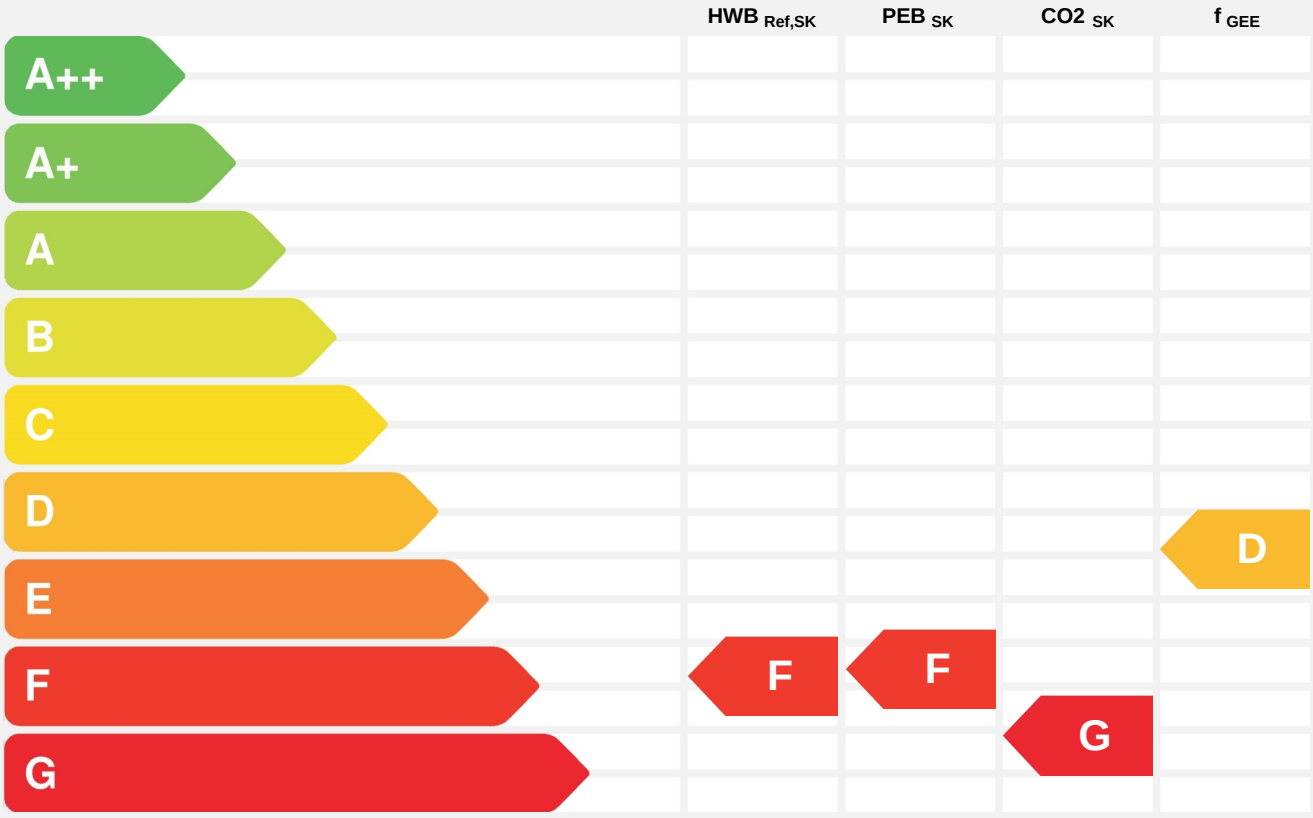
Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Quellenstraße 149 - Wohnungen		
Gebäude(-teil)	TOP 1A, 1B und 2	Baujahr	1890
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	TOP 2 saniert
Straße	Quellenstraße 149	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	2664	Seehöhe	212 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB $_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	501 m²	charakteristische Länge	1,48 m	mittlerer U-Wert	0,92 W/m²K
Bezugsfläche	401 m²	Heiztage	310 d	LEK_T -Wert	79,6
Brutto-Volumen	1.953 m³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.318 m²	Klimaregion	N	Bauweise	sehr schwer
Kompaktheit (A/V)	0,67 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	**k.A.**	$HWB_{Ref,RK}$	207,6	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	207,6	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	**k.A.**	E/LEB_{RK}	282,5	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	**k.A.**	f_{GEE}	2,48	
Erneuerbarer Anteil	**k.A.**			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	109.274	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	218,2	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	109.274	kWh/a	HWB_{SK}	218,2	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	6.398	kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	139.636	kWh/a	HEB_{SK}	278,8	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,21	
Haushaltsstrombedarf	8.226	kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m²a
Endenergiebedarf	147.861	kWh/a	EEB_{SK}	295,3	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	179.270	kWh/a	PEB_{SK}	358,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	174.269	kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	348,0	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5.001	kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	10,0	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	35.234	kg/a	$CO2_{SK}$	70,4	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	2,48	
Photovoltaik-Export			$PV_{Export,SK}$		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 04.05.2026

Gültigkeitsdatum 03.05.2036

ErstellerIn

Dr. Ludwig Targyi-Kumer
Neustiftgasse 27
1070 Wien

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Quellenstraße 149 - Wohnungen

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Favoriten

HWB_{SK} 218 f_{GEE} 2,48

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	501	m²	Wohnungsanzahl	3	
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.953	m³	charakteristische Länge l_C	1,48	m
Gebäudehüllfläche A_B	1.318	m²	Kompaktheit A_B / V_B	0,67	m^{-1}

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien-Favoriten)

Transmissionswärmeverluste Q_T		119.367	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	13.886	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		11.474	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	sehr schwere Bauweise	12.303	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		109.274	kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T	113.420	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	13.194	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	10.755	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	11.724	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	103.980	kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen
Quellenstraße 149 - Wohnungen

Allgemein

Grundlage der Berechnung sind die von Hr. Dr. Schobesberger zur Verfügung gestellten Pläne und Beschreibungen des Objekts.
Nicht bemasste Teile der thermischen Gebäudehülle und der Fenster wurden durch Proportionalitätsrechnungen mit hinreichender Genauigkeit eruiert.

Der Ausweisersteller bestätigt, dass die im Anhang angeführten Objektteile mit den Nr.:

5b Fabrik Dachboden
6 Büro 1. Stock
7 Büro 2. Stock
8 Wohntrakt
9 Wohntrakt (als Büro, Wohnung, Tonstudio genutzt),

hinsichtlich der Energieeffizienz vergleichbar sind.

Ref.: EAVG 2012, Fassung vom 21.05.2023, § 4 Abs. 2

Heizlast Abschätzung

Quellenstraße 149 - Wohnungen

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Dr. Schobesberger

Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-11,4 °C	Standort:	Wien-Favoriten
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	31,4 K	beheizten Gebäudeteile:	1.953,12 m³
		Gebäudehüllfläche:	1.318,28 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Korr.-faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	500,80	0,750	0,90		338,04
AW01	Außenwand	245,69	0,986	1,00		242,23
FE/TÜ	Fenster u. Türen	70,99	1,248			88,61
ID01	Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)	500,80	1,250	0,70		438,20
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	19,70	0,886			
	Summe OBEN-Bauteile	500,80				
	Summe UNTEN-Bauteile	500,80				
	Summe Außenwandflächen	245,69				
	Summe Wandflächen zum Bestand	19,70				
	Fensteranteil in Außenwänden 22,4 %	70,99				

Summe		**[W/K]**	**1.107**
Wärmebrücken (vereinfacht)		**[W/K]**	**111**
Transmissions - Leitwert L_T		**[W/K]**	**1.217,79**
Lüftungs - Leitwert L_V		**[W/K]**	**141,67**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	**[kW]**	**42,7**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (501 m²)		**[W/m² BGF]**	**85,24**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

Quellenstraße 149 - Wohnungen

AD01	**Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum**				
bestehend		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,750)		B	0,3500	0,309	1,133
		Rse+Rsi = 0,2	**Dicke gesamt**	**0,3500**	**U-Wert ****	**0,75**
ZW01	**Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten**				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)		B	0,0200	0,800	0,025
1.102.08 Vollziegelmauerwerk		B	0,6800	0,830	0,819
Kalkzementputz, innen (1800)		B	0,0200	0,800	0,025
		Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,7200**	**U-Wert**	**0,89**
AW01	**Außenwand**				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)		B	0,0200	0,800	0,025
1.102.08 Vollziegelmauerwerk		B	0,6800	0,830	0,819
		Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,7000**	**U-Wert**	**0,99**
ID01	**Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)**				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,250)		B	0,3500	0,761	0,460
		Rse+Rsi = 0,34	**Dicke gesamt**	**0,3500**	**U-Wert ****	**1,25**

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Quellenstraße 149 - Wohnungen

Brutto-Geschoßfläche — 500,80m²

Länge [m]		Breite [m]			BGF [m²]	Anmerkung
500,800	x	1,000		=	500,80	graph. erm.

Brutto-Rauminhalt — 1.953,12m³

Länge [m]		Breite [m]		Höhe [m]		BRI [m³]	Anmerkung
500,800	x	1,000	x	3,900	=	1.953,12	graph. erm.

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum — 500,80m²

Länge [m]		Breite[m]			Fläche [m²]	Anmerkung
500,800	x	1,000		=	500,80	graph. erm.

ZW01 - Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten — 19,70m²

Länge [m]		Höhe[m]			Fläche [m²]	Anmerkung
19,700	x	1,000		=	19,70	graph. erm.

AW01 - Außenwand — 316,68m²

Länge [m]		Höhe[m]			Fläche [m²]	Anmerkung
81,200	x	3,900		=	316,68	graph. erm.
				abzüglich Fenster-/Türenflächen		**71,000m²**
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen		**245,680m²**

ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) — 500,80m²

Länge [m]		Breite[m]			Fläche [m²]	Anmerkung
500,800	x	1,000		=	500,80	graph. erm.

Fenster und Türen
Quellenstraße 149 - Wohnungen

	Typ	Bauteil		Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,038	1,32	1,22		0,63	
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,20	0,038	1,23	1,23		0,63	
												2,55				
	N															
B	T2	EG	AW01	6	1,40 x 2,45	1,40	2,45	20,58	1,10	1,20	0,038	14,32	1,25	25,77	0,63	0,75
				6				**20,58**				**14,32**		**25,77**		
	NO															
B	T1	EG	AW01	2	0,85 x 2,15	0,85	2,15	3,66	1,10	1,20	0,038	2,54	1,24	4,53	0,63	0,75
				2				**3,66**				**2,54**		**4,53**		
	O															
B	T2	EG	AW01	1	1,35 x 2,47	1,35	2,47	3,34	1,10	1,20	0,038	2,30	1,26	4,19	0,63	0,75
B	T1	EG	AW01	1	0,85 x 2,15	0,85	2,15	1,83	1,10	1,20	0,038	1,27	1,24	2,26	0,63	0,75
				2				**5,17**				**3,57**		**6,45**		
	S															
B	T2	EG	AW01	1	1,35 x 2,47	1,35	2,47	3,34	1,10	1,20	0,038	2,30	1,26	4,19	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	1,91 x 2,47	1,91	2,47	4,72	1,10	1,20	0,038	3,55	1,22	5,77	0,63	0,75
B	T1	EG	AW01	1	1,96 x 2,12	1,96	2,12	4,16	1,10	1,20	0,038	3,07	1,26	5,24	0,63	0,75
				3				**12,22**				**8,92**		**15,20**		
	SO															
B	T1	EG	AW01	2	0,85 x 2,15	0,85	2,15	3,66	1,10	1,20	0,038	2,54	1,24	4,53	0,63	0,75
				2				**3,66**				**2,54**		**4,53**		
	W															
B	T2	EG	AW01	3	2,10 x 2,45	2,10	2,45	15,44	1,10	1,20	0,038	11,27	1,25	19,29	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	3	1,40 x 2,45	1,40	2,45	10,29	1,10	1,20	0,038	7,16	1,25	12,88	0,63	0,75
				6				**25,73**				**18,43**		**32,17**		
Summe				**21**				**71,02**				**50,32**		**88,65**		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen
Quellenstraße 149 - Wohnungen

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Fensterrahmen KF310 (2-fach)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Fensterrahmen KF310 (2-fach)
2,10 x 2,45	0,120	0,120	0,120	0,120	27			2	0,080				Fensterrahmen KF310 (2-fach)
1,40 x 2,45	0,120	0,120	0,120	0,120	30	1	0,080						Fensterrahmen KF310 (2-fach)
1,35 x 2,47	0,120	0,120	0,120	0,120	31	1	0,080						Fensterrahmen KF310 (2-fach)
1,91 x 2,47	0,120	0,120	0,120	0,120	25	1	0,080						Fensterrahmen KF310 (2-fach)
0,85 x 2,15	0,100	0,100	0,100	0,100	31								Fensterrahmen KF310 (2-fach)
1,96 x 2,12	0,100	0,100	0,100	0,100	26			2	0,080				Fensterrahmen KF310 (2-fach)

Rb.li,re,o,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]
Stb. ..... Stulpbreite [m]
Pfb. ..... Pfostenbreite [m]
Typ ..... Prüfnormmaßtyp
H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen
V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen
% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters
Spb. .... Sprossenbreite [m]

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Nein	20,0	Nein	280,45

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher
Energieträger Gas
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit
Heizkreis gleitender Betrieb
Baujahr Kessel ab 2005
Nennwärmeleistung 35,00 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems	k_r	=	0,75%	Fixwert
Kessel bei Volllast 100%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	90,5%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	89,8%	
Kessel bei Teillast 30%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	85,5%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	84,8%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,8%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 74,45 W Defaultwert

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

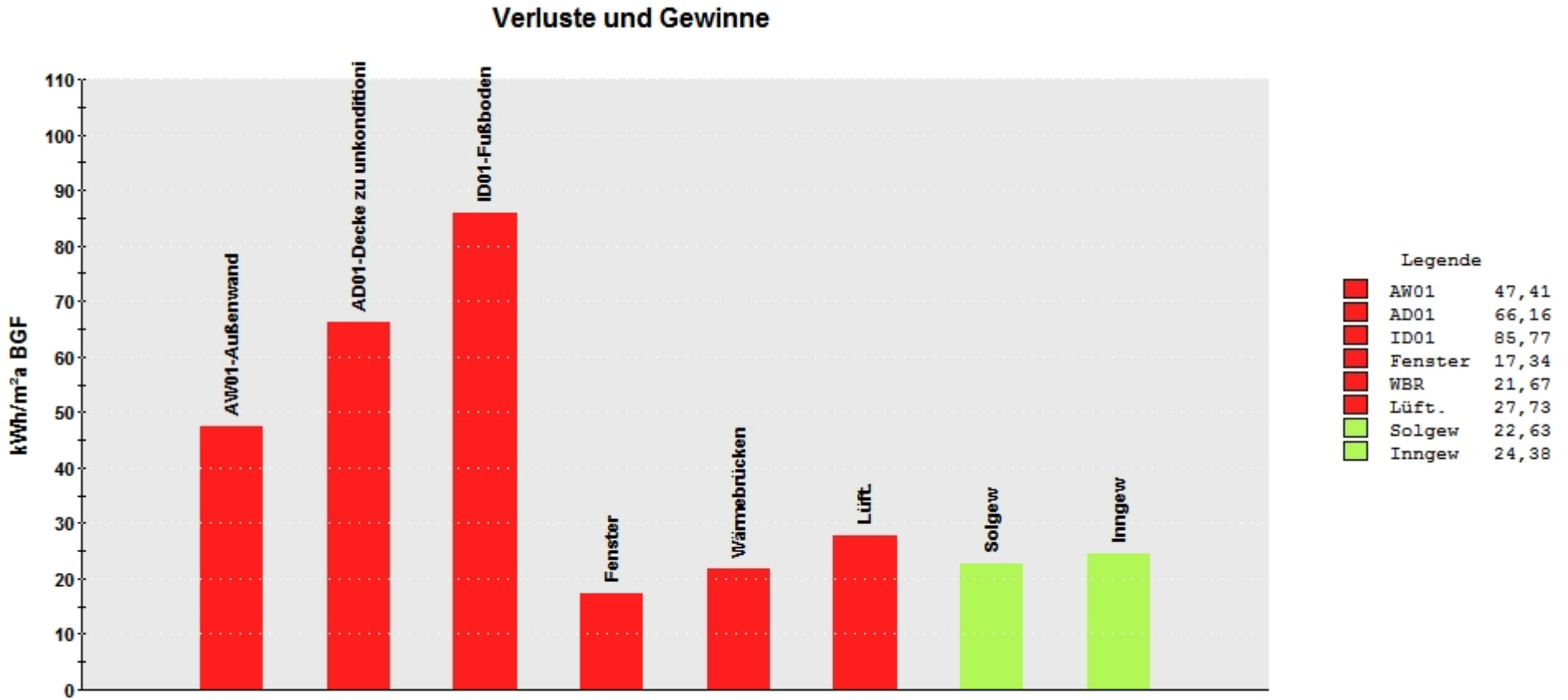
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen			80,13	**Material** Stahl 2,42 W/m

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Ausdruck Grafik

Quellenstraße 149 - Wohnungen



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

Quellenstraße 149 - Wohnungen

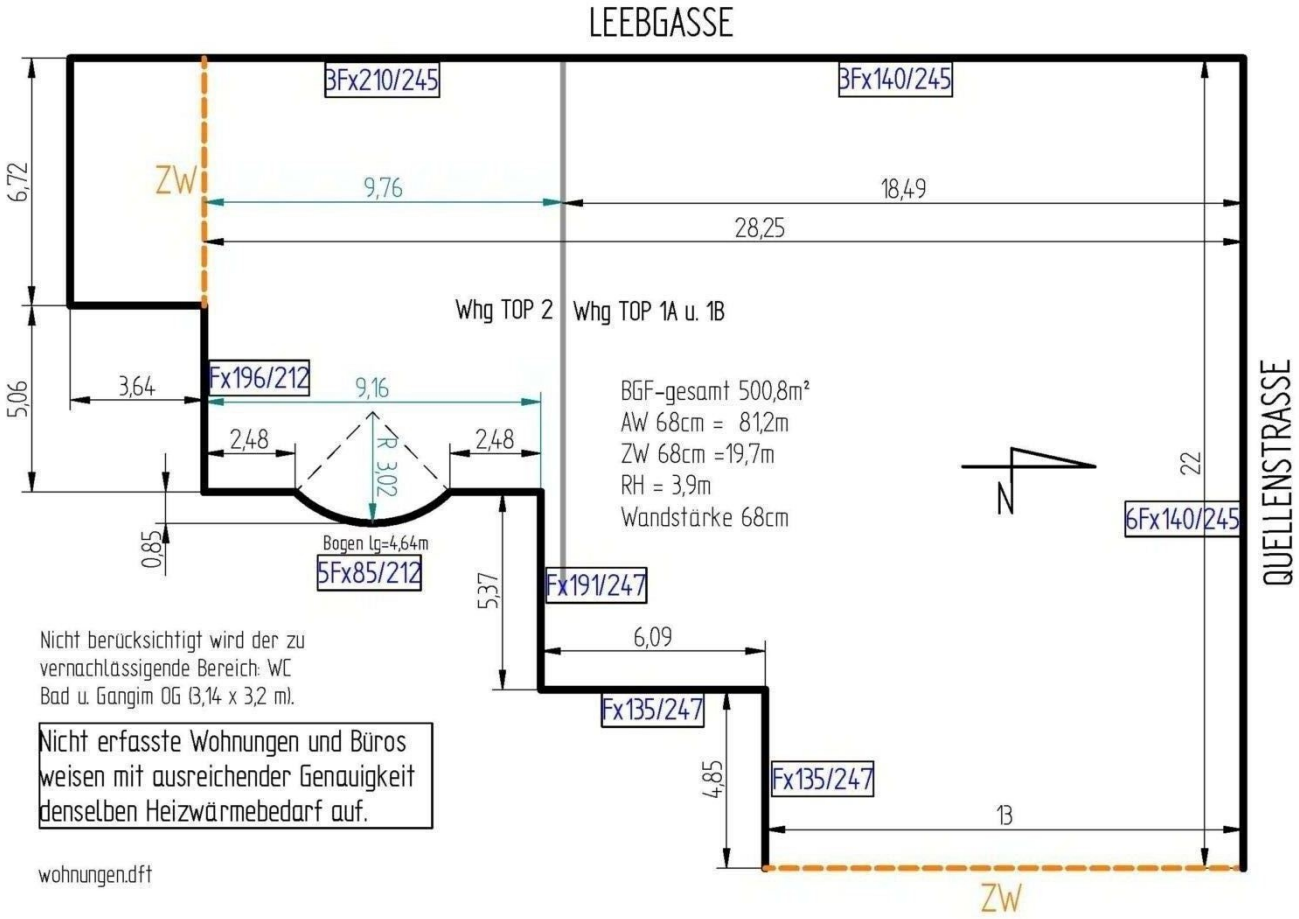
Brutto-Grundfläche	**501**	m²	
Brutto-Volumen	**1.953**	m³	
Gebäude-Hüllfläche	**1.318**	m²	
Kompaktheit	**0,67**	1/m	
charakteristische Länge (lc)	**1,48**	m	

HEB_{RK}	**266,1**	kWh/m²a	*(auf Basis HWB_{RK} 207,6 kWh/m²a)*
$HEB_{RK,26}$	**97,3**	kWh/m²a	*(auf Basis $HWB_{RK,26}$ 61,1 kWh/m²a)*

HHSB	**16,4**	kWh/m²a
$HHSB_{26}$	**16,4**	kWh/m²a

EEB_{RK}	**282,5**	kWh/m²a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
$EEB_{RK,26}$	**113,7**	kWh/m²a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	**2,48**	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$



Wohnungen.jpg

Nr.	Mieter	Name Objektteil	Fläche
1	Conti	Fabriksteil Ost	ca. 1200 m2
		Garage	ca. 51 m2
		Reifenlager Keller	ca. 52 m2
		Reifenlager Keller	ca. 27 m2
2	Stadt Wien, MA 52	Fabrik Erdgeschoß	ca. 378+63 m2
3	NN	Fabrik erster Stock	ca. 110 m2
4a	Fa. Hannah Franke	Fabrik erster Stock	ca. 200 m2
4b	Fa. Hannah Franke	Fabrik erster Stock	ca. 30 m2
5a	Fa. Bilderbuch OG	Proberaum 1. Stock	ca. 55 m2
5b	Fa. Bilderbuch OG	Fabrik Dachboden	ca. 200 m2
6	Fa. be-go	1. Stock Büro	ca. 145 m2
	Fa. be-go	Parkplatz	
7	NN	2. Stock Büro	ca. 100 m2
8	Nikolaus Schobesberger	Wohntrakt	ca. 150 m2
9	NN	Wohntrakt	ca. 130 m2
10	Eigennutzung Fr. u. Scholz	Werkstätte / Garage	ca. 50 m2

Zuordnung.jpg



Gebäudeübersicht.jpg