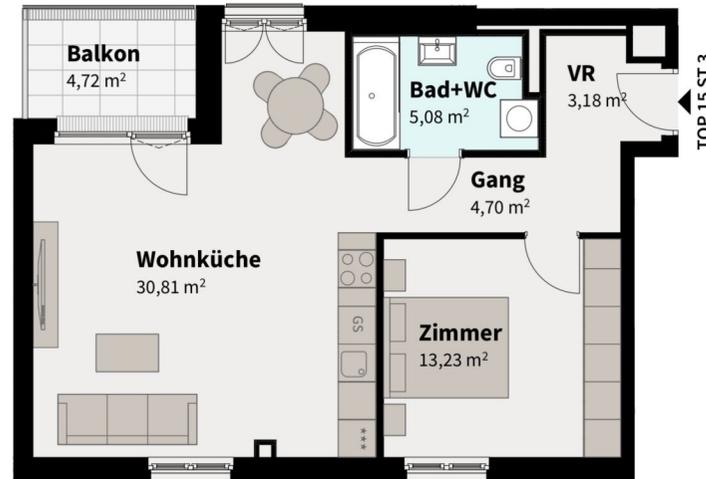
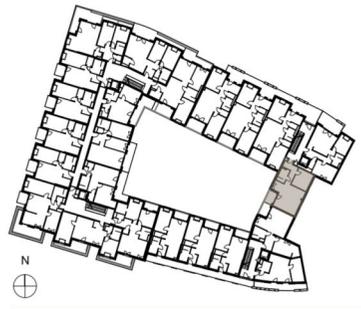
TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche 57,00 m²

Balkon/Terrasse 4,72 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

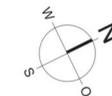
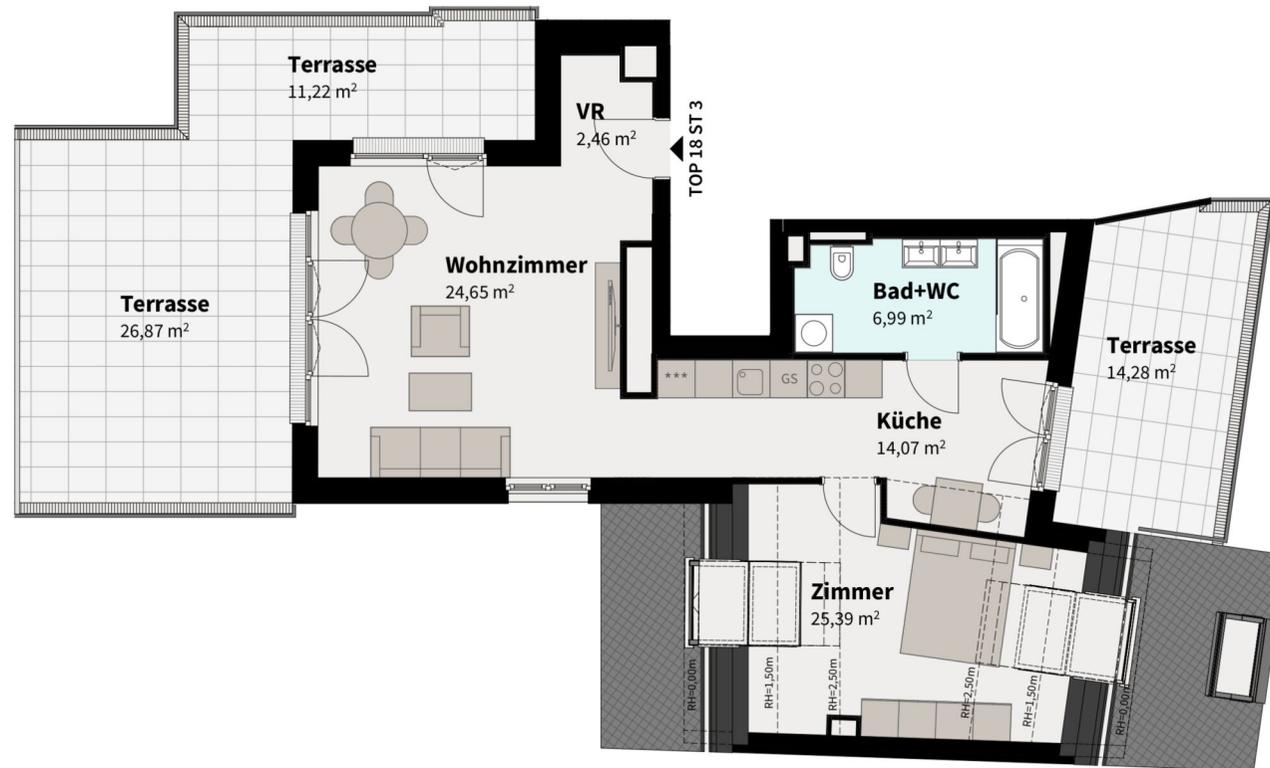
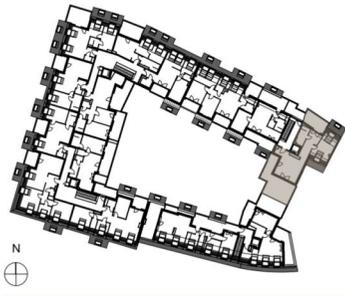
TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche 73,56 m²

Balkon/Terrasse 52,37 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

