

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01513 Untersievering
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 1327

Letzte TZ 2941/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
362/10	Gärten(10)	1015	Flemminggasse 4
362/18	Bauf.(10)	177	
362/19	Bauf.(10)	331	
GESAMTFLÄCHE		1523	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 2290/1961 Bauplatz (auf) Gst 362/10 (Bauplatz 2)
- 2 a 2290/1961 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage gem Pkt 1
Bescheid 1961-02-28 und zur Übergabe
- 3 a 2290/1961 Verpflichtung zum Kostenersatz anstelle eines Bauverbotes gem
Pkt 2 Bescheid 1961-02-28
- 4 a 5470/1961 Verpflichtung zur Duldung der Erhaltung und Belassung des
Kanales gem Pkt 11 Bescheid 1961-08-09
- 5 a 5471/1961 Verpflichtung zur Duldung der Erhaltung und Belassung des
Kanales gem Pkt 11 Bescheid 1961-09-12
- 6 a 5471/1961 Verpflichtung zur Vornahme von Bauabänderungen gem Pkt 2
Bescheid 1961-08-09
- 7 a 516/1968 2434/2011 Mit dieser Liegenschaft ist das Recht zur Führung
des Haussammelkanales über EZ 445 und Gst 195/7 verbunden

***** B *****

- 1 ANTEIL: 138/2702
Renate Fischlmair
GEB: 1956-10-28 ADR: Flemmingg. 4/1/1 1190
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 2 Haus I
e 3021/1991 Urkunde 1989-07-27 Eigentumsrecht
g 978/1995 Namensänderung
- 4 ANTEIL: 158/2702
Regina Bayonas
GEB: 1965-02-14 ADR: Germaniastr. 10/1, Schwechat 2320
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 5 Haus II
g 127/2012 IM RANG 6815/2011 Kaufvertrag 2011-12-09 Eigentumsrecht
- 5 ANTEIL: 158/2702
Ingrid Bachtregl
GEB: 1959-04-12 ADR: Brunneng. 10, St.Andrä Wördern 3423
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 6 Haus II
k 5463/2008 IM RANG 4869/2008 Kaufvertrag 2008-10-23 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 155/2702
Dipl.-Ing. Jürgen Schulik
GEB: 1972-04-26 ADR: Schwarzgruberg. 12 1100

b 379/1975 Wohnungseigentum an W 9 Haus II
f 6204/2003 Kaufvertrag 2003-11-12 Eigentumsrecht
7 ANTEIL: 105/2702
Monika Jandl
GEB: 1966-11-17 ADR: Am langen Felde 63 1220
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 10 Haus II
e 2869/1994 Schenkungsvertrag 1994-02-15 Eigentumsrecht
11 ANTEIL: 138/2702
Dr. Angelica Reitter
GEB: 1962-01-18 ADR: Griecheng. 9/15 1010
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 1 Haus II
f 3892/1995 Schenkungsvertrag 1995-05-03 Eigentumsrecht
g gelöscht
12 ANTEIL: 158/2702
Marie Theres Mang
GEB: 1966-09-18 ADR: Abt Karl-G. 22-24/2/10 1180
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 4 Haus II
i 4696/2005 IM RANG 4040/2005 Kaufvertrag 2005-08-11 Eigentumsrecht
13 ANTEIL: 122/2702
Dr. Renate Rems
GEB: 1956-10-22 ADR: Lacknerg. 73/8, Wien 1180
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 2 Haus II
d 3522/2011 Einantwortungsbeschluss 2011-03-23 Eigentumsrecht
14 ANTEIL: 130/2702
Christian Hilscher
GEB: 1968-09-01 ADR: Hofzeile 11 1190
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 5 Haus I
e 345/2002 Schenkungsvertrag 2001-01-02 Eigentumsrecht
15 ANTEIL: 205/2702
Aurelio Nitsche
GEB: 1976-08-13 ADR: Flemminggasse 4 W 12 Haus II, Wien 1190
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 12 Haus II
f 5401/2015 Schenkungsvertrag 2015-09-16 Eigentumsrecht
16 ANTEIL: 138/2702
HF Immobilien GesmbH (FN 242383x)
ADR: Schlossleiten 12, Neumarkt 8820
c 379/1975 Wohnungseigentum an W 4 Haus I
e 3633/2013 Kaufvertrag 2013-03-01 Eigentumsrecht
20 ANTEIL: 103/2702
Mag. Frederick Bernthaler
GEB: 1975-08-29 ADR: Sommergasse 2/12, Wien 1190
a 379/1975 Wohnungseigentum an W 11 Haus II
b 279/2015 IM RANG 6633/2014 Kaufvertrag 2014-12-09 Eigentumsrecht
c 279/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNr. 21
21 ANTEIL: 103/2702
Mag. Katherine Bernthaler
GEB: 1977-11-04 ADR: Sommergasse 2/12, Wien 1190
a 379/1975 Wohnungseigentum an W 11 Haus II
b 279/2015 IM RANG 6633/2014 Kaufvertrag 2014-12-09 Eigentumsrecht
c 279/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002 mit B-LNr. 20
23 ANTEIL: 131/2702
Mag. Martin Skrenek
GEB: 1977-11-26 ADR: Rathstraße 33a/3/1, Wien 1190
a 379/1975 Wohnungseigentum an W 3 Haus I
b 5807/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-10-01 Eigentumsrecht
24 ANTEIL: 87/2702
Ing. Mehmet Kara
GEB: 1969-10-22 ADR: Sieveringer Straße 28/1/1, Wien 1190
a 379/1975 Wohnungseigentum an W 7 Haus II

b 830/2020 Einantwortungsbeschluss 2019-10-03 Eigentumsrecht
c 830/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

25 ANTEIL: 87/2702

Aynur Kara

GEB: 1973-11-24 ADR: Sieveringer Straße 28/1/1, Wien 1190

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 7 Haus II

b 830/2020 Einantwortungsbeschluss 2019-10-03 Eigentumsrecht

c 830/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

26 ANTEIL: 95/2702

Arzu Fatura

GEB: 1965-08-20 ADR: Am Hundsturm 5/1.1, Wien 1050

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 3 Haus II

b 3916/2021 IM RANG 3798/2021 Kaufvertrag 2021-07-20 Eigentumsrecht

27 ANTEIL: 77/2702

Christoph Wiesmeyr

GEB: 1984-10-12 ADR: Flemminggasse 4/Haus II/, Wien 1190

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 8 Haus II

b 3616/2022 Kaufvertrag 2022-07-05 Eigentumsrecht

c 3616/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

28 ANTEIL: 77/2702

Dania Randi

GEB: 1990-01-13 ADR: Flemminggasse 4/Haus II/, Wien 1190

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 8 Haus II

b 3616/2022 Kaufvertrag 2022-07-05 Eigentumsrecht

c 3616/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

29 ANTEIL: 130/2702

Martina Fischlmair

GEB: 1994-10-24 ADR: Dietschen 4/2, Klosterneuburg 3400

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 1 Haus I

b 40/2023 Schenkungsvertrag 2022-12-22 Eigentumsrecht

c 40/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

30 ANTEIL: 52/2702

Sabine Maria Hirsch, B.Sc.

GEB: 1967-09-11 ADR: Ringgasse 10, Ruckersdorf 2111

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 6 Haus I

b 1051/2024 Einantwortungsbeschluss 2022-11-09 Eigentumsrecht

c 1051/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

31 ANTEIL: 52/2702

Jürgen Schmidt

GEB: 1970-03-22 ADR: Schießstättenstraße 16, Eichgraben 3032

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 6 Haus I

b 1051/2024 Einantwortungsbeschluss 2022-11-09 Eigentumsrecht

c 1051/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

34 ANTEIL: 103/2702

Aedeon Hickey

GEB: 1957-05-18 ADR: Flemminggasse 4/2/5, Wien 1190

a 379/1975 Wohnungseigentum an W 7 Haus I

b 2941/2024 Kaufvertrag 2024-06-12 Eigentumsrecht

***** C *****

24 auf Anteil B-LNR 14

a 345/2002

FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag

2001-01-02 für Christine Eiserle, geb 1941-03-12

26 auf Anteil B-LNR 15

a 3748/2005 Pfandurkunde 2005-03-24

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 141.700,--

für Bank Austria Creditanstalt AG

b gelöscht

27 auf Anteil B-LNR 15

- a 3946/2008 Pfandurkunde 2008-07-29
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 54.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
- b gelöscht
- 28 auf Anteil B-LNR 13
- a 3522/2011
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für
 Gertrude Wernisch, geb. 1925-03-12
- 29 auf Anteil B-LNR 4
- a 127/2012 Pfandurkunde 2011-12-28
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 81.250,--
 für Oberbank AG (FN 79063w)
- b gelöscht
- 32 auf Anteil B-LNR 16
- a 3633/2013
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. 5 Kaufvertrag 2013-03-01
 für Hedwig Heil geb 1930-02-14 und Wilhelm Heil
 geb 1930-08-31
- 36 auf Anteil B-LNR 15
- a 1480/2016 (Entscheidendes Gericht BG Klosterneuburg -
 908/2016) Pfandurkunde 2016-02-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 480.000,--
 für Sparkasse Neunkirchen (FN 110111d)
- b gelöscht
- 37 auf Anteil B-LNR 27 28
- a 3616/2022 Pfandurkunde 2022-06-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 379.000,--
 für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich
 Bankaktiengesellschaft (FN 78633m)
- 38 auf Anteil B-LNR 20 21
- a 3938/2022 Pfandbestellungsvertrag 2022-08-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 360.600,--
 für bank99 AG (FN 76198g)
- 39 auf Anteil B-LNR 29
- a 40/2023
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 zugunsten
 Renate Fischlmair geb 1956-10-28
 Kurt Fischlmair geb 1948-09-04
- 40 auf Anteil B-LNR 29
- a 40/2023
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 zugunsten
 Renate Fischlmair geb 1956-10-28
 Kurt Fischlmair geb 1948-09-04
- 41 auf Anteil B-LNR 34
- a 2941/2024 Schuld- und Pfandurkunde 2024-06-26
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 278.400,--
 für start:bausparkasse AG (FN 441019h)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
